

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.07.2023

Sisukord

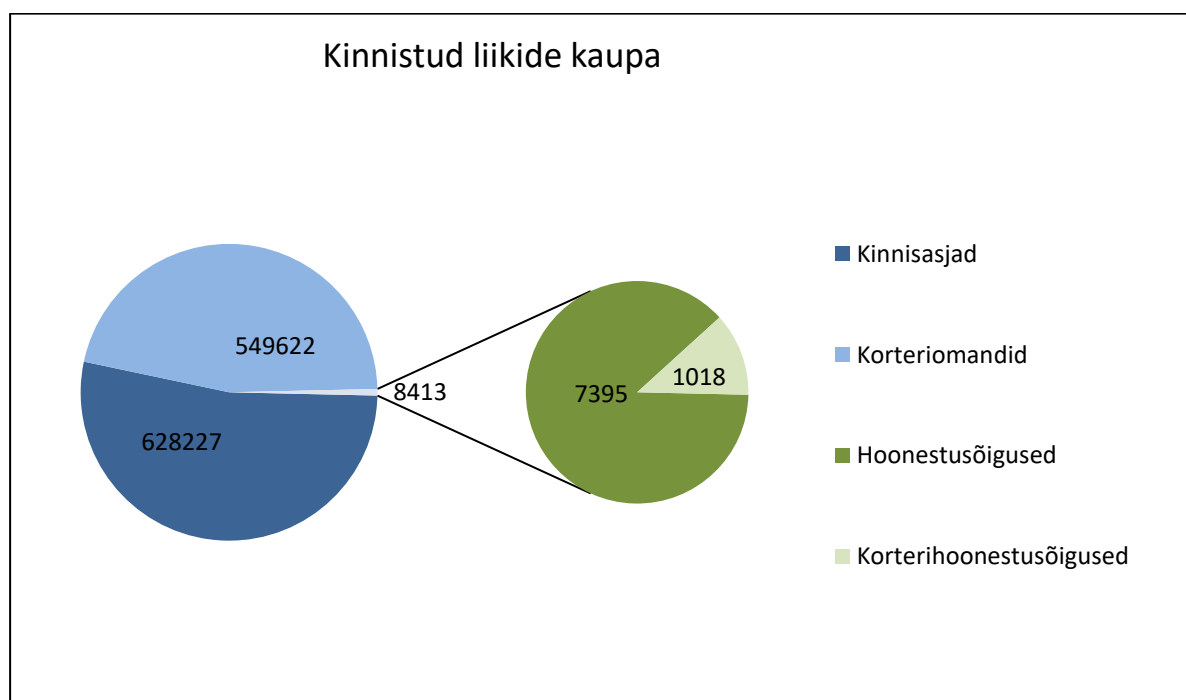
1. Kinnistusregistriosade statistika.....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika.....	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 186 262

Neist on:

Kinnisasjad	628227
Korteriomandid	549622
Hoonestusõigused	7395
Korterihoonestusõigused	1018



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.07.2023 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1 186 262 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

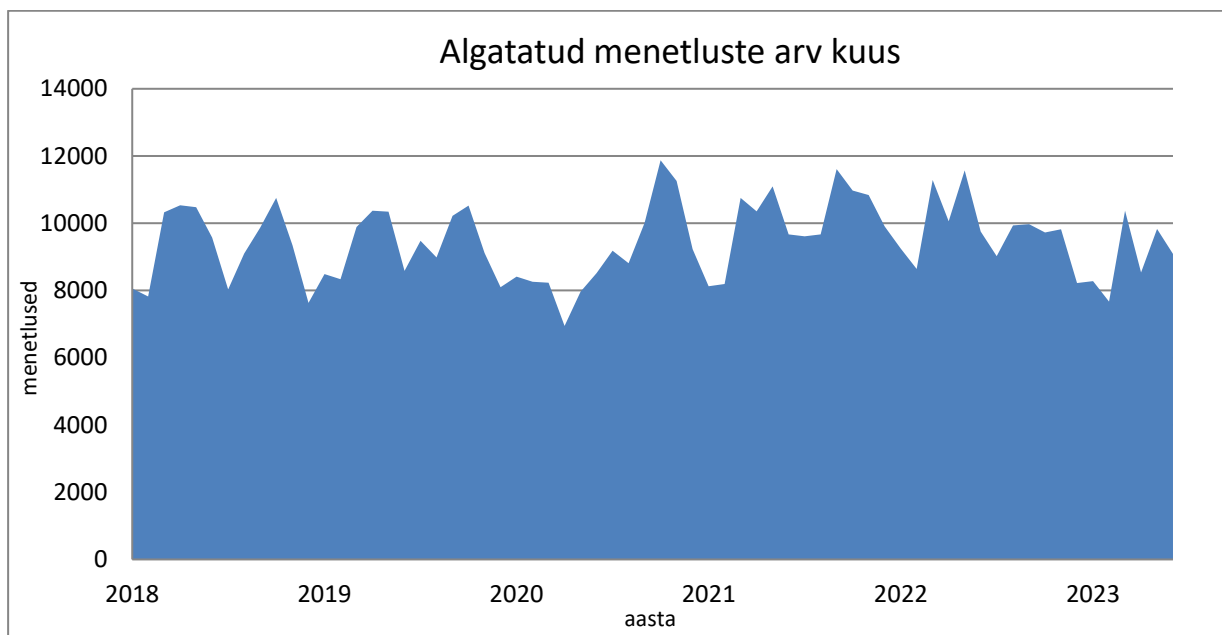
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 5 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.04.2023 – 01.07.2023 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

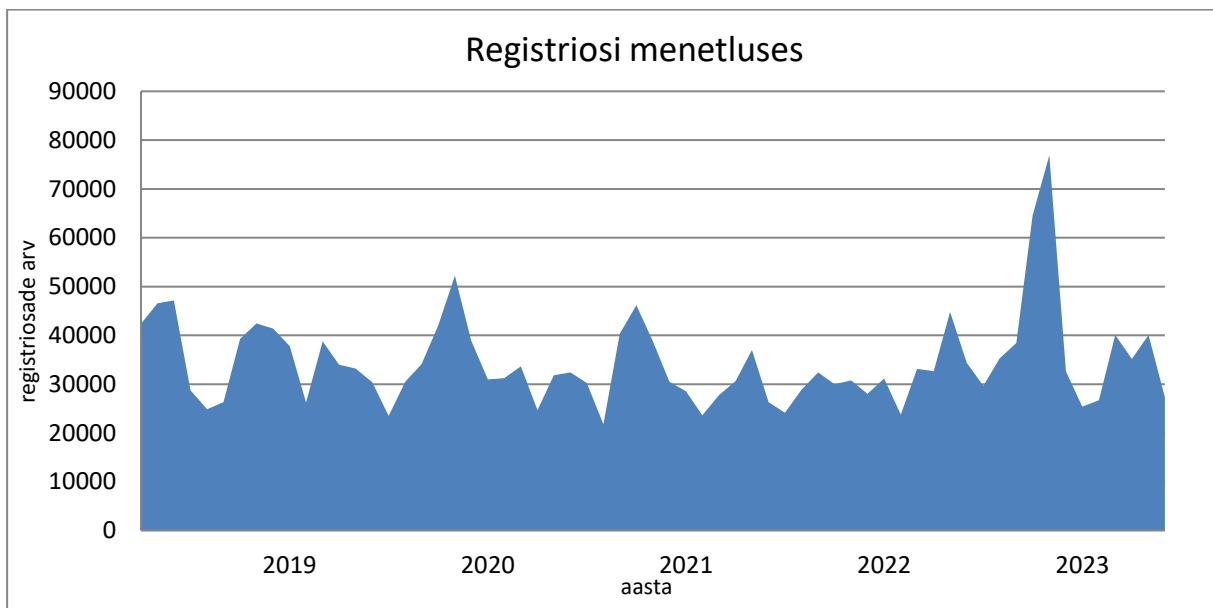
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2022-2023)	Algatatud menetluste arv
Juuli	9024
August	9939
September	9969
Oktoober	9728
November	9825
Detsember	8226
Jaanuar	8275
Veebruar	7671
Märts	10371
Aprill	8535
Mai	9827
Juuni	9084

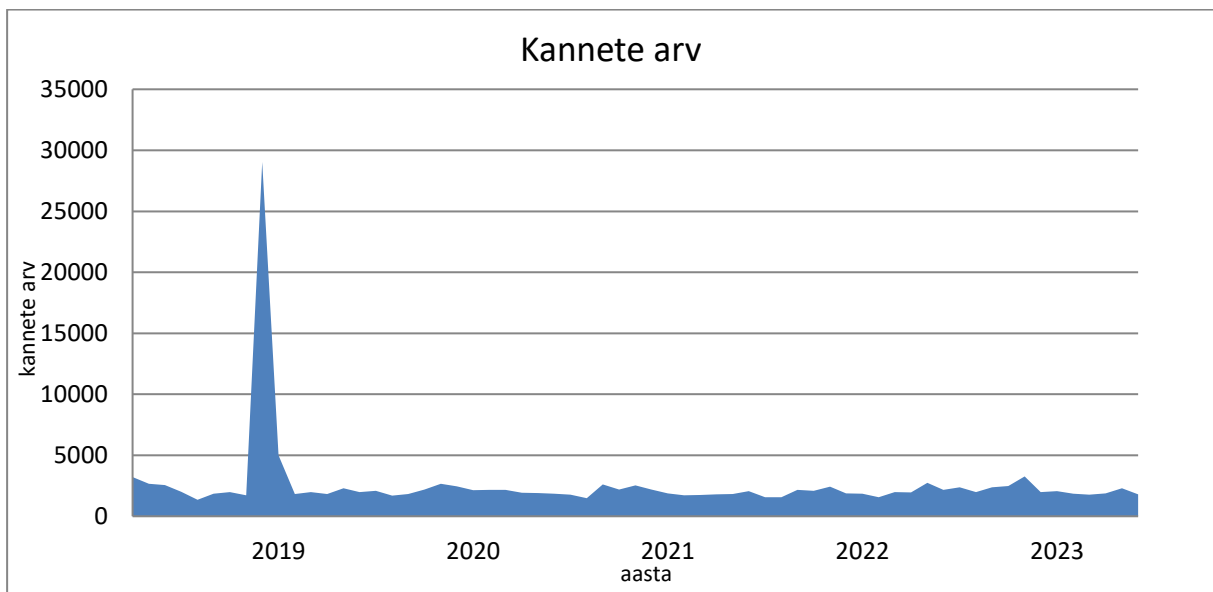
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2022-2023)	Registriosi menetluses
Juuli	29653
August	35290
September	38448
Oktoober	64622
November	76878
Detsember	32618
Jaanuar	25389
Veebruar	26669
Märts	40050
Aprill	35171
Mai	40068
Juuni	27274

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

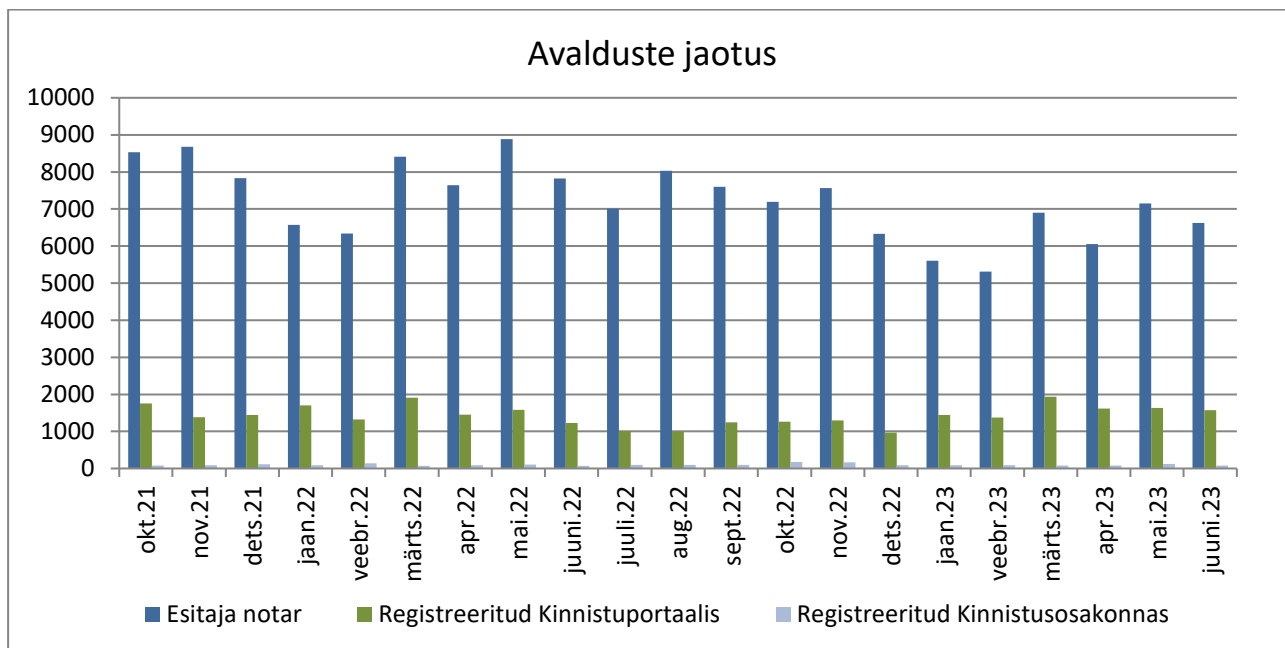


Kuu (2022-2023)	Kannete arv
Juuli	2374
August	1987
September	2380
Oktoober	2483
November	3278
Detsember	1968
Jaanuar	2060
Veebruar	1842
Märts	1775
Aprill	1880
Mai	2308
Juuni	1791

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

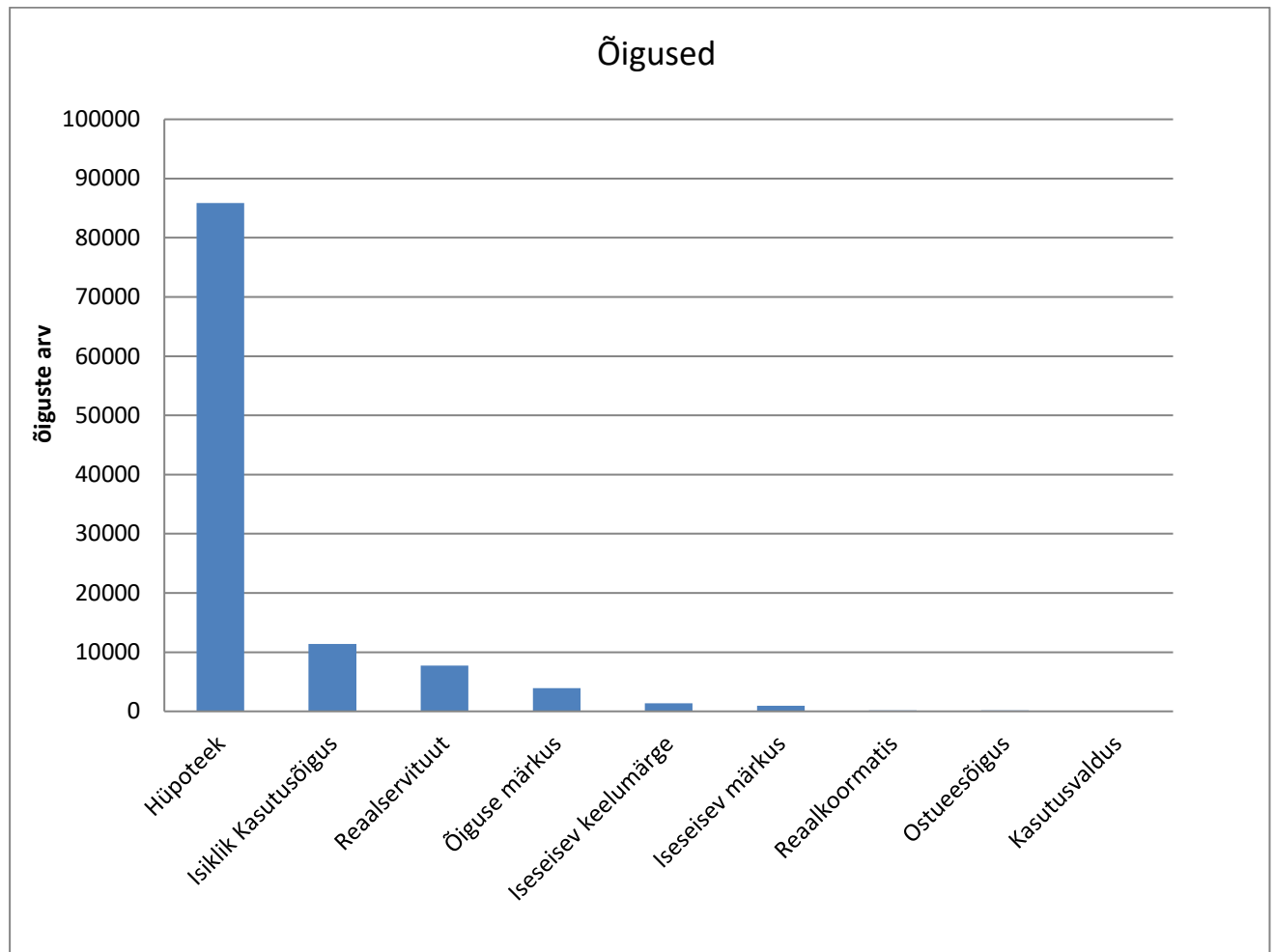
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2022-2023)	Esitaja notar	Registreeritud Kinnistuportaalil	Registreeritud Kinnistusosakonnas
Juuli	7011	1011	98
August	8027	996	96
September	7596	1242	100
Oktoober	7196	1264	177
November	7564	1296	162
Detsember	6333	965	88
Jaanuar	5604	1443	92
Veebruar	5313	1371	85
Märts	6897	1933	82
Aprill	6056	1617	83
Mai	7147	1637	126
Juuni	6621	1571	76

Alates 1. juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaalil.

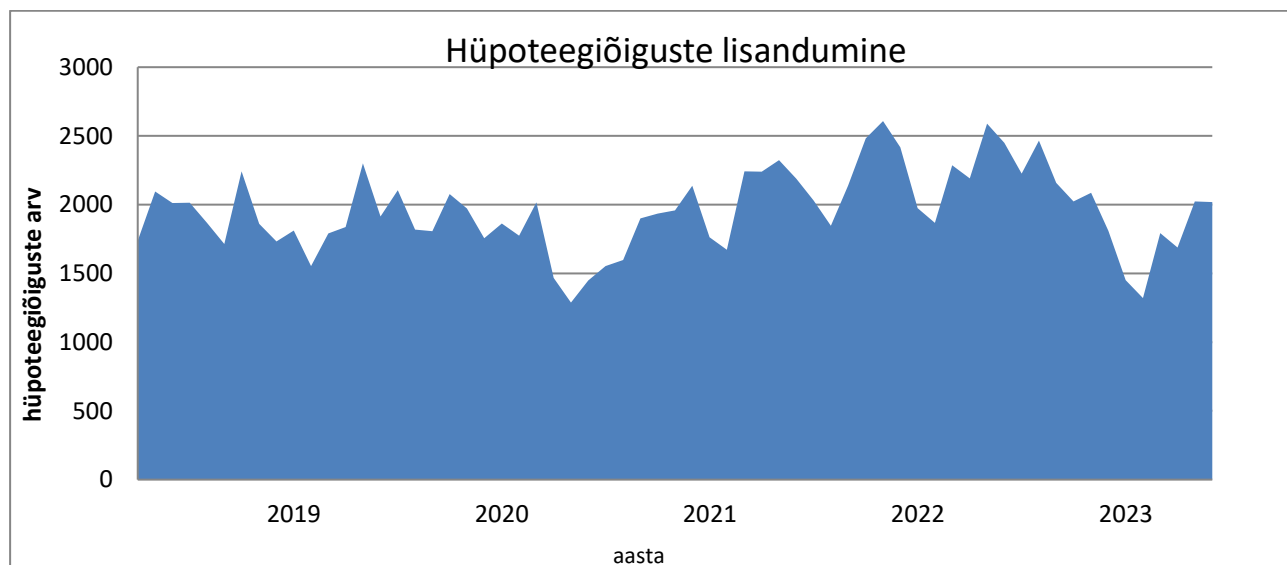
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	85872
Isiklik Kasutusõigus	11399
Reaalservituut	7746
Õiguse märkus	3934
Iseseisev keelumärge	1364
Iseseisev märkus	968
Realkoormatis	180
Ostueesõigus	160
Kasutusvaldus	109

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2022-2023)	Hüpoteegiõiguste arv
Juuli	2225
August	2465
September	2158
Oktoober	2023
November	2086
Detsember	1810
Jaanuar	1451
Veebruar	1321
Märts	1792
Aprill	1688
Mai	2023
Juuni	2018

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.07.2023

Kohalik omavalitsus	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	9130	811	80	96	0
Anija vald	5038	1912	125	35	0
Antsla vald	4516	925	101	44	0
Elva vald	10830	3274	302	79	0
Haapsalu linn	7584	6336	337	82	166
Haljala vald	6837	848	77	70	0
Harku vald	13108	3654	301	46	0
Hiiumaa vald	14049	1716	195	88	0
Häädemeeste vald	5705	597	65	56	0
Jõelähtme vald	7237	1905	98	52	0
Jõgeva vald	11138	4134	301	67	0
Jõhvi vald	4609	5671	237	61	0
Järva vald	11636	2437	231	199	0
Kadrina vald	3764	1254	92	33	0
Kambja vald	7945	2697	290	53	0
Kanepi vald	5894	806	89	43	0
Kastre vald	5386	1063	148	60	0
Kehtna vald	4540	1713	147	89	0
Keila linn	2022	3495	170	7	0
Kihnu vald	769	10	1	7	0
Kiili vald	4461	979	131	13	0
Kohila vald	7587	1285	112	27	0
Kohtla-Järve linn	3588	20684	852	56	0
Kose vald	6269	1823	148	71	0
Kuusalu vald	8715	1218	81	56	0
Loksa linn	511	1382	77	4	0
Luunja vald	3260	1427	123	22	0
Lääne-Harju vald	13618	5369	238	71	0
Lääne-Nigula vald	12241	1803	146	118	0
Lääneranna vald	9891	1579	158	148	0
Lüganuse vald	6289	4751	214	240	0
Maardu linn	4454	6792	178	33	0
Muhu vald	3765	76	9	29	0

Mulgi vald	7501	1879	225	144	0
Mustvee vald	8666	574	61	73	0
Märjamaa vald	10277	1642	140	115	0
Narva linn	9791	29213	455	838	0
Narva-Jõesuu linn	5533	1961	154	135	0
Nõo vald	3428	822	78	24	0
Otepää vald	6675	1314	127	58	0
Paide linn	5884	4323	217	40	0
Peipsiääre vald	7817	999	101	54	0
Põhja-Pärnumaa vald	6854	2421	215	91	4
Põhja-Sakala vald	7597	1557	150	75	0
Põltsamaa vald	7949	2579	254	127	0
Põlva vald	10075	3963	242	45	0
Pärnu linn	18680	21295	1302	168	6
Raasiku vald	3421	1054	111	25	0
Rae vald	10030	7888	575	26	0
Rakvere linn	3757	5962	358	64	4
Rakvere vald	4499	1703	139	49	0
Rapla vald	11076	3540	253	59	0
Ruhnu vald	187	0	0	2	0
Rõuge vald	7317	849	96	64	0
Räpina vald	6252	1466	164	54	0
Saarde vald	4930	1082	124	39	0
Saaremaa vald	38886	7175	583	372	0
Saku vald	7852	2005	178	39	0
Saue vald	16729	6337	402	73	0
Setomaa vald	7646	539	55	30	0
Sillamäe linn	1889	7720	163	230	0
Tallinn	30262	236098	6598	562	647
Tapa vald	6651	4532	259	39	0
Tartu linn	14657	44808	2054	90	168
Tartu vald	9856	3362	223	103	0
Toila vald	4149	1259	116	89	11
Tori vald	9429	2464	200	104	0
Tõrva vald	5622	1419	113	54	0
Türi vald	9380	2865	226	96	0
Valga vald	7851	5768	323	97	0
Viimsi vald	10332	5931	377	132	0
Viljandi linn	3857	6753	490	129	0

Viljandi vald	14436	2656	285	211	0
Vinni vald	8260	1900	181	130	0
Viru-Nigula vald	3976	3024	139	133	0
Vormsi vald	1398	14	5	7	0
Võru linn	2625	6469	310	17	0
Võru vald	11831	1997	197	64	0
Väike-Maarja vald	6502	2007	179	116	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.