

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.04.2017

Sisukord

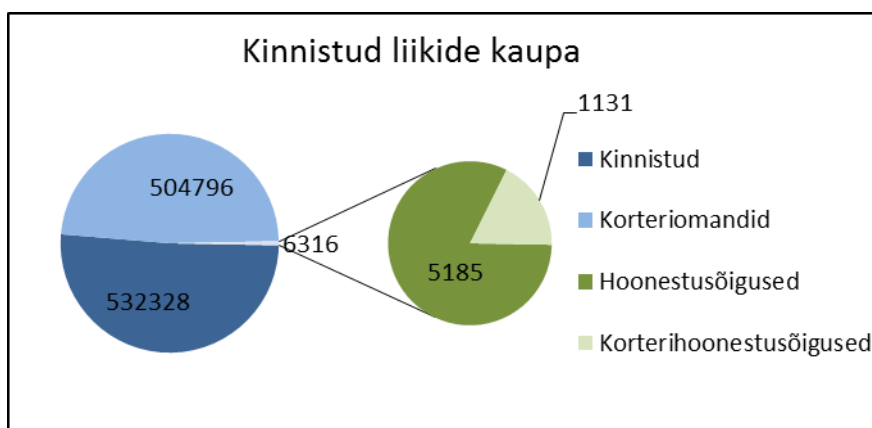
1. Kinnistusregistriosade statistika	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmise allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1043439

Neist on:

Kinnistud	532328
Korteriomandid	504796
Hoonestusõigused	5185
Korterihoonestusõigused	1131



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.04.2017 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1043439 avatud registriosa ja kõik toimikuid on digitaalsed.

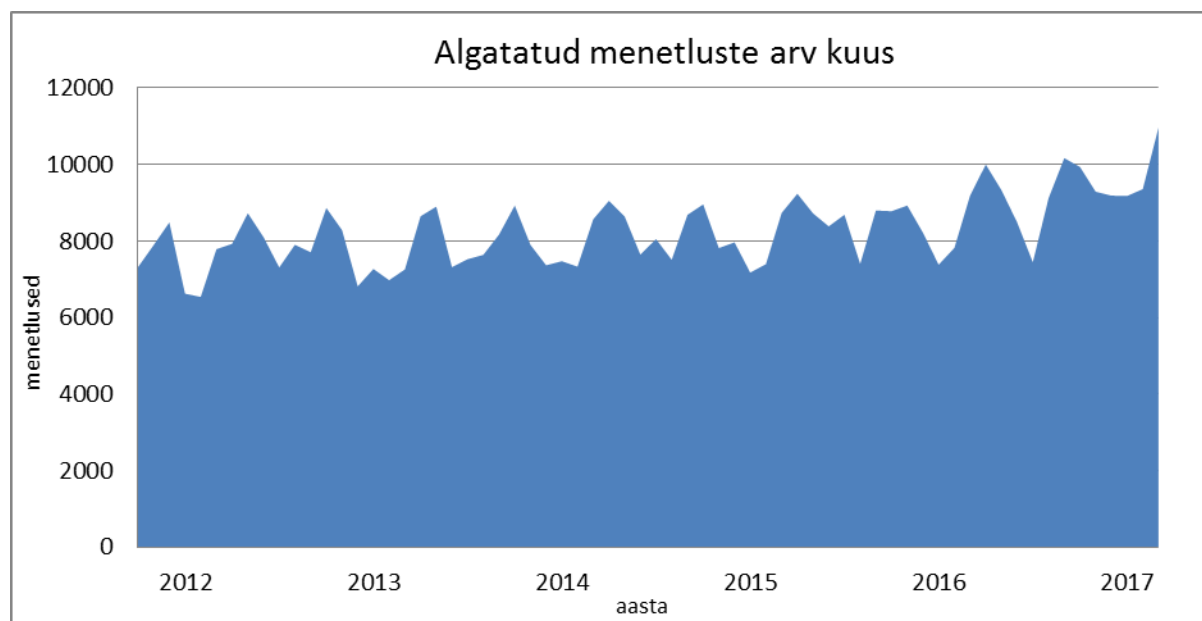
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 6 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.01.2017 – 01.04.2017 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

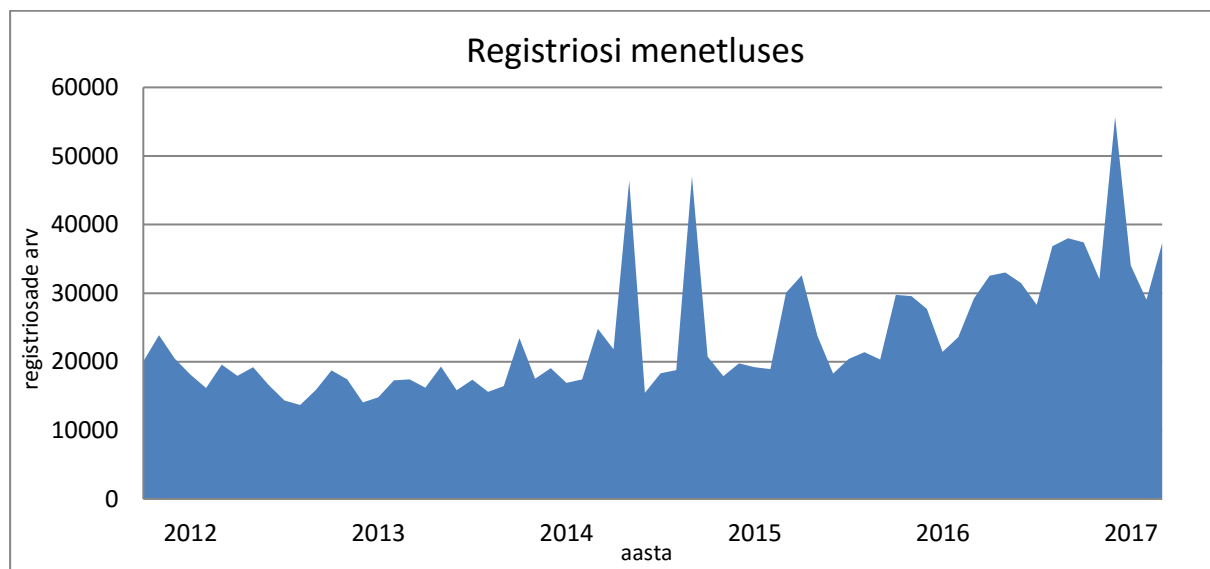
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2016-2017)	Algatatud menetluste arv
Aprill	9999
Mai	9329
Juuni	8487
Juuli	7446
August	9120
September	10167
Oktoober	9937
November	9289
Detsember	9188
Jaanuar	9178
Veebruar	9358
Märts	10961

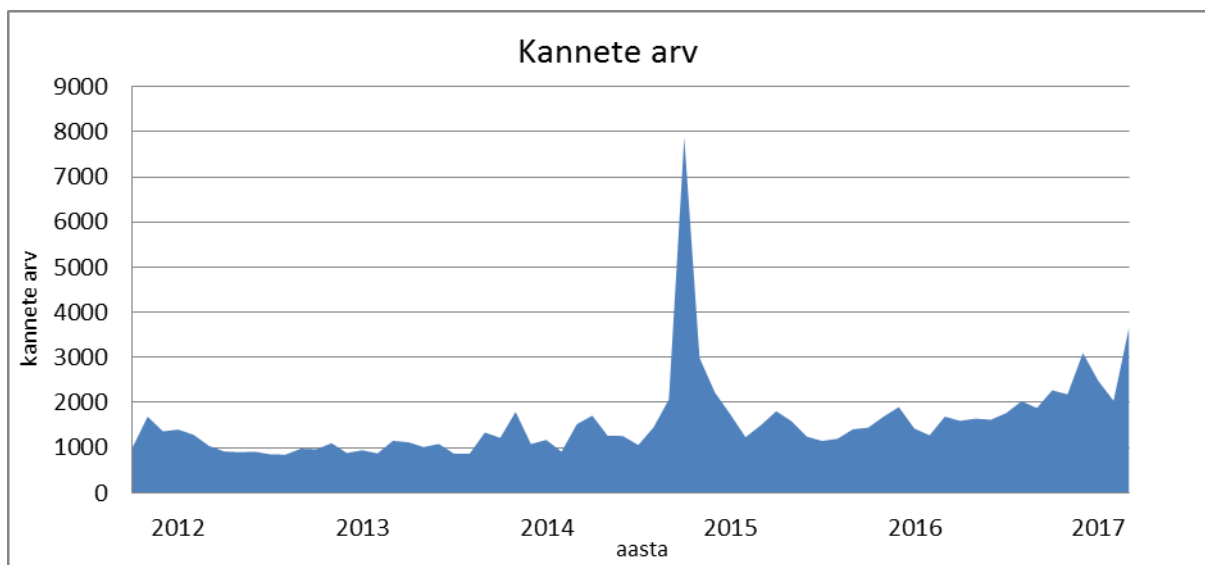
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSE ARV



Kuu (2016-2017)	Registriosi menetluses
Aprill	32550
Mai	33018
Juuni	31497
Juuli	28317
August	36825
September	36825
Oktoober	37390
November	32023
Detsember	55694
Jaanuar	34044
Veebruar	29039
Märts	37330

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

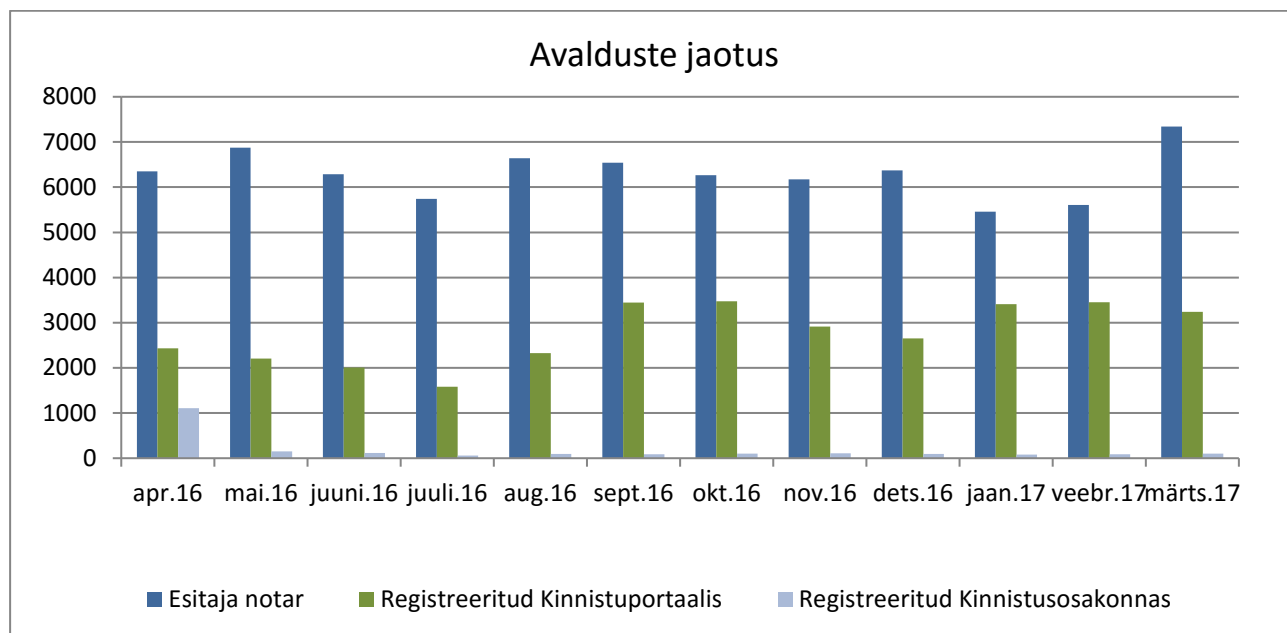


Kuu (2016-2017)	Kannete arv
Aprill	1595
Mai	1645
Juuni	1621
Juuli	1767
August	2031
September	1880
Oktoober	2273
November	2182
Detsember	3099
Jaanuar	2486
Veebruar	2040
Märts	3649

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

18.detsember 2009 ja juuni 2010 korrastas maakataster aadressandmeid, mis põhjustas suurema hulga kandeid.

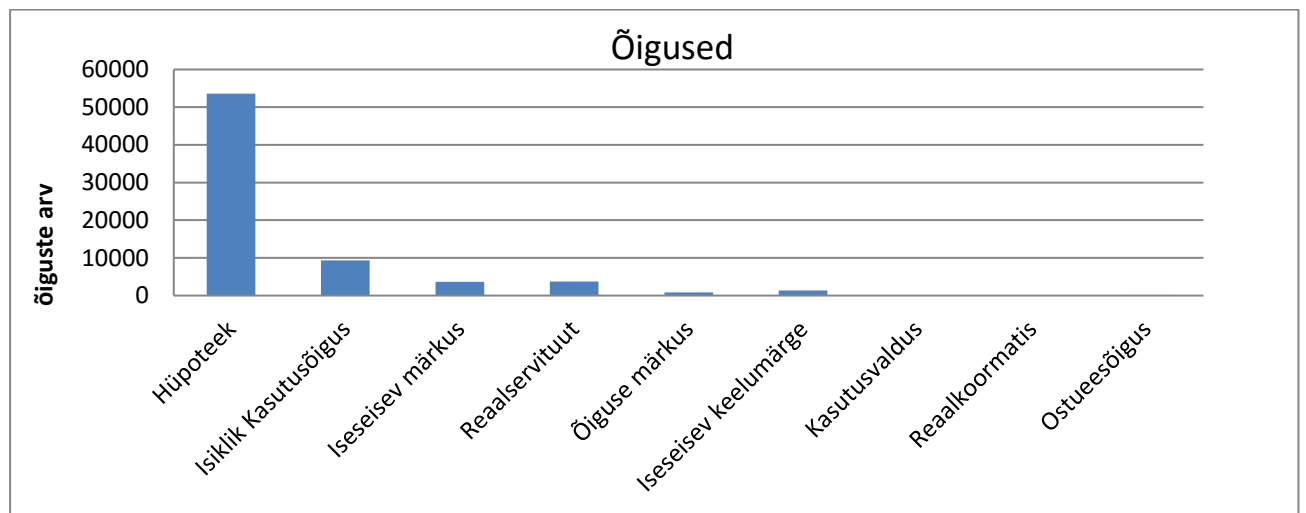
7. AVALDUSTE JAOTUS



	Esitaja notar	Registreeritud kinnistuportaalis	Registreeritud kinnistusosakonnas
Aprill 2016	6349	2434	1108
Mai 2016	6876	2206	153
Juuni 2016	6283	2010	114
Juuli 2016	5743	1581	62
August 2016	6637	2327	93
September 2016	6541	3446	87
Oktoober 2016	6264	3477	103
November 2016	6173	2911	111
Detsember 2016	6374	2655	94
Jaauar 2017	5458	3409	83
Veebruar 2017	5607	3454	88
Märts 2017	7338	3242	103

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

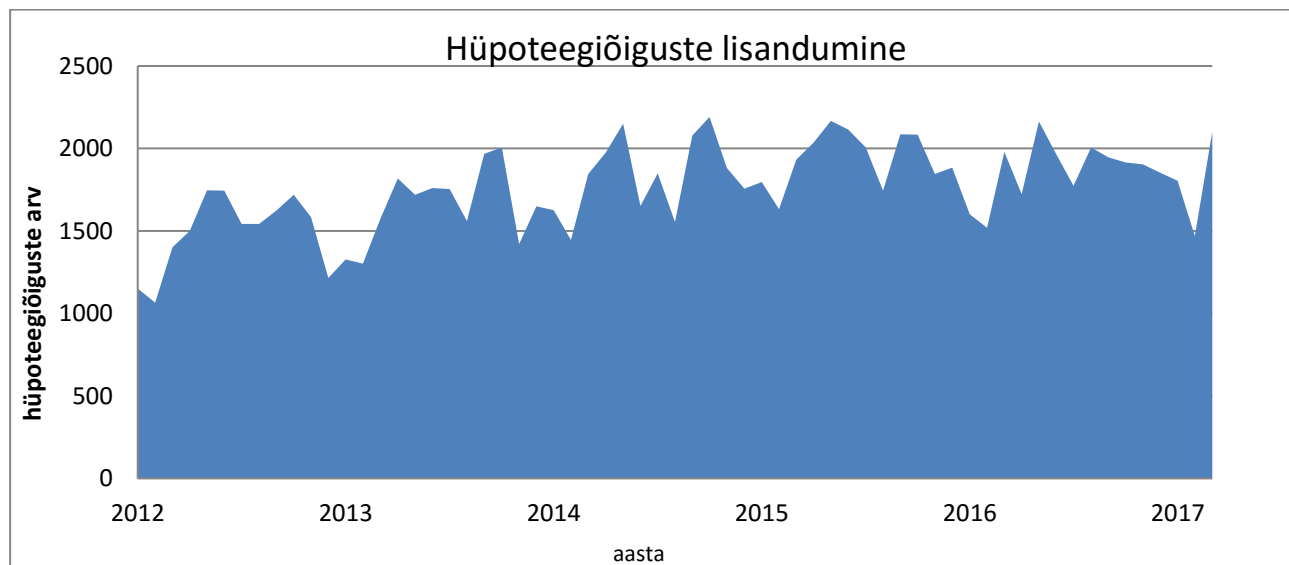
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Õigus	Õiguskandeid
Hüpoteek	53555
Isiklik Kasutusõigus	9323
Iseseisev märkus	3666
Reaalservituut	3735
Õiguse märkus	870
Iseseisev keelumärge	1330
Kasutusvaldus	116
Reaalkoormatis	56
Ostueesõigus	197

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2016-2017)	Hüpoteegiõiguste arv
Aprill	1723
Mai	2163
Juuni	1965
Juuli	1773
August	2006
September	1946
Oktoober	1915
November	1904
Detsember	1854
Jaanuar	1805
Veebruar	1468
Märts	2101

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.04.2017

Maakond	Kohalik omavalitsus	Kinnis- asjad	Korteri- omandid	Korteri- omanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestus- õigused	Korteri- hoonestus- õigused
Harju maakond	Anija vald	3548	1712	95	25	0
	Aegviidu vald	553	136	23	7	0
	Harku vald	11627	2496	215	35	0
	Jõelähtme vald	6095	1332	67	45	0
	Keila linn	1817	3006	143	6	0
	Keila vald	6127	1319	101	9	0
	Kose vald	5070	1742	132	46	0
	Kernu vald	4359	259	25	6	0
	Kiili vald	3898	533	66	10	0
	Kuusalu vald	7241	1213	80	47	0
	Loksa linn	435	1386	78	3	0
	Maardu linn	4079	6544	153	27	0
	Nissi vald	1981	997	57	8	0
	Padise vald	3204	243	30	14	0
	Paldiski linn	1426	2598	52	15	0
	Raasiku vald	3041	840	84	13	0
	Rae vald	8561	5145	387	38	0
	Saku vald	8745	1914	170	39	0
	Saue vald	6883	2642	156	27	10
	Saue linn	1565	1193	55	10	0
	Tallinn	29155	211663	5912	567	746
	Vasalemma vald	836	1156	50	8	0
	Viimsi vald	9309	5150	267	132	0
Hiiu maakond	Emmaste vald	2391	110	15	13	0
	Hiiu vald	3939	1139	125	24	0
	Käina vald	2646	269	32	16	0
	Pühalepa vald	2634	199	25	19	0
Ida-Viru	Alajõe vald	1607	32	5	10	0
	Aseri vald	980	892	33	24	0
	Avinurme vald	1633	161	16	9	0
	Iisaku vald	1714	256	32	16	0
	Illuka vald	1400	97	11	20	0
	Jõhvi vald	3986	5677	237	59	0
	Kiviõli linn	1060	3564	136	9	0

	Kohtla vald	1295	309	19	12	0
	Kohtla-Järve linn	3033	20729	880	60	0
	Kohtla-Nõmme vald	513	336	55	3	0
	Lohusuu vald	1172	26	5	6	0
	Lüganuse vald	2636	897	43	131	0
	Mäetaguse vald	1482	285	20	29	0
	Narva linn	9135	29221	451	800	0
	Narva-Jõesuu linn	992	1385	92	17	0
	Sillamäe linn	1247	7720	163	119	0
	Sonda vald	990	289	35	24	0
	Toila vald	1668	612	43	46	11
	Tudulinna vald	931	133	11	3	0
	Vaivara vald	3596	434	34	114	0
Jõgeva maakond	Jõgeva linn	1090	2333	112	5	0
	Jõgeva vald	3490	943	104	12	0
	Mustvee linn	882	231	25	2	0
	Pajusi vald	1565	278	27	3	0
	Pala vald	1311	123	13	14	0
	Palamuse vald	1985	386	36	15	0
	Puurmani vald	1380	353	37	11	0
	Põltsamaa linn	1225	1223	110	17	0
	Põltsamaa vald	3039	779	79	15	0
	Kasepää vald	1558	0	0	3	0
	Saare vald	13457	1239	120	94	0
	Tabivere vald	2034	451	42	13	0
	Torma vald	2609	340	35	10	0
Järva maakond	Albu vald	1365	287	29	9	0
	Ambla vald	1668	654	68	10	0
	Imavere vald	1102	181	16	10	0
	Järva-Jaani vald	1540	333	30	6	0
	Kareda vald	765	142	13	2	0
	Koeru vald	1740	488	35	6	0
	Koigi vald	1256	238	23	5	0
	Paide linn	1560	3562	151	5	0
	Paide vald	2247	349	37	12	0
	Roosna-Alliku vald	1027	371	26	8	0
	Türi vald	5674	2444	181	31	0
	Väätsa vald	1216	228	26	3	0
Lääne maakond	Haapsalu linn	2167	5331	272	43	166

	Hanila vald	1926	320	27	20	0
	Kullamaa vald	1208	225	20	11	0
	Lihula vald	2444	743	68	8	0
	Lääne-Nigula vald	3678	1143	83	26	0
	Martna vald	1438	203	19	13	0
	Noarootsi vald	2874	133	13	34	0
	Nõva vald	731	104	12	3	0
	Ridala vald	4451	816	53	28	0
	Vormsi vald	1107	14	5	5	0
Lääne-Viru maakond	Haljala vald	1916	613	46	18	0
	Kadrina vald	3324	1242	90	24	0
	Kunda linn	371	1875	81	15	0
	Laekvere vald	2012	282	29	3	0
	Rakke vald	1726	612	54	5	0
	Rakvere linn	3499	5861	346	47	4
	Rakvere vald	1706	517	46	16	0
	Rägavere vald	1009	137	14	2	0
	Sõmeru vald	2136	1155	84	11	0
	Tamsalu vald	2334	1574	99	8	0
	Tapa vald	3321	2902	153	19	0
	Vihula vald	3795	230	30	20	0
	Vinni vald	3857	1297	113	25	0
	Viru-Nigula vald	1876	182	20	20	0
	Väike-Maarja vald	3841	1303	117	23	12
Põlva maakond	Ahja vald	920	184	21	6	0
	Kanepi vald	2257	343	41	8	0
	Kõlleste vald	1293	179	16	6	0
	Laheda vald	992	141	12	1	0
	Mikitamäe vald	1436	95	9	3	0
	Mooste vald	1361	289	25	12	0
	Orava vald	971	104	12	13	0
	Põlva vald	3995	3084	164	17	0
	Räpina vald	2956	1102	117	17	0
	Valgjärve vald	1328	272	31	8	0
	Vastse-Kuuste vald	1030	152	14	8	0
	Veriora vald	1269	235	31	7	0
	Värskä vald	2368	242	25	17	0
Pärnu maakond	Are vald	14772	1505	150	109	0
	Audru vald	4564	1196	106	44	0

	Halinga vald	2092	646	60	20	0
	Häädemeeste vald	2588	356	42	22	0
	Kihnu vald	582	10	1	7	0
	Koonga vald	1458	243	27	8	0
	Paikuse vald	1946	716	51	8	0
	Saarde vald	2965	946	110	12	0
	Sauga vald	3530	870	73	48	0
	Surju vald	1048	104	11	4	0
	Tahkuranna vald	2320	241	23	28	0
	Tootsi vald	52	497	28	1	0
	Tori vald	2055	405	38	20	0
	Tõstamaa vald	1862	179	18	19	0
	Varbla vald	1879	143	18	22	0
	Vändra alev	618	805	73	3	4
	Vändra vald	3037	412	48	25	0
	Pärnu linn	8111	17604	1017	66	10
	Sindi linn	1530	798	49	1	0
Rapla maakond	Juuru vald	1497	324	38	4	0
	Järvakandi vald	424	730	76	7	0
	Kaiu vald	1334	277	26	11	0
	Kehtna vald	3199	995	72	21	0
	Kohila vald	6939	1249	106	13	0
	Käru vald	780	106	8	4	0
	Märjamaa vald	6550	1368	115	20	0
	Raikküla vald	1740	276	30	8	0
	Rapla vald	4349	2569	151	14	0
	Vigala vald	1932	235	20	16	0
Saare maakond	Kihelkonna vald	2047	152	20	9	0
	Kuressaare linn	3047	4813	332	20	0
	Laimjala vald	1446	72	7	18	0
	Leisi vald	3696	191	25	23	0
	Lääne-Saare	9446	736	69	66	0
	Muhu vald	3288	68	8	23	0
	Mustjala vald	1928	82	7	16	0
	Orissaare vald	2046	355	39	10	0
	Pihitla vald	2705	131	14	24	0
	Pöide vald	1483	104	12	15	0
	Ruhnu vald	157	0	0	1	0
	Salme vald	2015	183	21	15	0
	Torgu vald	1498	12	2	16	0
	Valjala vald	2064	171	15	18	0

Tartu maakond	Alatskivi vald	1600	219	23	10	0
	Elva linn	2294	1174	108	8	0
	Haaslava vald	1851	308	35	37	0
	Kambja vald	2335	337	29	25	0
	Kallaste linn	448	252	23	2	0
	Konguta vald	1090	165	17	6	0
	Laeva vald	736	168	12	17	0
	Luunja vald	2545	1119	88	14	0
	Meeksi vald	869	104	11	12	0
	Mäksa vald	1166	331	31	8	0
	Nõo vald	2730	732	65	21	0
	Peipsiääre vald	876	8	1	2	0
	Piirissaare vald	130	0	0	2	0
	Puhja vald	1242	682	45	9	0
	Rannu vald	1322	427	35	13	0
	Rõngu vald	1870	589	64	7	0
	Tartu linn	11948	38842	1689	68	168
	Tartu vald	5013	1701	117	45	0
	Tähtvere vald	1569	852	76	16	0
	Vara vald	5366	811	67	120	0
	Võnnu vald	1113	201	15	5	0
	Ülenurme vald	4370	1724	154	28	0
Valga maakond	Helme vald	1645	483	50	11	0
	Hummuli vald	969	177	15	9	0
	Karula vald	1103	189	21	8	0
	Otepää vald	2977	880	83	25	0
	Palupera vald	1150	136	16	14	0
	Puka vald	1583	192	17	7	0
	Põdrala vald	903	105	13	6	0
	Sangaste vald	1156	210	25	16	0
	Taheva vald	933	120	14	5	0
	Tõlliste vald	1583	237	22	9	0
	Tõrva linn	1085	658	35	6	0
	Valga linn	2616	5080	259	22	0
	Õru vald	4575	1096	81	29	0
Viljandi maakond	Abja vald	1724	488	63	14	0
	Halliste vald	1643	311	38	8	0
	Kolga-Jaani vald	1930	270	25	17	0
	Karksi vald	2363	872	102	13	0
	Kõo vald	1046	90	9	4	0

	Kõpu vald	721	72	12	5	0
	Suure-Jaani vald	4054	799	99	36	0
	Tarvastu vald	3032	389	46	18	0
	Mõisaküla linn	410	175	21	9	0
	Viljandi vald	7029	1980	212	133	0
	Viljandi linn	3756	6355	455	93	0
	Võhma linn	454	587	27	4	0
Võru maakond	Antsla vald	2394	743	79	27	0
	Haanja vald	1375	145	14	7	0
	Lasva vald	1490	219	25	5	0
	Meremäe vald	1856	162	14	3	0
	Misso vald	1103	124	12	6	0
	Mõniste vald	816	188	24	8	0
	Rõuge vald	1846	157	12	18	0
	Sõmerpalu vald	1289	365	40	6	0
	Urvaste vald	1086	162	15	4	0
	Varstu vald	1081	146	20	3	0
	Vastseliina vald	1782	303	40	6	0
	Võru linn	2410	6345	303	5	0
	Võru vald	3998	977	75	22	0

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.