

# Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.04.2020

## Sisukord

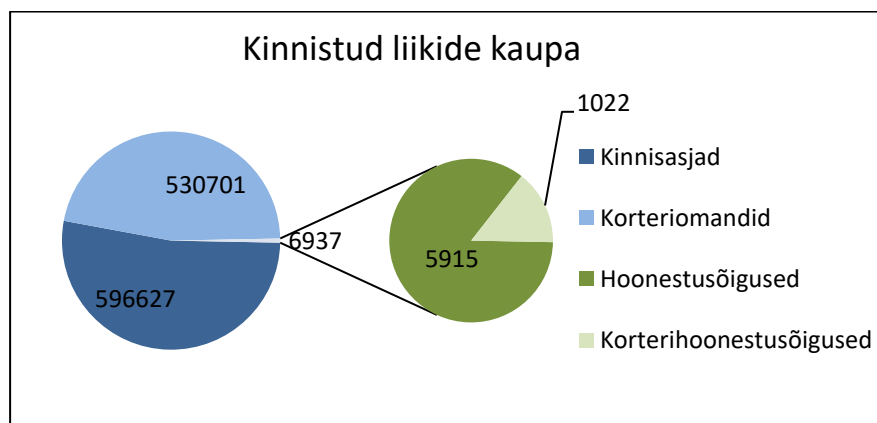
1. Kinnistusregistriosade statistika .....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad .....	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika .....	5
4. Algatatud menetluste arv kuus .....	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv .....	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv .....	8
7. Avalduste jaotus .....	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpeteegiõiguste lisandumine .....	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

# 1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 130 670

Neist on:

Kinnisasjad	594599
Korteriomandid	529183
Hoonestusõigused	5866
Korterihoonestusõigused	1022



## **2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED**

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.04.2020 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1 130 670 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

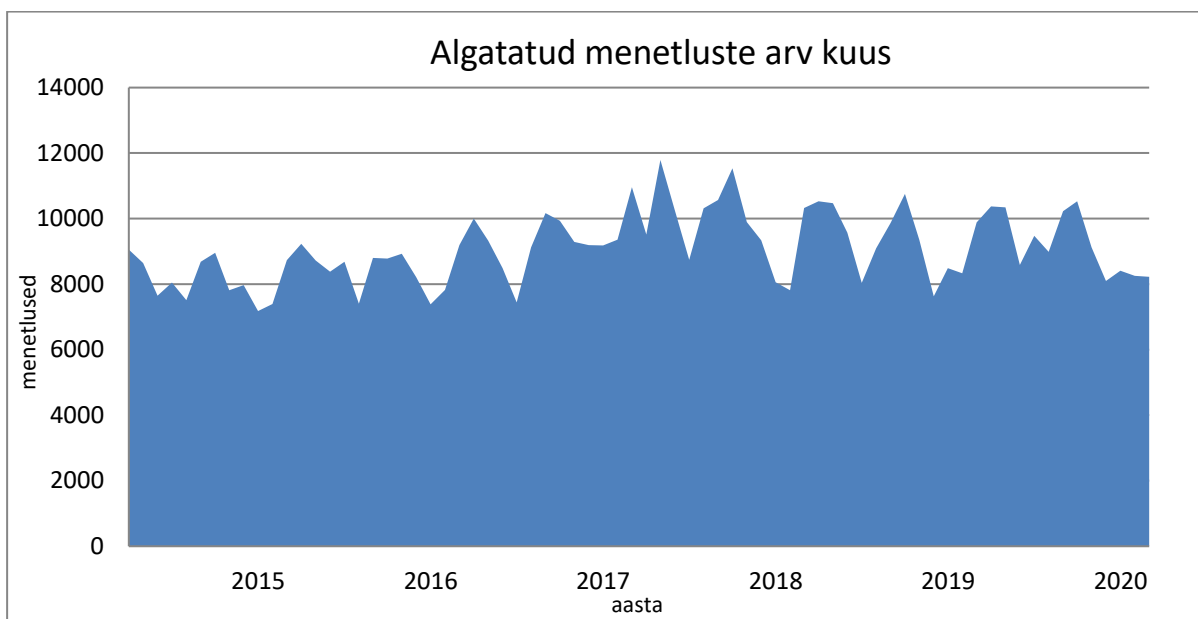
### **3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA**

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 5 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.01.2020 – 01.04.2020 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

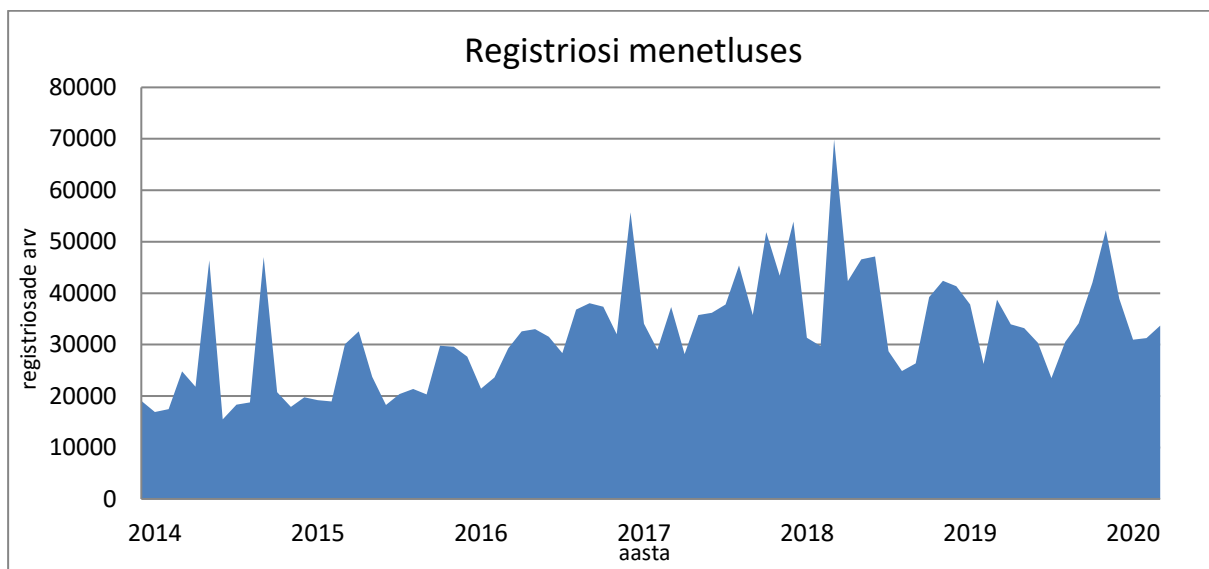
#### 4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



<b>Kuu (2019-2020)</b>	<b>Algatatud menetluste arv</b>
Aprill	10376
Mai	10346
Juuni	8585
Juuli	9477
August	8982
September	10222
Oktoober	10528
November	9120
Detsember	8100
Jaanuar	8408
Veebruar	8256
Märts	8228

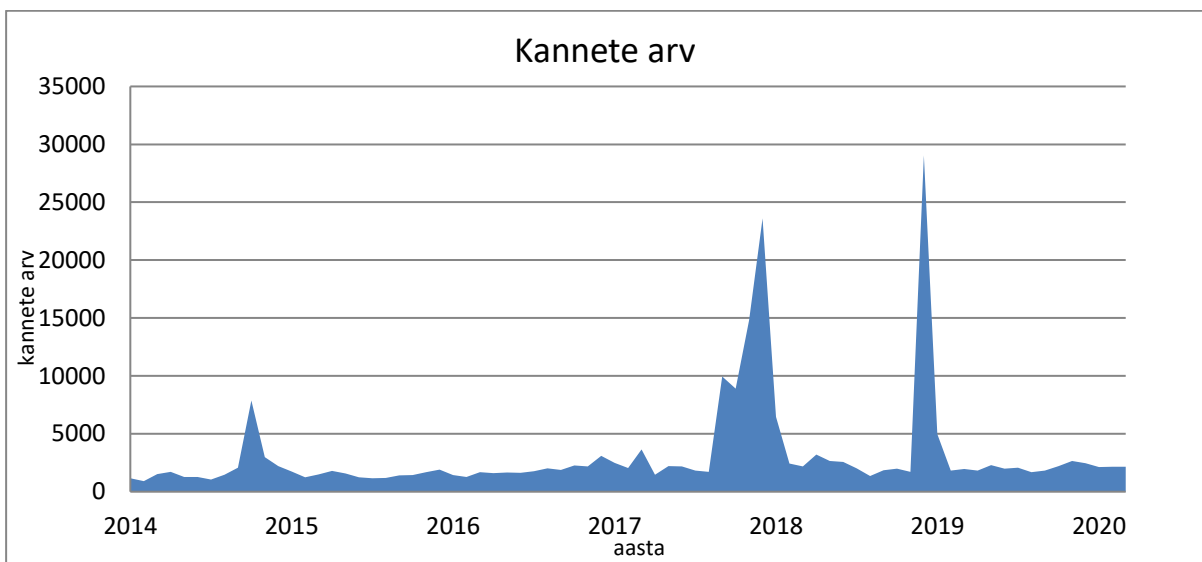
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

## 5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



<b>Kuu (2019-2020)</b>	<b>Registriosi menetluses</b>
Aprill	33948
Mai	33200
Juuni	30339
Juuli	23508
August	30500
September	34135
Oktoober	42057
November	52216
Detsember	38919
Jaanuar	30949
Veebruar	31250
Märts	33668

## 6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV



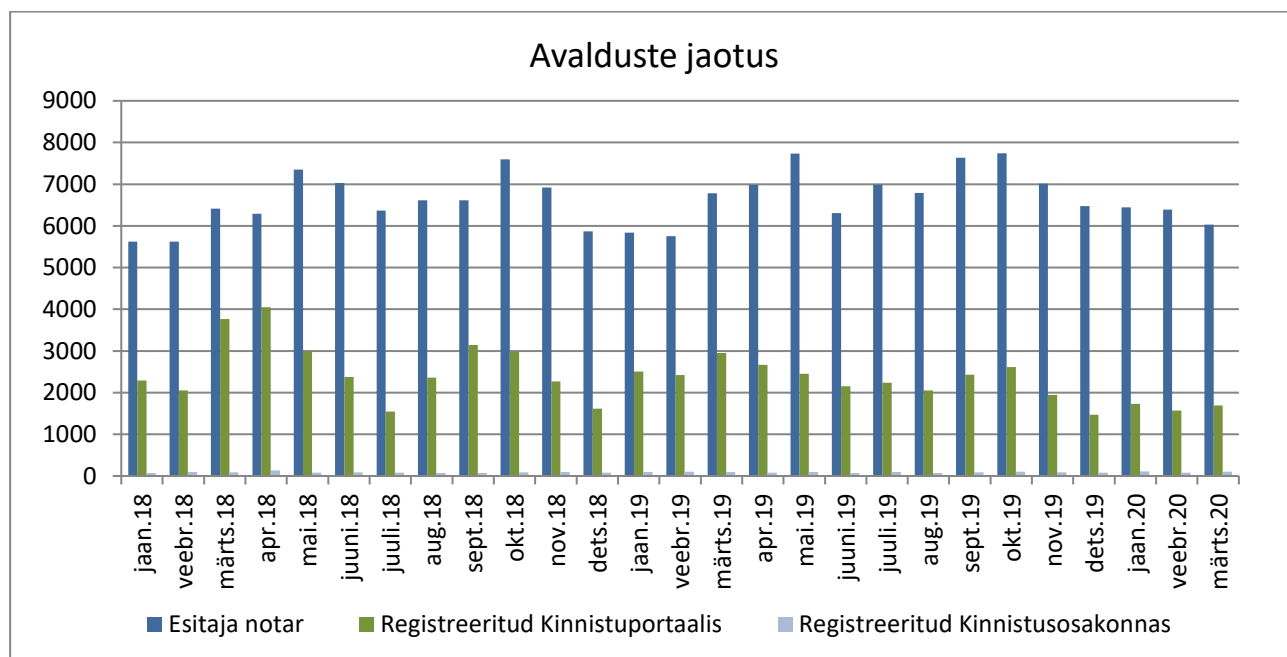
Kuu (2019-2020)	Kannete arv
Aprill	1824
Mai	2285
Juuni	1987
Juuli	2085
August	1692
September	1834
Oktoober	2198
November	2657
Detsember	2455
Jaanuvar	2131
Veebruar	2155
Märts	2154

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.



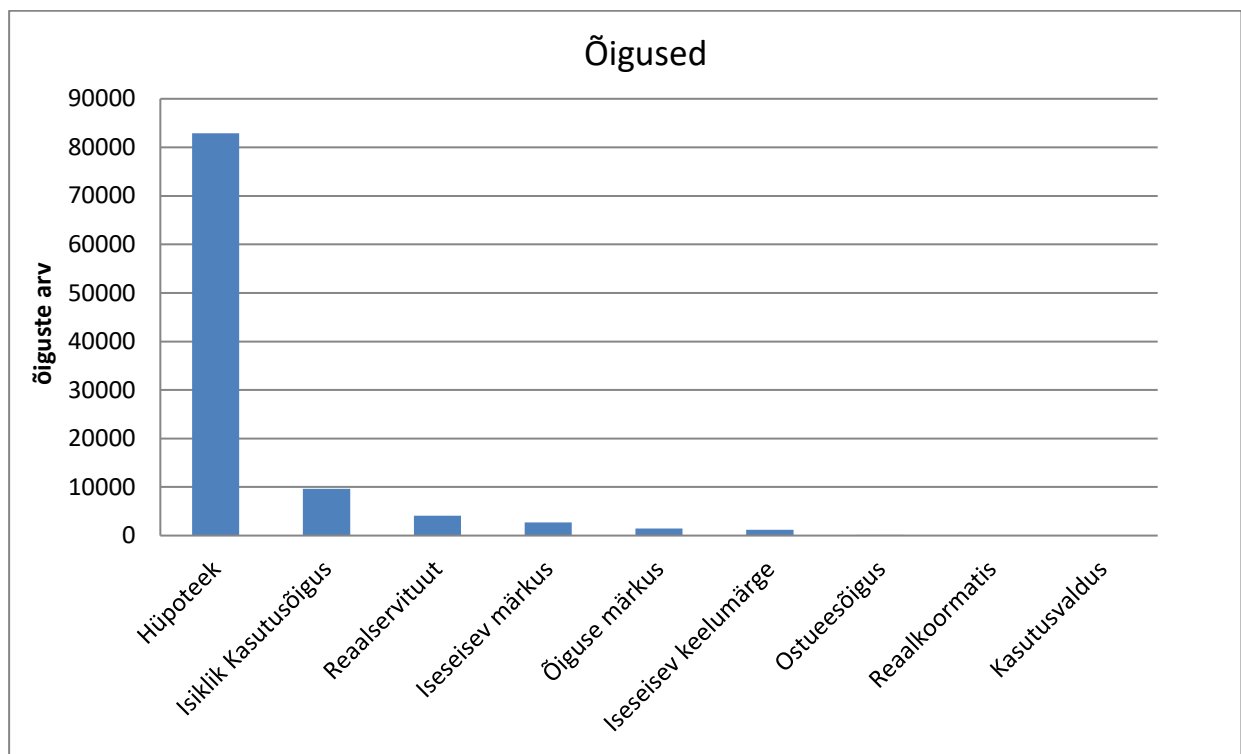
## 7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2019-2020)	Esitaja notar	Registreeritud kinnistuportaalis	Registreeritud kinnistusosakonnas
Aprill	6984	2669	81
Mai	7735	2454	96
Juuni	6309	2150	69
Juuli	6988	2234	93
August	6788	2050	71
September	7633	2431	87
Oktoober	7739	2613	100
November	7012	1945	86
Detsember	6479	1472	77
Jaauar	6446	1734	112
Veebruar	6390	1569	82
Märts	6034	1696	103

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

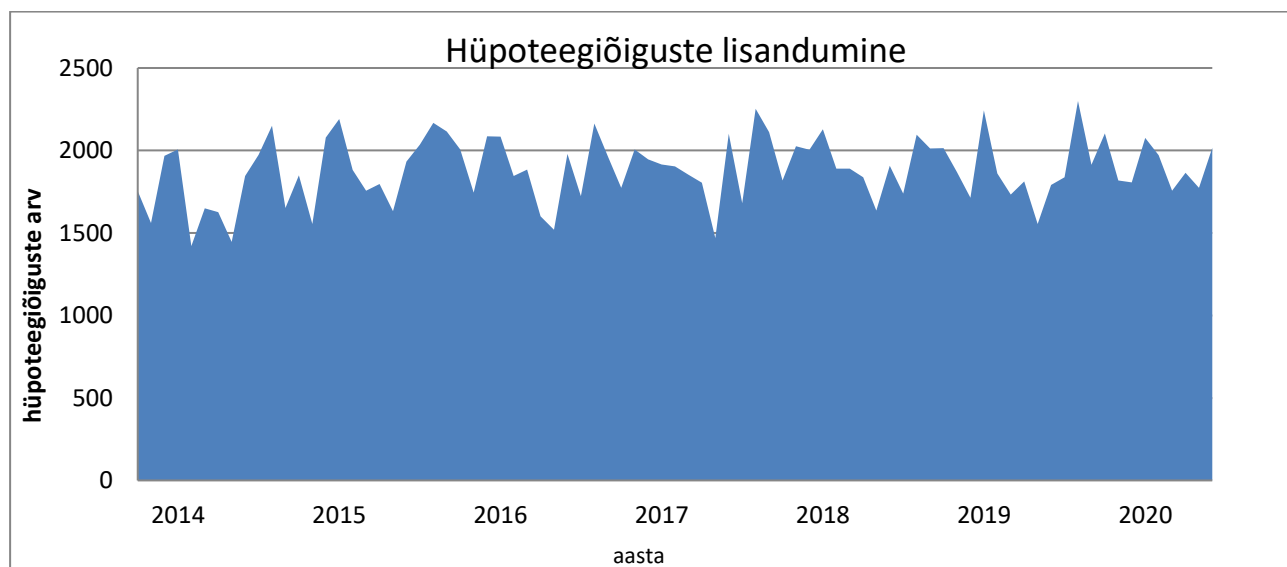
## 8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	82880
Isiklik Kasutusõigus	9605
Realservituut	4112
Iseseisev märkus	2700
Õiguse märkus	1490
Iseseisev keelumärge	1209
Ostueesõigus	120
Reaalkoormatis	93
Kasutusvaldus	59

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

## 9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2019-2020)	Hüpoteegiõiguste arv
Aprill	1837
Mai	2300
Juuni	1913
Juuli	2104
August	1818
September	1807
Oktoober	2076
November	1972
Detsember	1756
Jaanuar	1864
Veebruar	1774
Märts	2016

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

## 10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.04.2020

Vald	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	8559	812	80	87	0
Anija vald	4579	1854	119	36	0
Antsla vald	4149	958	104	41	0
Elva vald	9864	3167	289	70	0
Haapsalu linn	7190	6203	329	76	166
Haljala vald	6597	847	77	42	0
Harku vald	12314	2857	252	45	0
Hiiumaa vald	13232	1719	196	78	0
Häädemeeste vald	5429	597	65	53	0
Jõelähtme vald	6727	1814	79	49	0
Jõgeva vald	11485	3751	290	57	0
Jõhvi vald	4459	5675	237	63	0
Järva vald	11039	2365	219	56	0
Kadrina vald	3590	1246	91	21	0
Kambja vald	7356	2358	238	55	0
Kanepi vald	5493	782	86	29	0
Kastre vald	4867	893	88	56	0
Kehtna vald	4310	1713	147	33	0
Keila linn	1907	3192	156	7	0
Kihnu vald	702	10	1	9	0
Kihnu vald	702	10	1	9	0
Kohila vald	7297	1268	108	24	0
Kohtla-Järve linn	3398	20707	855	57	0
Kose vald	5812	1804	141	49	0
Kuusalu vald	8196	1217	81	49	0
Loksa linn	454	1385	78	4	0
Lääneranna vald	8850	1524	148	71	0
Lääne-Harju vald	12644	5351	234	48	0
Luunja vald	2963	1310	103	18	0
Lääne-Nigula vald	11451	1807	147	101	0
Lüganuse vald	5734	4646	212	197	0
Maardu linn	4270	6723	164	30	0
Muhu vald	3555	76	9	28	0

Mulgi vald	6810	1781	214	41	0
Mustvee vald	8002	571	60	52	0
Märjamaa vald	10544	1662	144	47	0
Narva linn	9234	26472	396	815	0
Narva-Jõesuu linn	5352	1950	151	148	0
Nõo vald	3112	726	65	23	0
Otepää vald	5703	1219	118	49	0
Paide linn	5571	4288	216	33	0
Peipsiääre vald	7022	962	93	37	0
Põhja-Sakala vald	6915	1390	140	50	0
Põltsamaa vald	6487	2406	235	54	0
Põlva vald	9352	3866	237	44	0
Pärnu linn	17960	20470	1239	153	10
Põhja-Pärnumaa vald	6492	2406	213	51	4
Raasiku vald	3244	910	90	16	0
Rae vald	9505	6227	484	24	0
Rakvere vald	4353	1702	137	32	0
Rakvere linn	3530	5443	329	53	4
Rapla vald	9682	3428	242	45	0
Ruhnu vald	160	0	0	1	0
Rõuge vald	7108	843	94	48	0
Räpina vald	5650	1404	156	36	0
Saarde vald	4700	1047	120	24	0
Saaremaa vald	35713	5927	443	279	0
Saaremaa vald	35713	5927	443	279	0
Saue vald	15852	5862	346	60	0
Setomaa vald	6917	525	53	26	0
Sillamäe linn	1500	7700	161	181	0
Tallinn	29899	226116	6248	595	647
Tapa vald	6171	4540	259	32	0
Tartu linn	14362	41798	1902	83	168
Tartu vald	9046	2666	190	88	0
Toila vald	3882	1258	116	62	11
Tori vald	9016	2436	195	91	0
Tõrva vald	5147	1423	113	35	0
Türi vald	8820	2789	218	55	0
Valga vald	7439	5297	305	57	0
Viimsi vald	9763	5619	325	133	0
Viljandi linn	3838	6522	468	107	0

Viljandi vald	13336	2642	284	174	0
Vinni vald	7818	1861	178	38	0
Viru-Nigula vald	3676	2961	136	63	0
Vormsi vald	1328	14	5	5	0
Võru vald	11056	1982	195	53	0
Võru linn	2448	6130	294	6	0
Väike-Maarja vald	6125	1965	177	46	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.