

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.06.2012

Sisukord

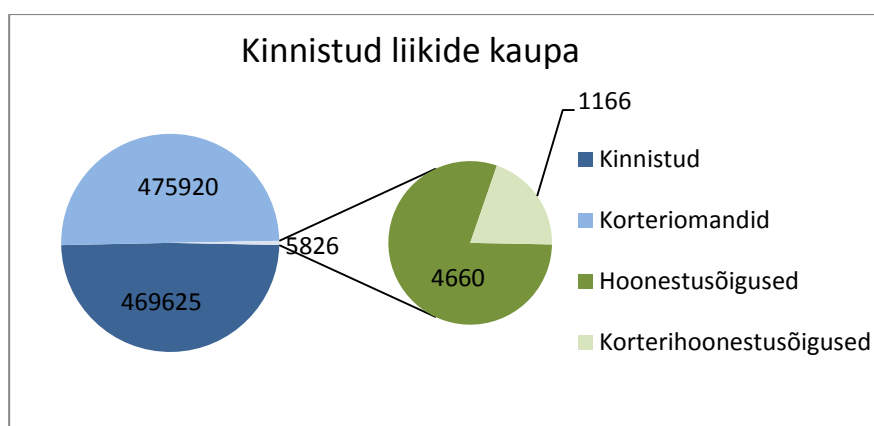
1. Kinnistusregistriosade statistika.....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad.....	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus.....	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus.....	10
8. Õigusekannete jaotus	11
9. Hüpeteegiõiguste lisandumine.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

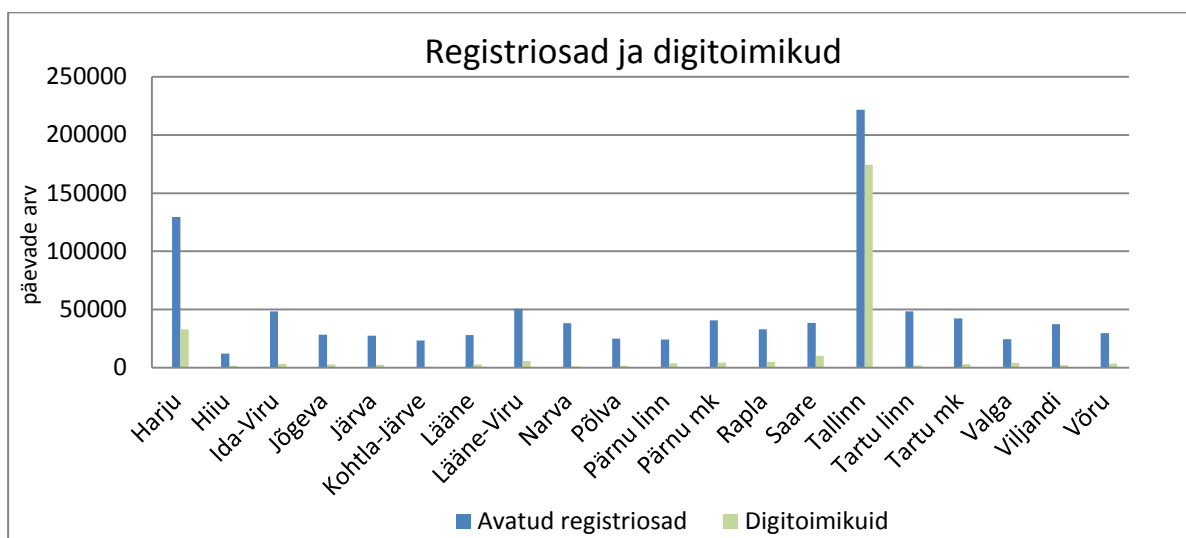
Kinnistusraamatus avatud registriosi 951371

Neist on:

Kinnistud	469625
Korteriomandid	475920
Hoonestusõigused	4660
Korterihoonestusõigused	1166

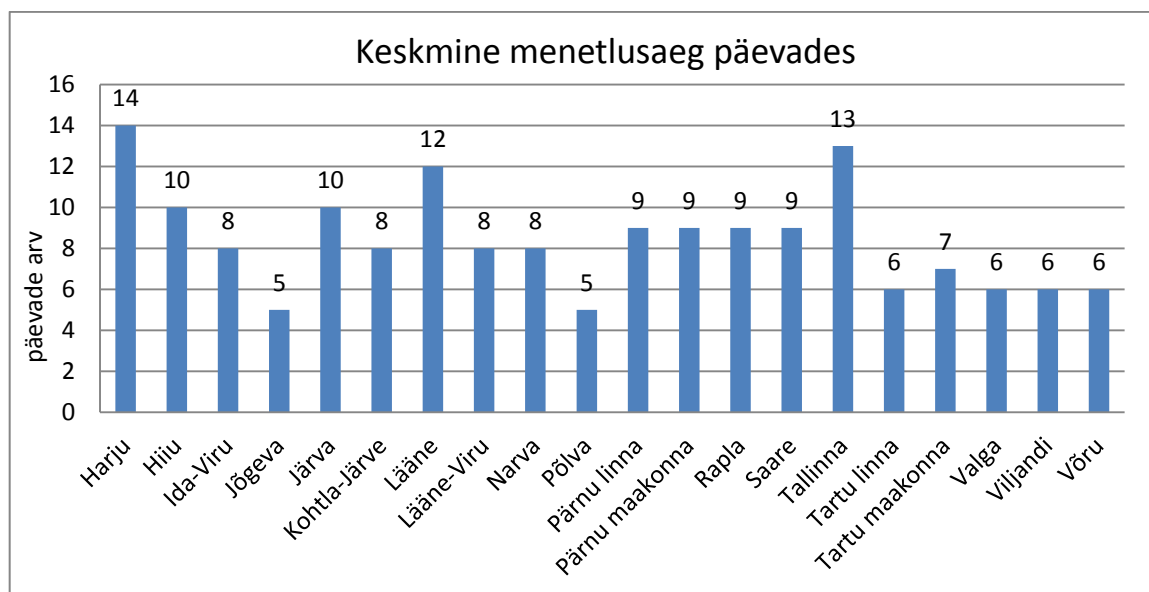


2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED



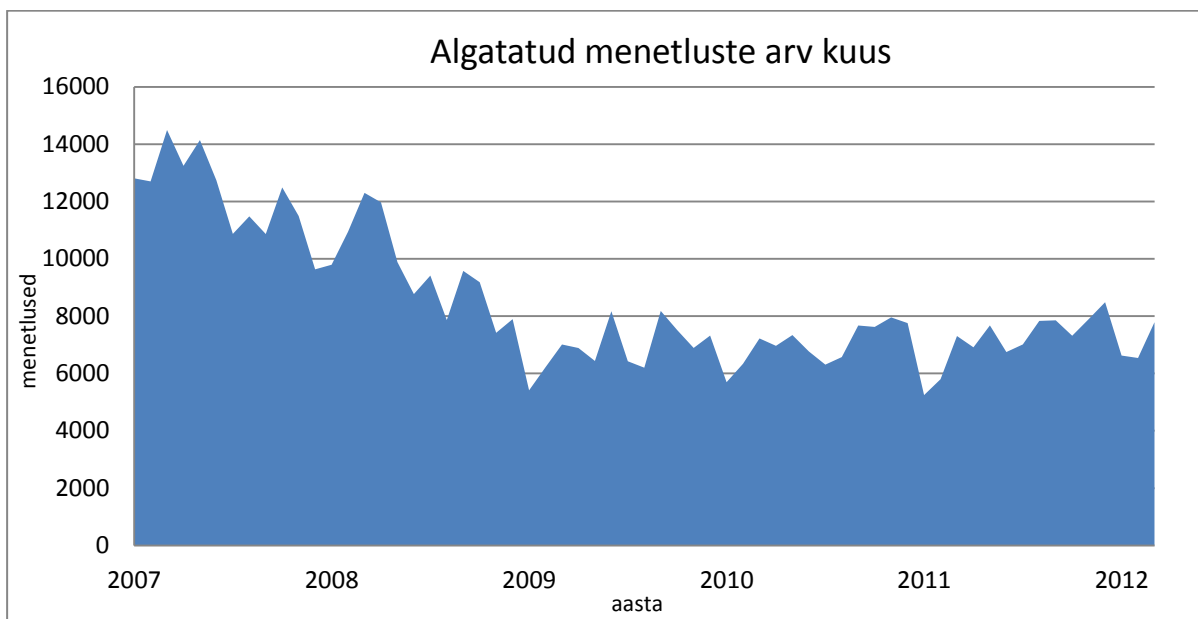
Jaoskond	Avatud registriosi	Digitoimikuid
Harju	129561	33017
Hiiu	12124	1718
Ida-Viru	48312	3220
Jõgeva	28367	2748
Järva	27520	2523
Kohtla-Järve	23330	713
Lääne	28027	2861
Lääne-Viru	50499	5815
Narva	38198	1080
Põlva	25161	1608
Pärnu linn	24148	3939
Pärnu mk	40619	4380
Rapla	33032	4931
Saare	38504	10174
Tallinn	221742	174486
Tartu linn	48398	2006
Tartu mk	42403	2998
Valga	24409	4137
Viljandi	37381	2143
Võru	29636	3592
KOKKU	951371	268089

3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA



Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.04.2012-01.07.2012 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

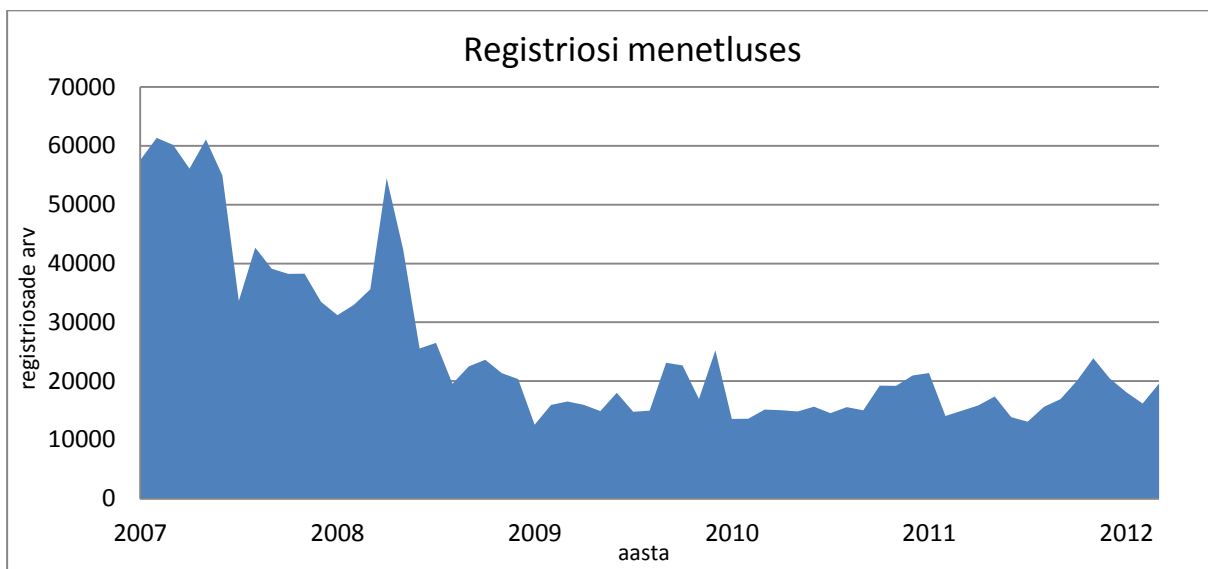
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2011-2012)	Algatatud menetluste arv
Juuli	7013
August	7834
September	7854
Oktoober	7316
November	7894
Detsember	8486
Jaanuar	6625
Veebruar	6540
Märts	7788
Aprill	7928
Mai	8727
Juuni	8101

Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

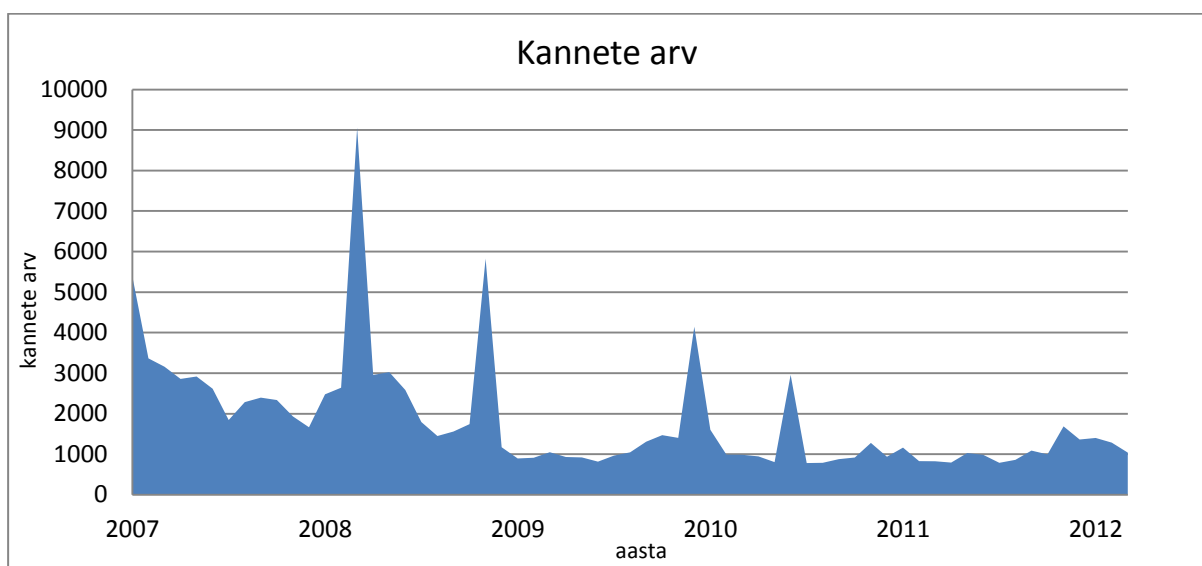
5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSE ARV



Kuu (2011-2012)	Registriosi menetluses
Juuli	13093
August	15633
September	16928
Oktoober	20044
November	23872
Detsember	20444
Jaanuar	18122
Veebruar	16183
Märts	19169
Aprill	17933
Mai	19198
Juuni	15458

2006. aasta alguses on registriosade arv suurem, kuna vallasvara tehingute lõppemine ja maakatastri avaldused haldusüksuste muudatuste sissekandmiseks tingisid paljude registriosade menetluse võtmise. 2007 alguse hüppeline kasv on tingitud peamiselt loodusobjektide seadusest tuleneva ostueesõiguse sissekandmisest paljudesse registriosadesse korraga.

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV



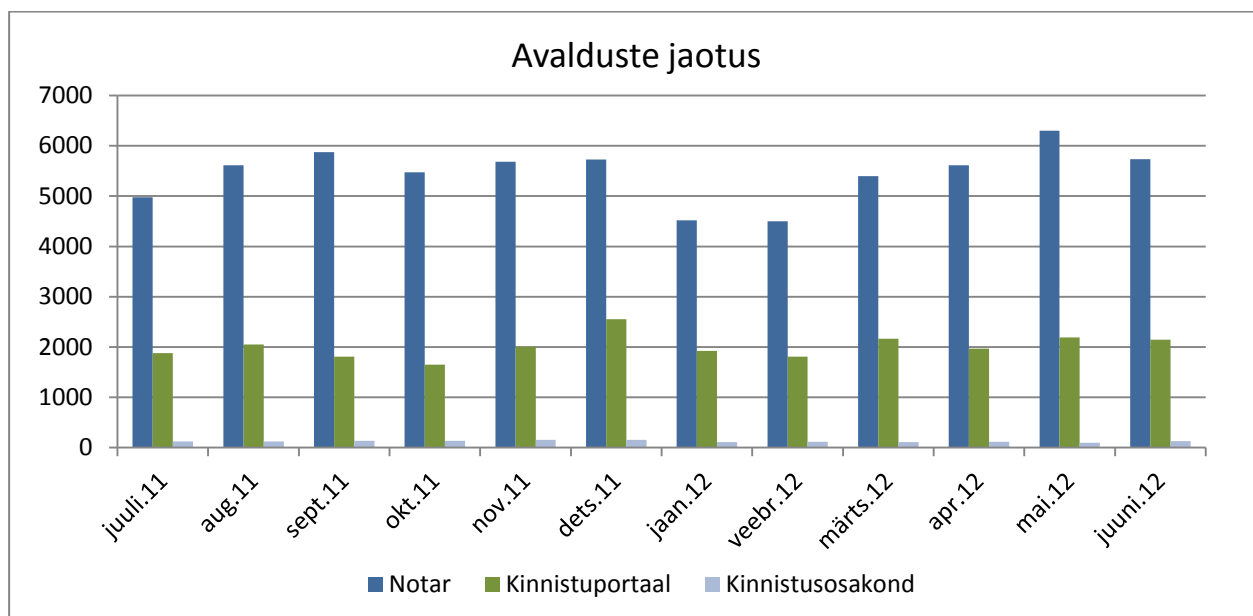
Kuu (2011-2012)	Kannete arv
Juuli	788
August	861
September	1089
Oktoober	996
November	1687
Detsember	1363
Jaanuar	1401
Veebruar	1286
Märts	1040
Aprill	917
Mai	901
Juuni	912

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

21. jaanuar 2007 käivitusid automaatkanded maakatastrist. Automaatselt tehakse ära kanded, mida üldiselt kanti varem sisse käsitsi, kuid kõiki muudatusi ei olnud sisse viidud. 21.jaanuar tehti automaatselt 9742 kannet, edaspidi umbes 100 kannet päevas. 2008 märtsi kõrge tipp on põhjustatud 1. jao automaatkannete käivitamisest korteriomanditele. Maaametist saadud info põhjal tehti 8. märtsil 2008 täpsustusi ja parandusi ligi 180 tuhandele registriosale. 1.nov.2008. muudeti katastriüksuste sihtotsarvete määrust ning seoses sellega tehti aasta lõpul suuremal hulgal 1. jao automaatkandeid. 18.detsember 2009 ja juuni 2010 korrastas maakataster aadressandmeid, mis

põhjustas samuti suurema hulga kandeid.

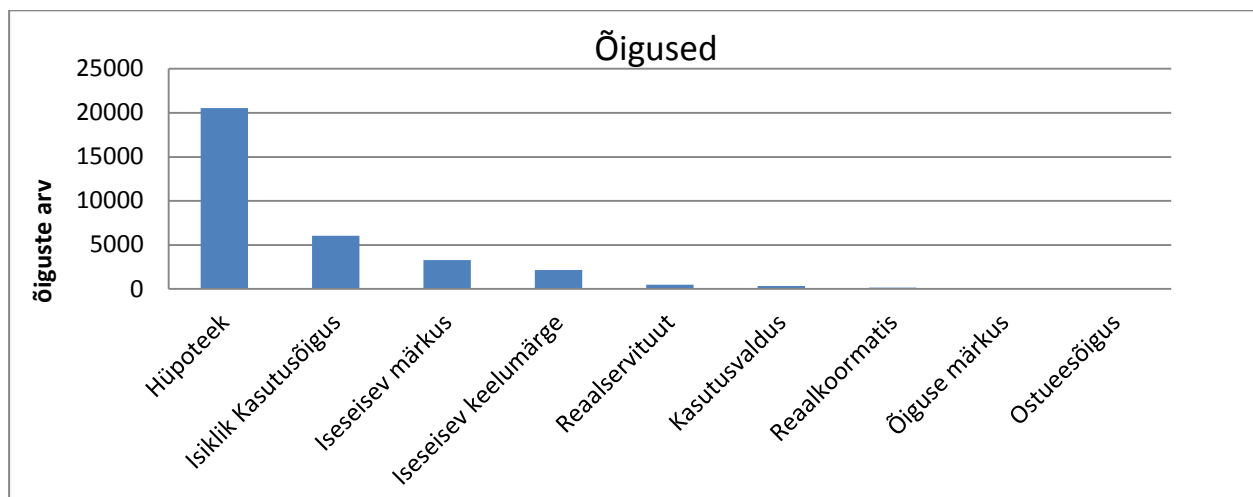
7. AVALDUSTE JAOTUS



	Esitaja notar	Registreeritud kinnistuportaal	Registreeritud kinnistusosakonnas
Juuli 2011	4976	1876	125
August 2011	5610	2050	120
September 2011	5874	1807	133
Oktoober 2011	5475	1650	139
November 2011	5686	2007	156
Detsember 2011	5729	2555	154
Jaauar 2012	4520	1922	113
Veebruar 2012	4500	1811	115
Märts 2012	5395	2162	111
Aprill 2012	5610	1970	118
Mai 2012	6297	2189	100
Juuni 2012	5736	2145	128

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaaali.

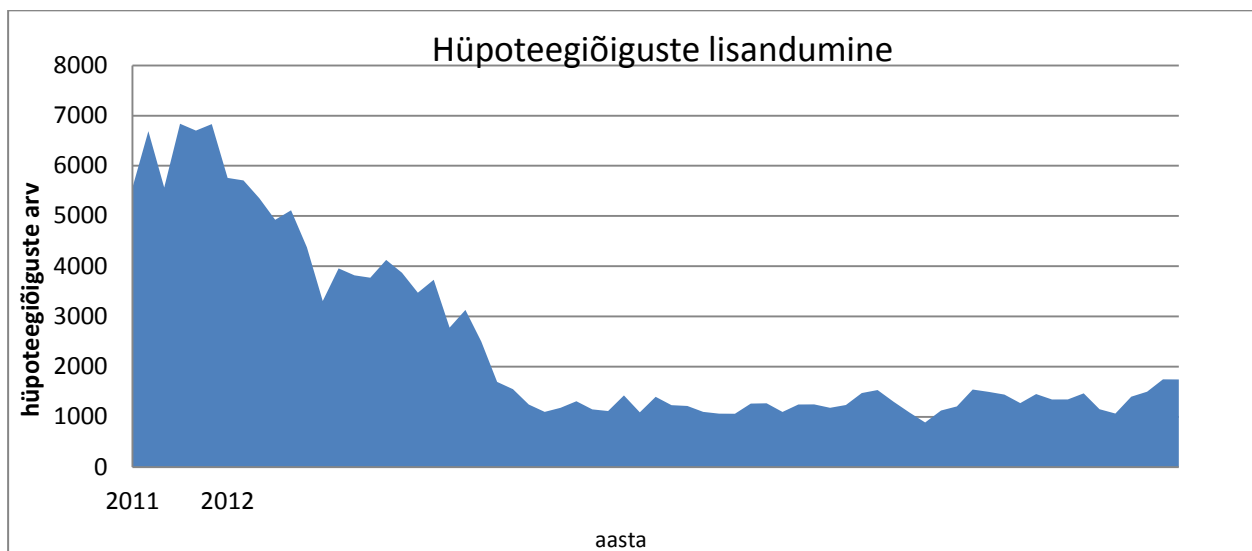
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Õigus	Õiguskandeid
Hüpoteek	20558
Isiklik Kasutusõigus	6064
Iseseisev märkus	3277
Iseseisev keelumärge	2143
Reaalservituut	478
Kasutusvaldus	341
Realkoormatis	157
Õiguse märkus	83
Ostueesõigus	76

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2011-2012)	Hüpoteegiõiguste arv
Juuli	1443
August	1273
September	1453
Oktoober	1345
November	1346
Detsember	1467
Jaanuar	1151
Veebruar	1065
Märts	1401
Aprill	1500
Mai	1746
Juuni	1744

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.