

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.04.2019

Sisukord

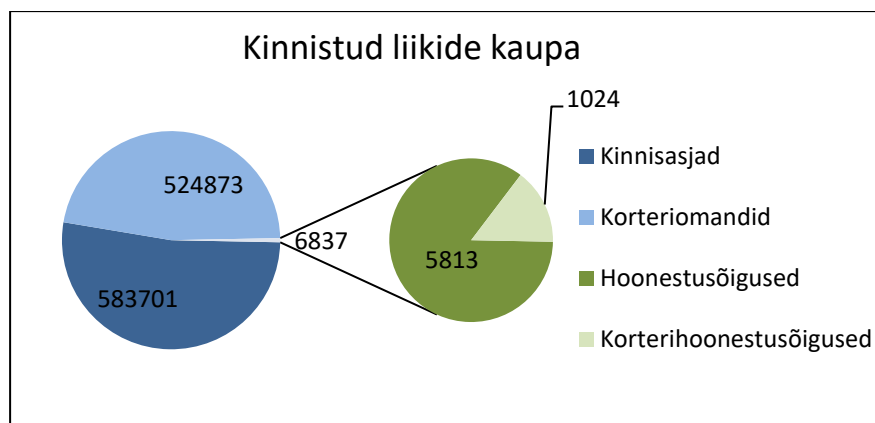
1. Kinnistusregistriosade statistika	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmise allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1115411

Neist on:

Kinnisasjad	583701
Korteriomandid	524873
Hoonestusõigused	5813
Korterihoonestusõigused	1024



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.04.2019 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1115401 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

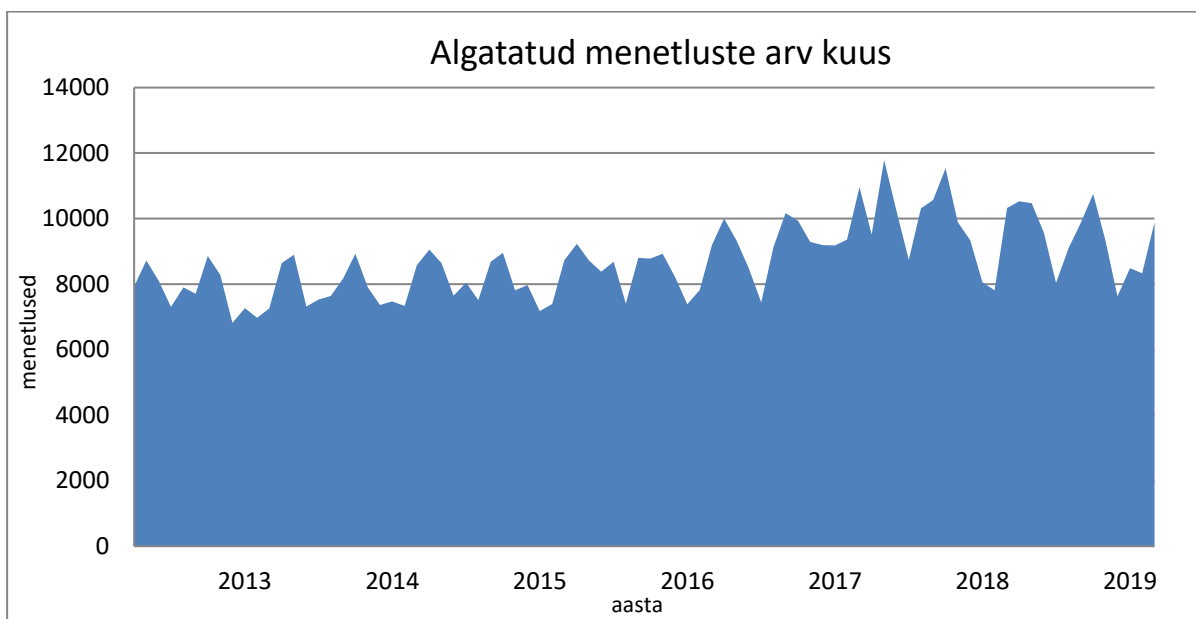
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 6 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.01.2019 – 01.04.2019 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

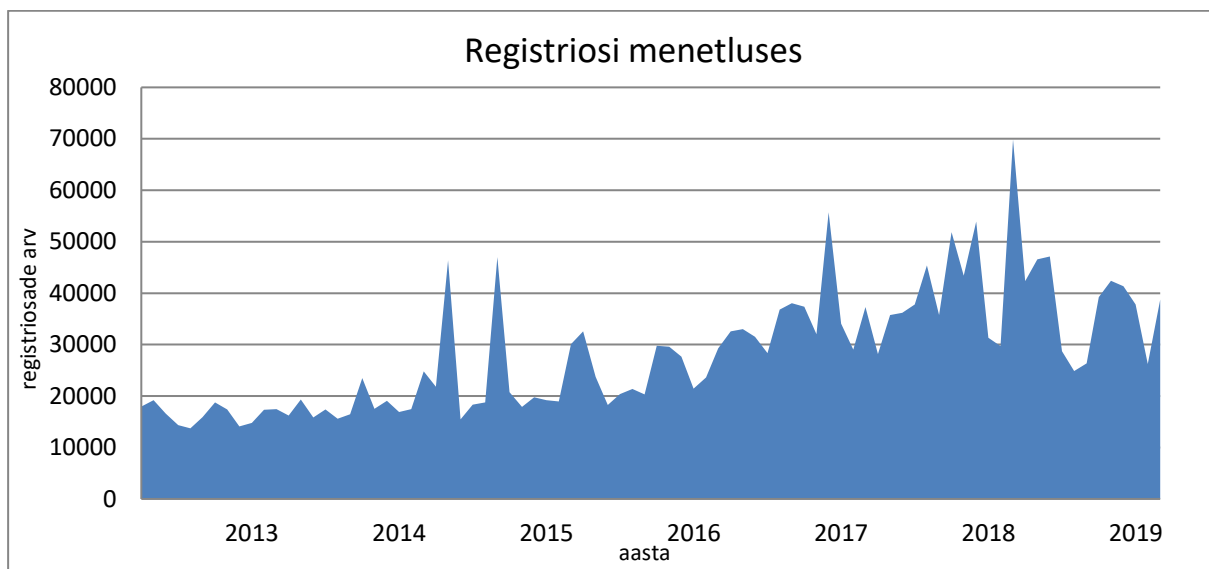
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2018-2019)	Algatatud menetluste arv
Aprill	10533
Mai	10475
Juuni	9574
Juuli	8034
August	9095
September	9866
Oktoober	10752
November	9343
Detsember	7633
Jaanuar	8492
Veebruar	8333
Märts	9886

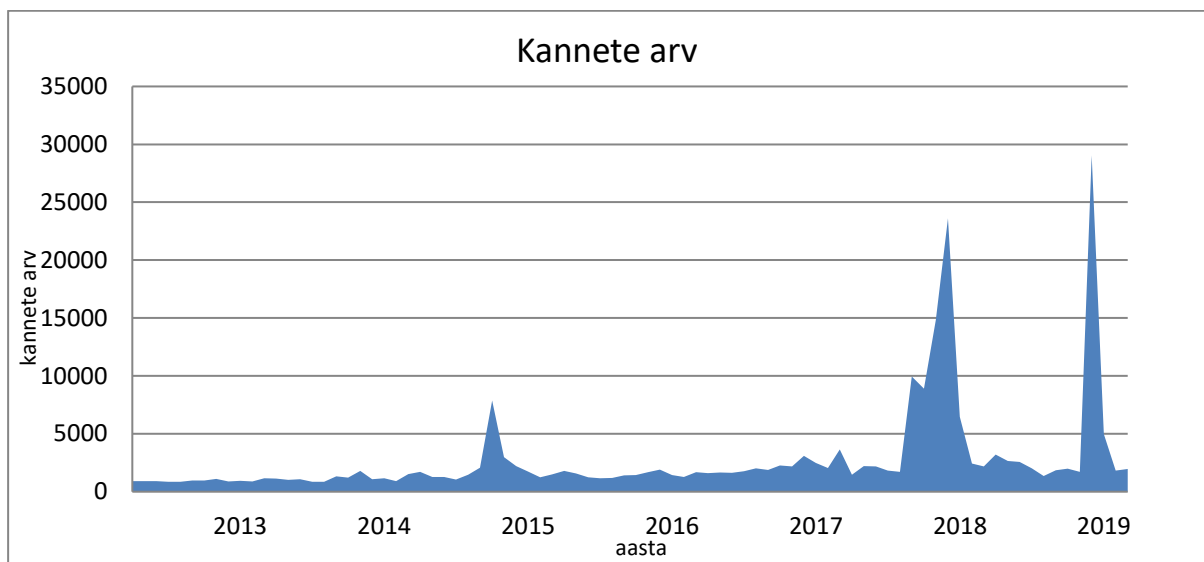
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2018-2019)	Registriosi menetluses
Aprill	42338
Mai	46543
Juuni	47124
Juuli	28736
August	24846
September	26330
Oktoober	39258
November	42426
Detsember	41359
Jaanuar	37798
Veebruar	26255
Märts	38734

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

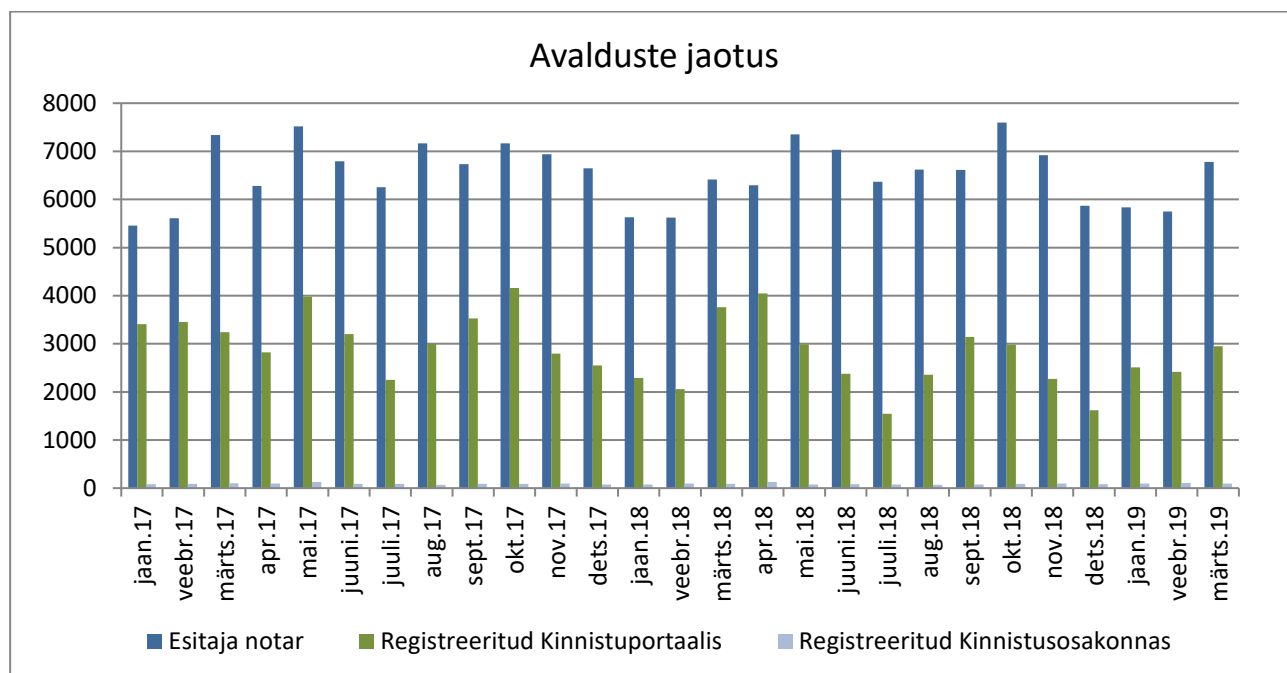


Kuu (2018-2019)	Kannete arv
Aprill	3215
Mai	2651
Juuni	2559
Juuli	2012
August	1344
September	1859
Oktoober	1989
November	1723
Detsember	29038
Jaanuar	4987
Veebruar	1825
Märts	1973

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

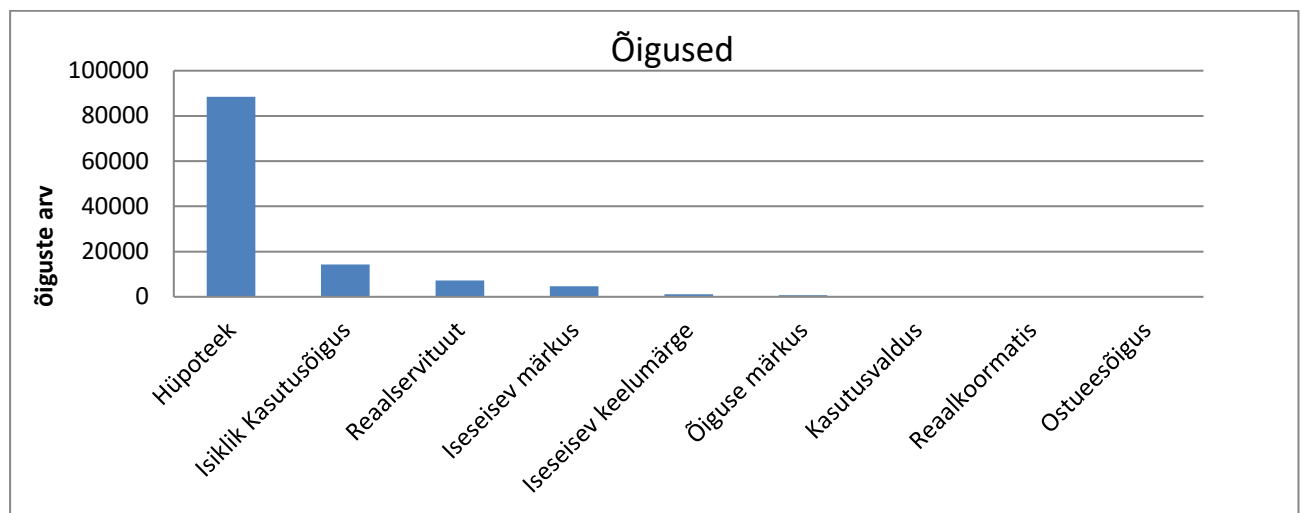
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2018/2019)	Esitaja notar	Registreeritud kinnistuportaalis	Registreeritud kinnistusosakonnas
Aprill	6291	4048	130
Mai	7350	2990	78
Juuni	7030	2374	84
Juuli	6367	1548	77
August	6617	2357	69
September	6614	3141	73
Oktoober	7600	2984	89
November	6917	2269	98
Detsember	5866	1618	79
Jaanuar	5837	2507	93
Veebruar	5751	2419	106
Märts	6782	2948	92

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

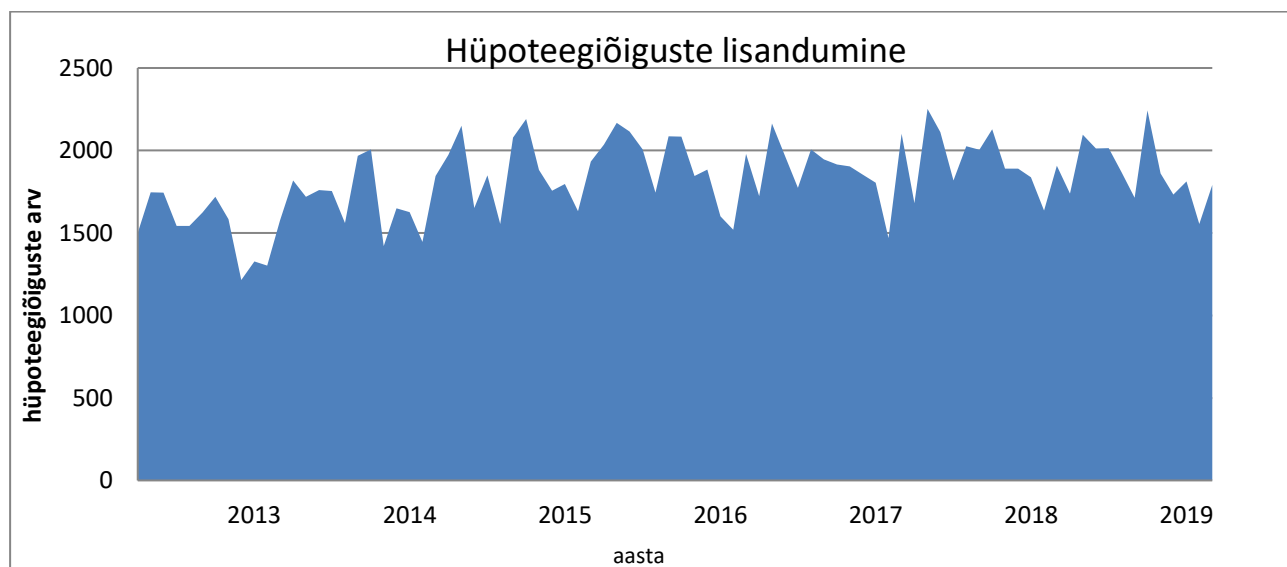
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	88415
Isiklik Kasutusõigus	14355
Reaalservituut	7261
Iseseisev märkus	4603
Iseseisev keelumärge	1141
Õiguse märkus	691
Kasutusvaldus	152
Reaalkoormatis	76
Ostueesõigus	58

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2018-2019)	Hüpoteegiõiguste arv
Aprill	1738
Mai	2095
Juuni	2013
Juuli	2015
August	1868
September	1713
Oktoober	2242
November	1861
Detsember	1732
Jaanuar	1812
Veebruar	1554
Märts	1791

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.04.2019

Vald	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomandite		Korterihoonestusõigused
			ks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	
Alutaguse vald	8305	807	79	86	0
Anija vald	4477	1854	119	37	0
Antsla vald	3954	946	103	41	0
Elva vald	9365	3140	284	62	0
Haapsalu linn	6870	6152	328	75	166
Haljala vald	6335	843	76	40	0
Harku vald	11974	2713	235	46	0
Hiumaa vald	12699	1719	196	73	0
Häädemeeste vald	5326	597	65	53	0
Jõelähtme vald	6444	1469	71	44	0
Jõgeva vald	11176	3859	294	56	0
Jõhvi vald	4376	5675	237	63	0
Järva vald	10536	2361	217	52	0
Kadrina vald	3515	1246	91	22	0
Kambja vald	7176	2248	217	55	0
Kanepi vald	5318	770	85	25	0
Kastre vald	4712	887	86	53	0
Kehtna vald	4222	1713	147	36	0
Keila linn	1868	3142	152	6	0
Kihnu vald	644	10	1	8	0
Kihnu vald	644	10	1	8	0
Kohila vald	7216	1268	108	21	0
Kohtla-Järve linn	3248	20718	857	55	0
Kose vald	5582	1779	136	47	0
Kuusalu vald	7954	1217	81	52	0
Loksa linn	448	1386	78	4	0
Lääneranna vald	8267	1500	146	71	0
Lääne-Harju vald	12363	5353	235	47	0
Luunja vald	2881	1296	101	17	0
Lääne-Nigula vald	10952	1807	147	94	0
Lüganuse vald	5494	4645	212	185	0
Maardu linn	4202	6684	157	29	0

Muhu vald	3497	68	8	27	0
Mulgi vald	6552	1771	212	41	0
Mustvee vald	7725	566	59	43	0
Märjamaa vald	10411	1652	143	47	0
Narva linn	9126	26474	396	803	0
Narva-Jõesuu linn	5190	1948	150	146	0
Nõo vald	3042	727	65	21	0
Otepää vald	5480	1219	118	48	0
Paide linn	5256	4282	215	33	0
Peipsiääre vald	6613	962	93	33	0
Põhja-Sakala vald	6568	1390	140	46	0
Põltsamaa vald	6243	2276	226	52	0
Põlva vald	9023	3848	235	44	0
Pärnu linn	17287	20074	1222	146	10
Põhja-Pärnumaa vald	6289	2406	213	53	4
Raasiku vald	3184	885	88	14	0
Rae vald	9236	5876	453	39	0
Rakvere vald	4204	1702	136	31	0
Rakvere linn	3519	5392	326	53	4
Rapla vald	9365	3405	239	44	0
Ruhnu vald	160	0	0	1	0
Rõuge vald	6816	835	92	45	0
Räpina vald	5318	1396	155	34	0
Saarde vald	4507	1047	120	22	0
Saaremaa vald	35195	5701	429	276	0
Saaremaa vald	35195	5701	429	276	0
Saue vald	15486	5585	322	56	2
Setomaa vald	6471	523	52	25	0
Sillamäe linn	1449	7700	161	174	0
Tallinn	29710	223124	6150	561	644
Tapa vald	6012	4533	258	30	0
Tartu linn	14052	40936	1840	81	168
Tartu vald	8346	2416	175	84	0
Toila vald	3778	1255	116	62	11
Tori vald	8819	2353	192	90	0
Tõrva vald	4958	1423	113	35	0
Türi vald	8549	2786	217	51	0

Valga vald	7194	5302	306	54	0
Viimsi vald	9475	5489	295	129	0
Viljandi linn	3801	6463	461	99	0
Viljandi vald	12910	2645	284	180	0
Vinni vald	7525	1818	170	36	0
Viru-Nigula vald	3620	2948	134	61	0
Vormsi vald	1207	14	5	5	0
Võru vald	10614	1979	194	53	0
Võru linn	2412	6057	293	6	0
Väike- Maarja vald	5940	1965	177	37	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.