

## Kinnistuportaal

Kinnistuportaal on keskkond, mis võimaldab nii koostada kui ka esitada kinnistamisavaldusi ja jälgida esitatud avalduste menetlusinfot reaalajas. Kinnistuportaali saab kasutada igaüks sisenedes ID-kaardi või Mobiil-ID kaudu.

Lisaks kinnistamisavaldustele saavad portaali kasutajad soovi korral koostada ja esitada määruskaebuseid tehtud kandemääruste peale, anda kinnistusraamatusse kande tegemiseks vajalikke nõusolekuid ning volitada kinnistamisavalduse esitamiseks.

### Kiirvalikud:

Klienditugi: 680 3160, [rik.kinnistuportaal@just.ee](mailto:rik.kinnistuportaal@just.ee) [1]

[Sisene Kinnistuportaali](#) [2]

1. [e-äriregister](#) [3]
2. [e-kinnistusraamat](#) [4]
3. [Maa-amet](#) [5]
4. [Riigilõivuseadus](#) [6]
5. [Riigilõivud](#) [7]
6. [Abiinfo](#) [8]

### Portaal on mõeldud:

- kodanikele
- ettevõtetele, pankadele, advokaatidele
- riigiasutuste töötajatele
- kohaliku omavalitsuse töötajatele
- kohtutäituritele, pankrotihalduritele jt

Registriga elektroonilise suhtlemise võimalust saavad kasutada kõik, kellel on vaja esitada kinnistamisavaldusi ning kes ei pea kinnistamisavaldusele lisama notariaalselt tõestatud vormis käsutustehingut. Viimasel juhul koostab ja esitab kinnistamisavalduse kinnistusosakonnale notar. Kinnistuportaali võimalustest täpsemalt

- saab esitada kinnistamisavaldusi,
- avaldusi muuta ja tagasi võtta ning esitada täiendavaid dokumente,
- anda vajalikke nõusolekuid kande tegemiseks,
- volitada kinnistamisavalduse esitamiseks,
- jälgida kinnistamisavalduse menetlusinfot reaalajas,
- esitada määruskaebuseid,
- tasuda riigilõivu,
- tutvuda kinnistut puudutavate teadetega ühes kohas.

Kinnistuportaali kaudu esitatav avaldus, nõusolek, volitus ja määruskaebus allkirjastatakse digitaalselt. Kinnistusosakonnale saab lisadokumente esitada digitaalallkirjastatult Kinnistuportaali kaudu või paberkandjal.

Portaali kasutamist juhendavad videod

1. [tavakasutajatele](#) [9]
2. [kohtutäituritele ja pankrotihalduritele](#) [10]
3. [riigiasutuste töötajatele](#) [11]



Euroopa Liit  
Euroopa  
Regionaalarengu Fond



Eesti tuleviku heaks

**Allikas URL:** <http://www.rik.ee/et/kinnistuportaal>

**Lingid:**

- [1] [rik.kinnistuportaal@just.ee](mailto:rik.kinnistuportaal@just.ee)
- [2] <https://kinnistuportaal.rik.ee/KAEP/login.aspx>
- [3] <https://ariregister.rik.ee>
- [4] <https://kinnistusraamat.rik.ee/detailparing/Login.aspx>
- [5] <http://www.maaamet.ee>
- [6] <https://www.riigiteataja.ee/akt/130122014001?leiaKehtiv>
- [7] <https://www.rahandusministeerium.ee/et/riigiloivud-ametlike-teadaannete-avaldamiseks-kohtute-ning-registri-ja-kinnistustoimingute-est>
- [8] <http://abiinfo.rik.ee/>
- [9] <http://www.rik.ee/kinnistuportaal/tavakasutajatele>
- [10] <http://www.rik.ee/kinnistuportaal/kohtut-iturile-ja-pankrotihaldurile>
- [11] <http://www.rik.ee/kinnistuportaal/riigiasutuse-tootajale>