

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.10.2023

Sisukord

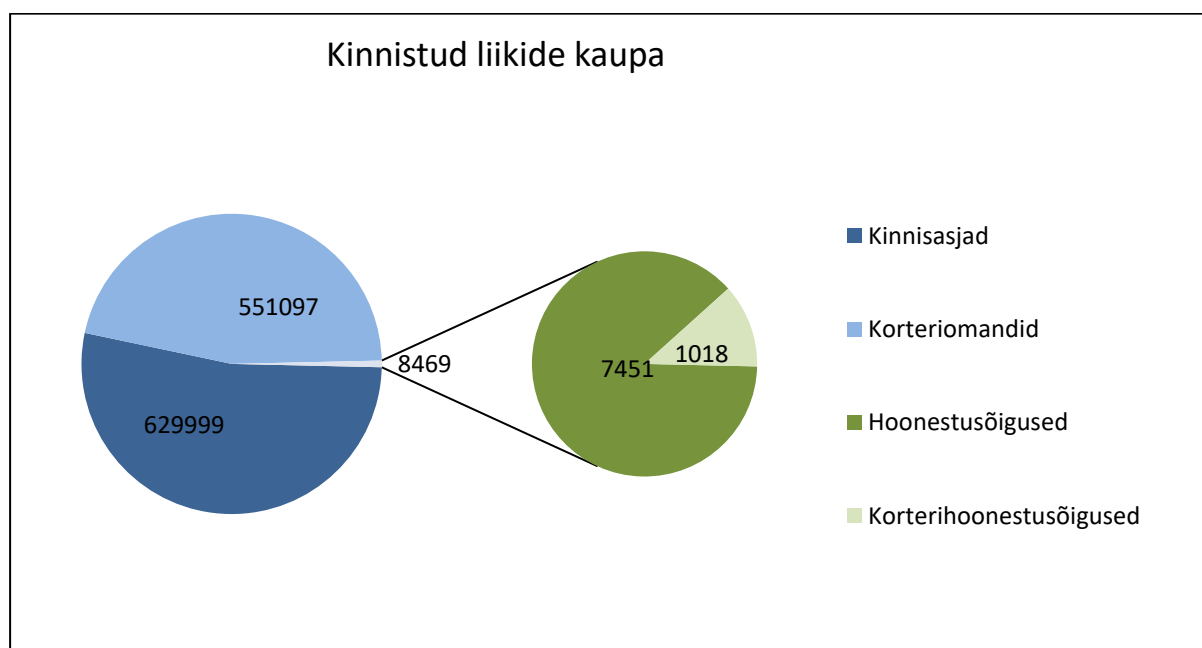
1. Kinnistusregistriosade statistika.....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika.....	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 189 565

Neist on:

Kinnisasjad	629999
Korteriomandid	551097
Hoonestusõigused	7451
Korterihoonestusõigused	1018



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.10.2023 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1 189 565 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

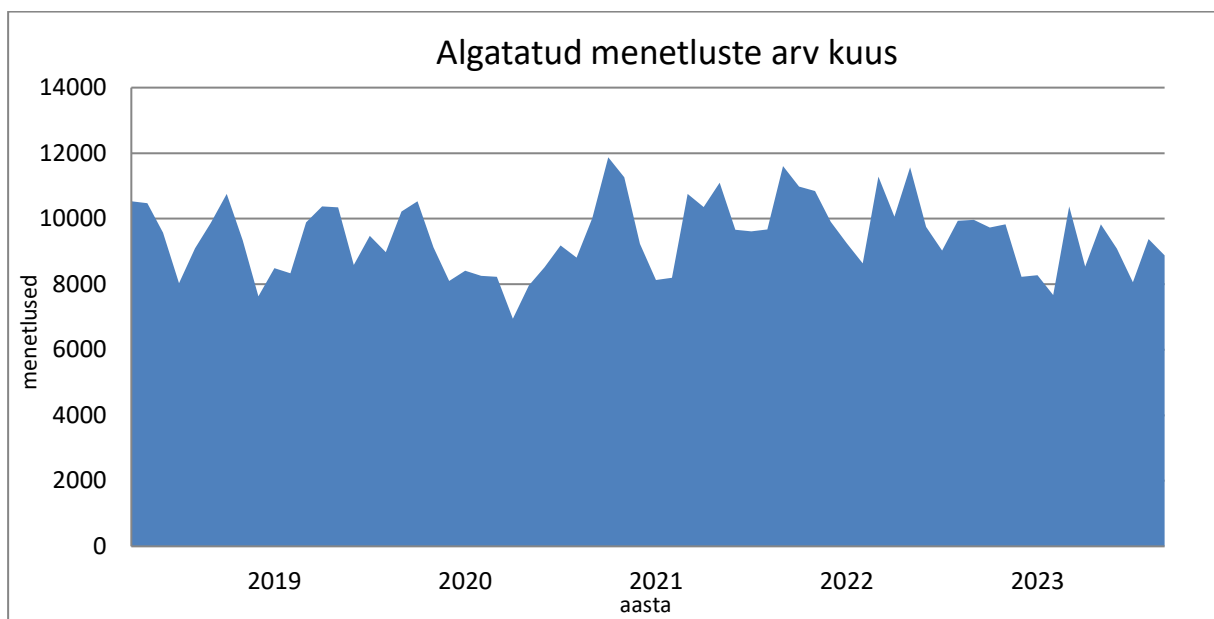
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 6 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.07.2023 – 01.10.2023 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

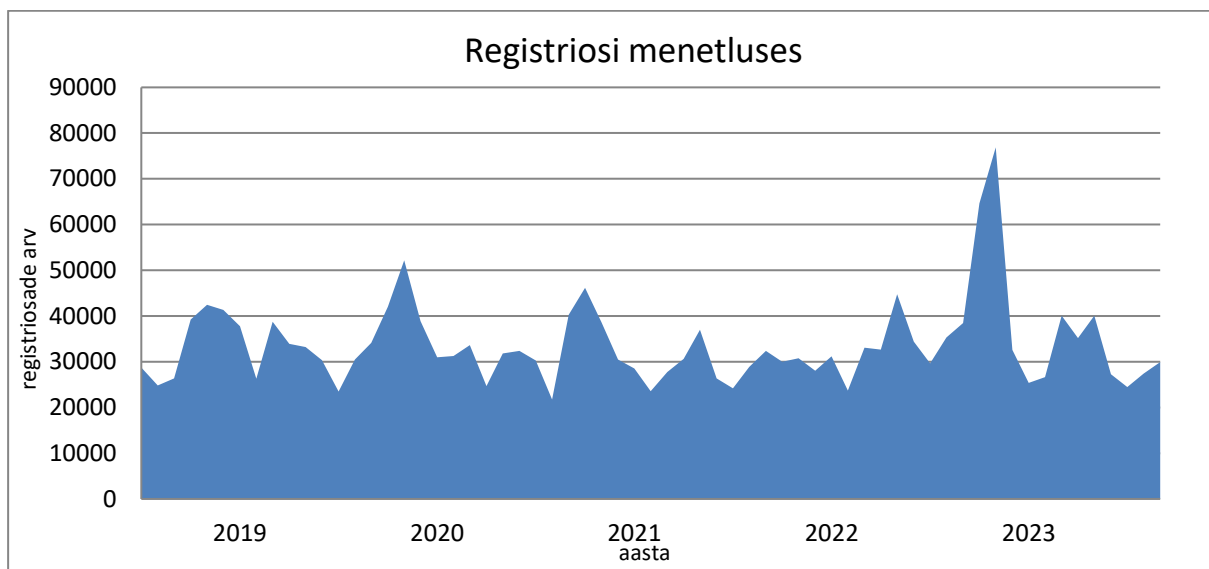
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2022-2023)	Algatatud menetluste arv
Oktoober	9728
November	9825
Detsember	8226
Jaanuar	8275
Veebruar	7671
Märts	10371
Aprill	8535
Mai	9827
Juuni	9084
Juuli	8057
August	9382
September	8884

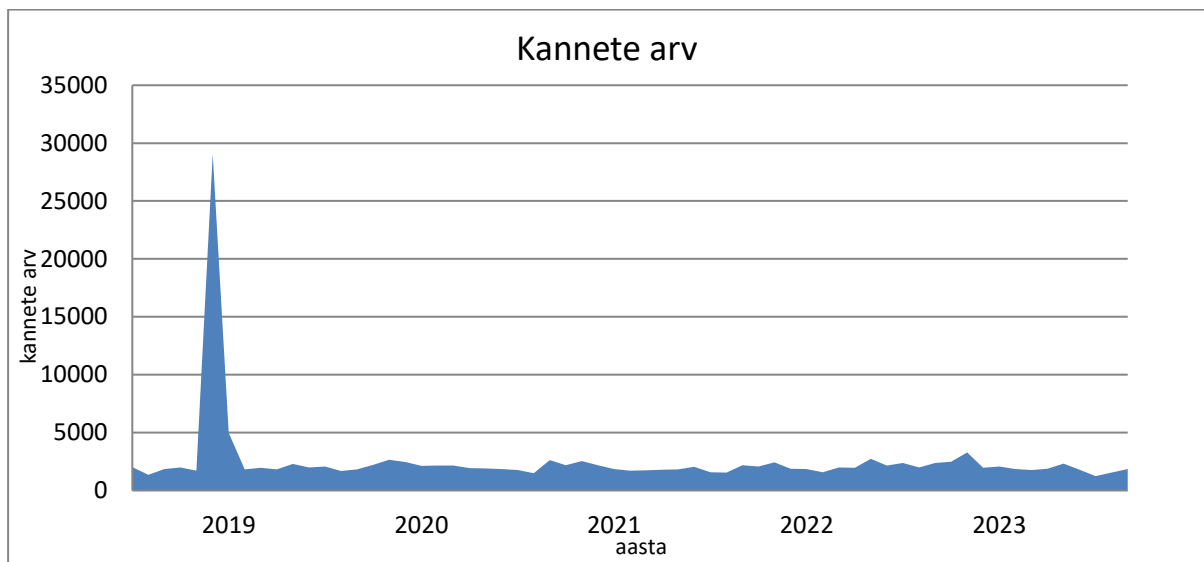
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2022-2023)	Registriosi menetluses
Oktoober	64622
November	76878
Detsember	32618
Jaanuar	25389
Veebruar	26669
Märts	40050
Aprill	35171
Mai	40068
Juuni	27274
Juuli	24492
August	27413
September	29952

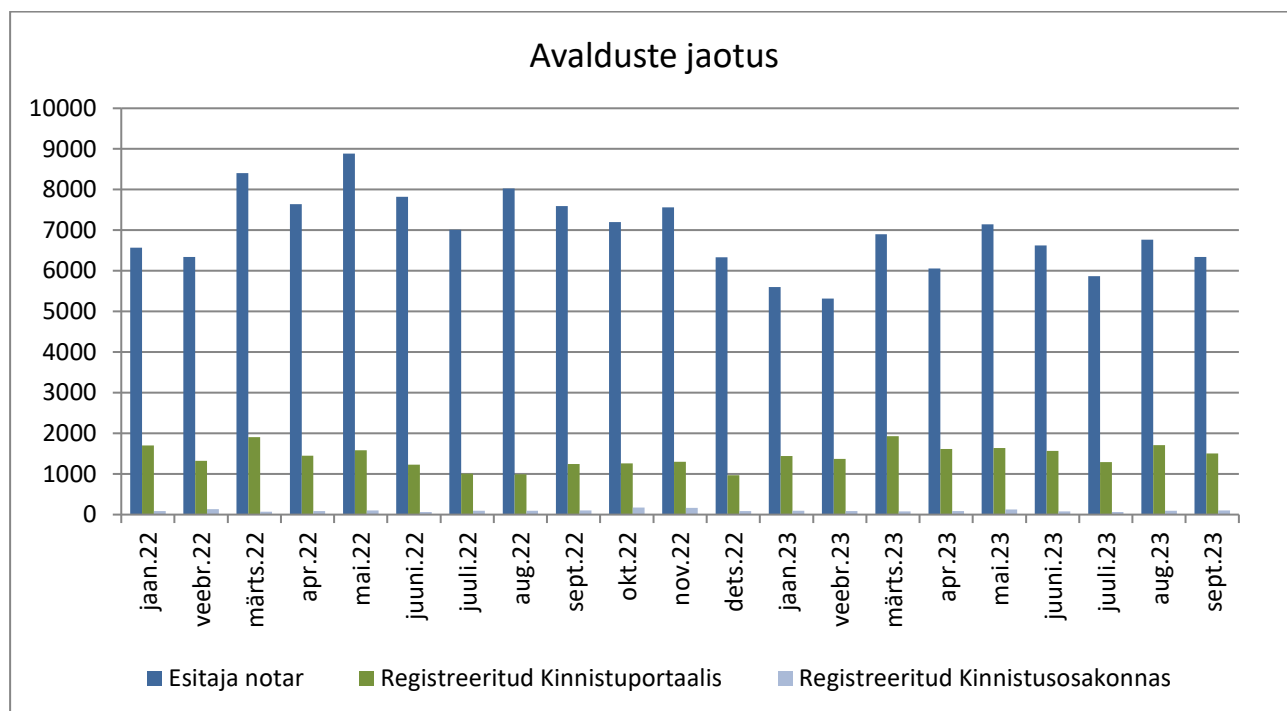
6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV



Kuu (2022-2023)	Kannete arv
Oktoober	2483
November	3278
Detsember	1968
Jaanuar	2060
Veebruar	1842
Märts	1775
Aprill	1880
Mai	2308
Juuni	1791
Juuli	1255
August	1545
September	1844

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

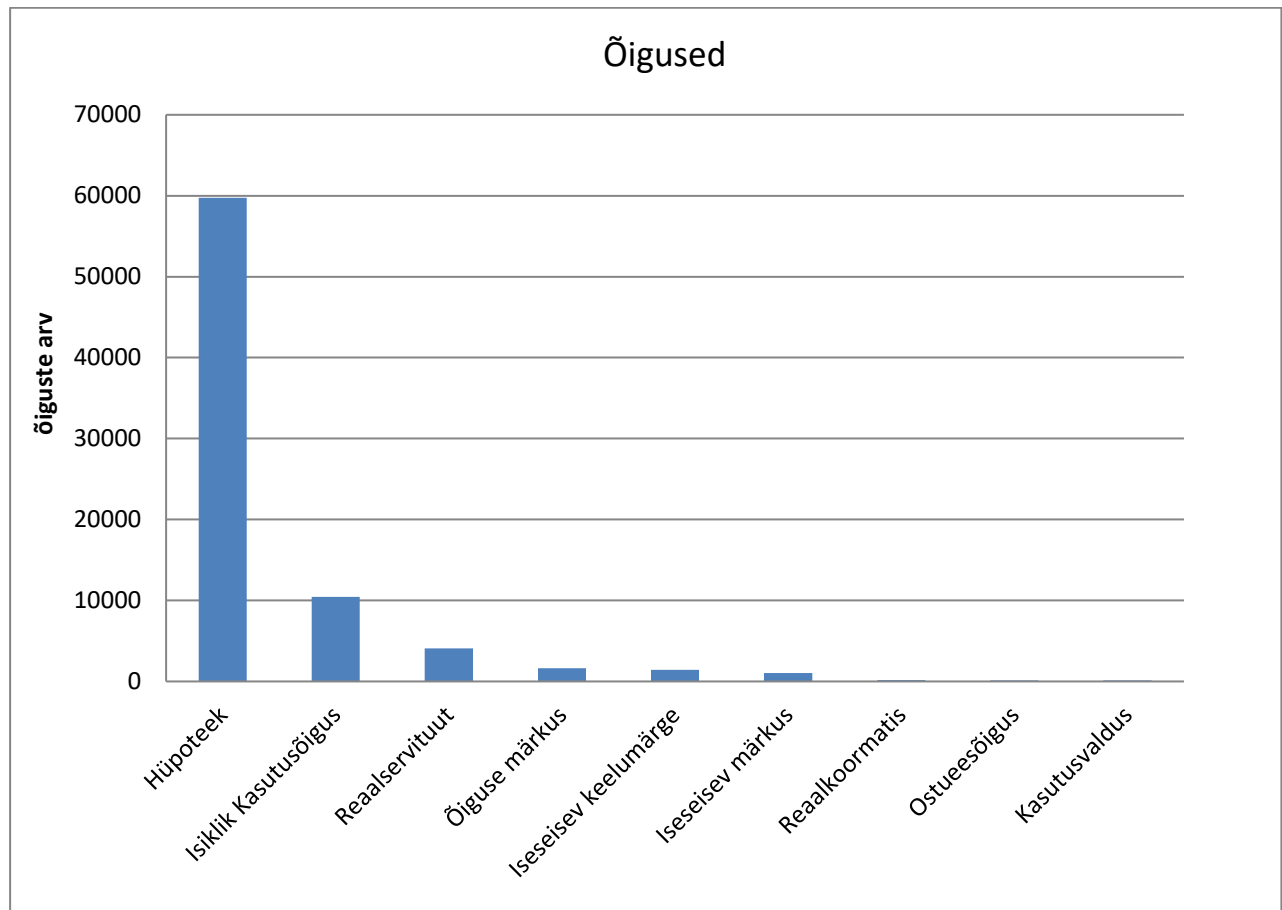
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2022-2023)	Esitaja notar	Registreeritud Kinnistuportaalil	Registreeritud Kinnistusosakonnas
Oktoober	7196	1264	177
November	7564	1296	162
Detsember	6333	965	88
Jaauuar	5604	1443	92
Veebruar	5313	1371	85
Märts	6897	1933	82
Aprill	6056	1617	83
Mai	7147	1637	126
Juuni	6621	1571	76
Juuli	5867	1288	66
August	6768	1711	91
September	6339	1501	103

Alates 1. juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaalil.

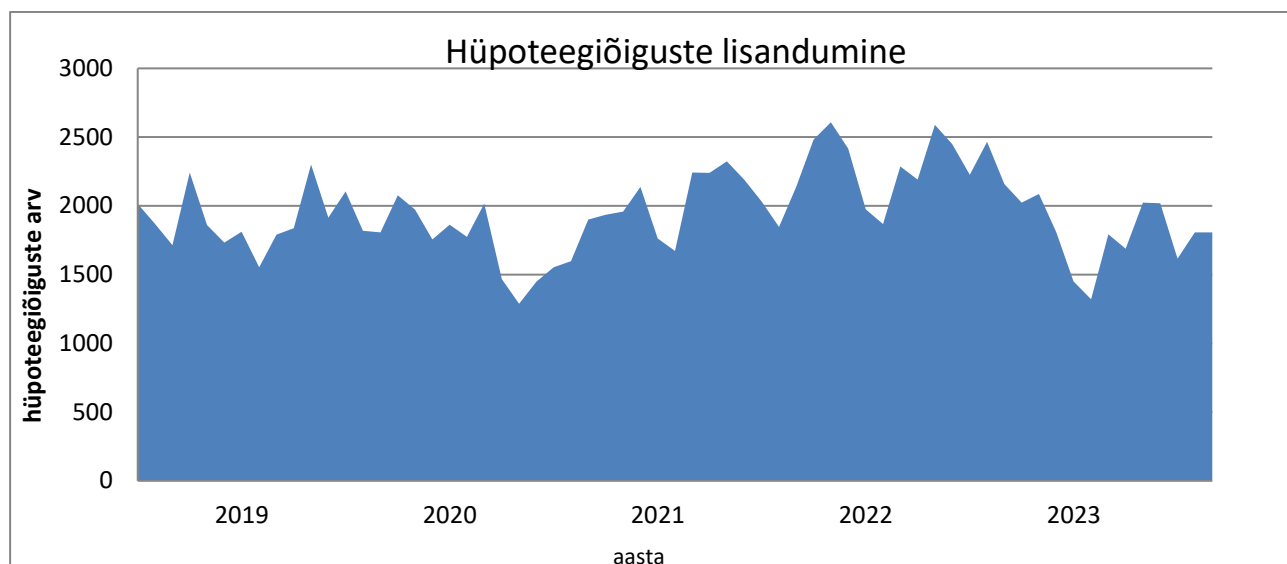
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	59738
Isiklik Kasutusõigus	10431
Reaalservituut	4101
Õiguse märkus	1613
Iseseisev keelumärge	1437
Iseseisev märkus	1030
Reaalkoormatis	174
Ostueesõigus	118
Kasutusvaldus	128

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2022-2023)	Hüpoteegiõiguste arv
Oktoober	2023
November	2086
Detsember	1810
Jaanuar	1451
Veebruar	1321
Märts	1792
Aprill	1688
Mai	2023
Juuni	2018
Juuli	1616
August	1806
September	1807

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.10.2023

Kohalik omavalitsus	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	9197	811	80	93	0
Anija vald	5050	1912	125	37	0
Antsla vald	4530	925	101	44	0
Elva vald	10845	3282	303	78	0
Haapsalu linn	7608	6334	337	83	166
Haljala vald	6850	848	77	74	0
Harku vald	13121	3666	303	46	0
Hiumaa vald	14088	1716	195	93	0
Häädemeeste vald	5731	597	65	57	0
Jõelähtme vald	7251	1921	104	51	0
Jõgeva vald	11201	4130	300	66	0
Jõhvi vald	4608	5671	237	59	0
Järva vald	11667	2437	231	210	0
Kadrina vald	3772	1254	92	34	0
Kambja vald	8001	2732	296	56	0
Kanepi vald	5917	806	89	43	0
Kastre vald	5399	1069	149	59	0
Kehtna vald	4547	1713	147	92	0
Keila linn	2054	3493	170	7	0
Kihnu vald	770	10	1	7	0
Kiili vald	4464	1047	137	12	0
Kohila vald	7617	1285	112	26	0
Kohtla-Järve linn	3617	20684	852	55	0
Kose vald	6293	1823	148	75	0
Kuusalu vald	8741	1218	81	57	0
Loksa linn	512	1382	77	4	0
Luunja vald	3264	1457	128	24	0
Lääne-Harju vald	13705	5368	238	70	0
Lääne-Nigula vald	12294	1803	146	121	0
Lääneranna vald	10049	1584	159	149	0
Lüganuse vald	6305	4751	214	233	0
Maardu linn	4455	6792	178	33	0
Muhu vald	3779	76	9	31	0

Mulgi vald	7529	1879	225	144	0
Mustvee vald	8683	574	61	72	0
Märjamaa vald	10290	1642	140	117	0
Narva linn	9796	29213	455	815	0
Narva-Jõesuu linn	5543	1959	154	129	0
Nõo vald	3444	822	78	26	0
Otepää vald	6695	1355	128	58	0
Paide linn	5899	4323	217	40	0
Peipsiääre vald	7833	999	101	56	0
Põhja-Pärnumaa vald	6870	2421	215	110	4
Põhja-Sakala vald	7618	1557	150	76	0
Põltsamaa vald	7984	2579	255	142	0
Põlva vald	10106	3963	243	46	0
Pärnu linn	18696	21442	1307	168	6
Raasiku vald	3428	1057	111	26	0
Rae vald	10045	7895	576	31	0
Rakvere linn	3758	5961	358	68	4
Rakvere vald	4510	1703	139	46	0
Rapla vald	11102	3540	253	60	0
Ruhnu vald	189	0	0	2	0
Rõuge vald	7341	849	96	63	0
Räpina vald	6264	1466	164	53	0
Saarde vald	4943	1082	124	40	0
Saaremaa vald	38979	7181	583	371	0
Saku vald	7865	2005	178	40	0
Saue vald	16772	6341	403	75	0
Setomaa vald	7664	539	55	31	0
Sillamäe linn	1892	7720	163	226	0
Tallinn	30263	236787	6610	562	647
Tapa vald	6677	4532	259	40	0
Tartu linn	14660	45126	2063	86	168
Tartu vald	9900	3362	223	103	0
Toila vald	4168	1259	116	89	11
Tori vald	9455	2486	202	107	0
Tõrva vald	5630	1419	113	64	0
Türi vald	9412	2877	227	95	0
Valga vald	7885	5768	323	97	0
Viimsi vald	10355	5998	384	133	0
Viljandi linn	3855	6749	490	130	0

Viljandi vald	14478	2656	285	215	0
Vinni vald	8272	1900	181	124	0
Viru-Nigula vald	3985	3024	139	131	0
Vormsi vald	1399	14	5	7	0
Võru linn	2630	6469	310	21	0
Võru vald	11854	1995	197	66	0
Väike-Maarja vald	6513	2004	178	117	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.