

## e-kinnistusraamat

e-kinnistusraamat sisaldab andmeid kõigi Eesti kinnistute kohta. Selles saab igaüks ise kiiresti ja lihtsalt kontrollida kinnistute üldandmeid, pindala, omanikke, piiranguid, kinnistuid koormavate hüpoteekide andmeid jm.

Kui vajate kinnistute andmeid harva, siis saab portaalis teha [üksikpäringuid](#) [1]. Igapäevaselt suuremal hulgal andmete tarbimiseks või nende kontrollimiseks saab e-kinnistusraamatu kasutamiseks sõlmida [lepingu](#) [2].

|   |   |
|---|---|
| <b>Kiirvalikud:</b><br><br>Klienditugi: +372 6803160, <a href="mailto:rik.info@just.ee">rik.info@just.ee</a> [3]<br><br><a href="#">Vaata kinnistu andmeid</a> [4] <a href="#">Sisene e-kinnistusraamatusse</a> [5] | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <a href="#">Kinnistusosakond</a> [6]</li> <li>2. <a href="#">Kinnistuportaal</a> [7]</li> <li>3. <a href="#">Ametlikud Teadaanded</a> [8]</li> <li>4. <a href="#">Maa-amet</a> [9]</li> <li>5. <a href="#">Ehitisregister</a> [10]</li> <li>6. <a href="#">Kinnistusraamatuseadus</a> [11]</li> <li>7. <a href="#">Euroopa Kinnistusraamatu Assotsiatsioon</a> [12]</li> <li>8. <a href="#">Abiinfo</a> [13]</li> </ol> |
|---|---|

**Kodanikuna** sisenemine võimaldab tasuta enda kinnistu andmete ja kinnistusdokumentidega tutvuda, dokumentidega tutvumiseks volitamist, digitaliseerimise teenuse tellimist ning tasu eest teiste kinnistute andmete vaatamist. Teenuse kasutamiseks on vajalik isiku tuvastamine ID-kaardi või pangalingi kaudu.

E-kinnistusraamatu **lepinguliseks** kliendiks on ettevõtted ja asutused, mis vajavad igapäevaselt suuremal hulgal usaldusväärset informatsiooni kinnistute kohta. E-kinnistusraamatu andmed on seadusliku jõuga.

Väljastatavate andmete loetelu

|                             | Üldandmed | I jagu | II jagu | III jagu | IV jagu |
|-----------------------------|-----------|--------|---------|----------|---------|
| <b>Kinnistu number</b>      | *         | *      | *       | *        | *       |
| <b>Kinnistusjaoskond</b>    | *         | *      | *       | *        | *       |
| <b>Kinnistu nimi</b>        | *         | *      | *       | *        | *       |
| <b>Kinnistu liik</b>        | *         | *      | *       | *        | *       |
| <b>Katastritunnus</b>       | *         | *      |         |          |         |
| <b>Sihtotstarve</b>         | *         | *      |         |          |         |
| <b>Asukoht</b>              | *         | *      |         |          |         |
| <b>Pindala</b>              | *         | *      |         |          |         |
| <b>Piiratud asjaõigused</b> |           | *      |         | *        |         |
| <b>Omanik</b>               |           |        | *       |          |         |
| <b>Servituudid</b>          |           |        |         | *        |         |

|                       |  |  |  |   |   |
|-----------------------|--|--|--|---|---|
| <b>Hüpoteegid</b>     |  |  |  |   | * |
| <b>Kasutusõigused</b> |  |  |  | * |   |
| <b>Ostueesõigused</b> |  |  |  | * |   |
| <b>Märked</b>         |  |  |  | * |   |

Tutvu enda kinnistu dokumentidega

E-kinnistusraamatu teenus- **Minu kinnistustoimikud** võimaldab kasutajal tasuta tutvuda temale kuuluvate kinnistute kohta avatud kinnistustoimikutes säilitatavate dokumentidega. Kui kinnistustoimikus sisalduvad paberdokumendid ei ole veel digiteeritud, on e-kinnistusraamatu kaudu võimalik esitada digiteerimistellimus (sisenedes ID-kaardiga). Kinnistustoimiku digiteerimise käigus skaneeritakse kinnistustoimikus sisalduvad paberdokumendid 5 tööpäeva jooksul arvates tellimuse saamisest.

- Enda kinnistu dokumentidega tutvumiseks peab kasutaja ID-kaardiga e-kinnistusraamatusse sisenema.
- Pärast e-kinnistusraamatusse sisenemist tuleb valida menüüst „Minu kinnistustoimikud“, mis avab nimekirja kasutajale kuuluvatest kinnistutest.
- Vajutades lingile „Dokumendid“ on võimalik tutvuda dokumentide loeteluga ja neid avada.

Volitamine dokumentide saamiseks E-kinnistusraamatu **volitamise teenus** võimaldab kinnistu omanikul anda õiguse teisele füüsilisele isikule kinnistustoimiku dokumentidega tutvumiseks.

- ID-kaardiga sisenedes on võimalik avalehel oleva otsinguvormi kaudu leida enda kinnistu.
- Digitaalse kinnistustoimiku olemasolu korral näete kinnistu real linki „volitamine“, millele vajutades avaneb volitamise vorm.
- Peale volitusvormi täitmist saate valida dokumendid, millele soovite juurdepääsu anda ning kinnitada toimingu digitaalallkirjaga.

**Allikas URL:** <http://www.rik.ee/et/e-kinnistusraamat>

#### Lingid:

- [1] <http://www.rik.ee/et/e-kinnistusraamat/paringud>
- [2] <http://www.rik.ee/et/e-kinnistusraamat/lepinguinfo>
- [3] [rik.info@just.ee](mailto:rik.info@just.ee)
- [4] <https://kinnistusraamat.rik.ee>
- [5] <https://kinnistusraamat.rik.ee/detailparing/Login.aspx>
- [6] <http://www.just.ee/et/eesmargid-tegevused/kinnisvara-abielluvara-parimine/kinnistusraamatu-kon-taktandmed>
- [7] <https://kinnistuportaal.rik.ee/KAEP/login.aspx>
- [8] <http://www.ametlikudteadaanded.ee>
- [9] <http://www.maaamet.ee>
- [10] <http://www.ehr.ee>
- [11] <https://www.riigiteataja.ee/akt/12769835?leiaKehtiv>
- [12] <http://www.elra.eu/>
- [13] <http://abiinfo.rik.ee>

