

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.04.2021

Sisukord

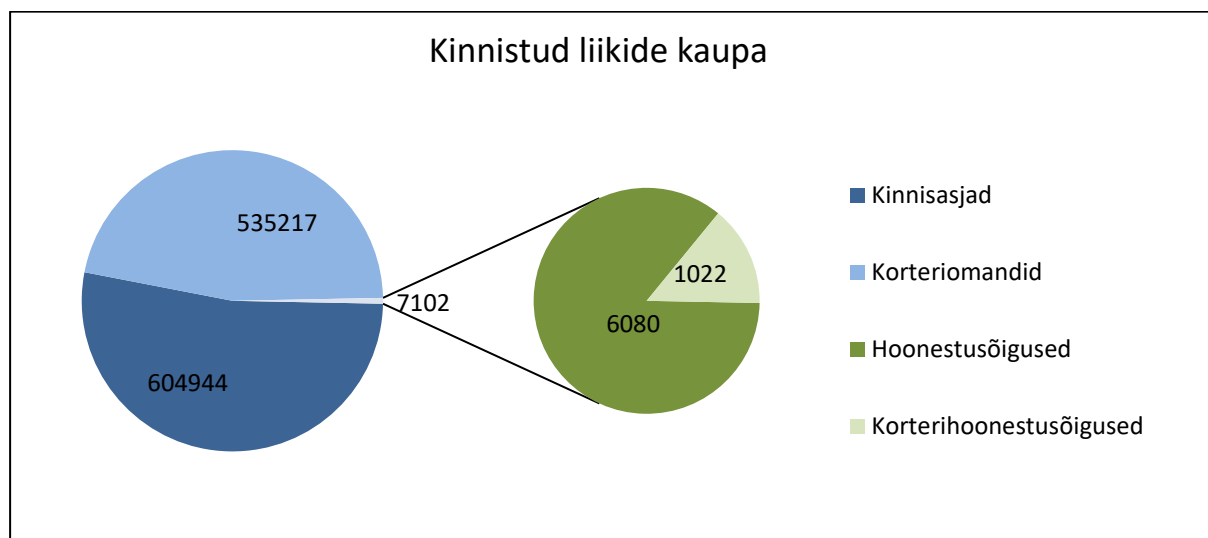
1. Kinnistusregistriosade statistika	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmise allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpeteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 147 263

Neist on:

Kinnisasjad	604944
Korteriomandid	535217
Hoonestusõigused	6080
Korterihoonestusõigused	1022



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohus olnud registrid koondati Tartu maakohu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohu kinnistusosakond.

01.04.2021 seisuga on Tartu Maakohu kinnistusosakonnas 1 147 263 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

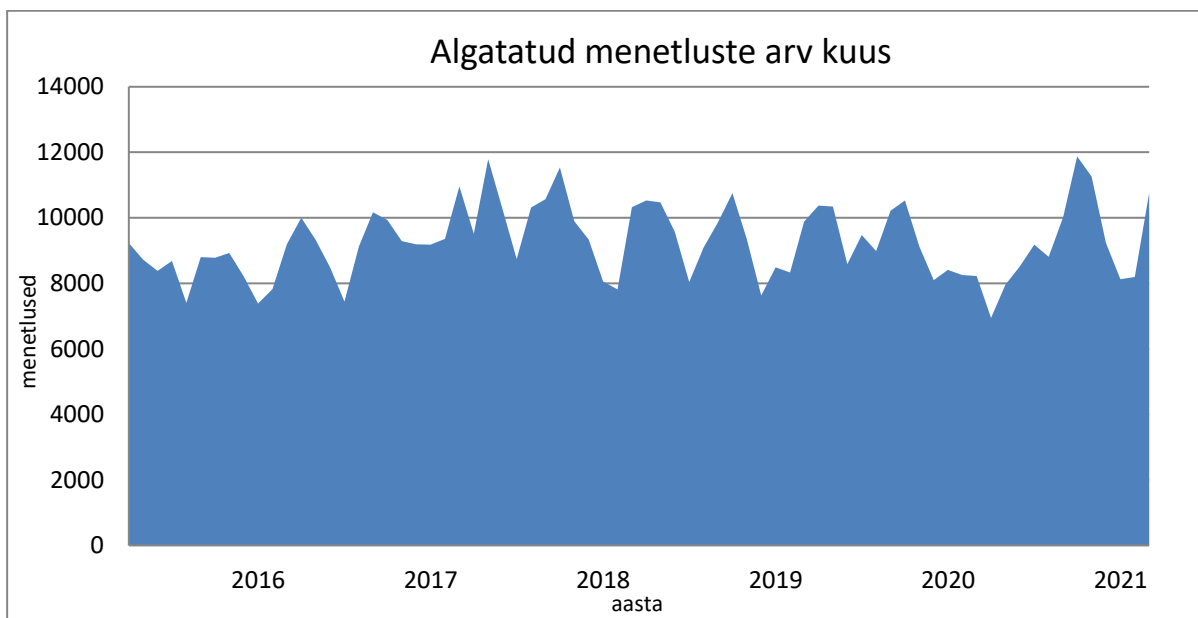
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 5 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.01.2021 – 01.04.2021 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

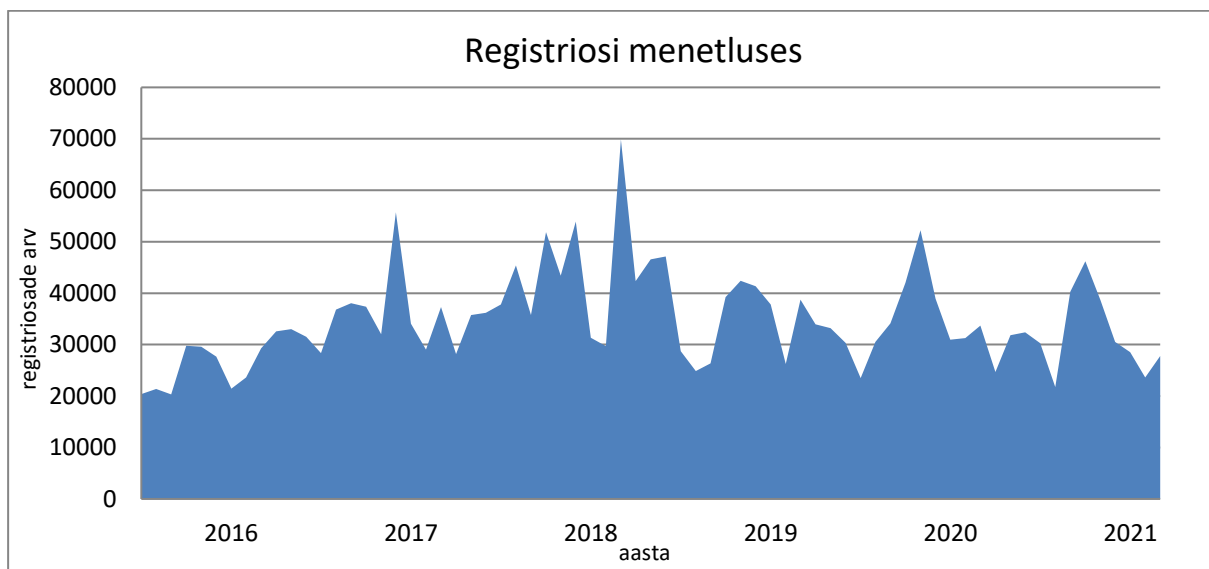
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2020-2021)	Algatatud menetluste arv
Aprill	6942
Mai	7960
Juuni	8520
Juuli	9183
August	8808
September	10014
Oktoober	11873
November	11259
Detsember	9235
Jaanuar	8131
Veebruar	8197
Märts	10755

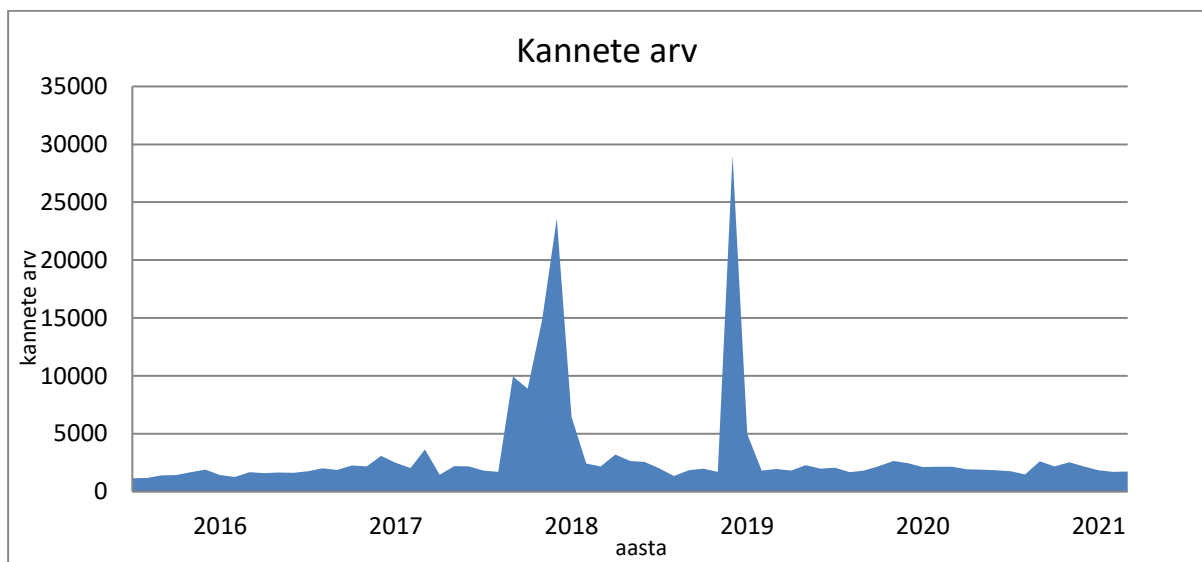
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2020-2021)	Registriosi menetluses
Aprill	24650
Mai	31822
Juuni	32375
Juuli	30255
August	21745
September	40313
Oktoober	46179
November	38678
Detsember	30514
Jaanuar	28502
Veebruar	23592
Märts	27762

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

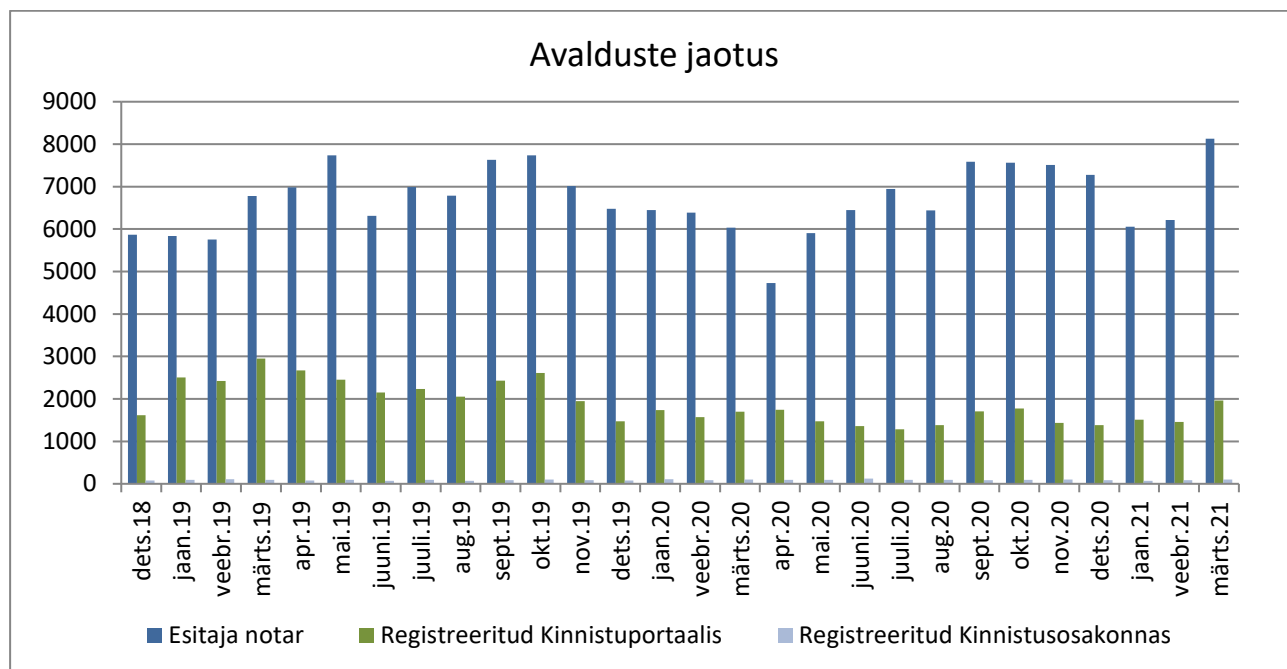


Kuu (2020-2021)	Kannete arv
Aprill	1936
Mai	1903
Juuni	1862
Juuli	1760
August	1483
September	2613
Oktoober	2188
November	2541
Detsember	2195
Jaanuvar	1864
Veebruar	1725
Märts	1752

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

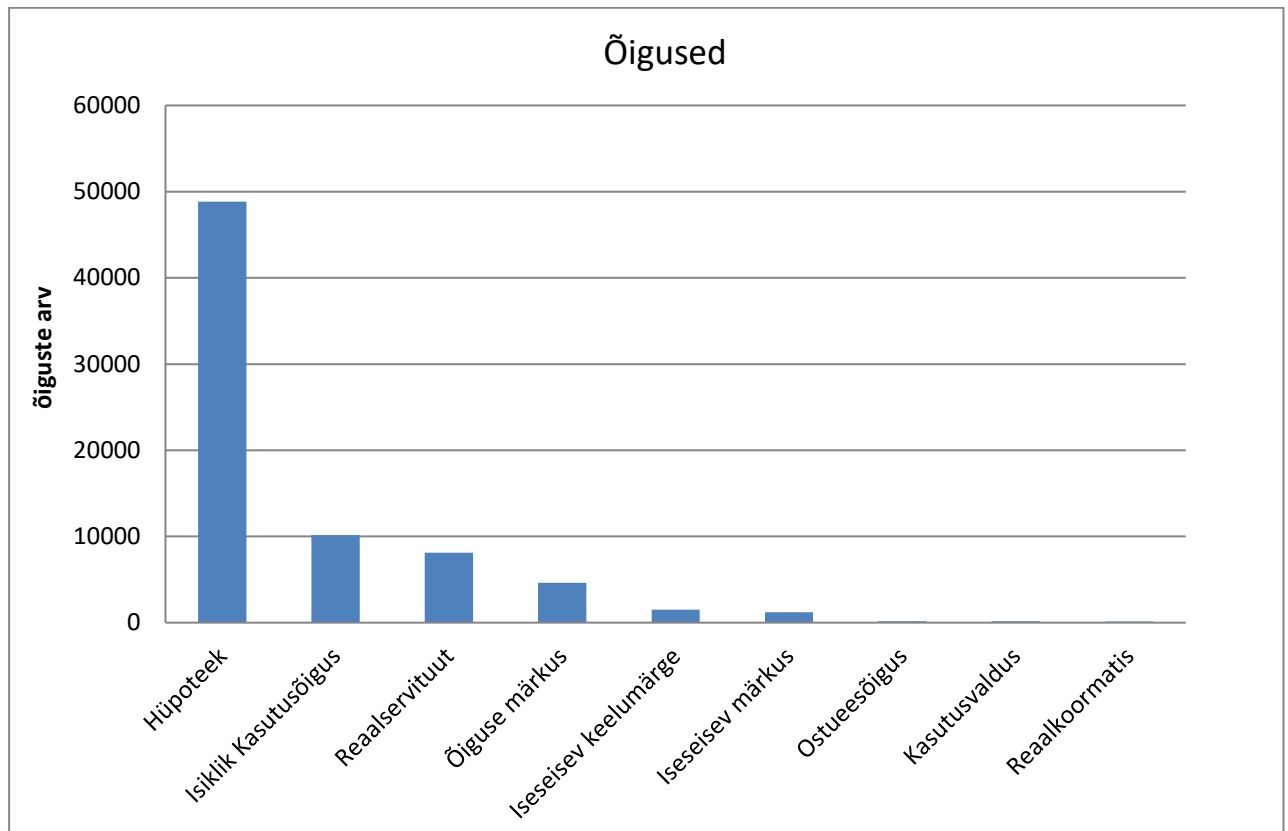
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2020-2021)	Esitaja notar	Registreeritud Kinnistuportaalis	Registreeritud Kinnistusosakonnas
Aprill	4732	1743	92
Mai	5905	1473	94
Juuni	6444	1361	126
Juuli	6948	1288	93
August	6437	1385	92
September	7589	1707	89
Oktoober	7566	1772	92
November	7512	1436	99
Detsember	7278	1383	82
Jaanuar	6055	1508	74
Veebruar	6211	1455	86
Märts	8128	1966	103

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

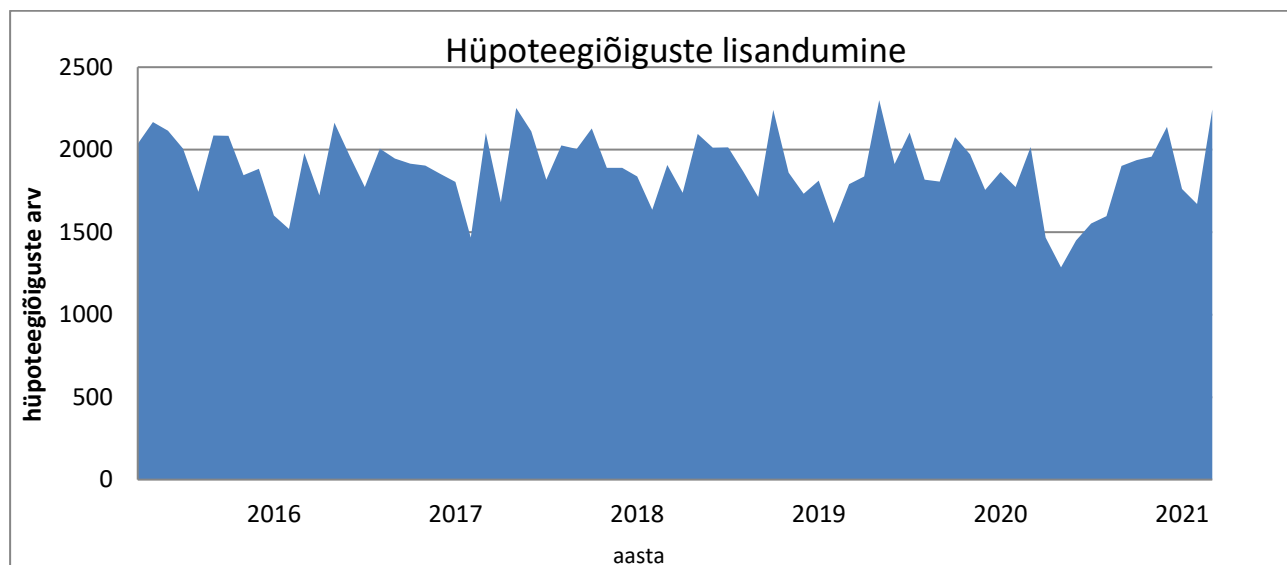
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	48837
Isiklik Kasutusõigus	10170
Realservituut	8118
Õiguse märkus	4636
Iseseisev keelumärge	1494
Iseseisev märkus	1227
Ostueesõigus	178
Kasutusvaldus	158
Reaalkoormatis	132

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2020-2021)	Hüpoteegiõiguste arv
Aprill	1467
Mai	1287
Juuni	1449
Juuli	1553
August	1597
September	1901
Oktoober	1936
November	1958
Detsember	2138
Jaanuar	1762
Veebruar	1671
Märts	2243

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.04.2021

Vald	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	8653	819	81	91	0
Anija vald	4701	1882	119	35	0
Antsla vald	4248	958	104	43	0
Elva vald	10017	3175	291	76	0
Haapsalu linn	7357	6226	332	76	166
Haljala vald	6659	847	77	47	0
Harku vald	12670	2982	258	47	0
Hiiumaa vald	13425	1717	195	81	0
Häädemeeste vald	5493	597	65	55	0
Jõelähtme vald	6841	1818	81	48	0
Jõgeva vald	11577	3771	292	59	0
Jõhvi vald	4524	5676	237	63	0
Järva vald	11237	2403	226	64	0
Kadrina vald	3637	1246	91	20	0
Kambja vald	7483	2468	254	51	0
Kanepi vald	5589	782	86	38	0
Kastre vald	5026	928	103	58	0
Kehtna vald	4407	1713	147	36	0
Keila linn	1960	3198	157	7	0
Kihnu vald	734	10	1	9	0
Kohila vald	7409	1267	108	25	0
Kohtla-Järve linn	3454	20700	854	58	0
Kose vald	5989	1806	142	52	0
Kuusalu vald	8286	1217	81	50	0
Loksa linn	499	1382	77	4	0
Lääneranna vald	9011	1535	150	74	0
Lääne-Harju vald	13030	5351	234	53	0
Luunja vald	2988	1385	110	19	0
Lääne-Nigula vald	11663	1807	147	100	0
Lüganuse vald	5962	4646	212	202	0
Maardu linn	4362	6767	169	31	0
Muhu vald	3610	76	9	28	0
Mulgi vald	7035	1794	215	47	0

Mustvee vald	8122	571	60	53	0
Narva linn	9321	26512	399	819	0
Narva-Jõesuu linn	5448	1962	152	155	0
Nõo vald	3182	741	65	23	0
Otepää vald	5856	1219	118	50	0
Paide linn	5768	4288	216	39	0
Peipsiääre vald	7213	992	96	43	0
Põhja-Sakala vald	7016	1417	143	52	0
Põltsamaa vald	6823	2429	238	60	0
Põlva vald	9502	3885	237	42	0
Pärnu linn	18087	20679	1252	151	10
Põhja-Pärnumaa vald	6604	2421	215	64	4
Raasiku vald	3297	958	95	17	0
Rae vald	9588	6480	519	23	0
Rakvere vald	4386	1703	139	31	0
Rakvere linn	3557	5442	329	60	4
Rapla vald	10093	3458	246	47	0
Ruhnu vald	170	0	0	1	0
Rõuge vald	7211	843	94	50	0
Räpina vald	5787	1409	158	37	0
Saarde vald	4744	1054	121	25	0
Saaremaa vald	36264	5997	449	291	0
Setomaa vald	7115	533	54	29	0
Sillamäe linn	1614	7700	161	208	0
Tallinn	29932	229377	6359	584	647
Tapa vald	6384	4524	258	31	0
Tartu linn	14547	42806	1956	84	168
Tartu vald	9214	2830	197	94	0
Toila vald	3950	1258	116	60	11
Tori vald	9153	2435	195	87	0
Tõrva vald	5230	1419	113	40	0
Türi vald	9004	2848	225	57	0
Valga vald	7518	5315	307	58	0
Viimsi vald	10049	5702	348	133	0
Viljandi linn	3840	6597	473	141	0
Viljandi vald	13617	2642	284	175	0
Vinni vald	7984	1861	178	41	0
Viru-Nigula vald	3744	2991	137	71	0
Vormsi vald	1345	14	5	5	0

Võru vald	11266	1988	196	59	0
Võru linn	2465	6192	298	8	0
Väike-Maarja vald	6248	2005	178	46	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.