

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.01.2019

Sisukord

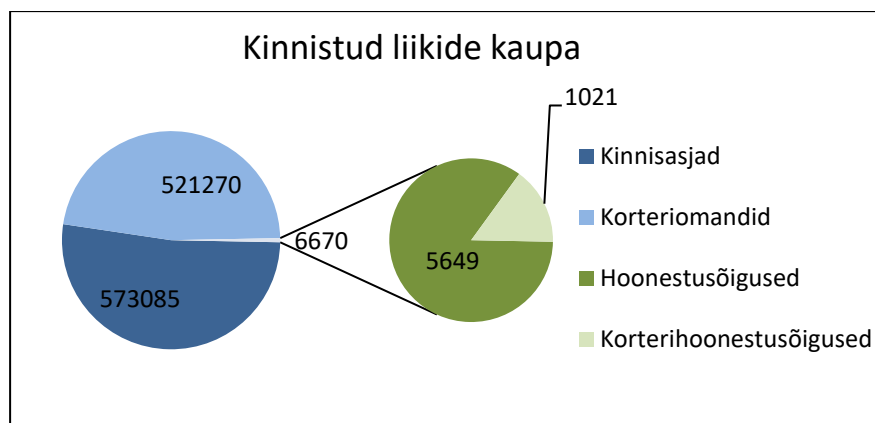
1. Kinnistusregistriosade statistika	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmise allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1101025

Neist on:

Kinnisasjad	573085
Korteriomandid	521270
Hoonestusõigused	5649
Korterihoonestusõigused	1021



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.01.2019 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1101025 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

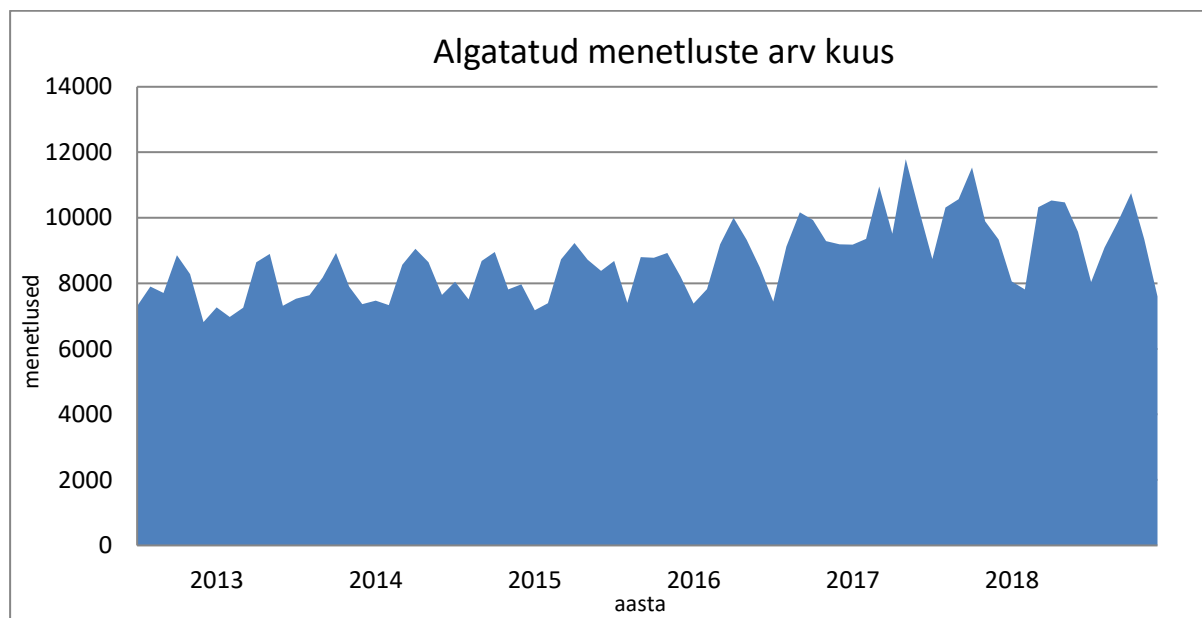
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 7 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.10.2018 – 01.01.2019 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

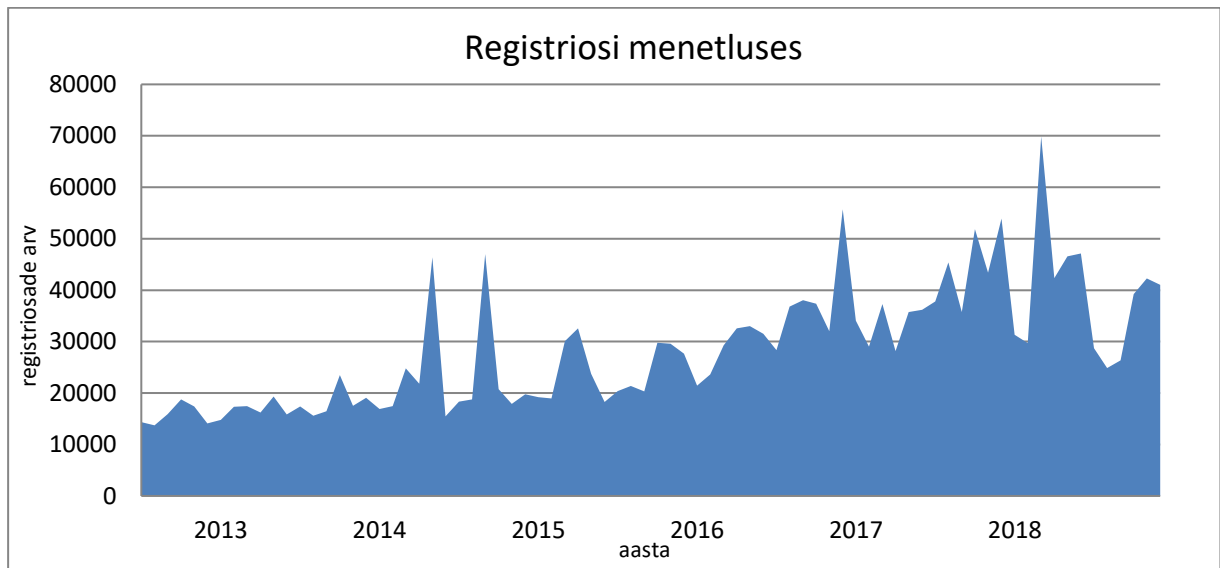
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2018)	Algatatud menetluste arv
Jaanuar	8060
Veebruar	7818
Märts	10327
Aprill	10533
Mai	10475
Juuni	9574
Juuli	8034
August	9095
September	9866
Oktoober	10752
November	9343
Detsember	7599

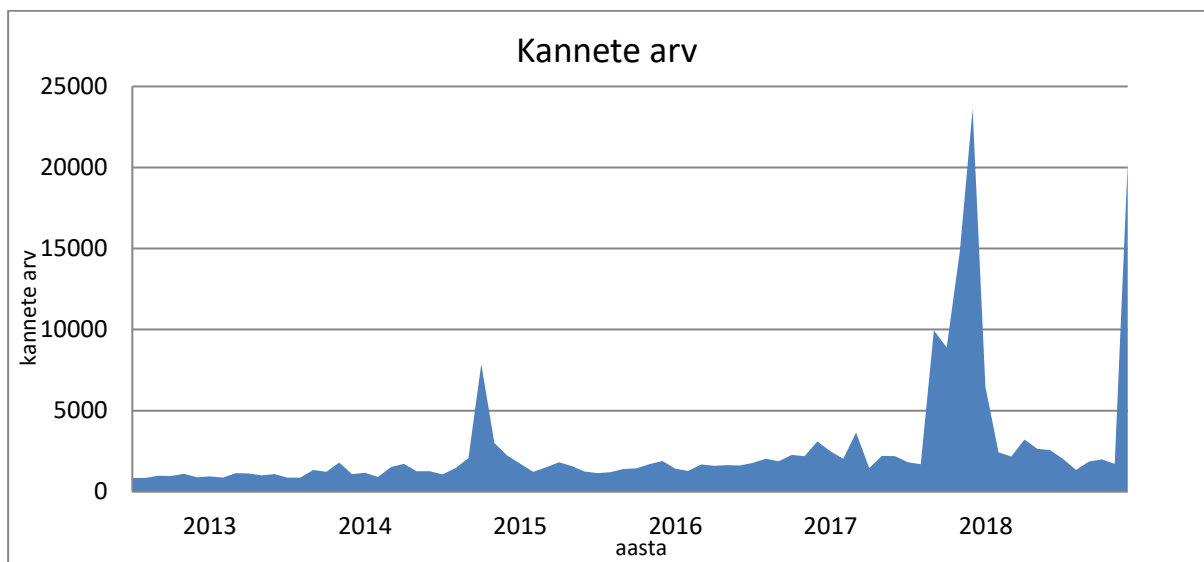
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2018)	Registriosi menetluses
Jaanuar	31350
Veebruar	29740
Märts	69865
Aprill	42338
Mai	46543
Juuni	47124
Juuli	28736
August	24846
September	26330
Oktoober	39232
November	42248
Detsember	41018

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

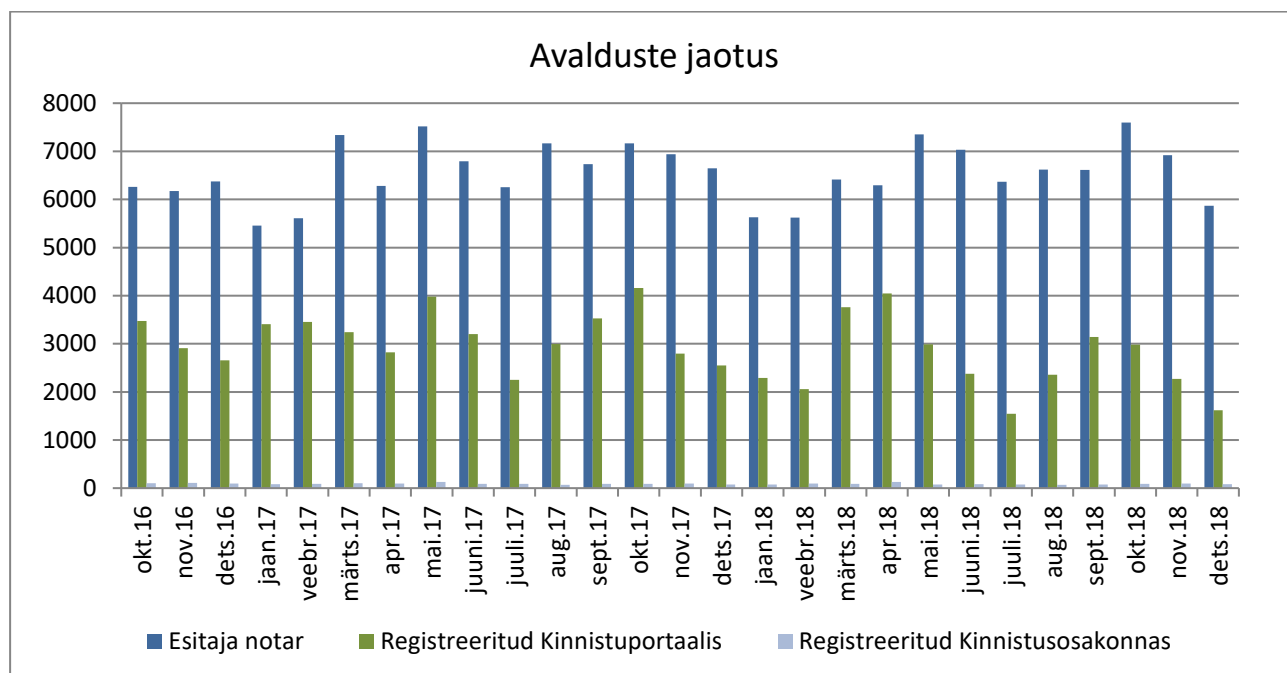


Kuu (2018)	Kannete arv
Jaanuar	6466
Veebruar	2421
Märts	2170
Aprill	3215
Mai	2651
Juuni	2559
Juuli	2012
August	1344
September	1859
Oktoober	1989
November	1723
Detsember	20316

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2018. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses pindalade korrigeerimisega maakatastris.

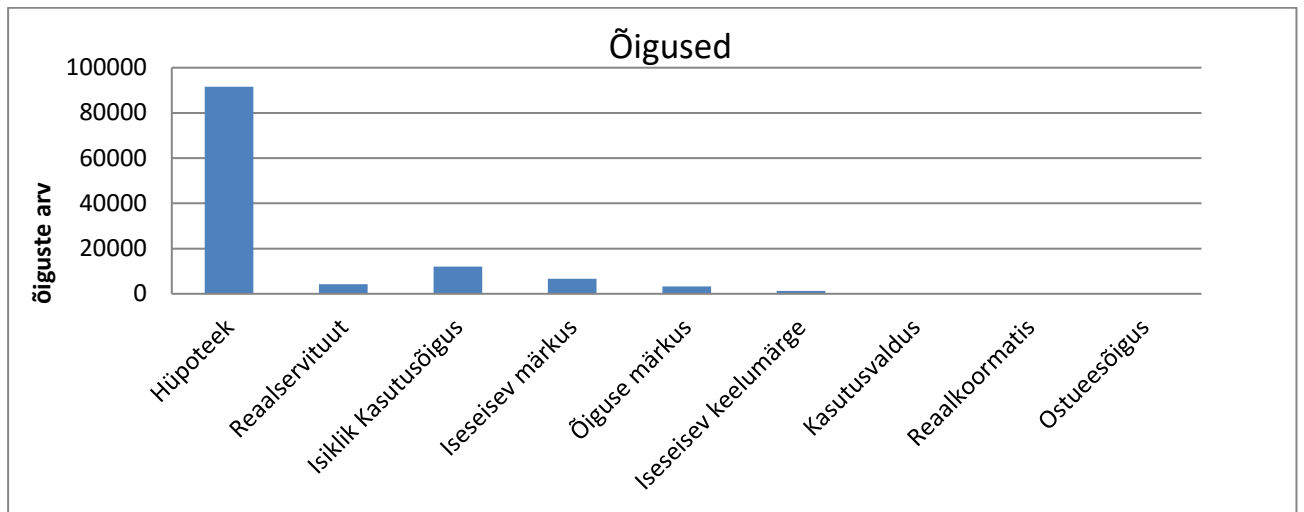
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2018)	Esitaja notar	Registreeritud kinnistuportaalis	Registreeritud kinnistusosakonnas
Jaauuar	5626	2290	75
Veebruar	5623	2055	93
Märts	6414	3762	87
Aprill	6291	4048	130
Mai	7350	2990	78
Juuni	7030	2374	84
Juuli	6367	1548	77
August	6617	2357	69
September	6614	3141	73
Oktoober	7600	2984	89
November	6917	2269	98
Detsember	5866	1618	79

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

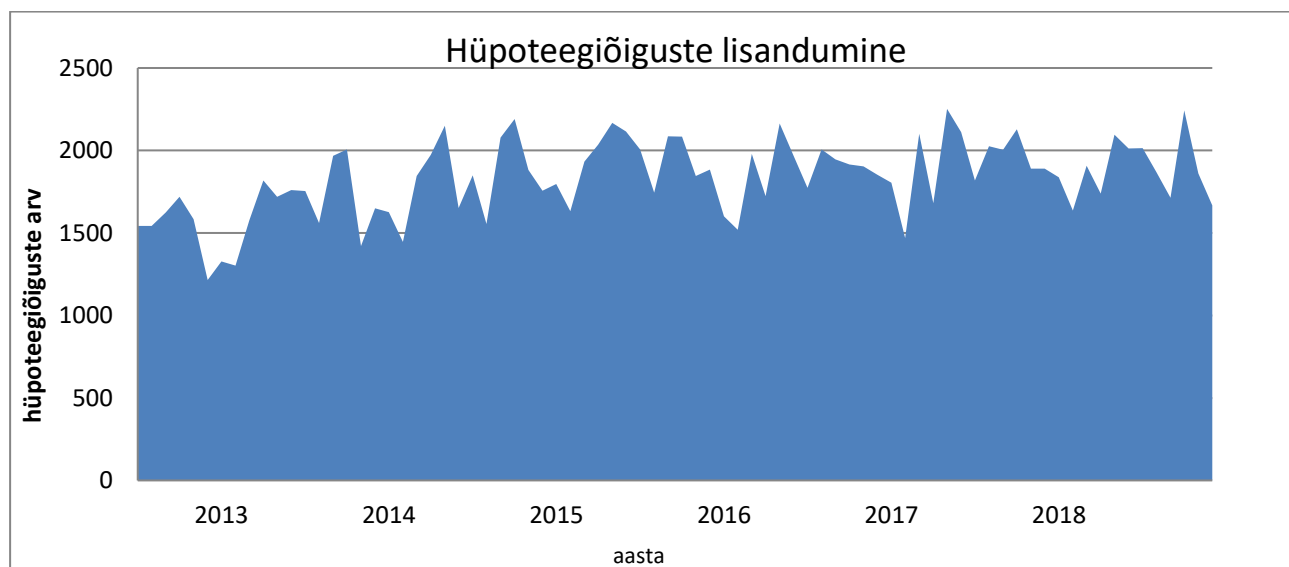
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	91577
Reaalservituut	4306
Isiklik Kasutusõigus	12048
Iseseisev märkus	6678
Õiguse märkus	3307
Iseseisev keelumärge	1328
Kasutusvaldus	177
Reaalkoormatis	179
Ostueesõigus	72

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2018)	Hüpoteegiõiguste arv
Jaanuar	1837
Veebruar	1635
Märts	1908
Aprill	1738
Mai	2095
Juuni	2013
Juuli	2015
August	1868
September	1713
Oktoober	2242
November	1861
Detsember	1666

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.01.2019

Vald	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad		
			Hoonestusõigused	Korterihoonestusõigused	
Alutaguse vald	8156	807	79	85	0
Anija vald	4364	1854	119	36	0
Antsla vald	3925	946	103	39	0
Elva vald	9223	3146	285	61	0
Haapsalu linn	6860	6145	327	73	166
Haljala vald	6262	843	76	39	0
Harku vald	11923	2707	234	47	0
Hiumaa vald	12538	1717	195	73	0
Häädemeeste vald	5285	597	65	54	0
Jõelähtme vald	6423	1469	71	44	0
Jõgeva vald	12174	3821	298	57	0
Jõhvi vald	4361	5675	237	63	0
Järva vald	10362	2361	217	51	0
Kadrina vald	3430	1246	91	23	0
Kambja vald	7048	2231	212	54	0
Kanepi vald	5284	770	85	25	0
Kastre vald	5018	888	86	53	0
Kehtna vald	4100	1713	147	36	0
Keila linn	1859	3142	152	6	0
Kihnu vald	638	10	1	8	0
Kiili vald	4024	664	77	11	0
Kohila vald	7187	1268	108	20	0
Kohtla-Järve linn	3234	20627	856	54	0
Kose vald	5538	1769	133	46	0
Kuusalu vald	7880	1213	80	50	0
Loksa linn	448	1386	78	4	0
Lääneranna vald	7897	1466	142	69	0
Lääne-Harju vald	12321	5353	235	47	0
Luunja vald	2823	1296	101	16	0
Lääne-Nigula vald	10877	1807	147	96	0
Lüganuse vald	5310	4580	211	177	0
Maardu linn	4177	6684	157	29	0
Muhu vald	3467	68	8	25	0
Mulgi vald	6371	1767	211	41	0
Mustvee vald	7509	566	59	42	0
Märjamaa vald	10805	1652	143	46	0
Narva linn	9107	25816	388	798	0

Narva-Jõesuu linn	5156	1948	150	143	0
Nõo vald	3023	727	65	21	0
Otepää vald	4889	1213	117	45	0
Paide linn	5217	4282	215	33	0
Peipsiääre vald	6425	955	92	33	0
Põhja-Sakala vald	6386	1388	138	44	0
Põltsamaa vald	5104	2256	221	50	0
Põlva vald	8922	3848	235	43	0
Pärnu linn	17237	20061	1221	145	10
Põhja-Pärnumaa vald	6254	2406	213	49	4
Raasiku vald	3156	883	87	13	0
Rae vald	9165	5765	443	39	0
Rakvere vald	4179	1702	136	31	0
Rakvere linn	3515	5323	325	52	4
Rapla vald	8723	3397	238	43	0
Ruhnu vald	160	0	0	1	0
Rõuge vald	6886	827	91	44	0
Räpina vald	4922	1396	155	32	0
Saarde vald	4424	1039	119	22	0
Saaremaa vald	34866	5526	422	270	0
Saku vald	7308	1760	151	37	0
Saue vald	15387	5430	313	52	2
Setomaa vald	6254	511	50	24	0
Sillamäe linn	1437	7700	161	170	0
Tallinn	29618	222306	6113	561	644
Tapa vald	5991	4533	258	29	0
Tartu linn	13995	40642	1830	79	168
Tartu vald	8232	2406	174	78	0
Toila vald	3764	1255	116	60	11
Tori vald	8779	2353	192	88	0
Tõrva vald	4891	1423	113	34	0
Türi vald	8402	2786	217	51	0
Valga vald	7172	5257	305	54	0
Viimsi vald	9460	5466	291	129	0
Viljandi linn	3800	6464	461	94	0
Viljandi vald	12660	2645	284	180	0
Vinni vald	7486	1792	166	35	0
Viru-Nigula vald	3604	2948	134	60	0
Vormsi vald	1201	14	5	5	0
Võru vald	10391	1981	195	52	0
Võru linn	2398	6041	291	6	0

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.