

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.10.2011

Sisukord

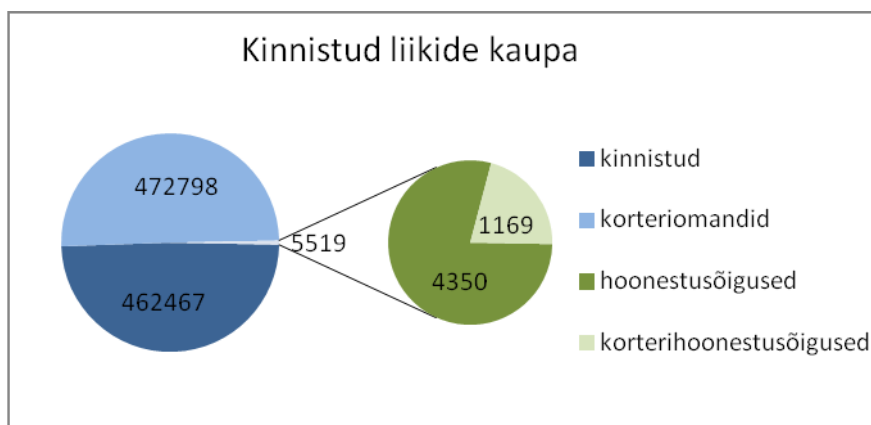
1. Kinnistusregistriosade statistika.....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad.....	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus.....	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv.....	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus.....	9
8. Õigusekannete jaotus	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine.....	11

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

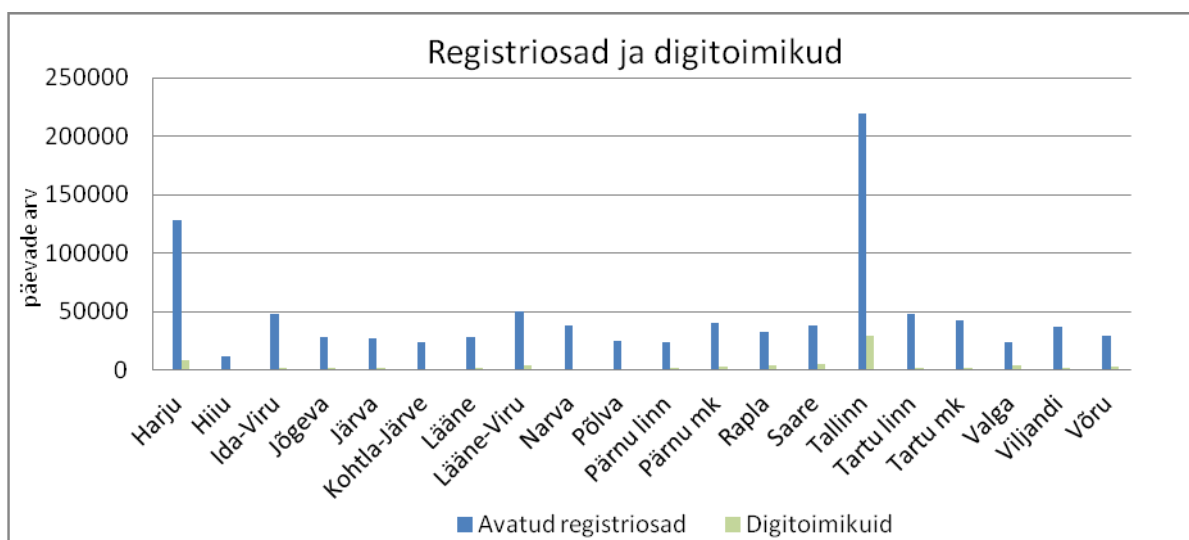
Kinnistusraamatus avatud registriosi 944119

Neist on:

Kinnistud	464569
Korteriomandid	473826
Hoonestusõigused	4474
Korterihoonestusõigused	1250

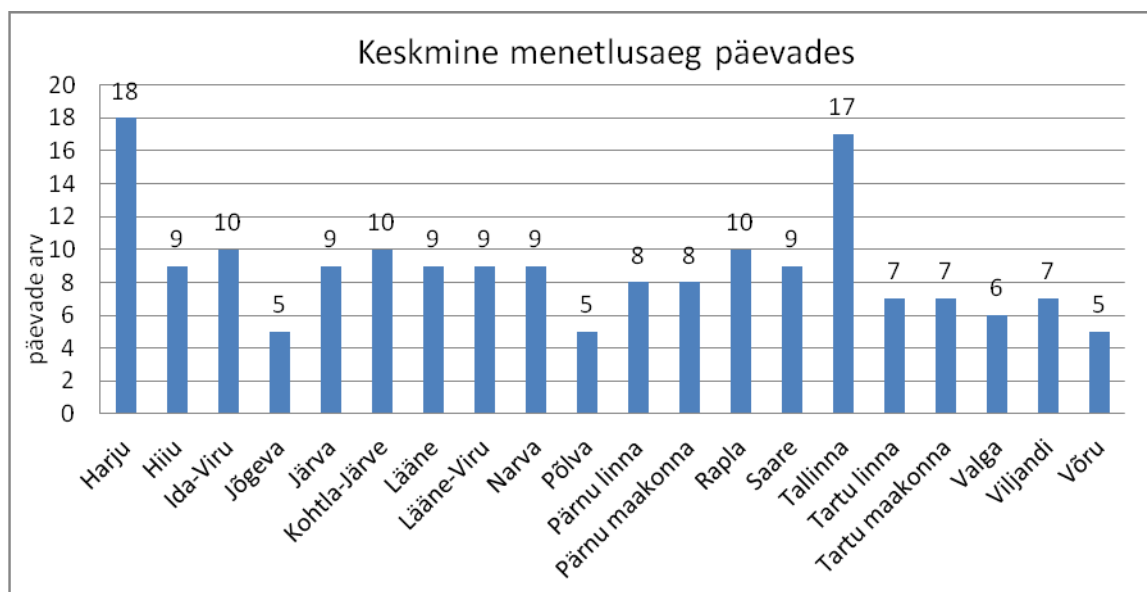


2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED



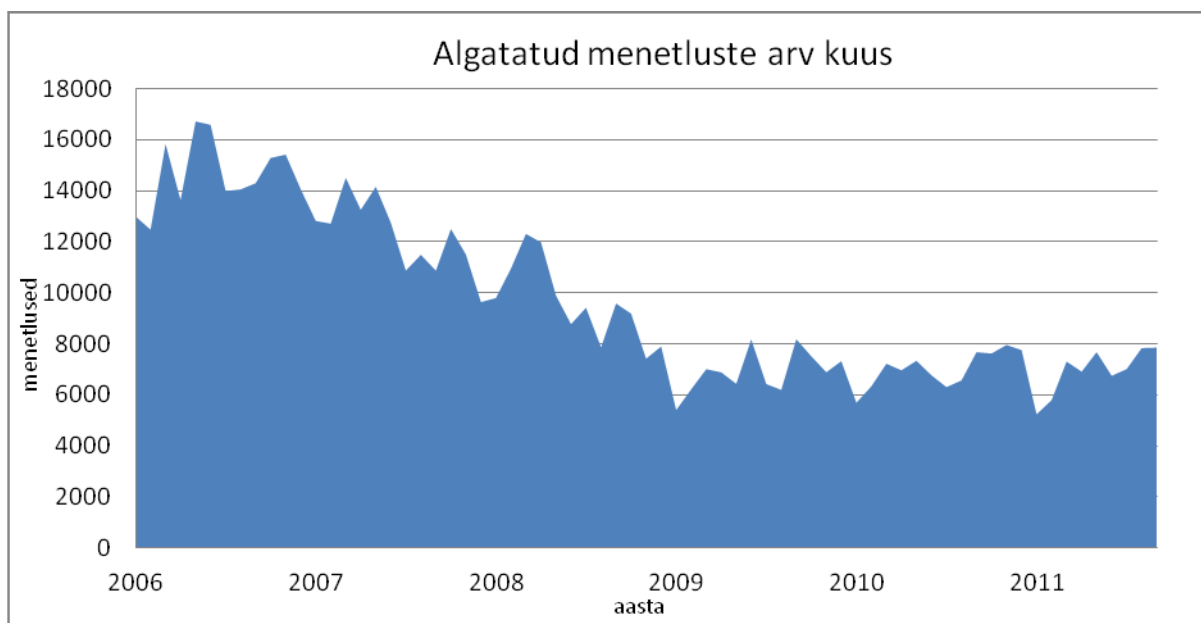
Jaoskond	Avatud registriosi	Digitoimikuid
Harju	128583	11232
Hiiu	12020	1216
Ida-Viru	47800	2367
Jõgeva	28084	2018
Järva	27222	1650
Kohtla-Järve	23295	566
Lääne	27761	2026
Lääne-Viru	50046	4536
Narva	38008	727
Põlva	24990	1241
Pärnu linn	24086	2126
Pärnu mk	40312	2930
Rapla	32768	4372
Saare	38103	6621
Tallinn	220038	64949
Tartu linn	48209	1556
Tartu mk	42048	2353
Valga	24249	3783
Viljandi	37114	1587
Võru	29383	2647
KOKKU	944119	120503

3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA



Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.10.2011-01.01.2012 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

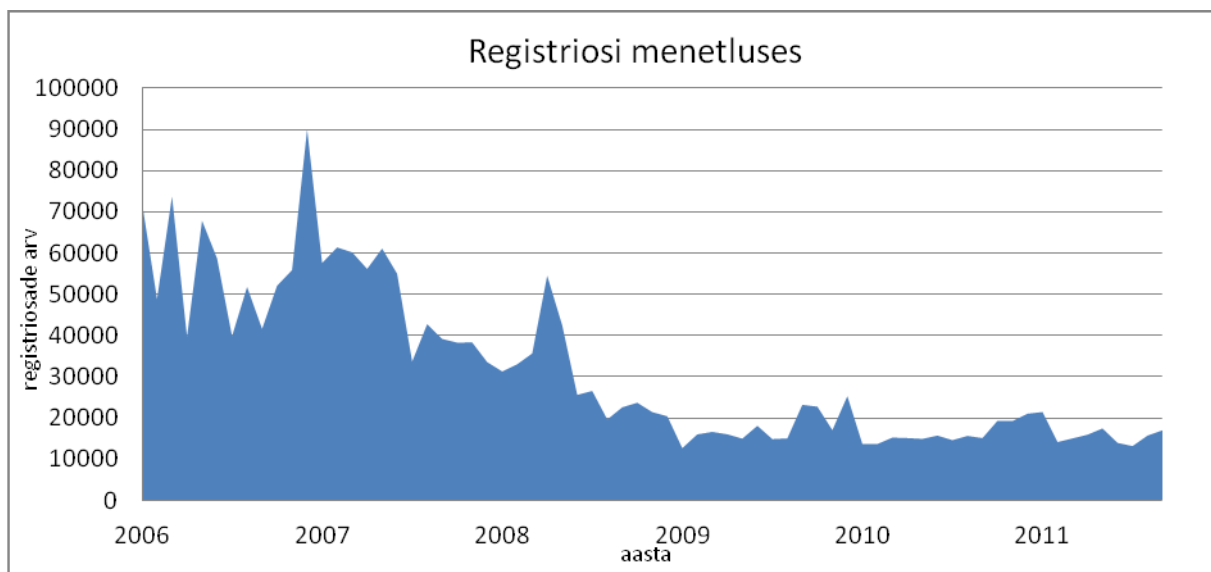
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2011)	Algatatud menetluste arv
Jaanuar	5246
Veebruar	5800
Märts	7306
Aprill	6913
Mai	7676
Juuni	6748
Juuli	7013
August	7834
September	7854
Oktoober	7316
November	7894
Detsember	8486

Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

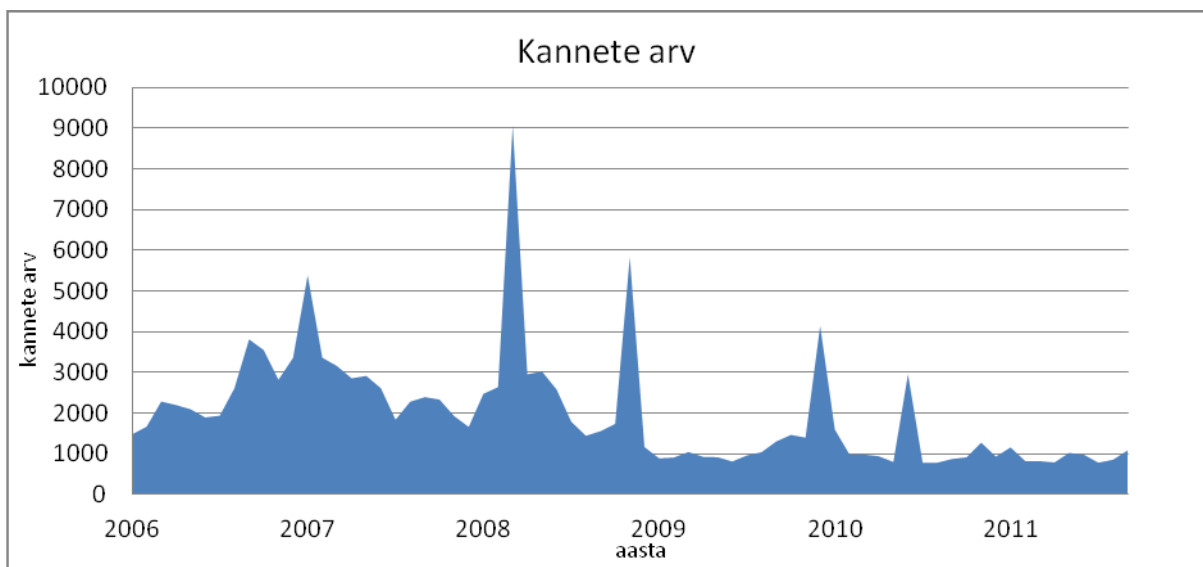
5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2011)	Registriosi menetluses
Jaauuar	21370
Veebruar	14062
Märts	14961
Aprill	15865
Mai	17381
Juuni	13868
Juuli	13093
August	15633
September	16928
Oktoober	20044
November	23872
Detsember	20444

2006. aasta alguses on registriosade arv suurem, kuna vallasvara tehingute lõppemine ja maakatastri avaldused haldusüksuste muudatuste sissekandmiseks tingisid paljude registriosade menetlusse võtmise. 2007 alguse hüppeline kasv on tingitud peamiselt loodusobjektide seadusest tuleneva ostueesõiguse sissekandmisest paljudesse registriosadesse korruga.

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

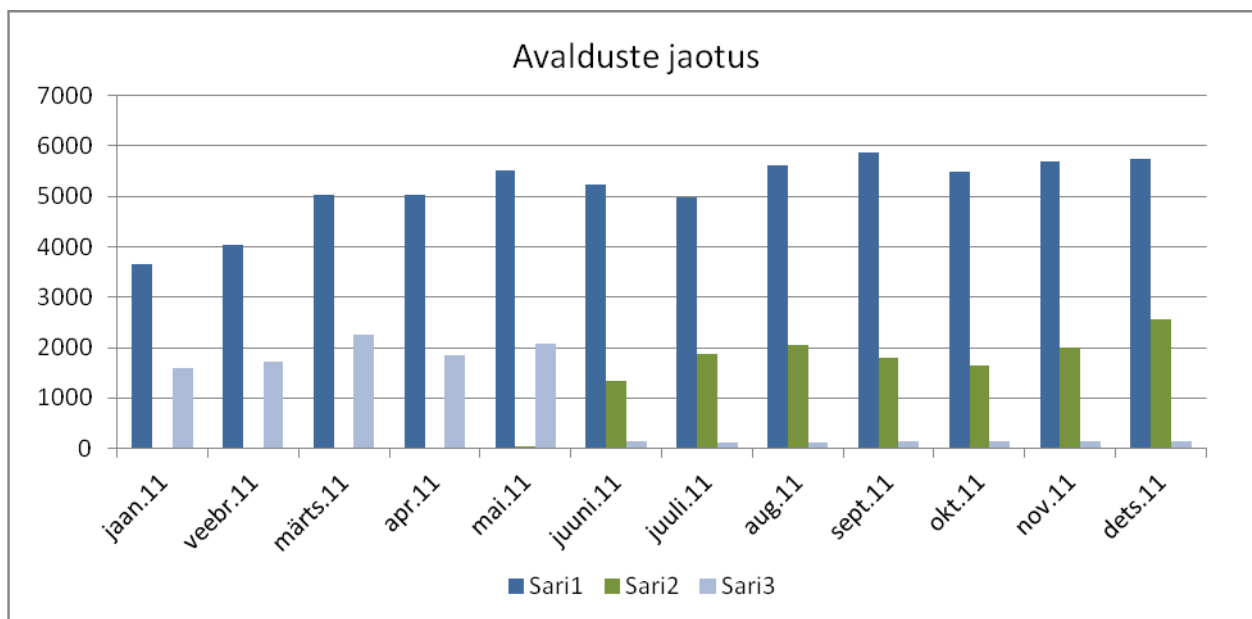


Kuu (2011)	Kannete arv
Jaanuar	1163
Veebruar	829
Märts	826
Aprill	794
Mai	1029
Juuni	984
Juuli	788
August	861
September	1089
Oktoober	996
November	1687
Detsember	1363

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

21. jaanuar 2007 käivitusid automaatkanded maakatastrist. Automaatselt tehakse ära kanded, mida üldiselt kanti varem sisse käsitsi, kuid kõiki muudatusi ei olnud sisse viidud. 21.jaanuar tehti automaatselt 9742 kannet, edaspidi umbes 100 kannet päevas. 2008 märtsi kõrge tipp on põhjustatud 1. jao automaatkannete käivitamisest korteriomanditele. Maaametist saadud info põhjal tehti 8. märtsil 2008 täpsustusi ja parandusi ligi 180 tuhandele registriosale. 1.nov.2008. muudeti katastriüksuste sihtotsarvete määrust ning seoses sellega tehti aasta lõpul suuremal hulgal 1. jao automaatkandeid. 18.detsember 2009 ja juuni 2010 korrastas maakataster aadressandmeid, mis põhjustas samuti suurema hulga kandeid.

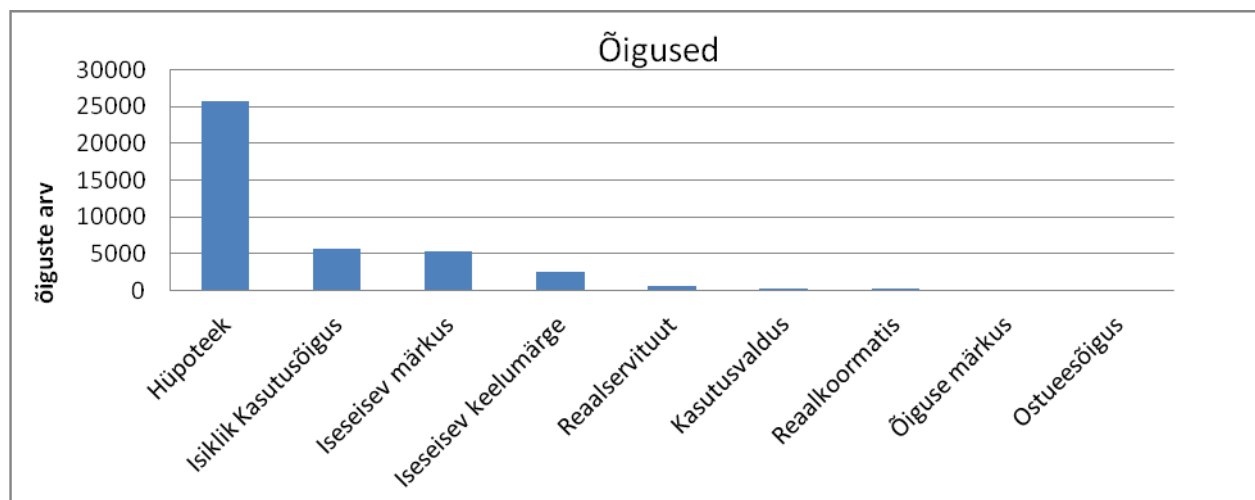
7. AVALDUSTE JAOTUS



	Esitaja notar	Registreeritud kinnistuportaal	Registreeritud kinnistusosakonnas
Jaauanar 2011	3645	0	1601
Veebruar 2011	4043	0	1721
Märts 2011	5034	0	2246
Aprill 2011	5032	0	1845
Mai 2011	5518	49	2076
Juuni 2011	5231	1335	149
Juuli 2011	4976	1876	125
August 2011	5610	2050	120
September 2011	5874	1807	133
Oktoober 2011	5475	1650	139
November 2011	5686	2007	156
Detsember 2011	5729	2555	154

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportali.

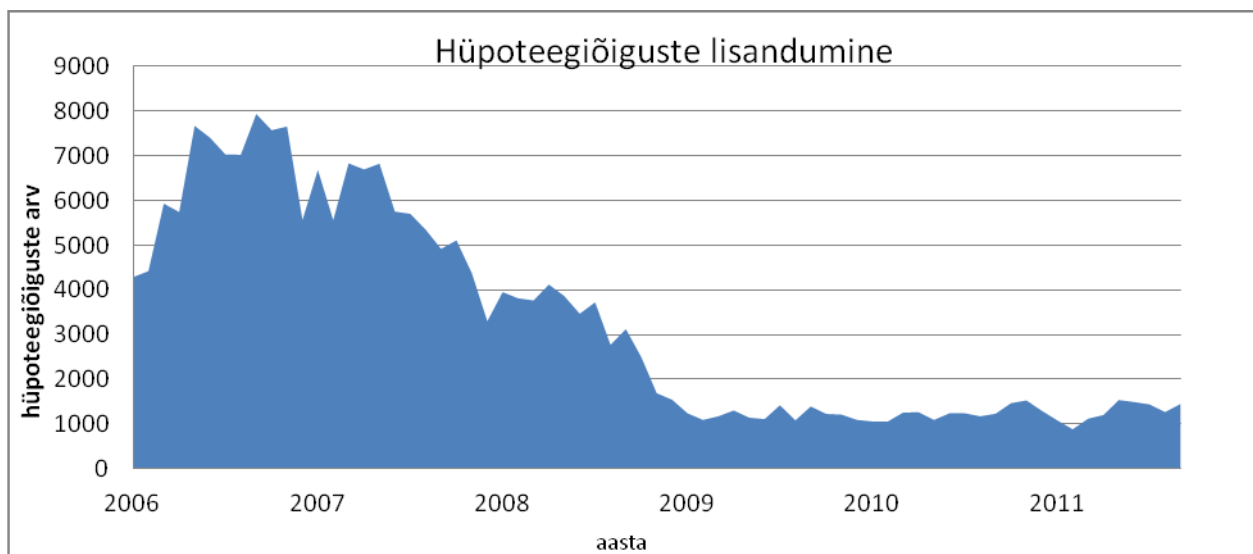
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Õigus	Õiguskandeid
Hüpoteek	25710
Isiklik Kasutusõigus	5751
Iseseisev märkus	5407
Iseseisev keelumärge	2463
Reaalservituut	628
Kasutusvaldus	247
Reaalkoormatis	232
Õiguse märkus	164
Ostueesõigus	117

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2011)	Hüpoteegiõiguste arv
Jaanuar	1088
Veebruar	887
Märts	1125
Aprill	1207
Mai	1543
Juuni	1497
Juuli	1443
August	1273
September	1453
Oktoober	1345
November	1346
Detsember	1467

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.