

# Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.01.2023

## Sisukord

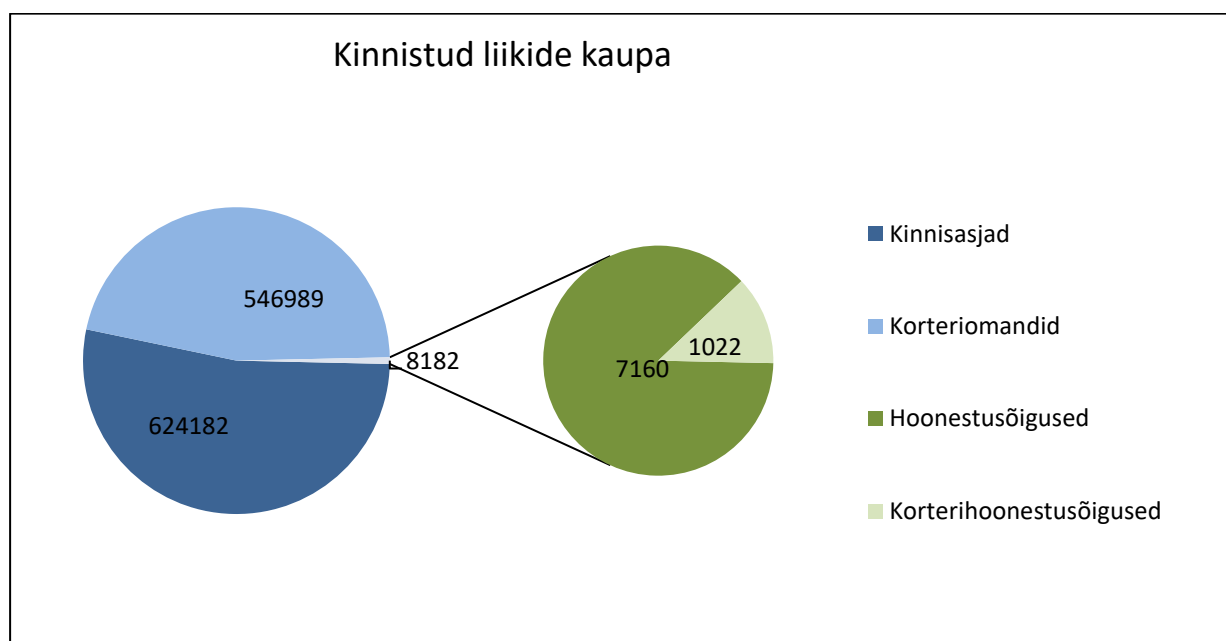
1. Kinnistusregistriosade statistika.....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad .....	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika.....	5
4. Algatatud menetluste arv kuus .....	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv .....	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv .....	8
7. Avalduste jaotus .....	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine .....	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

# 1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 179 353

Neist on:

Kinnisasjad	624182
Korteriomandid	546989
Hoonestusõigused	7160
Korterihoonestusõigused	1022



## **2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED**

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohus olnud registrid koondati Tartu maakohu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohu kinnistusosakond.

01.01.2023 seisuga on Tartu Maakohu kinnistusosakonnas 1 179 353 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

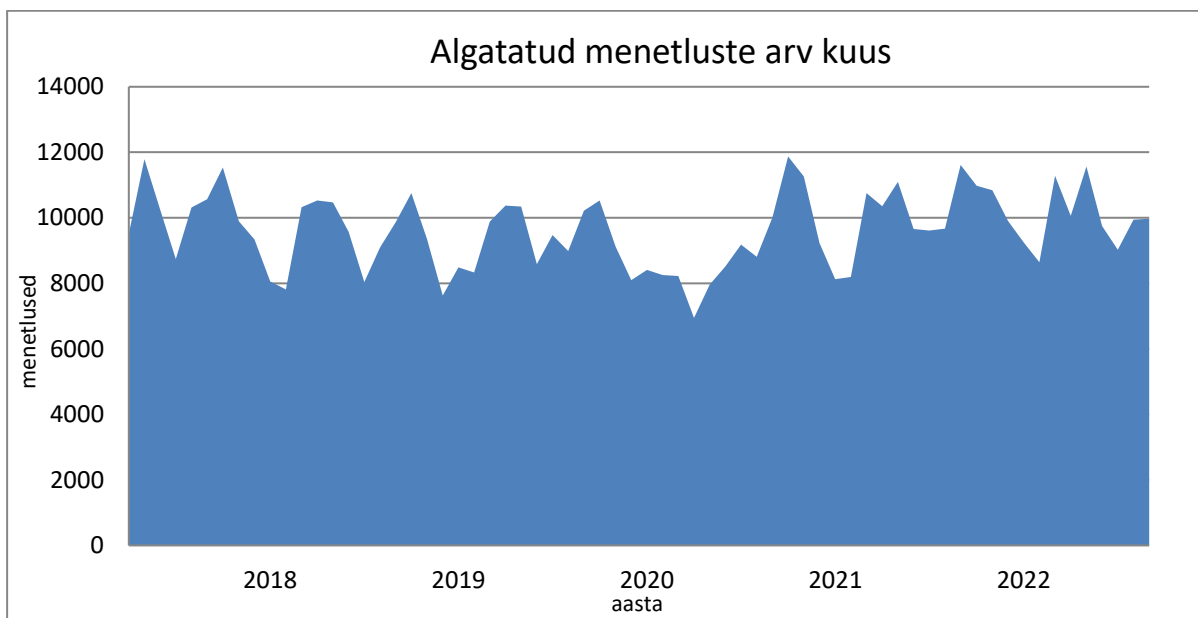
### **3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA**

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 6 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.10.2022 – 01.01.2023 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

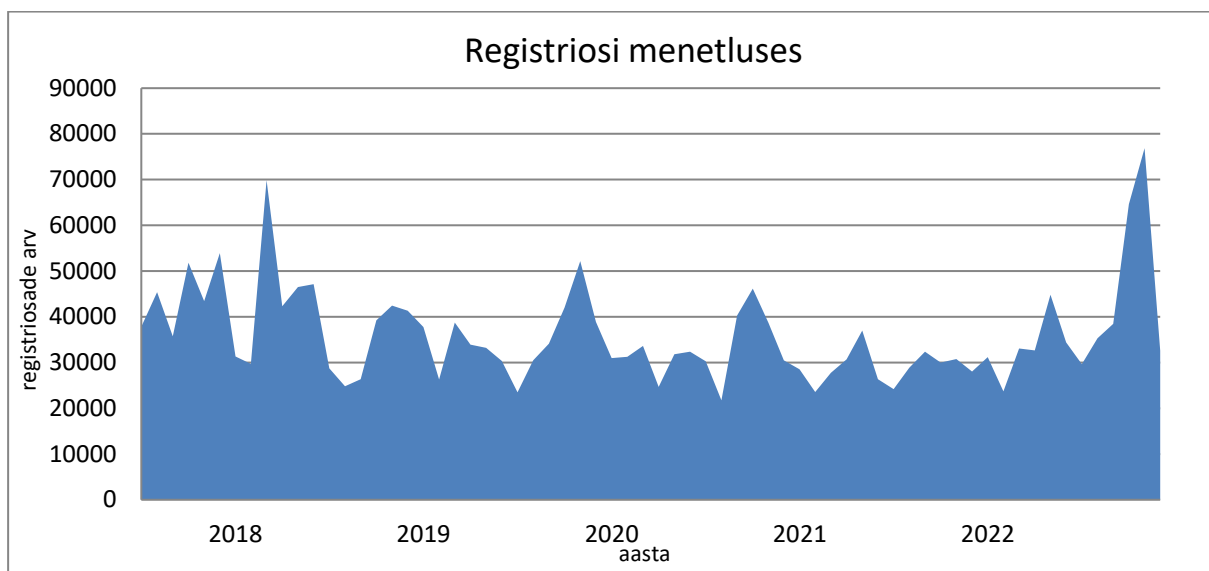
#### 4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



<b>Kuu (2022)</b>	<b>Algatatud menetluste arv</b>
Jaanuar	9250
Veebruar	8641
Märts	11286
Aprill	10058
Mai	11570
Juuni	9753
Juuli	9024
August	9939
September	9969
Oktoober	9728
November	9825
Detsember	8226

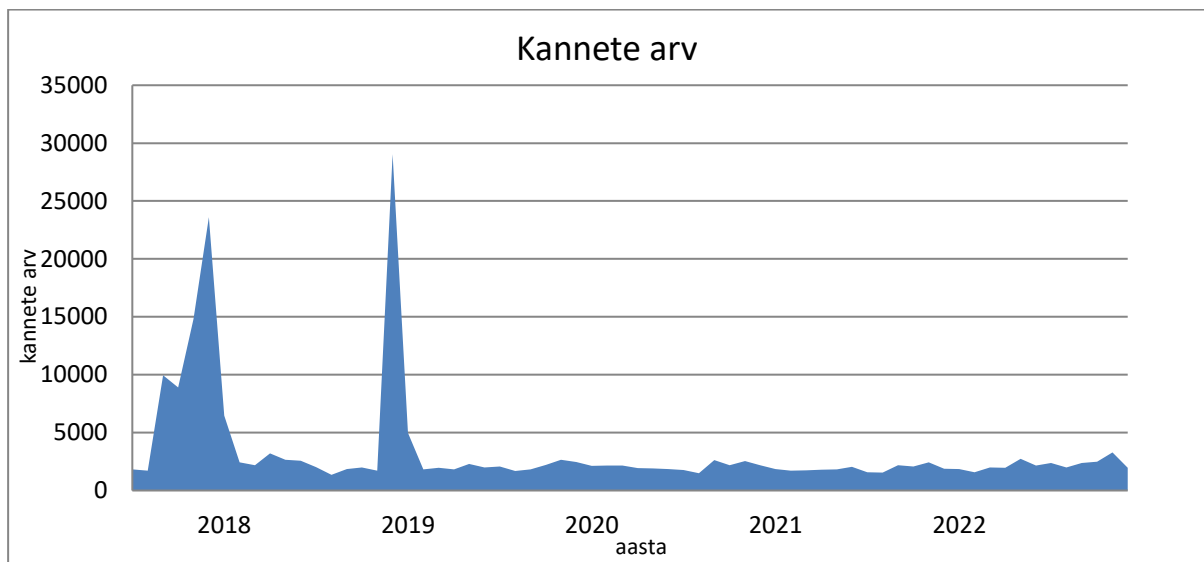
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

## 5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



<b>Kuu (2022)</b>	<b>Registriosi menetluses</b>
Jaanuar	31168
Veebruar	23715
Märts	33108
Aprill	32684
Mai	44799
Juuni	34388
Juuli	29653
August	35290
September	38448
Oktoober	64622
November	76878
Detsember	32618

## 6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV



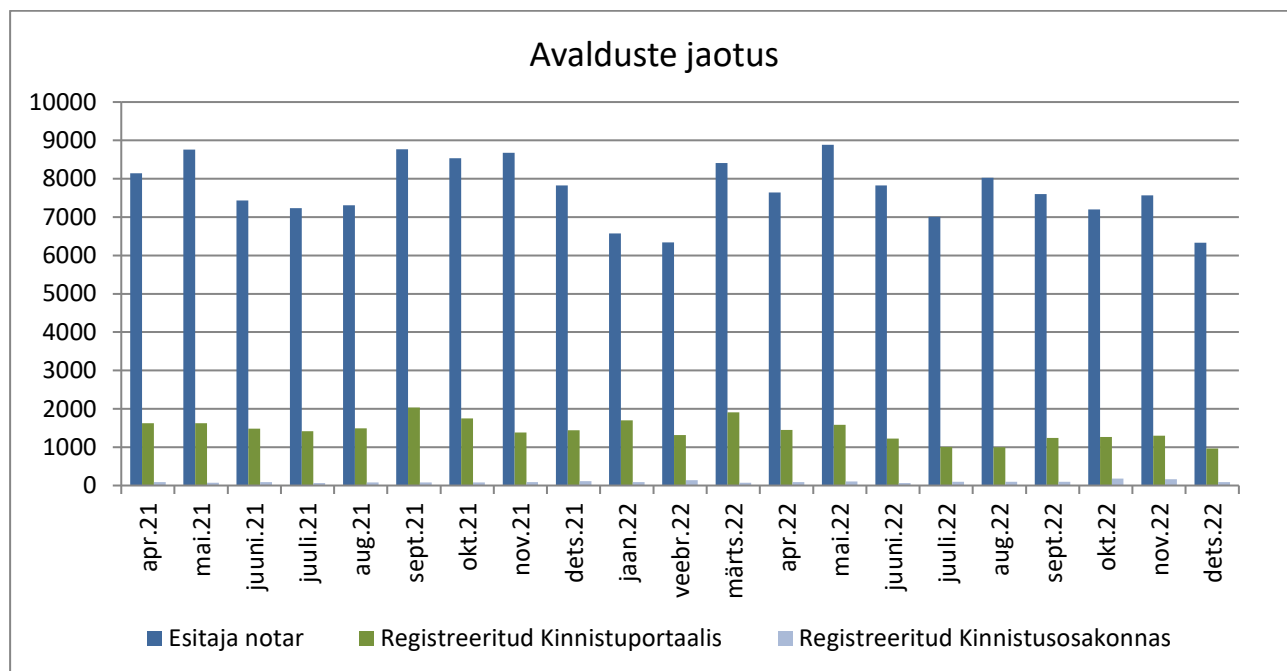
Kuu (2022)	Kannete arv
Jaanuar	1854
Veebruar	1572
Märts	1976
Aprill	1966
Mai	2734
Juuni	2161
Juuli	2374
August	1987
September	2380
Oktoober	2483
November	3278
Detsember	1968

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.



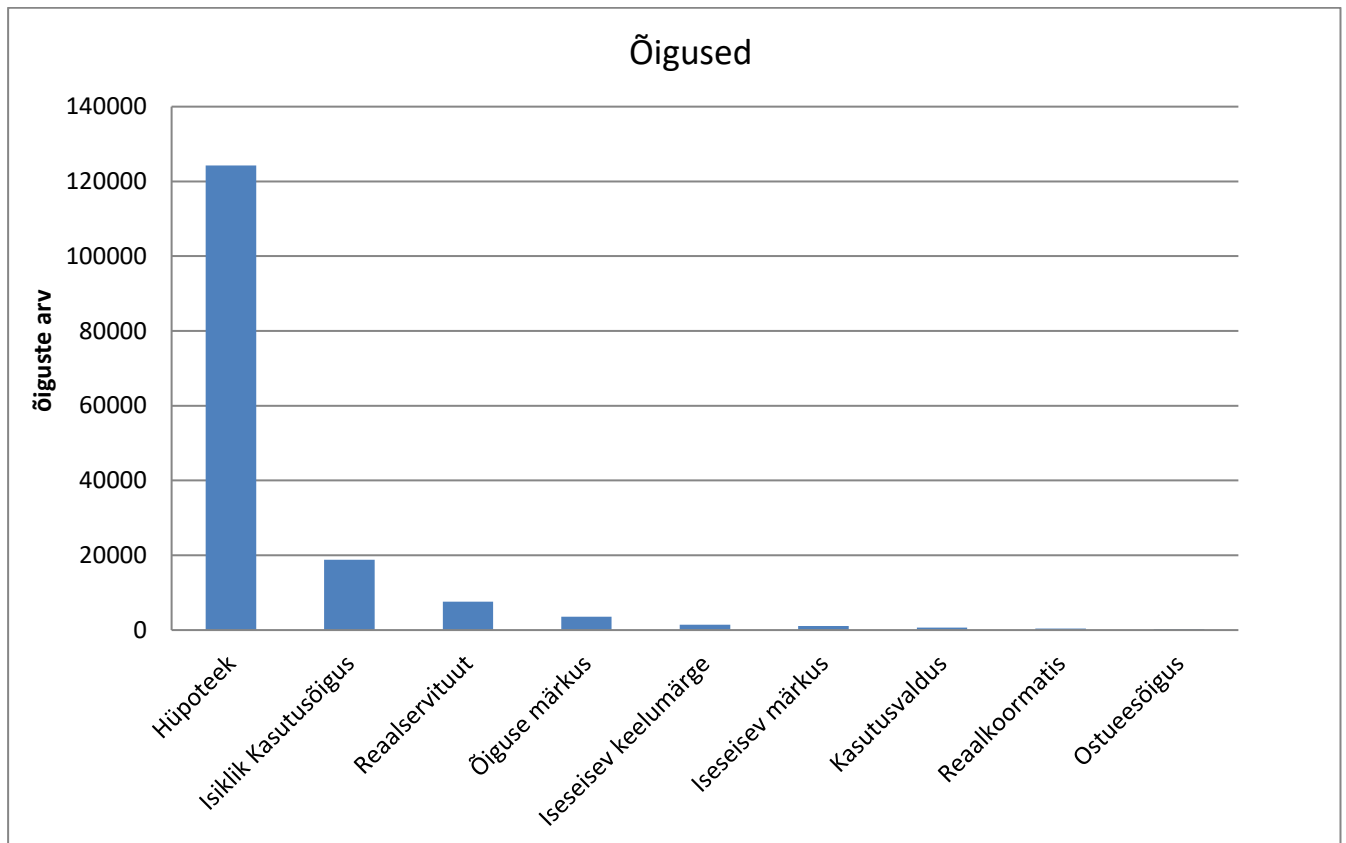
## 7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2022)	Esitaja notar	Registreeritud Kinnistuportaalil	Registreeritud Kinnistusosakonnas
Jaanuar	6572	1700	88
Veebruar	6340	1320	137
Märts	8407	1910	72
Aprill	7642	1449	87
Mai	8888	1583	103
Juuni	7825	1225	67
Juuli	7011	1011	98
August	8027	996	96
September	7596	1242	100
Oktoober	7196	1264	177
November	7564	1296	162
Detsember	6333	965	88

Alates 1. juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaaali.

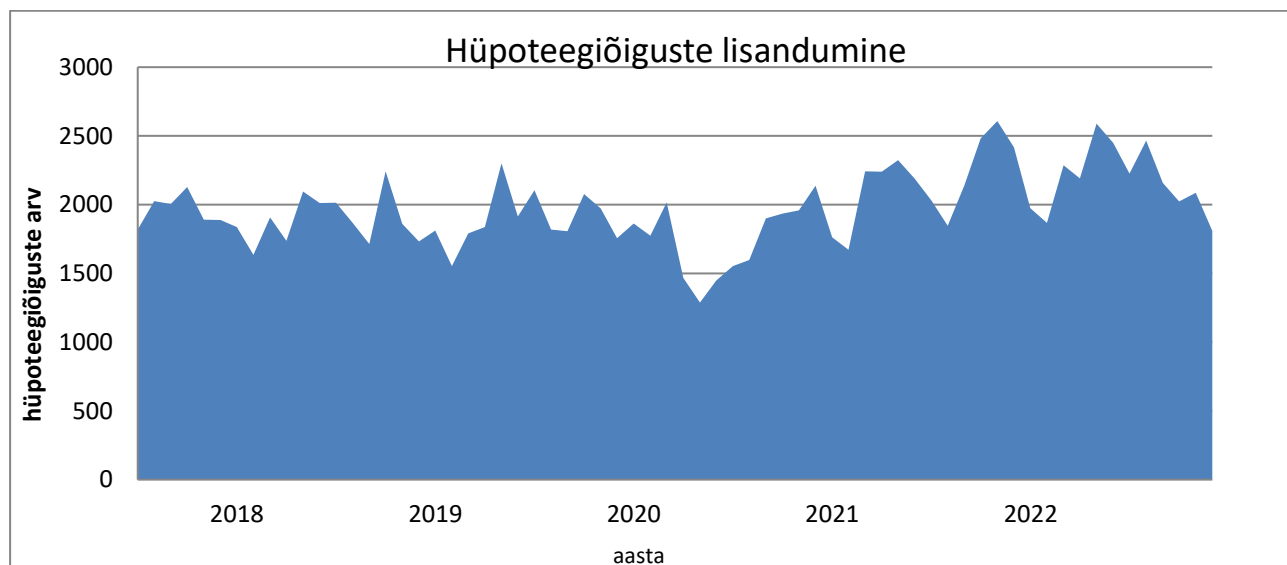
## 8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	124245
Isiklik Kasutusõigus	18785
Reaalservituut	7554
Õiguse märkus	3598
Iseseisev keelumärge	1400
Iseseisev märkus	1134
Kasutusvaldus	674
Reaalkoormatis	375
Ostueesõigus	218

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

## 9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2022)	Hüpoteegiõiguste arv
Jaanuar	1975
Veebruar	1867
Märts	2286
Aprill	2192
Mai	2590
Juuni	2450
Juuli	2225
August	2465
September	2158
Oktoober	2023
November	2086
Detsember	1810

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

## 10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.01.2023

Kohalik omavalitsus	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	9039	811	80	97	0
Anija vald	5020	1900	121	36	0
Antsla vald	4488	931	102	49	0
Elva vald	10754	3265	300	79	0
Haapsalu linn	7549	6275	333	80	166
Haljala vald	6817	848	77	64	0
Harku vald	13093	3615	296	48	0
Hiumaa vald	13968	1717	195	87	0
Häädemeeste vald	5657	597	65	56	0
Jõelähtme vald	7127	1865	93	54	0
Jõgeva vald	11084	4143	306	61	0
Jõhvi vald	4597	5672	237	62	0
Järva vald	11585	2437	231	168	0
Kadrina vald	3749	1254	92	35	0
Kambja vald	7858	2616	285	52	0
Kanepi vald	5821	806	89	40	0
Kastre vald	5349	1018	139	58	0
Kehtna vald	4518	1713	147	87	0
Keila linn	2022	3446	168	7	0
Kihnu vald	757	10	1	8	0
Kiili vald	4464	904	120	13	0
Kohila vald	7564	1285	112	27	0
Kohtla-Järve linn	3565	20684	852	55	0
Kose vald	6219	1815	146	64	0
Kuusalu vald	8428	1218	81	54	0
Loksa linn	510	1382	77	4	0
Luunja vald	3169	1423	121	20	0
Lääne-Harju vald	13562	5371	239	68	0
Lääne-Nigula vald	12091	1807	147	109	0
Lääneranna vald	9742	1557	156	131	0
Lüganuse vald	6230	4751	214	252	0
Maardu linn	4442	6792	178	32	0
Muhu vald	3744	76	9	29	0

Mulgi vald	7454	1881	226	139	0
Mustvee vald	8617	574	61	77	0
Märjamaa vald	10216	1642	140	92	0
Narva linn	9784	29213	455	854	0
Narva-Jõesuu linn	5723	1961	154	146	0
Nõo vald	3355	804	74	24	0
Otepää vald	6633	1315	127	59	0
Paide linn	5868	4301	216	37	0
Peipsiääre vald	7775	996	100	45	0
Põhja-Pärnumaa vald	6798	2421	215	85	4
Põhja-Sakala vald	7521	1555	149	73	0
Põltsamaa vald	7904	2567	252	106	0
Põlva vald	9944	3918	239	45	0
Pärnu linn	18617	21197	1296	164	10
Raasiku vald	3421	968	100	24	0
Rae vald	9980	7707	564	25	0
Rakvere linn	3754	5968	359	69	4
Rakvere vald	4489	1703	139	49	0
Rapla vald	11004	3532	252	59	0
Ruhnu vald	184	0	0	2	0
Rõuge vald	7286	849	96	56	0
Räpina vald	6208	1457	163	53	0
Saarde vald	4903	1060	122	33	0
Saaremaa vald	38629	7167	582	359	0
Saku vald	7725	2001	176	37	0
Saue vald	16609	6333	397	69	0
Setomaa vald	7594	535	54	30	0
Sillamäe linn	1669	7720	163	226	0
Tallinn	30293	234908	6551	571	647
Tapa vald	6615	4533	259	37	0
Tartu linn	14654	44454	2034	94	168
Tartu vald	9797	3238	217	100	0
Toila vald	4085	1258	116	62	11
Tori vald	9379	2460	198	97	0
Tõrva vald	5600	1419	113	51	0
Türi vald	9340	2865	226	86	0
Valga vald	7781	5760	322	94	0
Viimsi vald	10302	5927	375	133	0
Viljandi linn	3851	6742	488	142	0

Viljandi vald	14273	2656	285	213	0
Vinni vald	8221	1900	181	109	0
Viru-Nigula vald	3932	3024	139	97	0
Vormsi vald	1392	14	5	7	0
Võru linn	2622	6469	310	12	0
Võru vald	11768	1998	197	66	0
Väike-Maarja vald	6466	2007	179	112	12

**Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.**