

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.04.2018

Sisukord

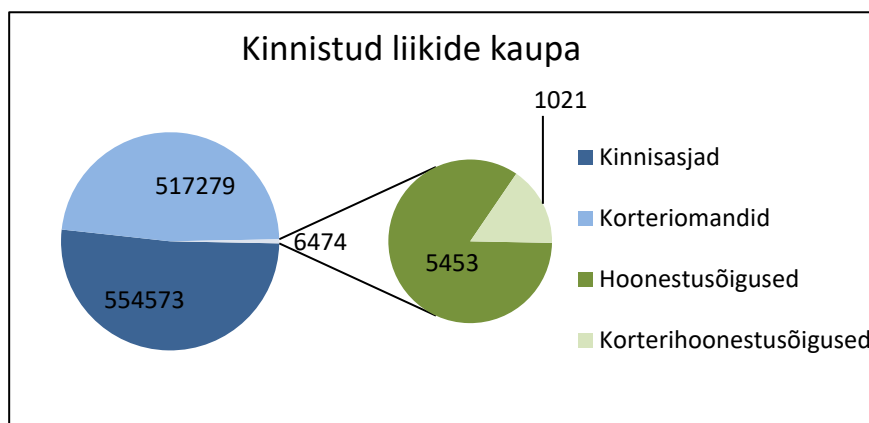
1. Kinnistusregistriosade statistika	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmise allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1078326

Neist on:

Kinnisasjad	554573
Korteriomandid	517279
Hoonestusõigused	5453
Korterihoonestusõigused	1021



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.04.2018 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1078326 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

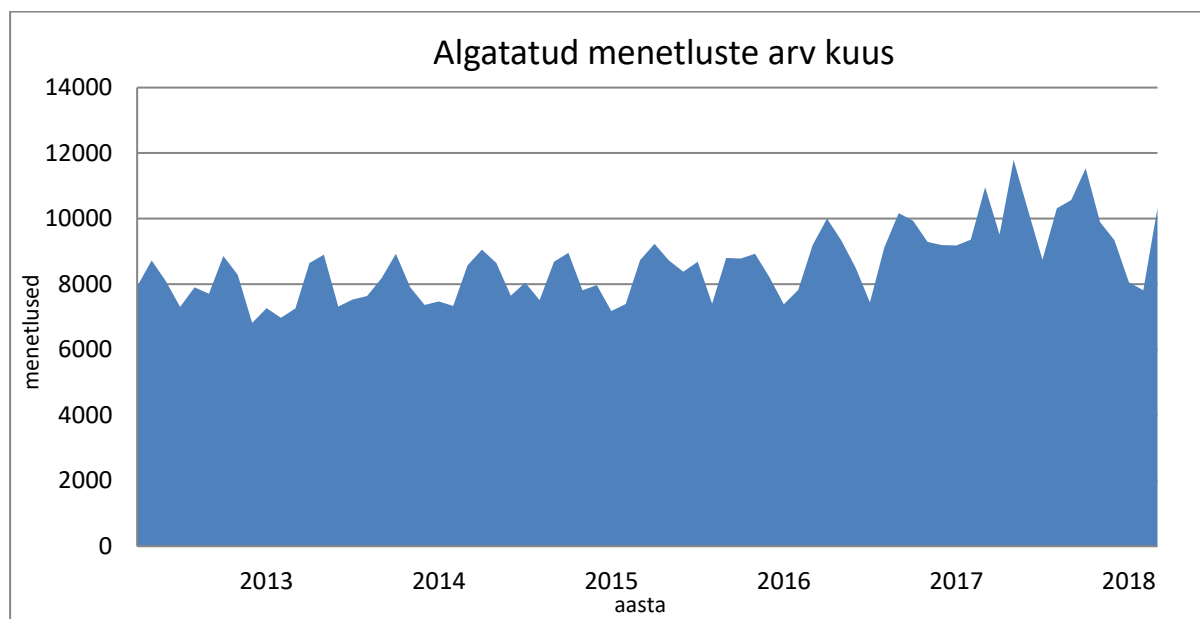
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 7 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.01.2018 – 01.04.2018 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

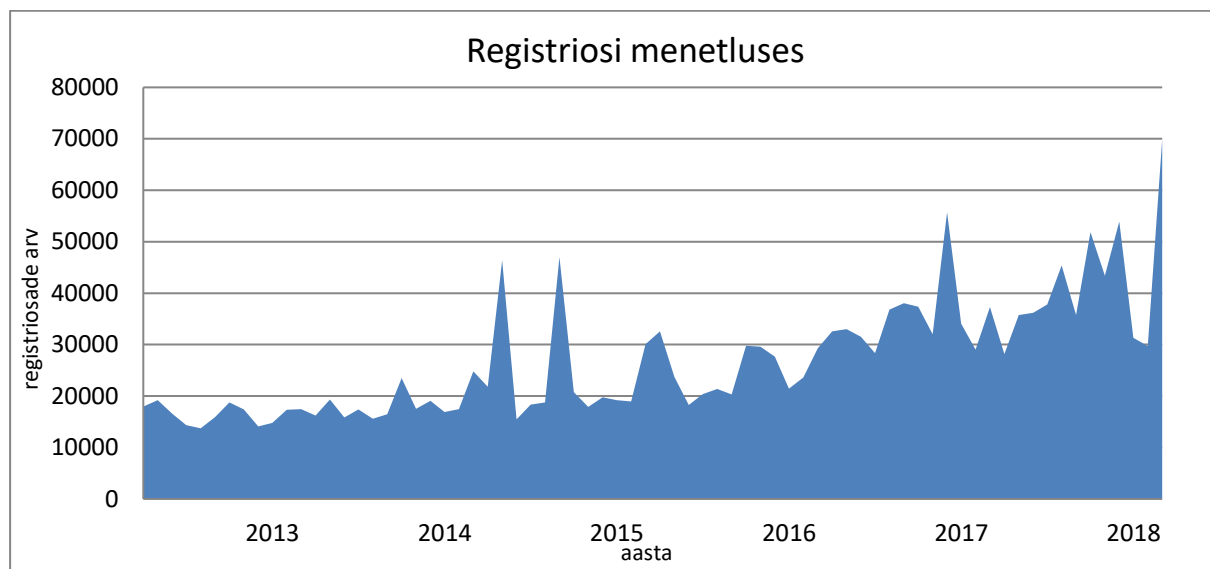
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2017-2018)	Algatatud menetluste arv
Aprill	9511
Mai	11791
Juuni	10252
Juuli	8745
August	10319
September	10568
Oktoober	11537
November	9898
Detsember	9337
Jaanuar	8060
Veebruar	7818
Märts	10327

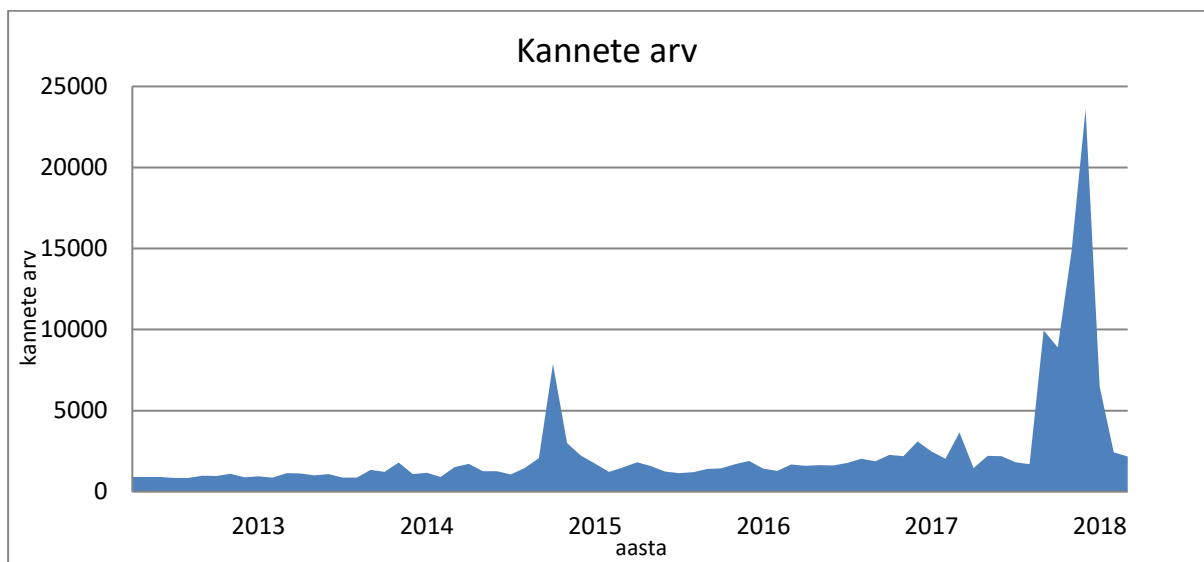
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSE ARV



Kuu (2017-2018)	Registriosi menetluses
Aprill	28172
Mai	35720
Juuni	36158
Juuli	37827
August	45385
September	35721
Oktoober	51861
November	43427
Detsember	53912
Jaauar	31350
Veebruar	29740
Märts	69865

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

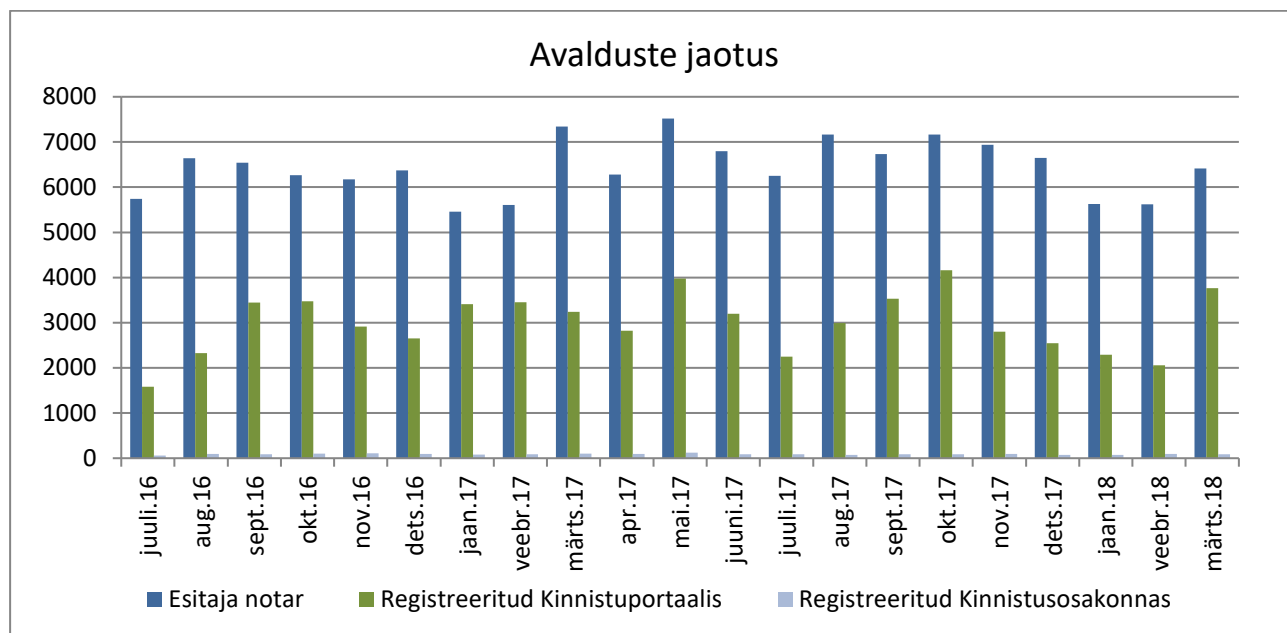


Kuu (2017- 2018)	Kannete arv
Aprill	1467
Mai	2217
Juuni	2184
Juuli	1817
August	1706
September	9954
Oktoober	8909
November	14808
Detsember	23602
Jaanuar	6466
Veebruar	2421
Märts	2170

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

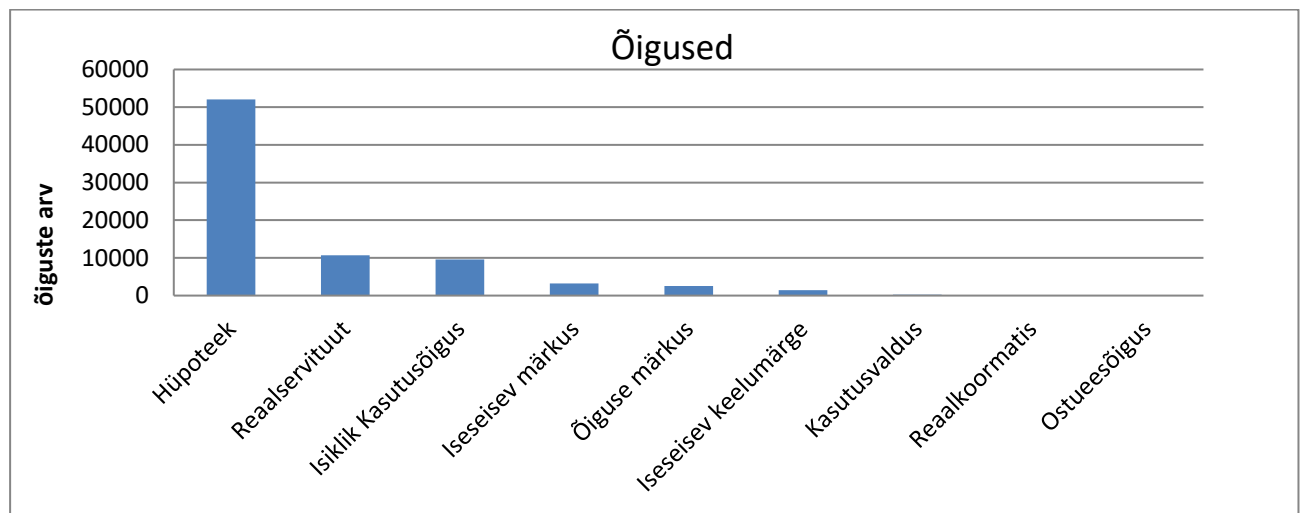
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2017- 2018)	Esitaja notar	Registreeritud kinnistuportaalis	Registreeritud kinnistusosakonnas
Aprill	6279	2825	98
Mai	7521	3978	126
Juuni	6794	3198	87
Juuli	6252	2247	88
August	7164	2995	72
September	6731	3530	89
Oktoober	7163	4161	86
November	6940	2798	93
Detsember	6649	2549	75
Jaanuar	5626	2290	75
Veebruar	5623	2055	93
Märts	6414	3762	87

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

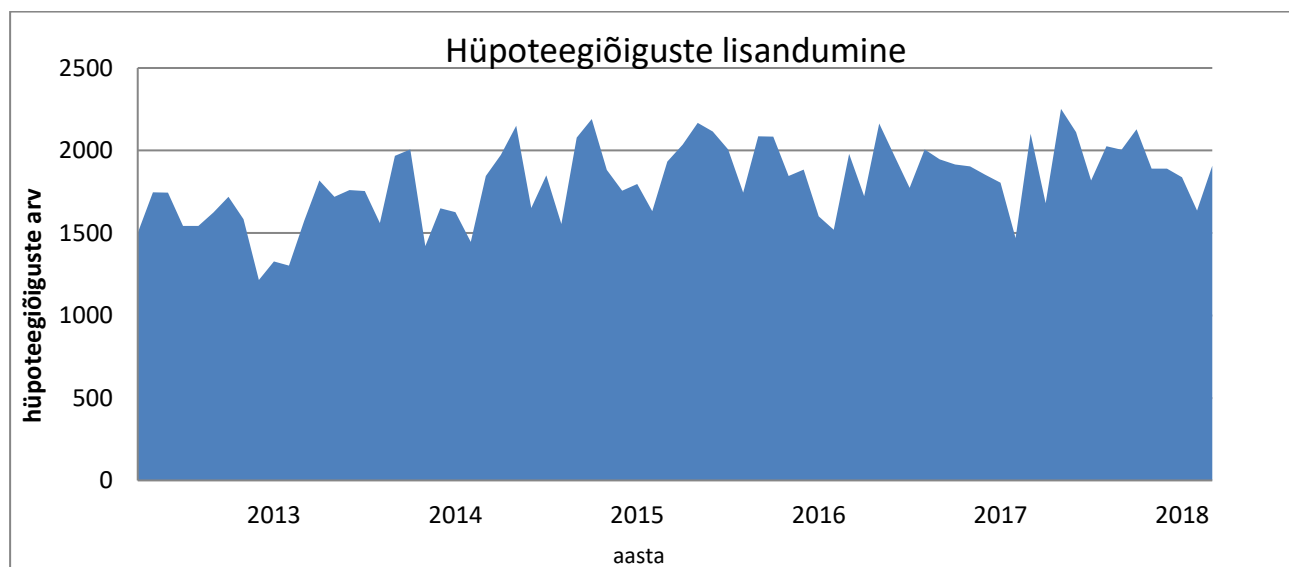
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	52063
Realservituut	10683
Isiklik Kasutusõigus	9608
Iseseisev märkus	3211
Õiguse märkus	2551
Iseseisev keelumärge	1421
Kasutusvaldus	256
Realkoormatis	73
Ostueesõigus	63

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2017-2018)	Hüpoteegiõiguste arv
Aprill	1681
Mai	2252
Juuni	2112
Juuli	1819
August	2025
September	2004
Oktoober	2129
November	1890
Detsember	1889
Jaanuar	1837
Veebruar	1635
Märts	1908

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.04.2018

Vald	Kinnisasja d	Korteriomandi d	Korteriomandite		Korteri- hoonestusõiguse d
			ks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	
Alutaguse vald	7706	807	79	81	0
Anija vald	4270	1848	118	34	0
Antsla vald	3766	943	102	37	0
Elva vald	8680	3139	282	53	0
Haapsalu linn	6733	6175	328	73	166
Haljala vald	6060	843	76	37	0
Harku vald	11806	2613	223	43	0
Hiiumaa vald	12202	1717	195	72	0
Häädemeeste vald	5150	597	65	53	0
Jõelähtme vald	6353	1469	71	41	0
Jõgeva vald	12348	3842	322	57	0
Jõhvi vald	4287	5675	237	63	0
Järva vald	9965	2357	216	60	0
Kadrina vald	3389	1246	91	24	0
Kambja vald	6888	2156	199	54	0
Kanepi vald	5017	794	88	24	0
Kastre vald	5098	947	92	61	0
Kehtna vald	3927	1713	147	32	0
Keila linn	1847	3089	146	6	0
Kihnu vald	599	10	1	8	0
Kiili vald	3937	653	74	10	0
Kohila vald	7095	1255	107	18	0
Kohtla-Järve linn	3205	20550	853	54	0
Kose vald	5194	1740	131	45	0
Kuusalu vald	7537	1213	80	47	0
Loksa linn	440	1386	78	3	0
Lääneranna vald	7638	1445	139	69	0
Lääne-Harju vald	11950	5353	235	46	0
Luunja vald	2678	1263	98	15	0
Lääne-Nigula vald	10264	1807	147	92	0
Lüganuse vald	5134	4448	208	169	0
Maardu linn	4164	6552	155	28	0
Muhu vald	3388	68	8	23	0
Mulgi vald	5978	1666	201	38	0
Mustvee vald	7236	566	59	42	0
Märjamaa vald	10726	1876	165	42	0
Narva linn	8840	22439	344	772	0
Narva-Jõesuu linn	4998	2024	152	137	0

Nõo vald	2896	732	65	21	0
Otepää vald	4271	1090	108	38	0
Paide linn	5063	4282	215	33	0
Peipsiääre vald	6119	923	89	33	0
Põhja-Sakala vald	6006	957	120	41	0
Põltsamaa vald	4355	1851	181	36	0
Põlva vald	8517	3848	235	45	0
Pärnu linn	16947	19941	1212	146	10
Põhja-Pärnumaa vald	6087	2398	212	52	4
Raasiku vald	3104	884	87	14	0
Rae vald	8923	5549	418	38	0
Rakvere vald	4138	1702	136	30	0
Rakvere linn	3380	5055	312	52	4
Rapla vald	7951	3170	215	33	0
Ruhnu vald	158	0	0	1	0
Rõuge vald	6654	825	90	45	0
Räpina vald	4388	1337	149	24	0
Saarde vald	4277	1050	121	20	0
Saaremaa vald	32187	2206	233	246	0
Saku vald	7228	1738	145	36	0
Saue vald	14987	5376	303	46	2
Setomaa vald	5977	499	48	24	0
Sillamäe linn	1340	7700	161	148	0
Tallinn	29468	220482	6052	564	644
Tapa vald	5861	4533	258	27	0
Tartu linn	13846	40215	1798	79	168
Tartu vald	7931	2342	167	77	0
Toila vald	3658	1257	117	61	11
Tori vald	8681	2353	192	86	0
Tõrva vald	4613	1423	113	32	0
Türi vald	7872	2784	217	50	0
Valga vald	6860	4772	290	51	0
Viimsi vald	9408	5323	280	132	0
Viljandi linn	3800	6449	459	92	0
Viljandi vald	12408	2641	283	174	0
Vinni vald	7227	1740	159	31	0
Viru-Nigula vald	3509	2948	134	60	0
Vormsi vald	1146	14	5	5	0
Võru vald	9914	1981	195	50	0
Võru linn	2313	5996	288	6	0
Väike-Maarja vald	5690	1951	175	33	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.