

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.01.2022

Sisukord

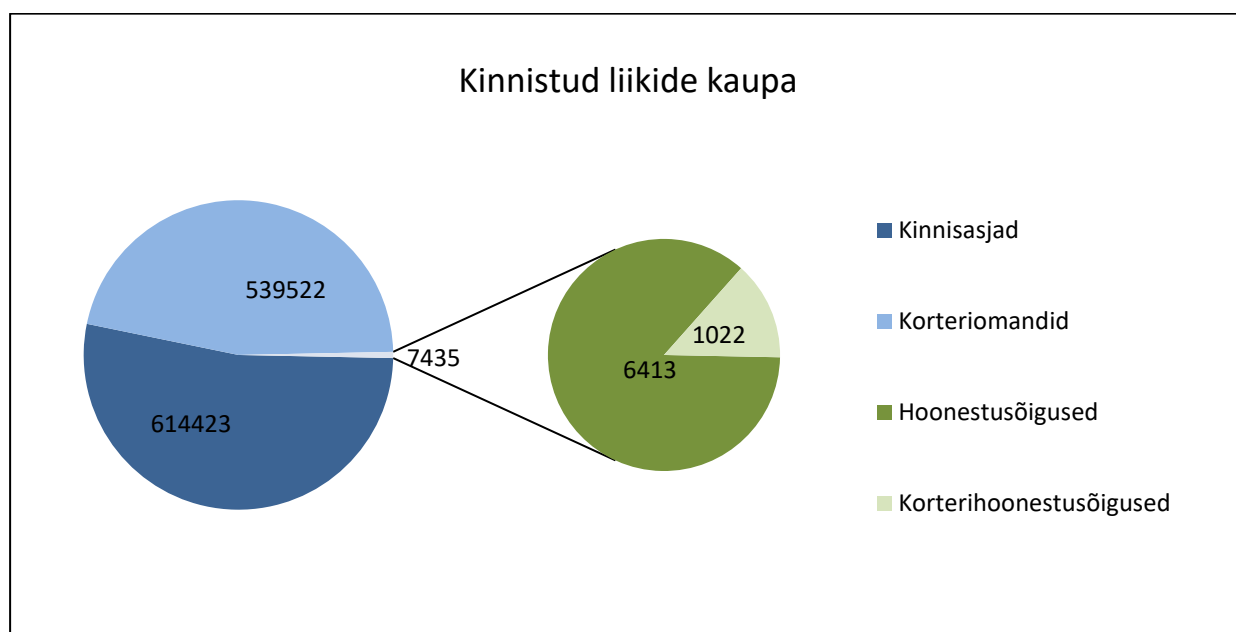
1. Kinnistusregistriosade statistika	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmise allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpeteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 161 380

Neist on:

Kinnisasjad	614423
Korteriomandid	539522
Hoonestusõigused	6413
Korterihoonestusõigused	1022



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.01.2022 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1 161 380 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

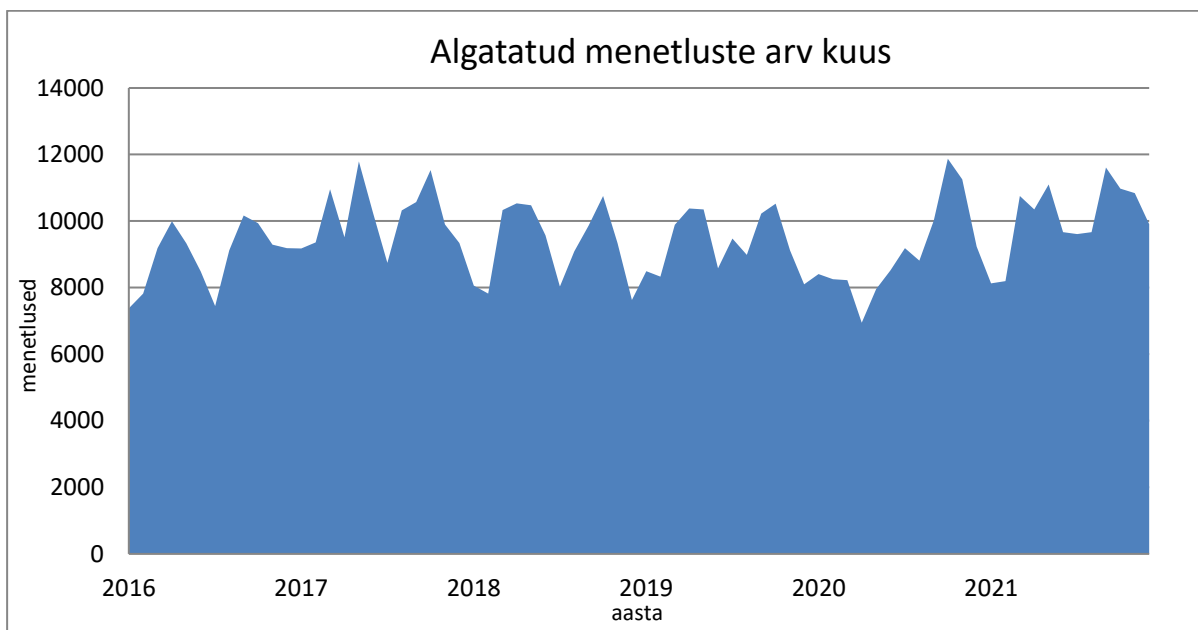
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 6 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.10.2021 – 01.01.2022 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

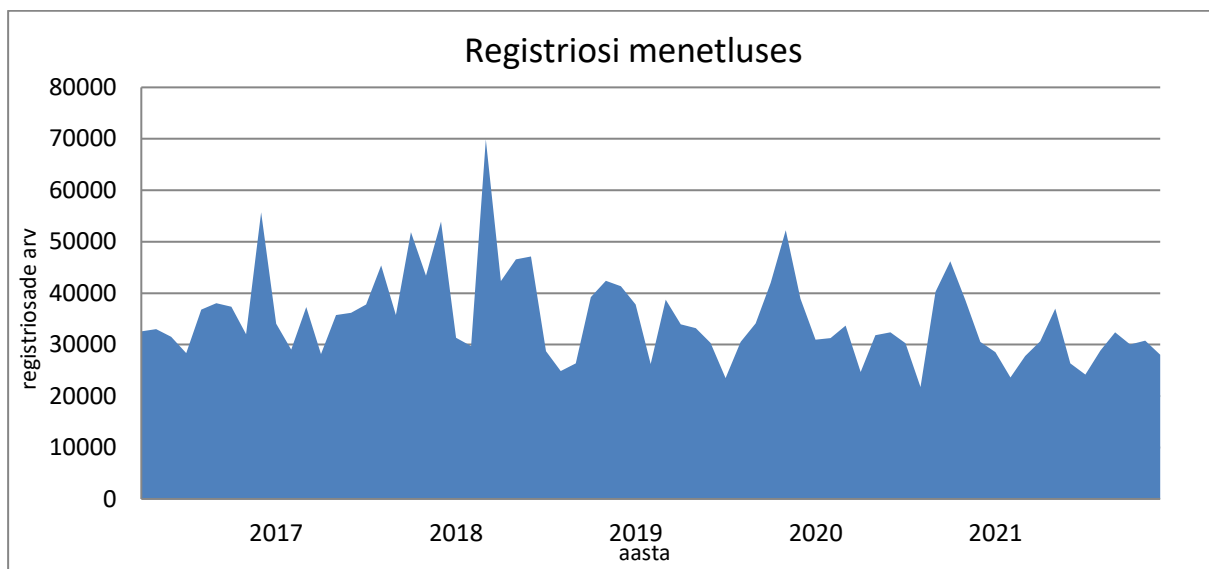
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2021)	Algatatud menetluste arv
Jaanuar	8131
Veebruar	8197
Märts	10755
Aprill	10352
Mai	11096
Juuni	9664
Juuli	9608
August	9668
September	11610
Oktoober	10977
November	10843
Detsember	9905

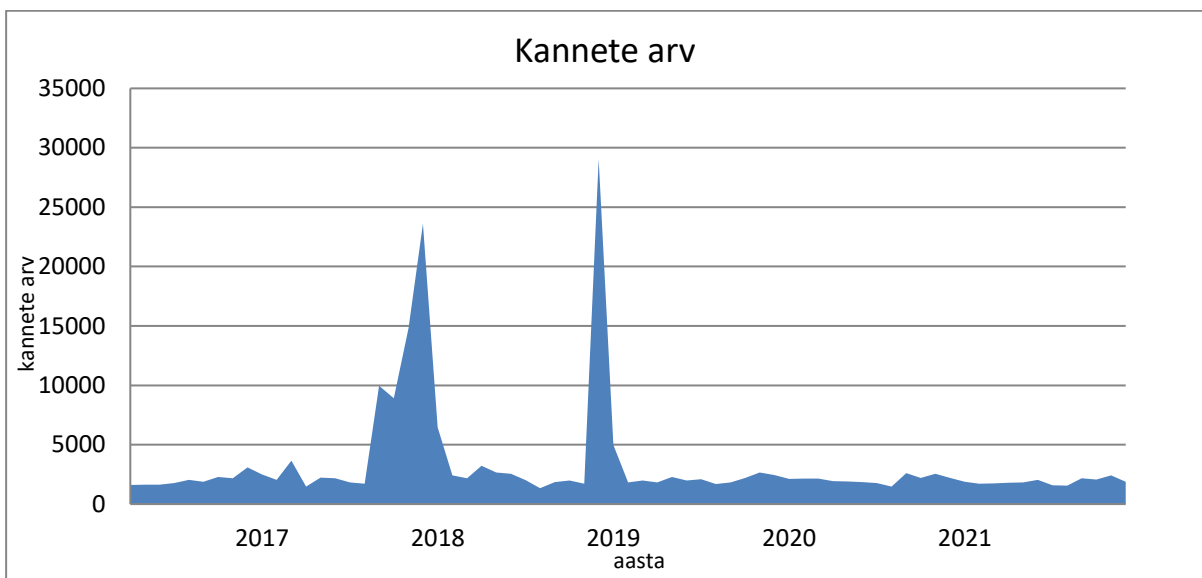
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2021)	Registriosi menetluses
Jaanuar	28502
Veebruar	23592
Märts	27762
Aprill	30663
Mai	37010
Juuni	26333
Juuli	24161
August	28868
September	32400
Oktoober	30001
November	30769
Detsember	28021

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

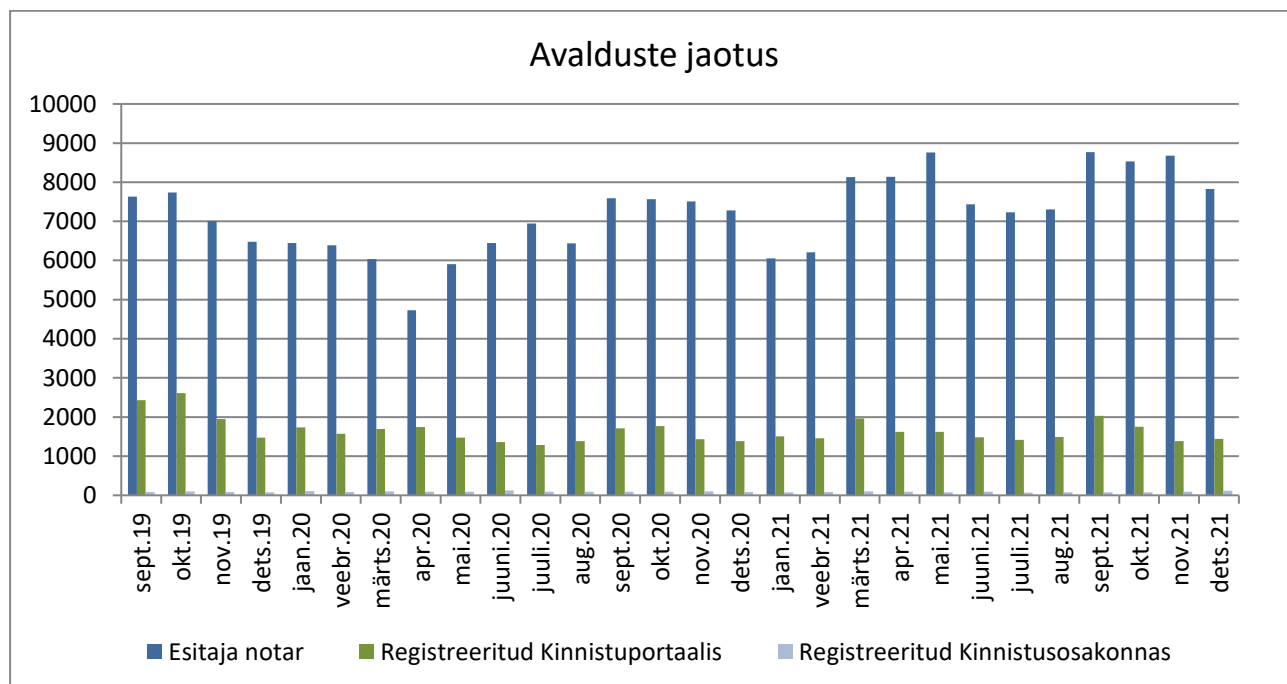


Kuu (2021)	Kannete arv
Jaanuar	1864
Veebruar	1725
Märts	1752
Aprill	1789
Mai	1829
Juuni	2050
Juuli	1572
August	1556
September	2171
Oktoober	2073
November	2423
Detsember	1872

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

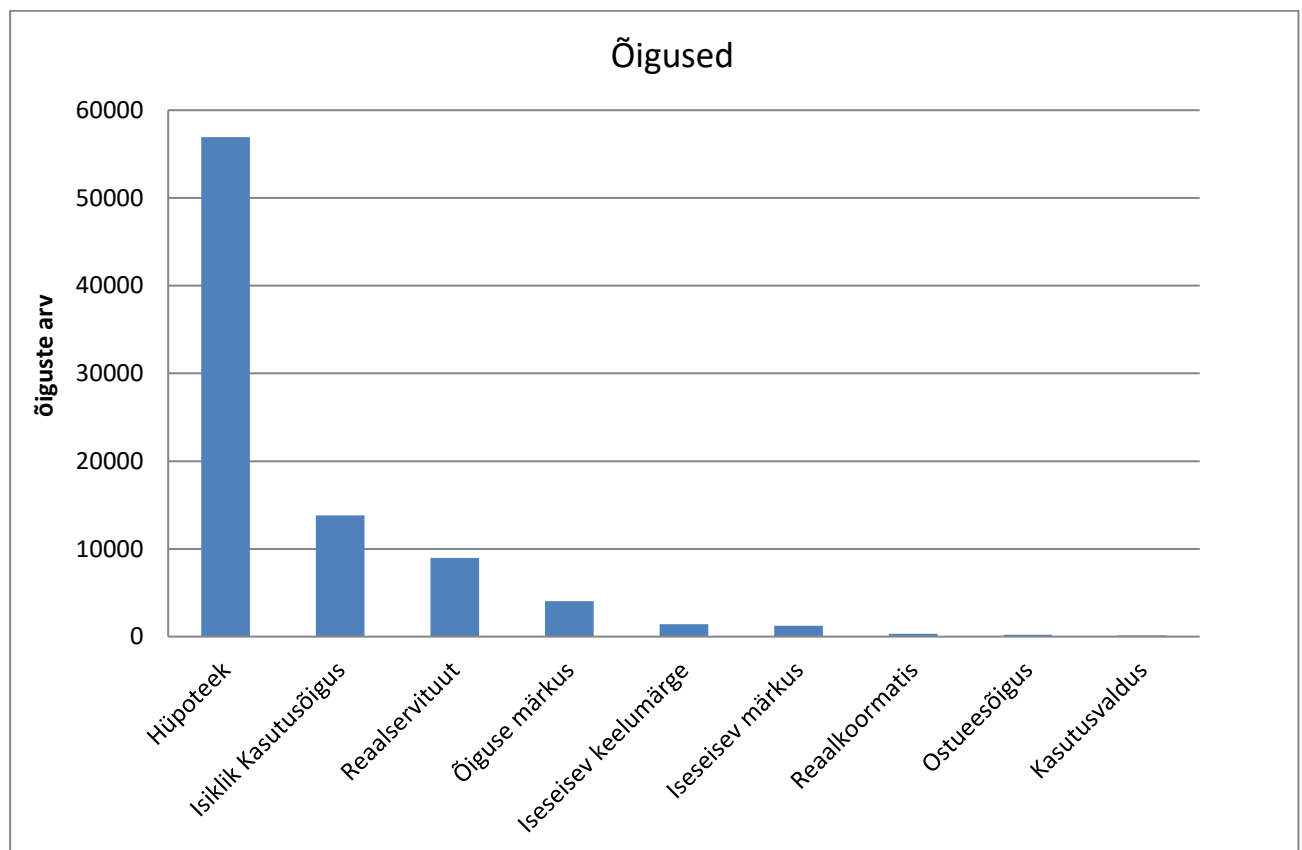
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2021)	Esitaja notar	Registreeritud Kinnistuportaalis	Registreeritud Kinnistusosakonnas
Jaauanar	6055	1508	74
Veebruar	6211	1455	86
Märts	8128	1966	103
Aprill	8140	1621	91
Mai	8763	1622	76
Juuni	7434	1479	88
Juuli	7230	1419	66
August	7307	1494	77
September	8771	2031	79
Oktoober	8531	1752	78
November	8678	1386	90
Detsember	7828	1444	114

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

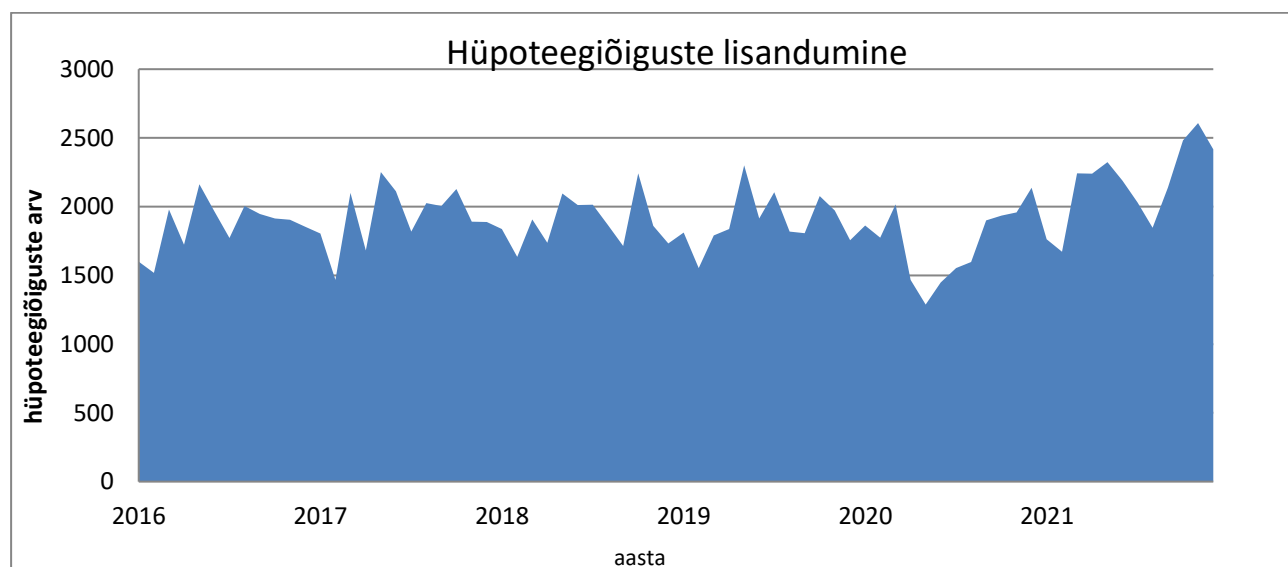
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	56924
Isiklik Kasutusõigus	13803
Realservituut	8976
Õiguse märkus	4038
Iseseisev keelumärge	1400
Iseseisev märkus	1239
Reaalkoormatis	310
Ostueesõigus	208
Kasutusvaldus	159

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2021)	Hüpoteegiõiguste arv
Jaanuar	1762
Veebruar	1671
Märts	2243
Aprill	2239
Mai	2324
Juuni	2188
Juuli	2030
August	1846
September	2139
Oktoober	2482
November	2608
Detsember	2418

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.01.2022

Kohalik omavalitsus	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	8819	811	80	96	0
Anija vald	4881	1882	119	35	0
Antsla vald	4363	934	103	45	0
Elva vald	10504	3245	297	77	0
Haapsalu linn	7434	6285	333	80	166
Haljala vald	6759	848	77	54	0
Harku vald	12874	3282	275	51	0
Hiiumaa vald	13778	1717	195	86	0
Häädemeeste vald	5575	597	65	55	0
Jõelähtme vald	7048	1831	84	50	0
Jõgeva vald	10911	4131	302	57	0
Jõhvi vald	4569	5676	237	64	0
Järva vald	11426	2404	226	96	0
Kadrina vald	3706	1255	92	25	0
Kambja vald	7735	2533	270	50	0
Kanepi vald	5716	806	89	38	0
Kastre vald	5044	933	113	56	0
Kehtna vald	4472	1713	147	57	0
Keila linn	2011	3234	159	7	0
Kihnu vald	752	10	1	9	0
Kiili vald	4364	784	103	12	0
Kohila vald	7493	1273	110	25	0
Kohtla-Järve linn	3492	20688	852	58	0
Kose vald	6137	1815	145	54	0
Kuusalu vald	8371	1217	81	50	0
Loksa linn	501	1382	77	4	0
Luunja vald	3076	1405	112	20	0
Lääne-Harju vald	13242	5360	238	56	0
Lääne-Nigula vald	11855	1807	147	102	0
Lääneranna vald	9480	1557	155	100	0
Lüganuse vald	6156	4755	215	225	0
Maardu linn	4403	6776	172	32	0
Muhu vald	3672	76	9	28	0

Mulgi vald	7343	1863	225	53	0
Mustvee vald	8458	574	61	66	0
Märjamaa vald	10095	1628	139	55	0
Narva linn	9721	29211	454	861	0
Narva-Jõesuu linn	5581	1962	152	157	0
Nõo vald	3279	759	66	24	0
Otepää vald	6445	1315	127	58	0
Paide linn	5814	4288	216	39	0
Peipsiääre vald	7514	992	96	45	0
Põhja-Pärnumaa vald	6713	2421	215	68	4
Põhja-Sakala vald	7306	1555	149	58	0
Põltsamaa vald	7814	2558	250	77	0
Põlva vald	9761	3919	239	45	0
Pärnu linn	18367	20945	1272	152	10
Raasiku vald	3372	964	98	18	0
Rae vald	9780	6750	545	23	0
Rakvere linn	3740	5946	357	66	4
Rakvere vald	4441	1702	139	41	0
Rapla vald	10852	3477	249	51	0
Ruhnu vald	174	0	0	2	0
Rõuge vald	7161	847	95	53	0
Räpina vald	6086	1449	162	47	0
Saarde vald	4834	1065	123	28	0
Saaremaa vald	38233	7148	580	312	0
Saku vald	7653	1921	169	36	0
Saue vald	16434	6216	383	66	0
Setomaa vald	7430	535	54	32	0
Sillamäe linn	1641	7720	163	222	0
Tallinn	30177	231581	6447	577	647
Tapa vald	6495	4522	257	34	0
Tartu linn	14604	43408	1984	91	168
Tartu vald	9477	3092	210	91	0
Toila vald	3978	1258	116	60	11
Tori vald	9272	2458	197	92	0
Tõrva vald	5480	1419	113	42	0
Türi vald	9239	2847	225	62	0
Valga vald	7635	5763	323	61	0
Viimsi vald	10134	5747	360	133	0
Viljandi linn	3857	6651	478	151	0

Viljandi vald	14031	2653	284	174	0
Vinni vald	8095	1871	179	59	0
Viru-Nigula vald	3814	2995	138	85	0
Vormsi vald	1370	14	5	6	0
Võru linn	2618	6469	310	8	0
Võru vald	11543	1998	197	59	0
Väike-Maarja vald	6356	2016	180	64	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.