

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.01.2021

Sisukord

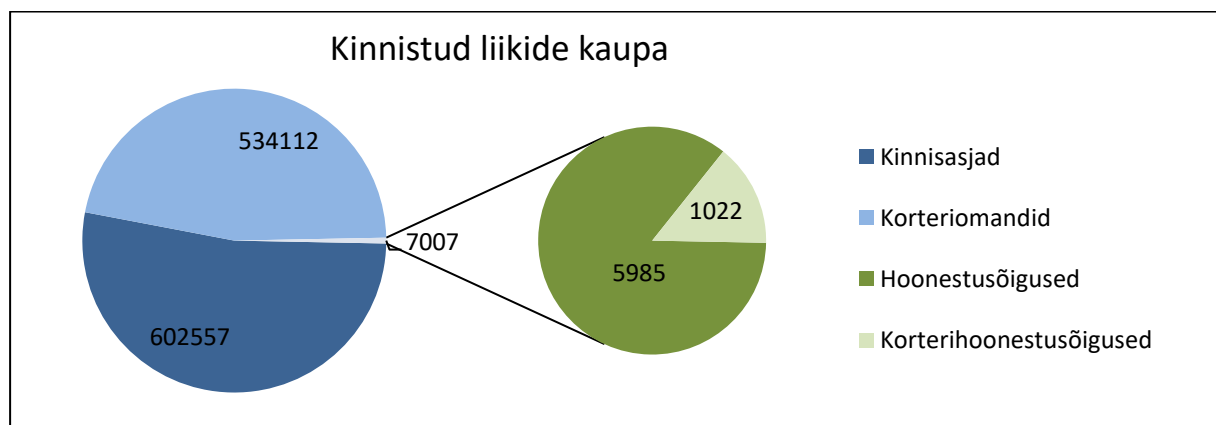
1. Kinnistusregistriosade statistika	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpeteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 143 676

Neist on:

Kinnisasjad	602557
Korteriomandid	534112
Hoonestusõigused	5985
Korterihoonestusõigused	1022



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.01.2021 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1 143 676 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

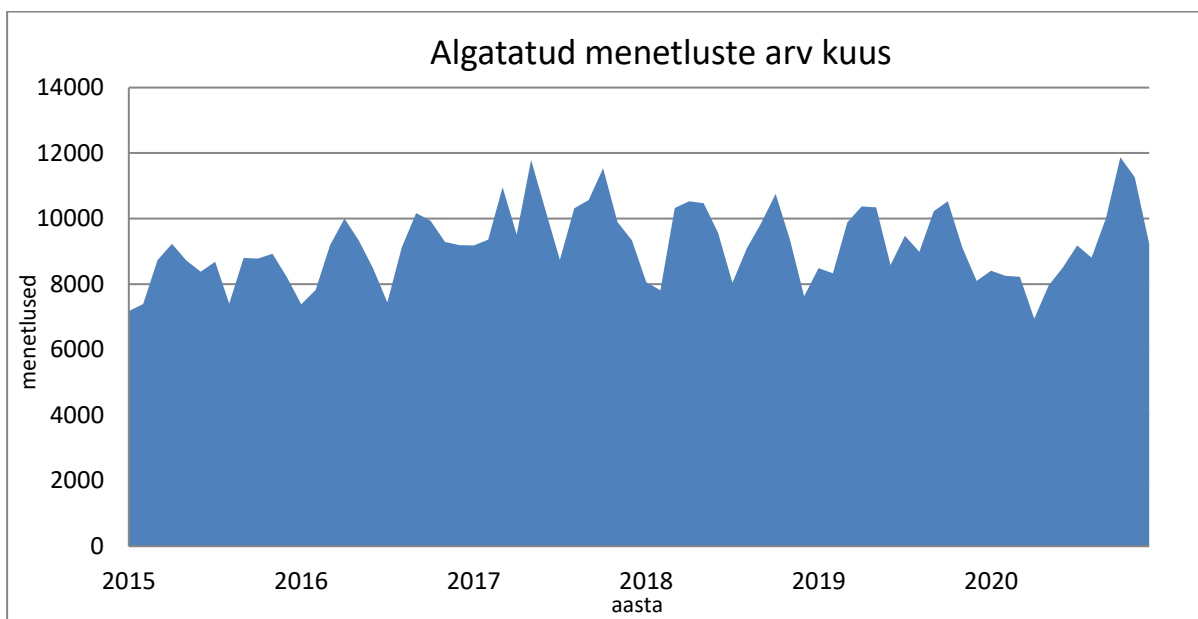
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 7 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.10.2020 – 01.01.2021 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

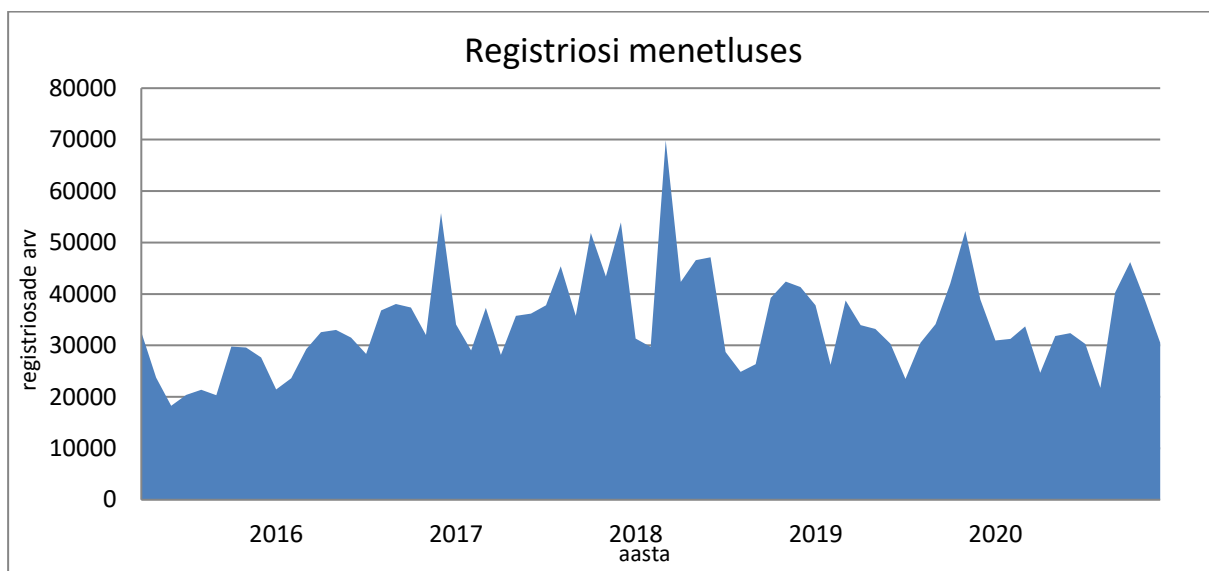
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2020)	Algatatud menetluste arv
Jaanuar	8408
Veebruar	8256
Märts	8228
Aprill	6942
Mai	7960
Juuni	8520
Juuli	9183
August	8808
September	10014
Oktoober	11873
November	11259
Detsember	9235

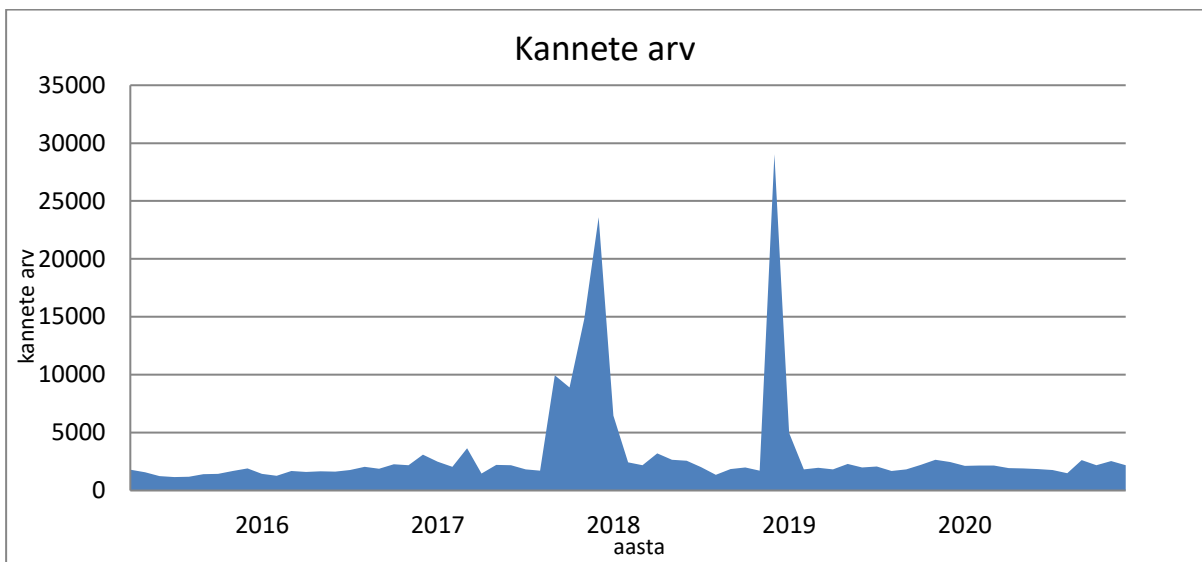
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2020)	Registriosi menetluses
Jaanuar	30949
Veebruar	31250
Märts	33668
Aprill	24650
Mai	31822
Juuni	32375
Juuli	30255
August	21745
September	40313
Oktoober	46179
November	38678
Detsember	30514

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

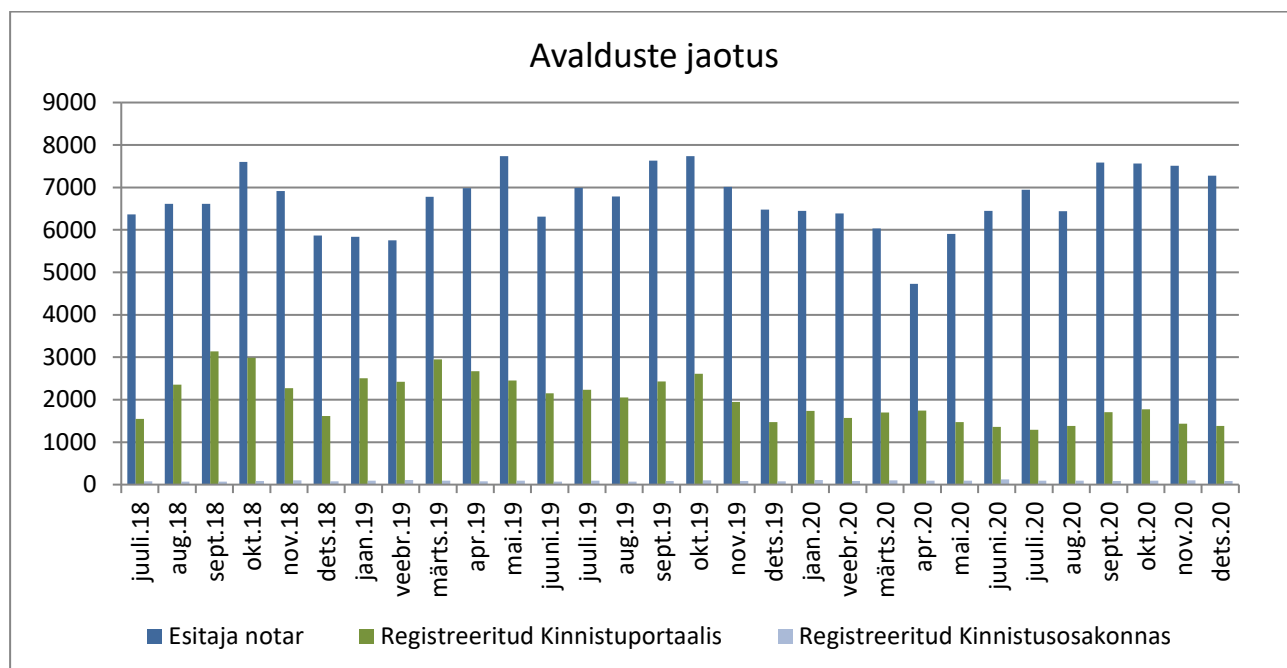


Kuu (2020)	Kannete arv
Jaanuar	2131
Veebruar	2155
Märts	2154
Aprill	1936
Mai	1903
Juuni	1862
Juuli	1760
August	1483
September	2613
Oktoober	2188
November	2541
Detsember	2195

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

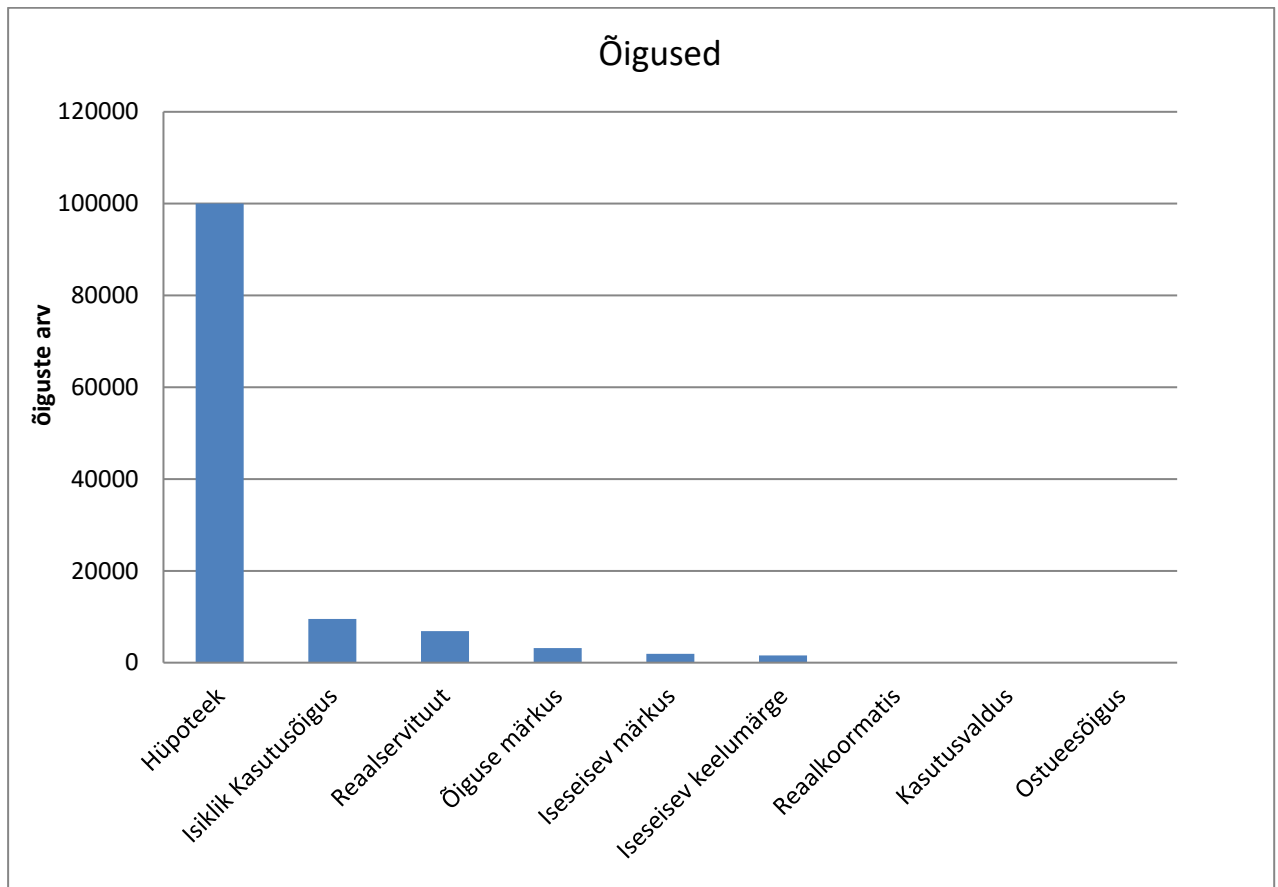
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2020)	Esitaja notar	Registreeritud kinnistuportaalis	Registreeritud kinnistusosakonnas
Jaauanuar	6446	1734	112
Veebruar	6390	1569	82
Märts	6034	1696	103
Aprill	4732	1743	92
Mai	5905	1473	94
Juuni	6444	1361	126
Juuli	6948	1288	93
August	6437	1385	92
September	7589	1707	89
Oktoober	7566	1772	92
November	7512	1436	99
Detsember	7278	1383	82

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

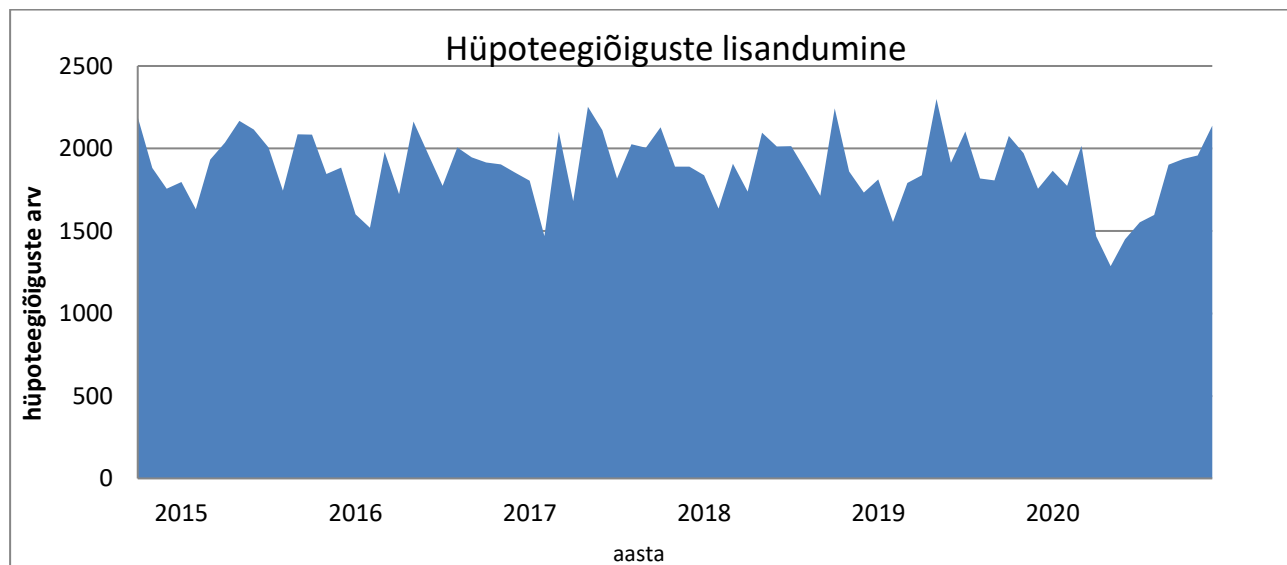
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	100034
Isiklik Kasutusõigus	9553
Realservituut	6847
Õiguse märkus	3197
Iseseisev märkus	1934
Iseseisev keelumärge	1569
Reaalkoormatis	135
Kasutusvaldus	134
Ostueesõigus	93

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2020)	Hüpoteegiõiguste arv
Jaanuar	1864
Veebruar	1774
Märts	2016
Aprill	1467
Mai	1287
Juuni	1449
Juuli	1553
August	1597
September	1901
Oktoober	1936
November	1958
Detsember	2138

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.01.2021

Vald	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	8635	812	80	89	0
Anija vald	4675	1852	118	34	0
Antsla vald	4224	958	104	42	0
Elva vald	9975	3171	290	75	0
Haapsalu linn	7314	6222	331	75	166
Haljala vald	6644	847	77	44	0
Harku vald	12630	2980	257	46	0
Hiiumaa vald	13390	1717	195	78	0
Häädemeeste vald	5474	597	65	55	0
Jõelähtme vald	6822	1818	80	48	0
Jõgeva vald	11559	3739	289	59	0
Jõhvi vald	4503	5675	237	63	0
Järva vald	11156	2389	224	62	0
Kadrina vald	3632	1246	91	20	0
Kambja vald	7458	2464	253	47	0
Kanepi vald	5567	782	86	38	0
Kastre vald	4994	908	93	56	0
Kehtna vald	4363	1713	147	36	0
Keila linn	1957	3198	157	7	0
Kihnu vald	722	10	1	9	0
Kohila vald	7377	1267	108	26	0
Kohtla-Järve linn	3448	20700	854	58	0
Kose vald	5953	1804	141	51	0
Kuusalu vald	8259	1217	81	50	0
Loksa linn	498	1382	77	4	0
Lääneranna vald	8948	1535	150	74	0
Lääne-Harju vald	12993	5351	234	51	0
Luunja vald	2980	1362	108	20	0
Lääne-Nigula vald	11606	1807	147	103	0
Lüganuse vald	5873	4646	212	201	0
Maardu linn	4275	6735	168	31	0
Muhu vald	3601	76	9	27	0
Mulgi vald	6984	1794	215	46	0

Mustvee vald	8090	571	60	52	0
Narva linn	9306	26512	399	817	0
Narva-Jõesuu linn	5419	1962	152	152	0
Nõo vald	3167	741	65	23	0
Otepää vald	5819	1219	118	50	0
Paide linn	5759	4288	216	37	0
Peipsiääre vald	7178	962	94	42	0
Põhja-Sakala vald	6999	1399	142	52	0
Põltsamaa vald	6778	2425	237	58	0
Põlva vald	9472	3885	237	42	0
Pärnu linn	18062	20660	1249	148	10
Põhja-Pärnumaa vald	6567	2421	215	60	4
Raasiku vald	3284	958	95	17	0
Rae vald	9549	6472	516	24	0
Rakvere vald	4380	1704	138	31	0
Rakvere linn	3544	5442	329	58	4
Rapla vald	10052	3448	245	46	0
Ruhnu vald	170	0	0	1	0
Rõuge vald	7179	843	94	49	0
Räpina vald	5763	1409	158	37	0
Saarde vald	4733	1054	121	24	0
Saaremaa vald	36120	5947	445	277	0
Setomaa vald	7045	533	54	28	0
Sillamäe linn	1608	7700	161	206	0
Tallinn	29933	228857	6338	583	647
Tapa vald	6353	4524	258	31	0
Tartu linn	14520	42671	1947	85	168
Tartu vald	9162	2730	194	93	0
Toila vald	3930	1258	116	60	11
Tori vald	9099	2433	194	83	0
Tõrva vald	5203	1419	113	38	0
Türi vald	8986	2817	221	56	0
Valga vald	7509	5308	306	58	0
Viimsi vald	10016	5686	339	134	0
Viljandi linn	3839	6583	472	133	0
Viljandi vald	13562	2642	284	171	0
Vinni vald	7941	1861	178	39	0
Viru-Nigula vald	3700	2964	136	62	0
Vormsi vald	1338	14	5	5	0

Võru vald	11199	1988	196	54	0
Võru linn	2445	6192	298	8	0
Väike-Maarja vald	6234	2005	178	46	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.