

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.01.2024

Sisukord

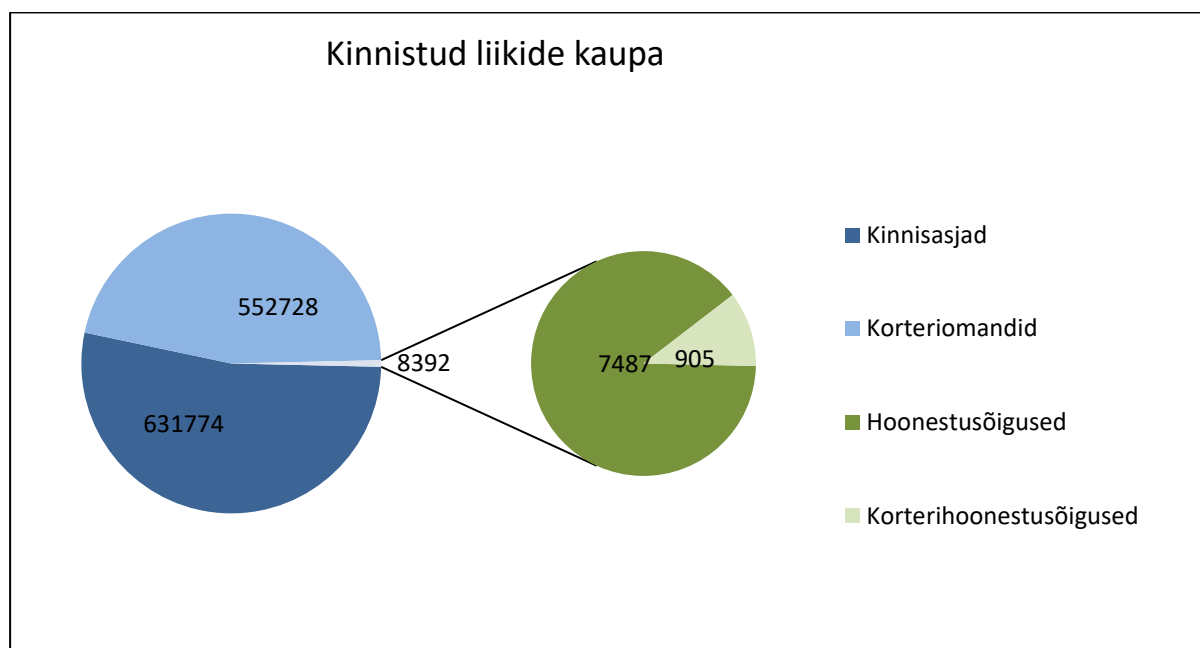
1. Kinnistusregistriosade statistika.....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika.....	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 192 894

Neist on:

Kinnisasjad	631774
Korteriomandid	552728
Hoonestusõigused	7487
Korterihoonestusõigused	905



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.01.2024 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1 192 894 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

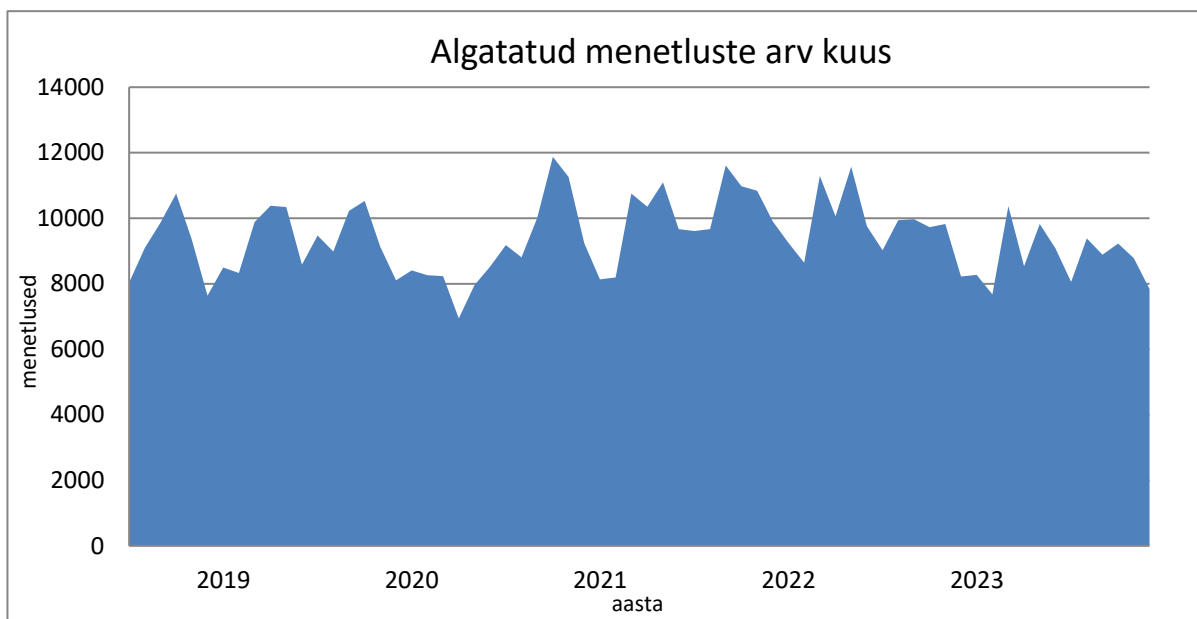
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 6 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.10.2023 – 01.01.2024 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

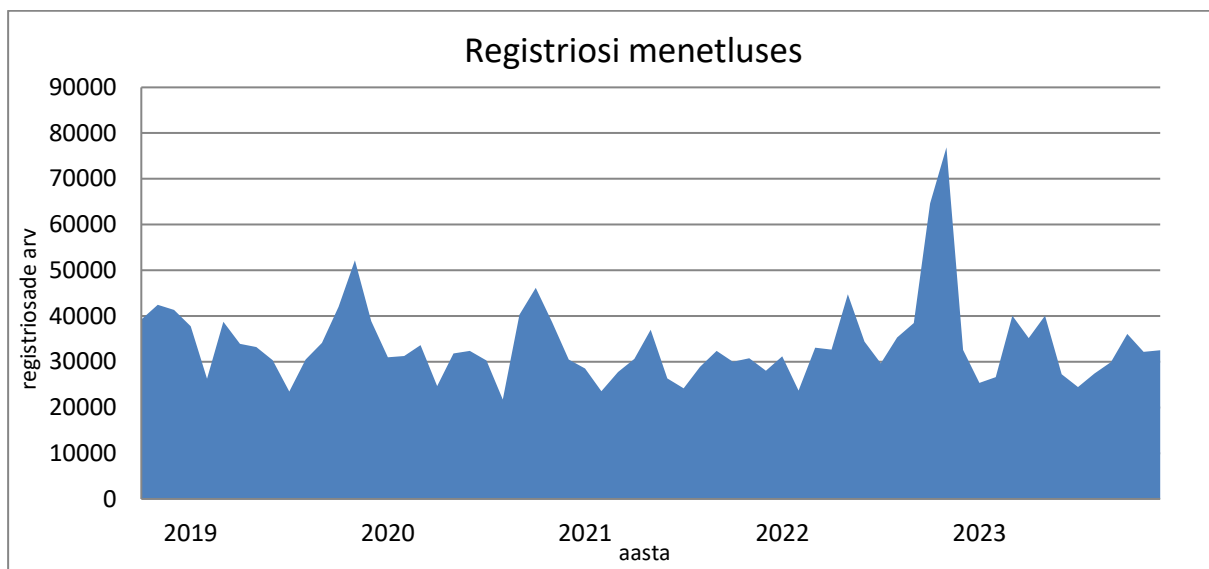
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2023)	Algatatud menetluste arv
Jaanuar	8275
Veebruar	7671
Märts	10371
Aprill	8535
Mai	9827
Juuni	9084
Juuli	8057
August	9382
September	8884
Oktoober	9228
November	8780
Detsember	7844

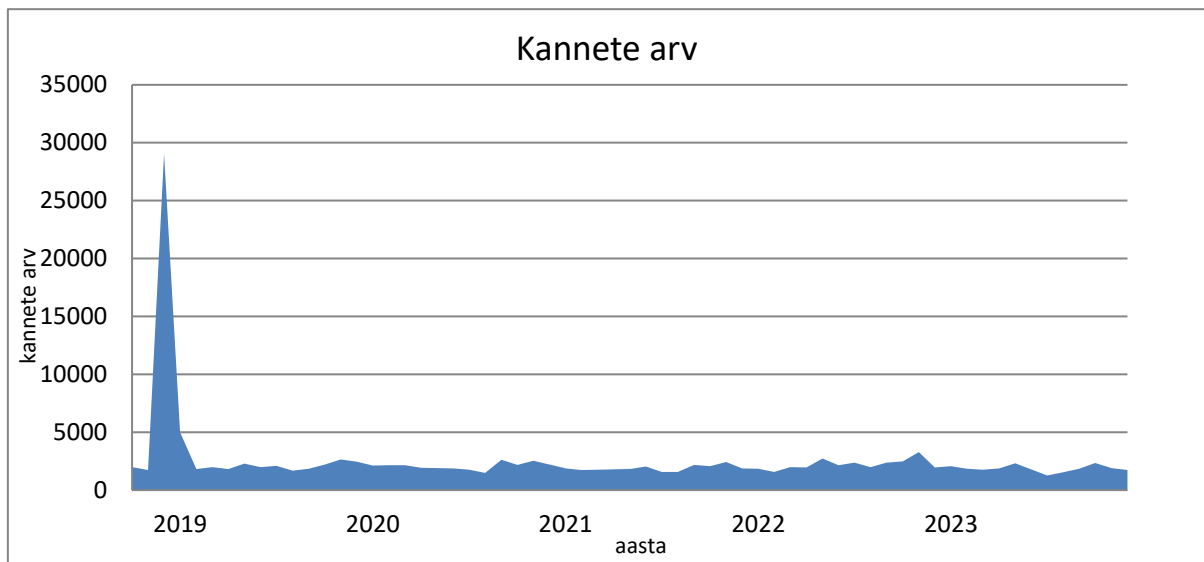
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2023)	Registriosi menetluses
Jaanuar	25389
Veebruar	26669
Märts	40050
Aprill	35171
Mai	40068
Juuni	27274
Juuli	24492
August	27413
September	29952
Oktoober	36063
November	32165
Detsember	32495

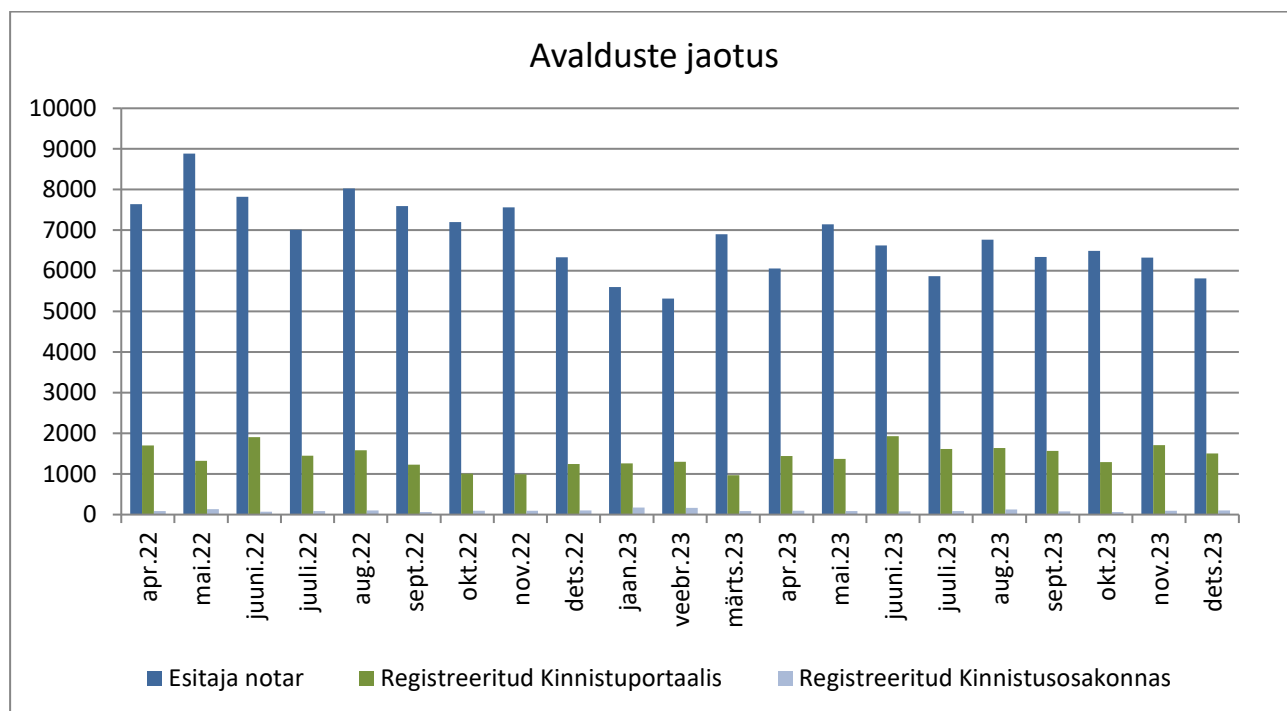
6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV



Kuu (2023)	Kannete arv
Jaanuar	2060
Veebruar	1842
Märts	1775
Aprill	1880
Mai	2308
Juuni	1791
Juuli	1255
August	1545
September	1844
Oktoober	2334
November	1899
Detsember	1735

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

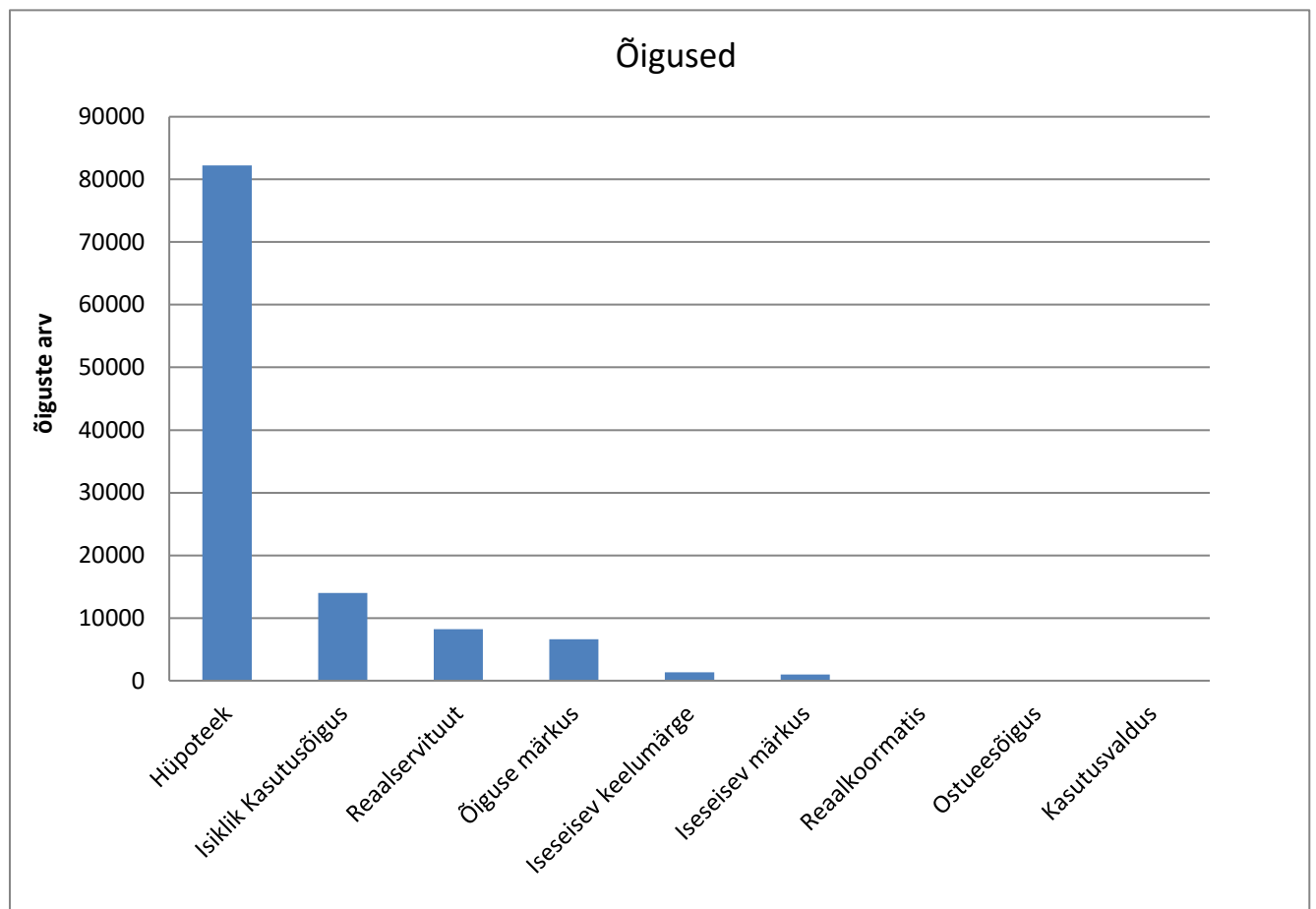
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2023)	Esitaja notar	Registreeritud Kinnistuportaalil	Registreeritud Kinnistusosakonnas
Jaauar	5604	1443	92
Veebruar	5313	1371	85
Märts	6897	1933	82
Aprill	6056	1617	83
Mai	7147	1637	126
Juuni	6621	1571	76
Juuli	5867	1288	66
August	6768	1711	91
September	6339	1501	103
Oktoober	6489	1586	109
November	6325	1499	112
Detsember	5811	1311	92

Alates 1. juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaalil.

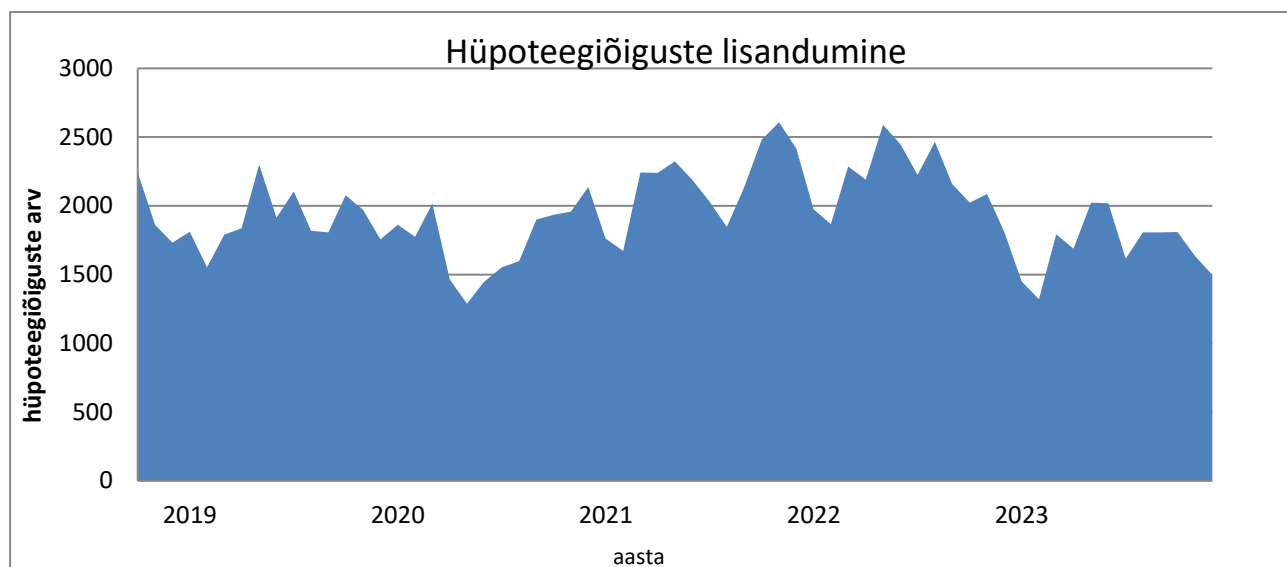
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	82221
Isiklik Kasutusõigus	14002
Reaalservituut	8206
Õiguse märkus	6597
Iseseisev keelumärge	1326
Iseseisev märkus	1010
Reaalkoormatis	147
Ostueesõigus	101
Kasutusvaldus	152

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2023)	Hüpoteegiõiguste arv
Jaanuar	1451
Veebruar	1321
Märts	1792
Aprill	1688
Mai	2023
Juuni	2018
Juuli	1616
August	1806
September	1807
Oktoober	1810
November	1638
Detsember	1497

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.01.2024

Kohalik omavalitsus	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	9217	811	80	91	0
Anija vald	5063	1912	125	37	0
Antsla vald	4538	931	102	44	0
Elva vald	10860	3282	303	78	0
Haapsalu linn	7621	6336	338	83	166
Haljala vald	6878	848	77	76	0
Harku vald	13118	3729	309	47	0
Hiiumaa vald	14128	1716	195	93	0
Häädemeeste vald	5759	597	65	55	0
Jõelähtme vald	7298	1921	104	51	0
Jõgeva vald	11223	4130	300	68	0
Jõhvi vald	4618	5671	237	59	0
Järva vald	11700	2430	230	219	0
Kadrina vald	3794	1254	92	34	0
Kambja vald	8051	2732	296	56	0
Kanepi vald	5930	806	89	44	0
Kastre vald	5460	1077	151	59	0
Kehtna vald	4558	1713	147	90	0
Keila linn	2056	3509	171	7	0
Kihnu vald	772	10	1	7	0
Kiili vald	4473	1057	139	12	0
Kohila vald	7623	1296	113	25	0
Kohtla-Järve linn	3650	20683	852	55	0
Kose vald	6318	1823	148	74	0
Kuusalu vald	8757	1218	81	53	0
Loksa linn	515	1382	77	4	0
Luunja vald	3267	1461	130	26	0
Lääne-Harju vald	13745	5368	238	73	0
Lääne-Nigula vald	12323	1803	146	123	0
Lääneranna vald	10091	1592	160	157	0
Lüganuse vald	6314	4751	214	229	0
Maardu linn	4460	6794	179	34	0
Muhu vald	3792	76	9	30	0

Mulgi vald	7572	1879	225	143	0
Mustvee vald	8702	574	61	71	0
Märjamaa vald	10318	1642	140	117	0
Narva linn	9813	29213	455	800	0
Narva-Jõesuu linn	5549	1959	154	124	0
Nõo vald	3458	824	79	26	0
Otepää vald	6710	1355	128	58	0
Paide linn	5905	4326	218	42	0
Peipsiääre vald	7854	999	101	55	0
Põhja-Pärnumaa vald	6890	2421	215	117	4
Põhja-Sakala vald	7662	1564	151	76	0
Põltsamaa vald	8008	2579	255	150	0
Põlva vald	10141	3963	243	47	0
Pärnu linn	18720	21467	1310	171	6
Raasiku vald	3441	1057	111	26	0
Rae vald	10086	7977	590	30	0
Rakvere linn	3760	5960	358	83	4
Rakvere vald	4518	1703	139	41	0
Rapla vald	11139	3540	253	62	0
Ruhnu vald	189	0	0	2	0
Rõuge vald	7395	849	96	66	0
Räpina vald	6293	1466	164	53	0
Saarde vald	4964	1082	124	40	0
Saaremaa vald	39051	7185	583	372	0
Saku vald	7872	2020	180	39	0
Saue vald	16811	6369	408	77	0
Setomaa vald	7683	539	55	32	0
Sillamäe linn	1897	7720	163	223	0
Tallinn	30243	237906	6637	557	534
Tapa vald	6721	4532	259	40	0
Tartu linn	14675	45335	2074	85	168
Tartu vald	9995	3372	225	101	0
Toila vald	4184	1259	116	88	11
Tori vald	9475	2486	202	119	0
Tõrva vald	5651	1419	113	64	0
Türi vald	9443	2887	229	92	0
Valga vald	7931	5768	323	106	0
Viimsi vald	10371	5998	384	133	0
Viljandi linn	3857	6753	491	132	0

Viljandi vald	14529	2658	286	218	0
Vinni vald	8299	1900	181	125	0
Viru-Nigula vald	4008	3024	139	127	0
Vormsi vald	1405	14	5	6	0
Võru linn	2630	6468	310	21	0
Võru vald	11895	1986	197	66	0
Väike-Maarja vald	6524	2004	178	116	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.