

e-kinnistusraamat

E-kinnistusraamat on mugavalt ligipääsetav teenus, mida kasutades saate kiiresti ja lihtsalt kontrollida kinnistute üldandmeid, pindala, omanikke, piiranguid ja kinnistuid koormavate hüpoteekide andmeid.

Kui vajate kinnistute andmeid harva, siis saab portaalis teha üksikpäringuid. Igapäevaselt suuremal hulgal andmete tarbimiseks või nende kontrollimiseks saab e-kinnistusraamatu kasutamiseks sõlmida lepingu.

Kiirvalikud: Klienditugi: +372 6803160, rik.info@just.ee [1] Vaata kinnistu andmeid [2] Sisene e-kinnistusraamatusse [3]	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kinnistusosakond [4] 2. Kinnistuportaal [5] 3. Ametlikud Teadaanded [6] 4. Maa-amet [7] 5. Ehitisregister [8] 6. Kinnistusraamatuseadus [9] 7. Euroopa Kinnistusraamatu Assotsiatsioon [10] 8. Abiinfo [11]
---	---

Kodanikuna sisenemine võimaldab tasuta kinnistusdokumentidega tutvuda, dokumentidega tutvumiseks volitamist, digitaliseerimise teenuse tellimist ning tasu eest kinnistute andmete vaatamist. Teenuse kasutamiseks on vajalik isiku tuvastamine ID-kaardi või pangalingi kaudu.

E-kinnistusraamatu **lepinguliseks** kliendiks on ettevõtted ja asutused, mis vajavad igapäevaselt suuremal hulgal usaldusväärset informatsiooni kinnistute kohta. E-kinnistusraamatu andmed on seadusliku jõuga.

Väljastatavate andmete loetelu

	Üldandmed	I jagu	II jagu	III jagu	IV jagu
Kinnistu number	*	*	*	*	*
Kinnistusjaoskond	*	*	*	*	*
Kinnistu nimi	*	*	*	*	*
Kinnistu liik	*	*	*	*	*
Katastritunnus	*	*			
Sihtotstarve	*	*			
Asukoht	*	*			
Pindala	*	*			
Piiratud asjaõigused		*		*	
Omanik			*		
Servituudid				*	
Hüpoteegid					*

Kasutusõigused				*	
Ostueesõigused				*	
Märked				*	

Tutvu enda kinnistu dokumentidega

E-kinnistusraamatu teenus- **Minu kinnistustoimikud** võimaldab kasutajal tasuta tutvuda temale kuuluvate kinnistute kohta avatud kinnistustoimikutes säilitatavate dokumentidega. Kui kinnistustoimikus sisalduvad paberdokumentid ei ole veel digiteeritud, on e-kinnistusraamatu kaudu võimalik esitada digiteerimistellimus (sisenedes ID-kaardiga). Kinnistustoimiku digiteerimise käigus skaneeritakse kinnistustoimikus sisalduvad paberdokumentid 5 tööpäeva jooksul arvates tellimuse saamisest.

- Enda kinnistu dokumentidega tutvumiseks peab kasutaja ID-kaardiga e-kinnistusraamatusse sisenema.
- Pärast e-kinnistusraamatusse sisenemist tuleb valida menüüst „Minu kinnistustoimikud“, mis avab nimekirja kasutajale kuuluvatest kinnistutest.
- Vajutades lingile „Dokumentid“ on võimalik tutvuda dokumentide loeteluga ja neid avada.

Volitamine dokumentide saamiseks E-kinnistusraamatu **volitamise teenus** võimaldab kinnistu omanikul anda õiguse teisele füüsilisele isikule kinnistustoimiku dokumentidega tutvumiseks.

- ID-kaardiga sisenedes on võimalik avalehel oleva otsinguvormi kaudu leida enda kinnistu.
- Digitaalse kinnistustoimiku olemasolu korral näete kinnistu real linki „volitamine“, millele vajutades avaneb volitamise vorm.
- Peale volitusvormi täitmist saate valida dokumentid, millele soovite juurdepääsu anda ning kinnitada toimingu digitaalallkirjaga.

Allikas URL: <http://www.rik.ee/et/e-kinnistusraamat>

Lingid:

- [1] rik.info@just.ee
- [2] <https://kinnistusraamat.rik.ee>
- [3] <https://kinnistusraamat.rik.ee/detailparing/Login.aspx>
- [4] <http://www.just.ee/et/eesmargid-tegevused/kinnisvara-abieluvara-parimine/kinnistusraamatu-kon-taktandmed>
- [5] <https://kinnistuportaal.rik.ee/KAEP/login.aspx>
- [6] <http://www.ametlikudteadaanded.ee>
- [7] <http://www.maaamet.ee>
- [8] <http://www.ehr.ee>
- [9] <https://www.riigiteataja.ee/akt/12769835?leiaKehtiv>
- [10] <http://www.elra.eu/>
- [11] <http://abiinfo.rik.ee>