

Kinnistusraamatu XML päringud

Sisukord

Isiku kinnistud.....	3
Objektide arv.....	6
Katastriüksuse kinnistud	7
Kinnistu detailandmed	9

Isiku kinnistud

Selgitus: Teenus võimaldab vaadata ja (enda andmebaasi) alla laadida informatsiooni isikute kinnistute kohta.

NB! Alates 15.01.2025 saavad füüsilisest isikust kinnisasja omaniku nime ja isikukoodi järgi andmeid otsida kinnistusraamatuseaduse § 74 lõikes 4² nimetatud isikud seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks. Kinnistusraamatu andmeid saab otsida kinnisasja aadressi, katastritunnuse ja registriosa numbriga järgi.

URL: https://kinnistusraamat.rik.ee/kr_teenus.aspx?op=kR_isiku_kinnistud_v4

Hind: 1 EUR iga tehtud päringu kohta.
Alates 01.02.2025: 2 EUR iga tehtud päringu kohta.

Lisainfo ja tingimused: Kinnistuid otsitakse isikukoodi/registrikoodi; ees-, ja perenime/juriidilise nime järgi. Erisus: Kui kodanik ei ole kinnistusosakonnale kandevalduses oma isikukoodi esitanud, siis puudub ka isikukoodi ja kinnistu vaheline seos ja isiku kinnistuid ei leita. Kui see seos puudub võib otsida ees-, perenime järgi.

Sisendparameetrid:

Andmeväli	Andmetüüp	Semantika
Isikukood	String	Isiku isikukood
Eesnimi	String	Isiku eesnimi
Perenimi	String	Isiku perenimi
Kehtivad_kehtetud	String	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis ei soovita näha kehtetuid kandeid(nähakse vaid hetkel kehtivaid kandeid) aga kui sisestada 0 siis näeb ka varasemaid kehtetuid kandeid ja ka kehtivaid kandeid
Kasutajanimi	String	kohustuslik
Parool	String	kohustuslik

Väljundparameetrid:

Andmeväli	Andmetüüp	Semantika
Süsteemiteade	String	Täidetakse siis kui sisend andmetega kõik korras. Vastuses märgitakse mitu kinnistut leiti.

Uus_registriosa_number		String	Kinnistu registriosa number, millele hakati alates 1.01.2006 lõppu lisama jaoskonna numbrit	
Õigsuse mäрге		String	Kas kinnistu on paberil oleva andmetega üle kontrollitud või mitte.	
Kinnistusjaoskond		String	Kinnistusjaoskonna nimetus	
Kinnistu_liik		String	Kas kinnistu on kinnisasi, hoonestusõigus või korteriomand jne.	
Kinnistu nimi		String	Kinnistu nimetus, kui see on olemas.	
Korteri number		String	Korterinumber kui see on olemas.	
Digitaalne toimik		String	Kas kinnistu kõik dokumendid on digiteeritud	
Digitaalne kuupäev		String	Kuupäev millest alates on kinnistu kõik dokumendid digitaalsed	
Sihtotstarve		String	Katastriüksuse sihtotstarve	
Katastritunnus		String	Kinnistu katastriüksusetunnus(ed)	
Juriidiline aadress		String	Katastriüksuse juriidiline aadress	
Pindala		String	Katastriüksuse pindala	
Pindala ühik		String	Katastriüksuse pindala ühik	
Aadressobjekt	ADS_OID	String	Objekti kood Aadressiandmetesüsteemis	
	Täisaadress	String	Objekti täisaadress	
	Objektiaadressid	Koodaadress	String	Koostatakse aadresside komponentide koodidest ADS-s

		Täisaadress	String	Aadress normaliseeritud kujul
		ADR_ID	String	Viit ADS-i aadressi kirjele
		x-koordinaat	Decimal	Objekti x-koordinaat
		y-koordinaat	Decimal	Objekti y-koordinaat

Kui kinnistusraamatu andmebaasi serverile saadetud isikukood ei leia kinnistuid, kus omanikul oleks selline isikukood, siis võib olla järgmised põhjused:

- Isikul ei ole kinnistuid;
- Isik ei ole oma isikukoodi kinnistusosakonnale teavitanud.

Objektide arv

Selgitus: Teenus on nn. eelpäring teenusele isiku_kinnistud ja annab vastuseks info, kui mitu kinnistut antud sisendparameetrite järgi leitakse ja seeläbi ka teadmise, kui suureks kujuneks „isiku kinnistud“ päringu maksumus.

URL: https://kinnistusraamat.rik.ee/kr_teenus.aspx?op=objektide_arv

Hind: Tasuta

Lisainfo ja tingimused: Kinnistuid otsitakse isikukoodi/registrikoodi; ees-, ja perenime/ juriidilise nime järgi. Erisus: Kui kodanik ei ole kinnistusosakonnale kandeavalduses oma isikukoodi esitanud, siis puudub ka isikukoodi ja kinnistu vaheline seos ja isiku kinnistuid ei leita. Kui see seos puudub võib otsida ees-, perenime järgi.

Sisendparameetrid:

Andmeväli	Andmetüüp	Semantika
Isikukood	String	Isiku isikukood
Eesnimi	String	Isiku eesnimi
Perenimi	String	Isiku perenimi
Kasutajanimi	String	kohustuslik
Parool	String	kohustuslik

Väljundparameetrid:

Andmeväli	Andmetüüp	Semantika
Objektide arv	String	Vastuses märgitakse mitu antud sisendandmetele vastavat kinnistut leiti.

Katastriüksuse kinnistud

Selgitus: Teenus võimaldab vaadata ja (oma andmebaasi) allalaadida kinnistute kohta käivat infot.

Asukoht: https://kinnistusraamat.rik.ee/kr_teenus.asmx?op=KR_katastriyksuse_kinnistud_v3

Hind: Tasuta

Lisainfo ja tingimused: Kinnistuid otsitakse katastritunnuse järgi.

Sisendparameetrid:

Andmeväli	Andmetüüp	Semantika
Katastritunnus	String	Kinnistu katastritunnus sisestatakse kujul xxxxx:xxx:xxxx
Kasutajanimi	String	kohustuslik
Parool	String	kohustuslik

Väljundparameetrid:

Andmeväli		Andmetüüp	Semantika
Süsteemiteade		String	Täidetakse siis kui sisend andmetega kõik korras.
Uus_registriosa_number		String	Kinnistu registriosa number, millele hakati alates 1.01.2006 lõppu lisama jaoskonna numbrit
Õigsuse märg		String	Kas kinnistu on paberil oleva andmetega üle kontrollitud või mitte.
Kinnistusjaoskond		String	Kinnistusjaoskonna nimetus
Kinnistu_liik		String	Kas kinnistu on kinnisasi, hoonestusõigus või korteriomand jne.

Kinnistu nimi		String	Kinnistu nimetus, kui see on olemas.	
Korteri number		String	Korterinumber kui see on olemas.	
Digitaalne toimik		String	Kas kinnistu kõik dokumendid on digiteeritud	
Digitaalne kuupäev		String	Kuupäev millest alates on kinnistu kõik dokumendid digitaalsed	
Sihtotstarve		String	Katastriüksuse sihtotstarve	
Katastritunnus		String	Kinnistu katastriüksusetunnus(ed)	
Juriidiline aadress		String	Katastriüksuse juriidiline aadress	
Pindala		String	Katastriüksuse pindala	
Pindala ühik		String	Katastriüksuse pindala ühik	
Aadressobjekt	ADS_OID		String	Objekti kood Aadressiandmetesüsteemis
	Täisaadress		String	Objekti täisaadress
	Objektiaadressid	Koodaadress	String	Koostatakse aadresside komponentide koodidest ADS-s
		Täisaadress	String	Aadress normaliseeritud kujul
		ADR_ID	String	Viit ADS-i aadressi kirjele
		x-koordinaat	Decimal	Objekti x-koordinaat
		y-koordinaat	Decimal	Objekti y-koordinaat

Kui kinnistusraamatu andmebaasi serverile saadetud katastritunnus ei leia kinnistuid, siis võib olla järgmised põhjused:

- Sellise katastritunnusega kinnistuid ei ole kantud kinnistusraamatusse;
- Katastri tunnus on sisestatud vales formaadis.

Kinnistu detailandmed

Selgitus: Teenus võimaldab vaadata ning alla laadida oma andmebaasi kinnistute detailsemat infot.

Asukoht: https://kinnistusraamat.rik.ee/kr_teenus.aspx?op=kinnistu_detail_v3

Teenuste hinnad: <http://www.rik.ee/et/e-kinnistusraamat/e-kinnistusraamatu-hinnad>

Lisainfo ja tingimused: Kinnistuid saab vaadata registriosa numbri järgi ja filtreerida andmeid vastavalt soovile kas soovitakse vaadata 1-, 2-,3- või 4 jao andmeid. Lisana saab kohe valida kas soovitakse näha kogu registriosa andmeid. Saab valida ka kas soovitakse näha kehtetuid vanu kandeid või ainult hetkel kehtivaid kandeid.

Sisendparameetrid:

Andmeväli	Semantika	Kohustuslik
Registriosa_number	Kinnistu number (näit 12301)	Jah, sisestada alati registriosa number mille kohta soovitakse infot.
Kehtivad_kehtetud	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis ei soovita näha kehtetuid kandeid(nähakse vaid hetkel kehtivaid kandeid) aga kui sisestada 0 siis näeb ka varasemaid kehtetuid kandeid ja ka kehtivaid kandeid.	Üks parameetritest on alati kohustuslik!
Kas_lisainfo	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis nähakse kõiki andmeid detailsemalt (näiteks: omandi puhul näidatakse omandi liiki, osasuurst, isiku liiki jne) aga kui sisendiks 0 siis näidatakse üldandmeid.	
Kogu_ro	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis näidatakse välja kogu registriosa kõik andmed aga kui sisestada 0 siis näidatakse välja ainult neid andmeid mida teiste väljade täitmisega soovitakse.	
Jagu_1	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis näidatakse välja 1 jao kanded aga kui sisestada 0 siis selle jao kandeid ei näidata.	

Jagu_2	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis näidatakse välja 2 jao kanded aga kui sisestada 0 siis selle jao kandeid ei näidata.	
Jagu_3_4	Sisendiks 0 või 1, kui sisestada 1 siis näidatakse välja 3 ja 4 jao kanded aga kui sisestada 0 siis selle jao kandeid ei näidata.	
kasutajanimi	Kasutajanimi	Jah
parool	Parool	Jah

Väljundparameetrid:

Andmeväli	Andmetüüp	Semantika
Süsteemiteade	String	Täidetakse siis kui sisend andmetega kõik korras.
Veateade	String	Täidetakse siis kui päring annab veateate ja veateade pannakse <veateade> tagide vahele
Liik	String	Kinnistu liik
Avalduse andmed		
Avalduse_number	String	Avalduse number
Registreerimise_kuupäev	String	Avalduse registreerimise kuupäev
Esitaja_nimi	String	Avalduse esitaja nimi
Tehingu_number	String	Tehingu number
Avalduse_esitaja_liik	String	Avalduse esitaja (notar, kohus jne)
Märkus	String	Märkus avalduse kohta
Avalduse_liik	String	Avalduse liik

Jaoskond	String	Jaoskonna nimetus kus kinnistu asub
Kinnistusosakond	String	Kinnistusosakonna nimetus
Teade	String	Informatiivne teade.
Uus_nr	String	Kinnistu registriosa number, millele hakati alates 1.01.2006 lõpu lisama jaoskonna numbrit
Nimi	String	Kinnistu nimetus, kui see on olemas.
Õigsuse_märge	String	Kas kinnistu on paberil oleva andmetega üle kontrollitud või mitte.
Kandetekstid_genereerimisel	String	Antakse teada kas kandetekstid on genereerimisel või ei.
Digitaalne toimik	String	Kas kinnistu kõik dokumendid on digiteeritud
Digitaalne kuupäev	String	Kuupäev millest alates on kinnistu kõik dokumendid digitaalsed
0.jao andmed		Kuvatakse välja suletud registriosa korral
Kandetekst	String	kandetekst
Kande_number	String	Kandenumbr, näitab kande järjekorranumbrit alustades 1-st
Kehtivus	String	Näitab kas kanne on kehtiv või kehtetu.
Kande_liik	String	Tiitellehe kanne
1.jao andmed		
Kandetekst	String	Kandeteksti sisu

Kandealus		String	Kandealuse sisu		
Kande_number		String	Kandenumbrer, näitab kande järjekorranumbrit		
Kande alguskuupäev		String	Kuupäev, millal kanne sissekanti		
Kande lõppkuupäev		String	Kuupäev, millal kanne kustutati		
Katastriüksused	tunnus	String	Katastriüksuse tunnus kujul xxxxx:xxx:xxxx		
	pindala	String	Registriosa pindala		
	pindala_yhik	String	Esitlus pindala (m2,ha2)		
	Aadress_haldusyksys	String	Sisaldab haldusüksuse andmeid (maakond, linn/vald, küla)		
	Aadress_tänav	String	Tänav nimi koos maja numbriga kus registriosa asub		
	riik	String	riigi tunnus kus registriosa asub		
	ehak	String	Ehak kood täpseim väärtus (asustusüksus, kui see puudub, siis viit omavalitsusele)		
	Aadressobjekt	ADS_OID		String	Objekti kood Aadressiandmetesüsteemis
		Täisaadress		String	Objekti täisaadress
		Objektiaadressid	Koodaadress	String	koostatakse aadresside komponentide koodidest ADS-s
Täisaadress			String	Aadress normaliseeritud kujul	
	ADR_ID	String	Viit ADS-i aadressi kirjele		

			x-koordinaat	String	Objekti x-koordinaat		
			y-koordinaat	Decimal	Objekti y-koordinaat		
Plaani_alusel				String	Kas katastriüksus moodustatud plaani alusel		
Sihtotstarve				String	Katastriüksuse sihtotstarve		
Sihtotstarve_protsent				String	Sihtotstarve protsentides		
Reaalosa info	nr			String	Reaalosa number		
	Tähistus_plaanil			String	Tähistus plaanil		
	liik			String	Reaalosa liik		
	yldpind			String	Registriosa üldpind		
	Mõtteline_osa			String	Kogu korteriomandist mõtteline osa		
	Aadressobjekt	ADS_OID			String	Objekti kood Aadressiandmetesüsteemis	
		Täisaadress			String	Objekti täisaadress	
		Objektiaadressid	Koodaadress			String	koostatakse aadresside komponentide koodidest ADS-s
			Täisaadress			String	Aadress normaliseeritud kujul
			ADR_ID			String	Viit ADS-i aadressi kirjele
			x-koordinaat			String	Objekti x-koordinaat
y-koordinaat				String	Objekti y-koordinaat		
Kehtivus				String	Kas kanne on kehtiv		
Kande liik				String	Kande liik		

2.jao andmed			
kandetekst	String	Kandeteksti sisu	
Kande_number	String	Kandenuber, näitab kande järjekorranubrit alustades 1-st	
Omand	Isiku_tyyp	String	Isikutüüp (füüsiline, juriidiline ja avalik-õiguslik isik)
	eesnimi	String	eesnimi
	Perenimi_firma	String	Perenimi/asutuse nimi
	Sünniaeg	String	Millal isik sündinud
	Isiku_kood	String	isikukood
	Väljaandja_riik	String	Isikule kodakondsuse andnud riik
	Omandi liik	String	Omandi liik (ainu-, kaas-, ühisomand)
	Omandiosa_lugeja	String	Omandiosa lugeja osasuurest
	Omandiosa_nimetaja	String	Omandiosa nimetaja osasuurest
	Isik_omandis	String	1 kui kaasomand on ühisomandis
	Omandi_algus	String	Millal hakkas isiku/asutuse omandi õigus
	Omandi_lõpp	String	Millal lõppes isiku/asutuse omandi õigus
Omandiosa_number	String	Omandi järjekorra number	
Kehtivus	String	Kas kanne on kehtiv või kehtetu	
Kande_liik	String	Kandeliik	
3.jao andmed			

Kandetekst	String	Kandeteksti sisu
Kandealus	String	Kandealuse sisu
Kande_number	String	Kandenumbr, näitab kande järjekorranubrit alustades 1-st
Kande alguskuupäev	String	Kuupäev, millal kanne sissekanti
Kande lõppkuupäev	String	Kuupäev, millal kanne kustutati
Kehtivus	String	Näitab kas kanne on kehtiv või kehtetu.
Omandiosa_number	String	Omandiosa number
Kande_liik	String	Näitab kande liiki (nt: isiklik kasutusõigus, realservituut jne)
4.jao andmed		
Kandetekst	String	Kandeteksti sisu
Kandealus	String	Kandealuse sisu
Kande_number	String	Kandenumbr, näitab kande järjekorranubrit alustades 1-st
Kande alguskuupäev	String	Kuupäev, millal kanne sissekanti
Kande lõppkuupäev	String	Kuupäev, millal kanne kustutati
Kehtivus	String	Näitab kas kanne on kehtiv või kehtetu.
Omandiosa_number	String	Omandiosa number
Kande_liik	String	Näitab kande liiki (nt: hüpoteek, õiguse märkus jne)

Kui kinnistusraamatu andmebaasi serverile saadetud registriosa number ei leia kinnistuid, siis võib olla põhjus selles, et sellise registriosa numbriga kinnistuid ei ole meie andmebaasis;