

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.04.2023

Sisukord

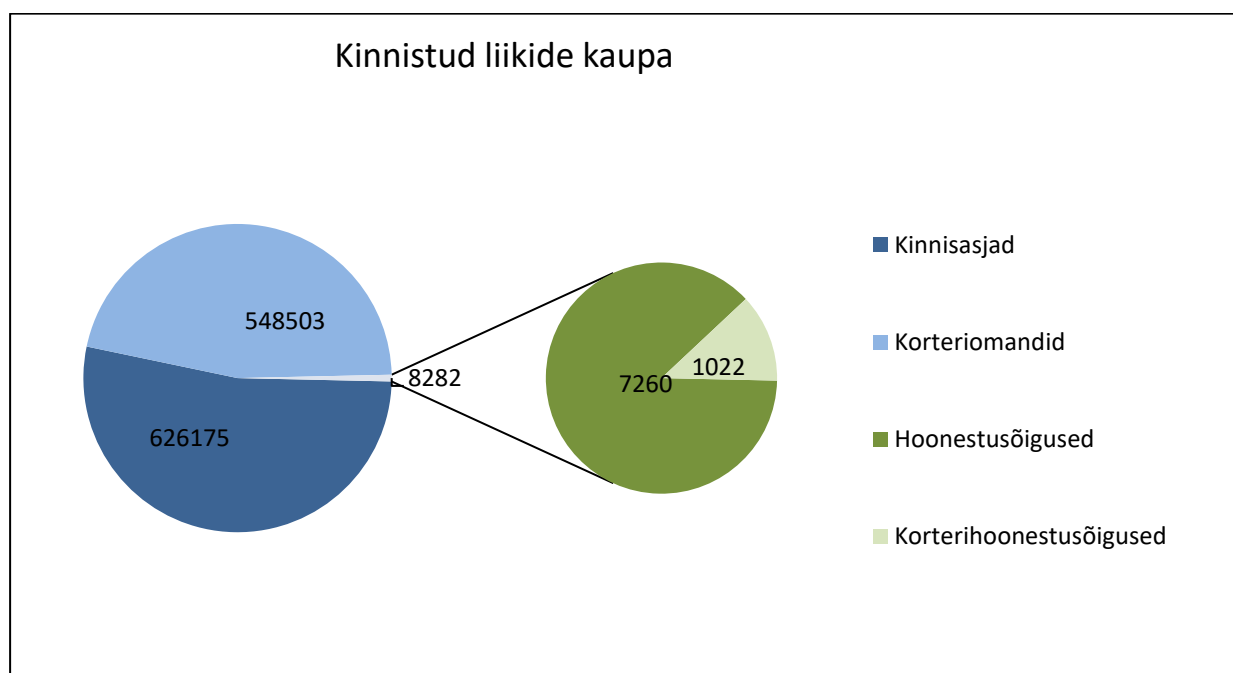
1. Kinnistusregistriosade statistika.....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika.....	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 182 960

Neist on:

Kinnisasjad	626175
Korteriomandid	548503
Hoonestusõigused	7260
Korterihoonestusõigused	1022



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.04.2023 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1 182 960 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

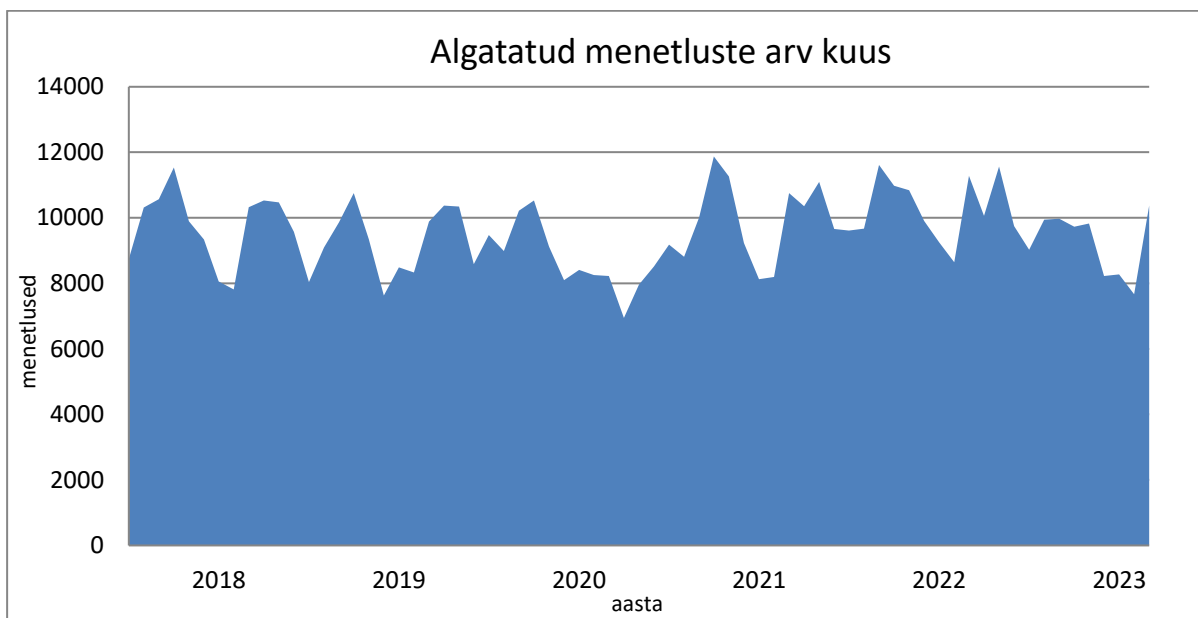
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 4 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.01.2023 – 01.04.2023 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

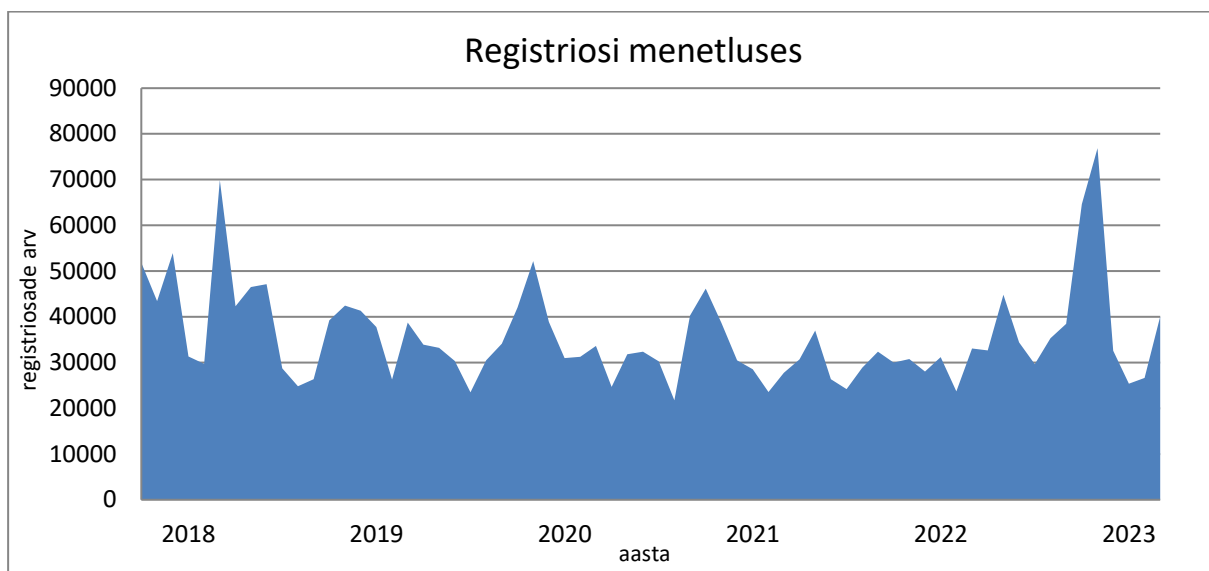
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2022-2023)	Algatatud menetluste arv
Aprill	10058
Mai	11570
Juuni	9753
Juuli	9024
August	9939
September	9969
Oktoober	9728
November	9825
Detsember	8226
Jaanuar	8275
Veebruar	7671
Märts	10371

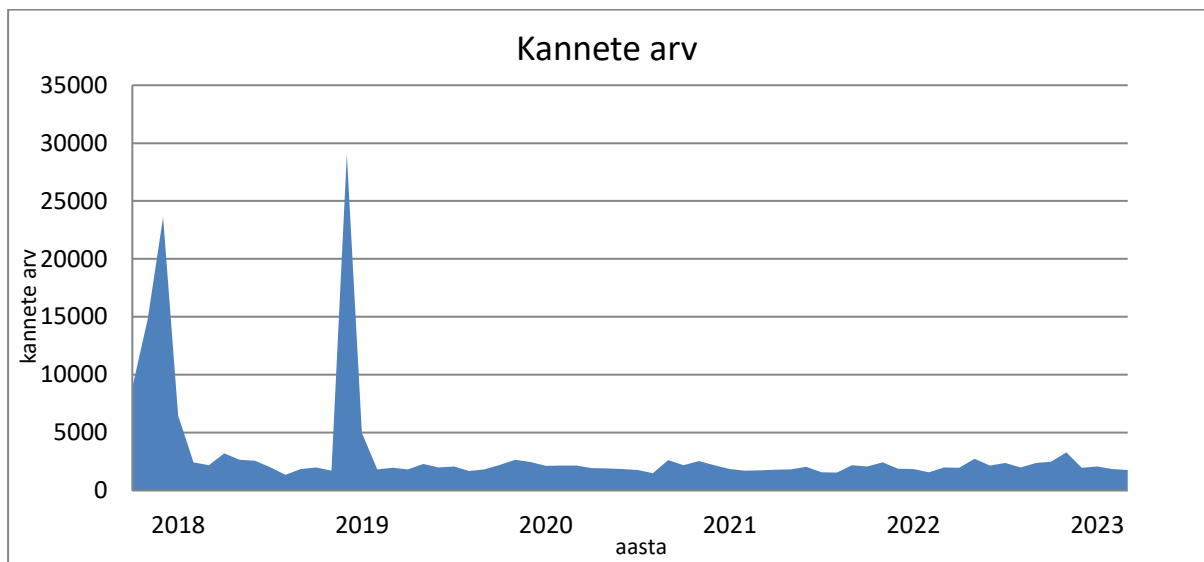
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2022-2023)	Registriosi menetluses
Aprill	32684
Mai	44799
Juuni	34388
Juuli	29653
August	35290
September	38448
Oktoober	64622
November	76878
Detsember	32618
Jaauar	25389
Veebruar	26669
Märts	40050

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

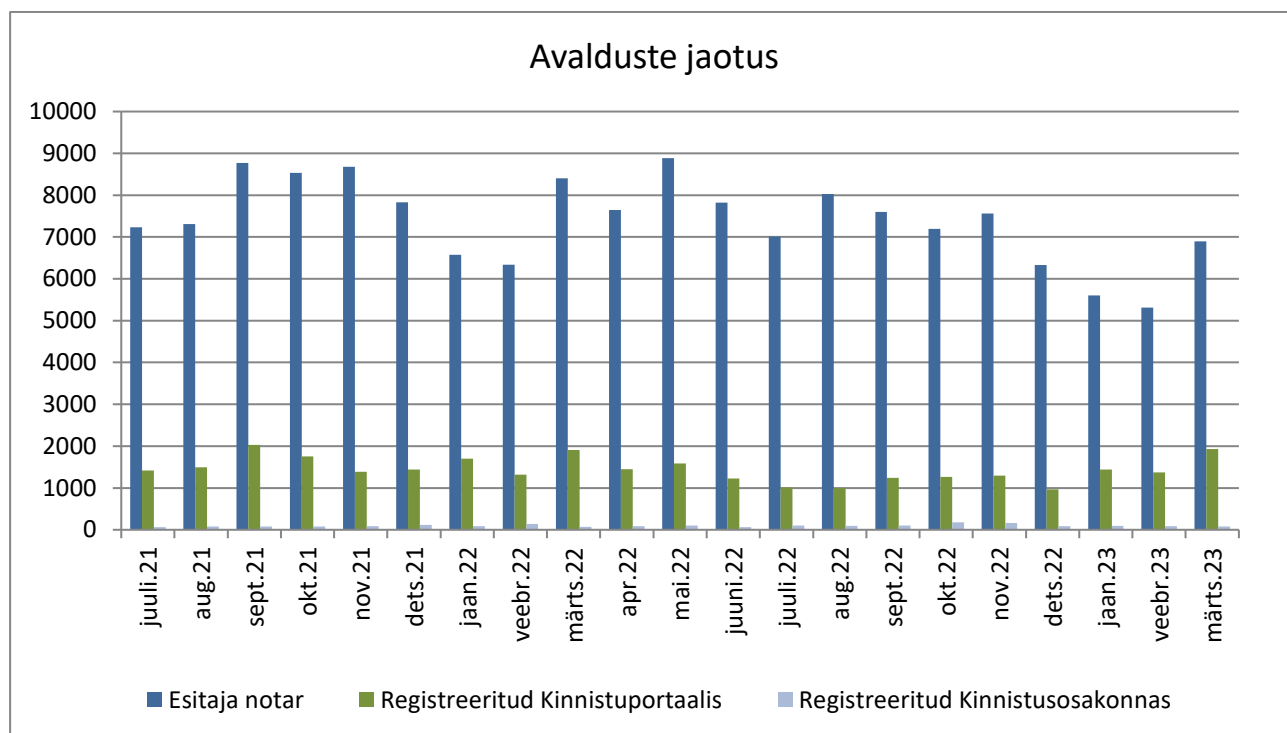


Kuu (2022-2023)	Kannete arv
Aprill	1966
Mai	2734
Juuni	2161
Juuli	2374
August	1987
September	2380
Oktoober	2483
November	3278
Detsember	1968
Jaanuar	2060
Veebruar	1842
Märts	1775

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

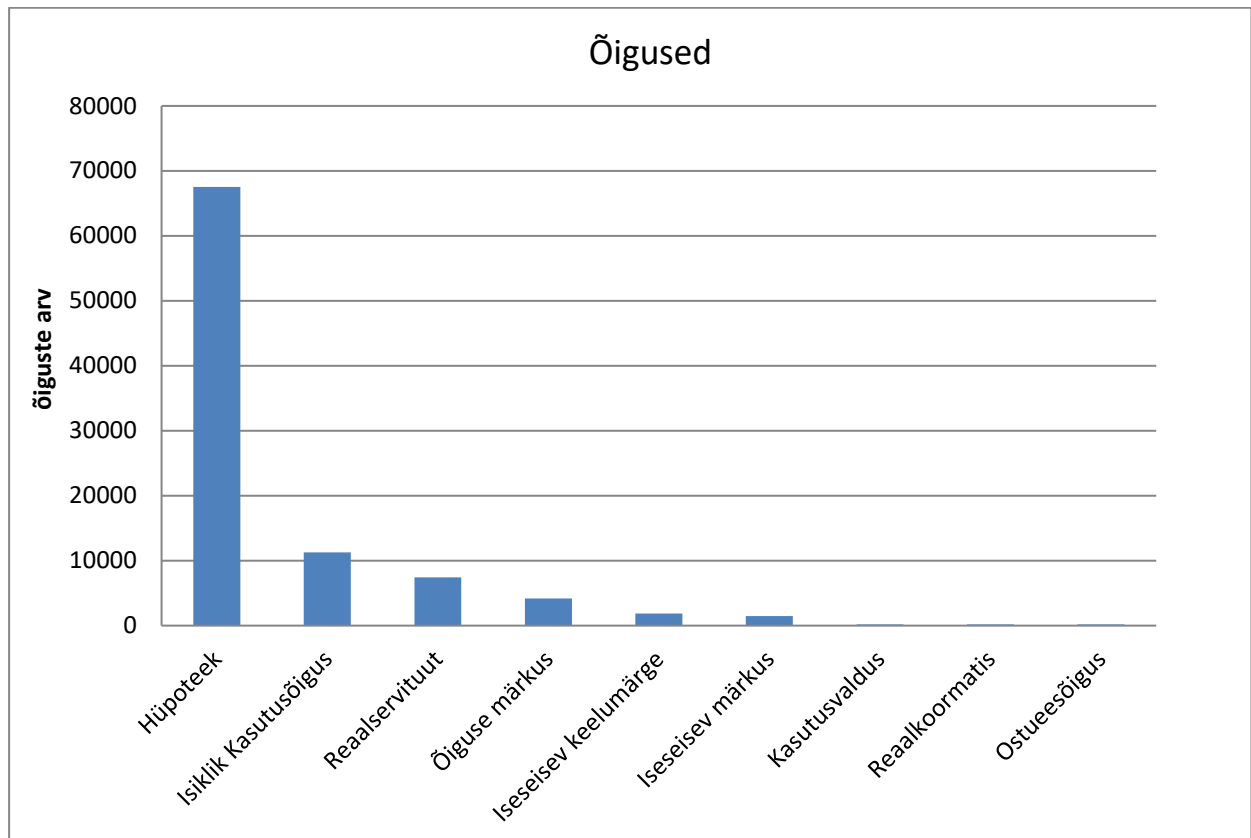
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2022-2023)	Esitaja notar	Registreeritud Kinnistuportaalil	Registreeritud Kinnistusosakonnas
Aprill	7642	1449	87
Mai	8888	1583	103
Juuni	7825	1225	67
Juuli	7011	1011	98
August	8027	996	96
September	7596	1242	100
Oktoober	7196	1264	177
November	7564	1296	162
Detsember	6333	965	88
Jaauar	5604	1443	92
Veebruar	5313	1371	85
Märts	6897	1933	82

Alates 1. juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaalil.

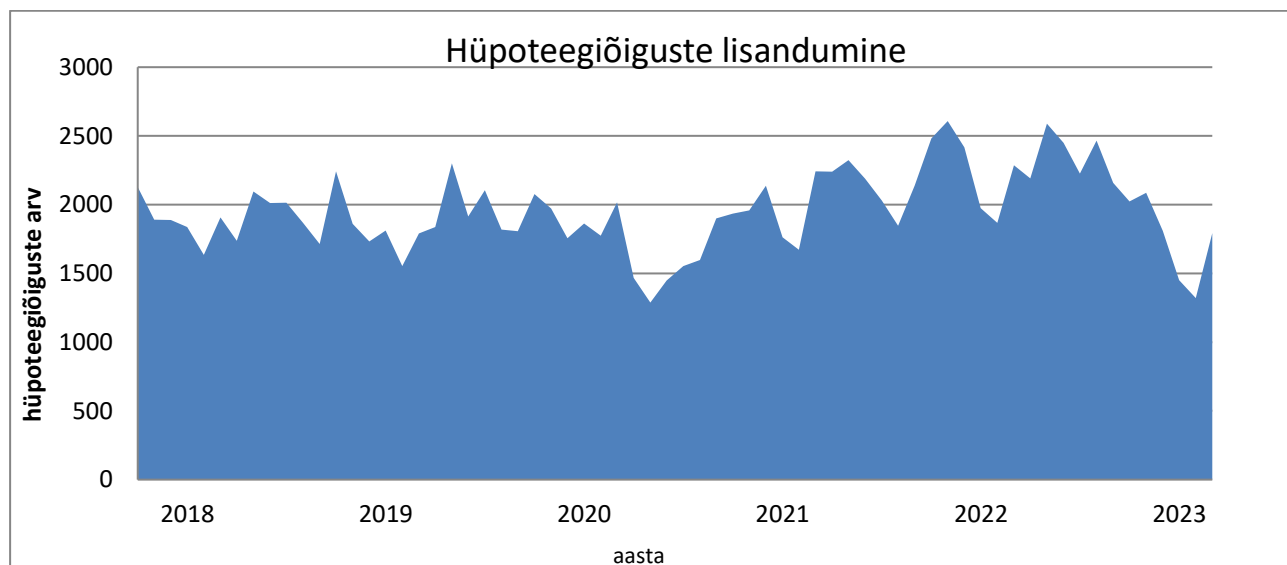
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	67557
Isiklik Kasutusõigus	11287
Realservituut	7445
Õiguse märkus	4186
Iseseisev keelumärge	1870
Iseseisev märkus	1486
Kasutusvaldus	199
Reaalkoormatis	198
Ostueesõigus	173

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2022-2023)	Hüpoteegiõiguste arv
Aprill	2192
Mai	2590
Juuni	2450
Juuli	2225
August	2465
September	2158
Oktoober	2023
November	2086
Detsember	1810
Jaanuar	1451
Veebruar	1321
Märts	1792

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.04.2023

Kohalik omavalitsus	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	9100	811	80	97	0
Anija vald	5034	1904	123	35	0
Antsla vald	4501	925	101	47	0
Elva vald	10791	3274	302	80	0
Haapsalu linn	7569	6312	335	80	166
Haljala vald	6823	848	77	63	0
Harku vald	13102	3615	296	48	0
Hiiumaa vald	14010	1717	195	87	0
Häädemeeste vald	5691	597	65	56	0
Jõelähtme vald	7173	1905	98	54	0
Jõgeva vald	11113	4143	306	64	0
Jõhvi vald	4602	5672	237	61	0
Järva vald	11612	2437	231	184	0
Kadrina vald	3758	1254	92	34	0
Kambja vald	7919	2693	288	52	0
Kanepi vald	5854	806	89	42	0
Kastre vald	5371	1022	141	59	0
Kehtna vald	4526	1713	147	88	0
Keila linn	2022	3468	169	7	0
Kihnu vald	759	10	1	8	0
Kiili vald	4466	926	123	13	0
Kohila vald	7578	1285	112	27	0
Kohtla-Järve linn	3569	20684	852	55	0
Kose vald	6229	1815	146	68	0
Kuusalu vald	8448	1218	81	55	0
Loksa linn	510	1382	77	4	0
Luunja vald	3255	1427	123	23	0
Lääne-Harju vald	13583	5371	239	69	0
Lääne-Nigula vald	12164	1807	147	112	0
Lääneranna vald	9841	1566	157	138	0
Lüganuse vald	6256	4751	214	238	0
Maardu linn	4449	6792	178	33	0
Muhu vald	3752	76	9	28	0

Mulgi vald	7482	1879	225	144	0
Mustvee vald	8649	574	61	76	0
Märjamaa vald	10259	1642	140	110	0
Narva linn	9790	29213	455	849	0
Narva-Jõesuu linn	5531	1961	154	139	0
Nõo vald	3366	810	76	24	0
Otepää vald	6639	1315	127	58	0
Paide linn	5875	4322	217	37	0
Peipsiääre vald	7789	999	101	51	0
Põhja-Pärnumaa vald	6830	2421	215	88	4
Põhja-Sakala vald	7558	1557	150	77	0
Põltsamaa vald	7932	2579	254	113	0
Põlva vald	10025	3918	239	45	0
Pärnu linn	18655	21275	1299	167	10
Raasiku vald	3418	1046	107	25	0
Rae vald	10005	7800	571	25	0
Rakvere linn	3757	5962	358	66	4
Rakvere vald	4494	1703	139	49	0
Rapla vald	11033	3532	252	58	0
Ruhnu vald	185	0	0	2	0
Rõuge vald	7302	849	96	57	0
Räpina vald	6231	1462	163	53	0
Saarde vald	4922	1082	124	38	0
Saaremaa vald	38801	7179	584	362	0
Saku vald	7744	2001	176	36	0
Saue vald	16668	6333	401	70	0
Setomaa vald	7628	535	54	30	0
Sillamäe linn	1886	7720	163	232	0
Tallinn	30272	235659	6579	572	647
Tapa vald	6638	4533	259	38	0
Tartu linn	14656	44657	2043	91	168
Tartu vald	9834	3238	217	101	0
Toila vald	4117	1259	116	61	11
Tori vald	9402	2464	200	102	0
Tõrva vald	5611	1419	113	51	0
Türi vald	9369	2865	226	93	0
Valga vald	7811	5760	322	97	0
Viimsi vald	10314	5927	375	132	0
Viljandi linn	3853	6751	490	135	0

Viljandi vald	14339	2656	285	212	0
Vinni vald	8244	1900	181	125	0
Viru-Nigula vald	3949	3024	139	108	0
Vormsi vald	1393	14	5	7	0
Võru linn	2623	6469	310	14	0
Võru vald	11812	1998	197	64	0
Väike-Maarja vald	6485	2007	179	112	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.