

L KINNISVARAALANE TEGEVUS

Kinnisvara üürileandjate, kinnisvarabüroode ja/või kinnisvaramaaklerite tegevus enda või renditud varaga tasu eest või lepingu alusel. Siia kuulub kinnisvara ost ja müük või üürileandmine, kinnisvara hindamine või tegutsemine kinnisvara depositaarina jm kinnisvarateenused.

Siia kuulub ka kinnisvaraprojektide (hoonestusprojektide) arendus (sh hoonete ehitus ning nende hilisem üürileandmine või käitus) ning kinnisvarahaldurite tegevus.

68 KINNISVARAALANE TEGEVUS

681 Enda kinnisvara ost ja müük

6810 Enda kinnisvara ost ja müük

68101 Enda kinnisvara ost ja müük

- enda kinnisvara ost ja müük:
 - korterelamud, muud elamud ja eluruumid
 - mitteeluhooned, k.a näitusehallid, kaubanduskeskused, laoruumid
 - maa (põllu- või metsamaa jne)
- kinnisvara (maa) kruntideks jagamine ilma maa väärtuse suurendamiseta

Siia ei kuulu:

hoonestusprojektide arendus edasimüügi eesmärgil, vt 41101

maa-ala kruntideks jagamine koos maa väärtuse suurendamisega, vt 42991

682 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

- enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus:
 - korterelamud, muud elamud ja eluruumid
 - mitteeluhooned, k.a näitusehallid, kaubanduskeskused, lao-, tootmis- ja büroohooned
 - maa (põllu- või metsamaa jne)
- elamute või korterite üürileandmine pikemaks ajaks (nt kuude, aastate kaupa)
- kinnisvaraprojektide (hoonestusprojektide) arendus ning kinnisvara üürileandmine või käitus
- vagunelamuplatside käitus, parkimisplatside, lukustatud garaažide vm parkimiskohtade üürileandmine pikemaks ajaks (nt kuude, aastate kaupa)

Siia ei kuulu:

hotellide, sviithotellide, külaliste- ja puhkemajade, laagripplatside, haagissuvilate parkimisplatside ja muude lühiajalist majutust pakkuvate üksuste tegevus, vt osa 55

683 Kinnisvaraalane tegevus tasu eest või lepingu alusel

6831 Kinnisvarabüroode tegevus

68311 Kinnisvarabüroode tegevus

- kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel
- kinnisvara ostu, müügi või üürileandmisega seotud nõustamine ja kinnisvara hindamine tasu eest või lepingu alusel
- kinnisvara depositaaride tegevus

Siia ei kuulu:

juriidilised toimingud, vt 6910

6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

- majade jm elamukinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel
- mitmekorteriliste hoonete või peamiselt elamuks mõeldud mitmeotstarbeliste hoonete haldus
- garaažiühistute haldus
- üürikogumisteenus
- hoonehalduse abitegevused, majahoidjate tegevus

Siia (68321) ei kuulu:

kombineeritud hoonehaldusteenus (nt järgmiste tegevuste kombinatsioonid: siseruumide üldpuhastus, hooldus ja pisiremondid, prügi koristamine, valve ja kaitse jms), vt 81101
spordirajatiste käitus, vt 93111
lõbustus- ja vaba aja veetmise rajatiste käitus, vt 93299

68322 Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus

68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused

- tööstusliku või ärikinnisvara haldus
- põllumaa, metsa jms kinnisvara haldus

Siia ei kuulu:

juuriidilised toimingud, vt 6910

kombineeritud hoonehaldusteenus (nt järgmiste tegevuste kombinatsioonid: siseruumide üldpuhastus, hooldus ja pisiremondid, prügi koristamine, valve ja kaitse jms), vt 81101
sõjaväebaaside, vanglate jms rajatiste haldus (v.a arvutuskeskused), vt 81101