

Kinnistusraamatu XML päringud



Euroopa Liit
Euroopa
Regionaalarengu Fond



Eesti tuleviku heaks

Sisukord

1. Isiku kinnistud XML-teenus.....	3
2. Kinnistu detailandmed.....	5
3. Katastriüksuse kinnistud	10

1. Isiku kinnistud XML-teenus

Selgitus: Teenus võimaldab vaadata ja (enda andmebaasi) alla laadida informatsiooni isikute kinnistute kohta.

URL: https://kinnistusraamat.rik.ee/krteenused/kr_teenus.aspx?op=kR_isiku_kinnistud

Hind: Tasuta

Lisainfo ja tingimused: Kinnistuid otsitakse isikukoodi/registrikoodi; ees-, ja perenime/ juriidilise nime järgi. Erisus: Kui kodanik ei ole kinnistusosakonnale kandeaavalduses oma isikukoodi esitanud, siis puudub ka isikukoodi ja kinnistu vaheline seos ja isiku kinnistuid ei leita. Kui see seos puudub võib otsida ees-, perenime järgi.

Sisendparameetrid/ otsingu tingimused:

Nimetus	Andmetüüp	Märkused
Isikukood	varchar	Isiku isikukood
Eesnimi	varchar	Isiku eesnimi
Perenimi	varchar	Isiku perenimi

Väljundandmed:

Andmeväli	Andmetüüp	Semantika
Uus_registriosa_number	int	Kinnistu registriosa number, millele hakati alates 1.01.2006 lõpu lisama jaoskonna numbrit
Vana_registriosa_number	int	Kinnistu registriosa number, kuni 31.12.2005 ei lisatud kinnistu numbritele lõpu jaoskonna numbrit.
Kinnistusjaoskond	varchar(30)	Kinnistusjaoskonna nimetus
Kinnistu nimi	varchar(100)	Kinnistu nimetus, kui see on olemas.
Õigsuse märg	bit(1)	Kas kinnistu on paberil oleva andmetega üle kontrollitud või mitte.
Kinnistu_liik	int	Kas kinnistu on kinnisasi või korteriomand jne.
süsteemiteade	int	Täidetakse siis kui sisend andmetega kõik korras.
veateade	int	Täidetakse siis kui päring annab veateate ja veateade pannakse <veateade> tagide vahele
Korteri_number	varchar(100)	Korterinumber kui see on olemas.
DigitaalneToimik	boolean	Tõene, kui kinnistu toimik on täisdigitaalne.
DigitaalneKP	datetime	Kuupäev, millal kinnistu muudeti täisdigitaalseks.

Kui kinnistusraamatu andmebaasi serverile saadetud isikukood ei leia kinnistuid, kus omanikul oleks selline isikukood, siis võib olla järgmised põhjused:

- ✓ Isikul ei ole kinnistuid;
 - ✓ Isik ei ole oma isikukoodi kinnistusosakonnale teavitanud.
- Päringu ebaõnnestumisel peab olema kasutajat informeeritud nende põhjustest

Arendajale - https://www.just.ee/krteenused/kr_teenus.aspx

2. Kinnistu detailandmed

Selgitus: Teenus võimaldab vaadata ning alla laadida oma andmebaasi kinnistute detailsemat infot.

Asukoht: https://kinnistusraamat.rik.ee/krteenused/kr_teenus.aspx?op=kinnistu_detail

Hind: Osade kaupa vaatamine:

- avalduse andmed tasuta
- I jao kanne 0,63 eurot/10 EEK + km
- II jao kanne 0,63 eurot/10 EEK + km
- III ja IV jao kanne kokku 0,63 eurot/10 EEK + km

Kogu registriosa vaatamine:

- Kanded ainult I ja II jaos 1,26 eurot/20 EEK + km
- kanded I ja II ja III jaos 1,26 eurot/20 EEK + km
- Kanded I ja II ja IV jaos 1,89 eurot/30 EEK + km
- Kanded I ja II ja III ja IV jaos 1,89 eurot/30 EEK + km

Lisainfo ja tingimused: Kinnistuid saab vaadata registriosa numbri järgi ja filtreerida andmeid vastavalt soovile kas soovitakse vaadata 1-, 2-,3- või 4 jao andmeid. Lisana saab kohe valida kas soovitakse näha kogu registriosa andmeid. Saab valida ka kas soovitakse näha kehtetuid vanu kandeid või ainult hetkel kehtivaid kandeid.

Sisendparameetrid/ otsingu tingimused:

Andmeväli	Semantika	Kohustuslik
Registriosa_number	Kinnistu number (näit 12301)	Jah, sisestada alati registriosa number mille kohta soovitakse infot.
Kehtivad_kehtetud	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis ei soovita näha kehtetuid kandeid (näha kehtetuid vaid hetkel kehtivaid kandeid) aga kui sisestada 0 siis näeb ka varasemaid kehtetuid kandeid ja ka kehtivaid kandeid.	Üks parameetritest on alati kohustuslik!
Kas_lisainfo	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis näha kõik andmeid detailsemalt (näiteks: omandi puhul näidatakse omandi liiki, osasuurst, isiku liiki jne) aga kui sisendiks 0 siis näidatakse üldandmeid.	
Kogu_ro	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis näidatakse välja kogu registriosa kõik andmed aga kui sisestada 0 siis näidatakse välja ainult neid andmeid mida teiste väljade täitmistega soovitakse.	
Jagu_1	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis näidatakse välja 1 jao kanded aga kui	



	sisestada 0 siis selle jao kandeid ei näidata.	
Jagu_2	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis näidatakse välja 2 jao kanded aga kui sisestada 0 siis selle jao kandeid ei näidata.	
Jagu_3_4	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis näidatakse välja 3 ja 4 jao kanded aga kui sisestada 0 siis selle jao kandeid ei näidata.	
kasutajanimi	Kasutajanimi	jah
parool	Parool	jah

Väljundandmed:

Andmeväli	Semantika
Süsteemiteade	<i>Täidetakse siis, kui sisendandmetega kõik korras.</i>
Veateade	<i>Täidetakse siis kui päring annab veateate ja veateade pannakse <veateade> tagide vahele</i>
Teade	Informatiivne teade.
Liik	Kinnistu liik
Avaldusandmed	
Avalduse_number	Avalduse number
Registreerimise_kuupäev	Avalduse registreerimise kuupäev
Esitaja_nimi	Avalduse esitaja nimi
Tehingu_number	Tehingu number
Avalduse_esitaja_liik	Avalduse esitaja (notar, kohus jne)
märkus	Märkus avalduse kohta
Avalduse_liik	Avalduse liik.
Jaoskond	<i>Jaoskonna nimetus kus kinnistu asub</i>
Kinnistusjaoskond	Kinnistusjaoskonna ja -piirkonna kood



e-kinnistusraamat

RIK Registrate ja Infosüsteemide Keskus

Uus_nr	<i>Kinnistu registriosa number, millele hakati alates 1.01.2006 lõppu lisama jaoskonna numbrit</i>		
Vana_nr	<i>Kinnistu registriosa number, kuni 31.12.2005 ei lisatud kinnistu numbritele lõppu jaoskonna numbrit.</i>		
Nimi	<i>Kinnistu nimetus, kui see on olemas.</i>		
Õigsuse_märke	<i>Kas kinnistu on paberil oleva andmetega üle kontrollitud või mitte.</i>		
Kandetekstid_genereerimisel	Antakse teada kas kandetekstid on genereerimisel või ei.		
DigitaalneToimik	Tõene, kui kinnistu toimik on täisdigitaalne.		
DigitaalneKP	Kuupäev, millal kinnistu muudeti täisdigitaalseks.		
Jagu_0 andmed			
kandetekst	kandetekst		
Kande_number	Kandenuber, näitab kande järjekorranubrit alustades 1-st		
kehtivus	Näitab kas kanne on kehtiv või kehtetu.		
Kande_liik	Tiitellehe kanne		
Jagu_1 andmed			
kandetekst	Kandeteksti sisu		
Kande_number	Kandenuber, näitab kande järjekorranubrit alustades 1-st		
katastr iüksuse d	tunnus	Katastriüksuse tunnus kujul xxxxx:xxx:xxxx	
	pindala	Registriosa pindala	
	Pindala_yhik	Esitlus pindala (m2,ha2)	
	Plaani_alusel	Plaani alusel moodustatud	
	sihtotstarbed	sihtotstarbed	Registriosa maa sihtotstarbe
		Sihtotstarbed_prot sent	Sihtotstarbe %-id
	aadress	Adress_haldusyksus	Sisaldab andmeid (maakond, linn/vald, küla)
Adress_tänav		Tänav nimi kus registriosa asub	



e-kinnistusraamat

RIK Registre ja Infosüsteemide Keskus

		riik	Mis riigis registriosa asub	
		ehak	Ehak kood täpsem väärtus (asustusüksus, kui see puudub, siis viit omavalitsusele)	
		aadress_objekt	ads_oid - viit aadressi objektile	
			Täisaadress	
			Objekti_aadressid	
			Koodaadress	
			Täisaadress	
			Adr_id - aadressi unikaalne võti	
Reaalosade_info		number	Reaaloosa number	
		Tähistus_plaanil	Tähistus plaanil	
		liik	Reaaloosa liik	
		yldpind	Registriosa üldpind	
		Mõtteline_osa	Kogu korteriomandist mõtteline osa	
		kehtivus	Näitab kas kanne on kehtiv või kehtetu.	
		Kande_liik	Koosseisu kanne	
Jagu_2 andmed				
		kandetekst	Kandeteksti sisu	
		Kande_number	Kandenumbr, näitab kande järjekorranubrit alustades 1-st	
omand	isikud	Isiku_liik	Isiku liik	
		eesnimi	eesnimi	
		Perenimi_firma	Perenimi/asutuse nimi	
		sünniaeg	Millal isik sündinud	
		isikukood	Isiku_kood	isikukood
			Väljaandja_riik	Isikule kodakondsuse andnud riik
		Omandi_liik	Omandi liik (ainu-, kaas-, ühisomand)	
		Omandioas_lugeja	Omandiosa lugeja osasuurusest	
		Omandiosa_nimetaja	Omandiosa nimetaja osasuurusest	
		Isik_omandis		
		paranduskanne	Kas on tehtud paranduskanne jah/ei	
		Omandi_algus	Millal hakkas isiku/asutuse omandi õigus	
		Omandi_lõpp	Millal lopes isiku/asutuse omandi õigus	
	Omandioasa_number	Omandi järjekorra number		



kehtivus	Näitab kas kanne on kehtiv või kehtetu.
Kande_liik	Omandi kanne
Jagu_3 andmed	
kandetekst	Kandeteksti sisu
Kande_number	Kandenuber, näitab kande järjekorranubrit alustades 1-st
kehtivus	Näitab kas kanne on kehtiv või kehtetu.
Omandiosa_number	Omandiosa number
Kande_liik	Näitab kande liiki (nt: isiklik kasutusõigus, reaalservituut jne)
Jagu_3 andmed	
kandetekst	Kandeteksti sisu
Kande_number	Kandenuber, näitab kande järjekorranubrit alustades 1-st
kehtivus	Näitab kas kanne on kehtiv või kehtetu.
Omandiosa_number	Omandiosa number
Kande_liik	Näitab kande liiki (nt: hüpoteek, õiguse märkus jne)

Kui kinnistusraamatu andmebaasi serverile saadetud registriosa number ei leia kinnistuid, siis võib olla järgmised põhjused:

- ✓ Sellise registriosa numbriga kinnistuid ei ole meie andmebaasis;
- ✓ Kui registriosal puudub õigsuse märged siis võivad elektroonilised andmed erineda paberkandja omast.

Päringu ebaõnnestumisel peab olema kasutajat informeeritud nende põhjustest.

Andmetüübid

Kõik sisend ja väljund andmetüübid on *string* tüüpi.

Arendajale - https://www.just.ee/krteneused/kr_teenus.aspx

3. Katastriüksuse kinnistud

Selgitus: Teenus võimaldab vaadata ja (oma andmebaasi) allalaadida kinnistute kohta käivat infot.

Asukoht:

https://kinnistusraamat.rik.ee/krteenused/kr_teenus.aspx?op=KR_katastriyksuse_kinnistud

Hind: Tasuta

Lisainfo ja tingimused: Kinnistuid otsitakse katastritunnuse järgi.

Sisendparameetrid/ otsingu tingimused:

Andmeväli	Andmetüüp	Semantika
Katastritunnus	string	Katastritunnus kujul xxxxx:xxx:xxxx

Väljundandmed:

Andmeväli	Andmetüüp	Semantika
Uus_registriosa_number	String	Kinnistu registriosa number, millele hakati alates 1.01.2006 lõpu lisama jaoskonna numbrit
Vana_registriosa_number	String	Kinnistu registriosa number, kuni 31.12.2005 ei lisatud kinnistu numbritele lõpu jaoskonna numbrit.
Kinnistusjaoskond	String	Kinnistusjaoskonna nimetus
Kinnistu nimi	String	Kinnistu nimetus, kui see on olemas.
Õigsuse märg	String	Kas kinnistu on paberil oleva andmetega üle kontrollitud või mitte.
Kinnistu_liik	String	Kas kinnistu on kinnisasi või korteriomand jne.
süsteemiteade	String	Täidetakse siis kui sisend andmetega kõik korras.
veateade	String	Täidetakse siis kui päring annab veateate ja veateade pannakse <veateade> tagide vahele
Korteri_number	String	Korterinumber kui see on olemas.
DigitaalneToimik	boolean	Tõene, kui kinnistu on täisdigitaalne
DigitaalneKP	datetime	Kuupäev, millal kinnistu muudeti täisdigitaalseks.

Kui kinnistusraamatu andmebaasi serverile saadetud katastritunnus ei leia kinnistuid, siis võib olla järgmised põhjused:

- ✓ Sellise katastritunnusega kinnistuid ei ole kantud kinnistusraamatusse;
- ✓ Katastri tunnus on sisestatud vales formaadis.

Päringu ebaõnnestumisel peab olema kasutajat informeeritud nende põhjustest.

Arendajale - https://www.just.ee/krteenused/kr_teenus.aspx