

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.04.2022

Sisukord

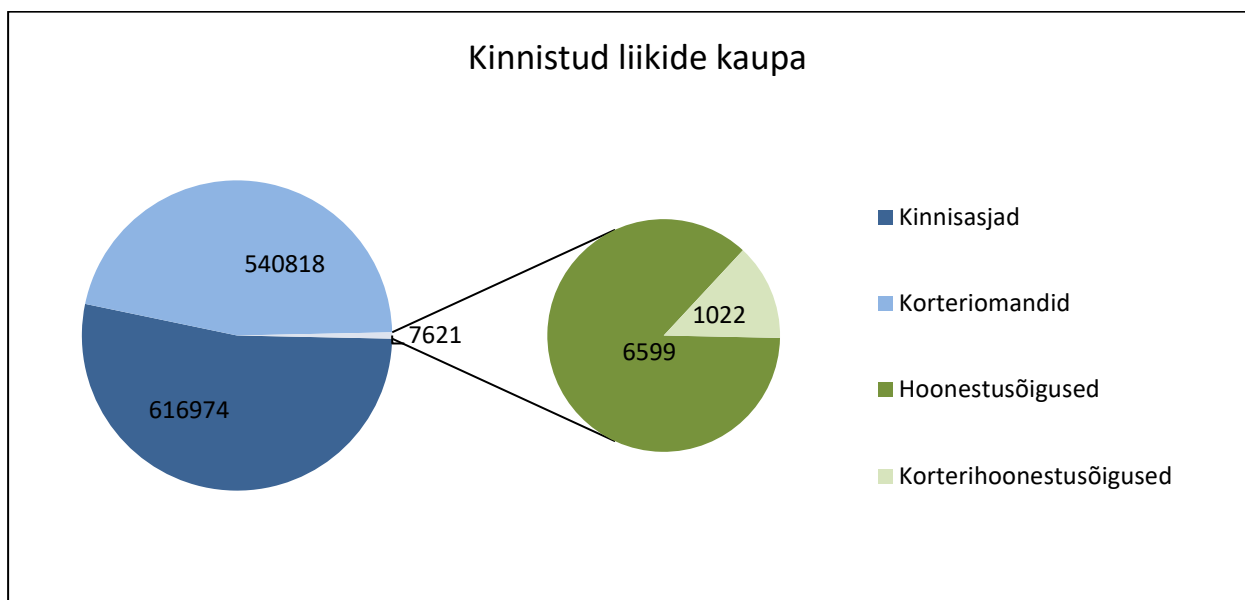
| | |
|--|----|
| 1. Kinnistusregistriosade statistika..... | 3 |
| 2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad..... | 4 |
| 3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika..... | 5 |
| 4. Algatatud menetluste arv kuus..... | 6 |
| 5. Menetlustes puudutatud registriosade arv..... | 7 |
| 6. Keskmine allkirjastatud kannete arv..... | 8 |
| 7. Avalduste jaotus..... | 9 |
| 8. Õigusekannete jaotus..... | 10 |
| 9. Hüpoteegiõiguste lisandumine..... | 11 |
| 10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes..... | 12 |

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 165 413

Neist on:

| | |
|-------------------------|--------|
| Kinnisasjad | 616974 |
| Korteriomandid | 540818 |
| Hoonestusõigused | 6599 |
| Korterihoonestusõigused | 1022 |



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.04.2022 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1 165 413 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

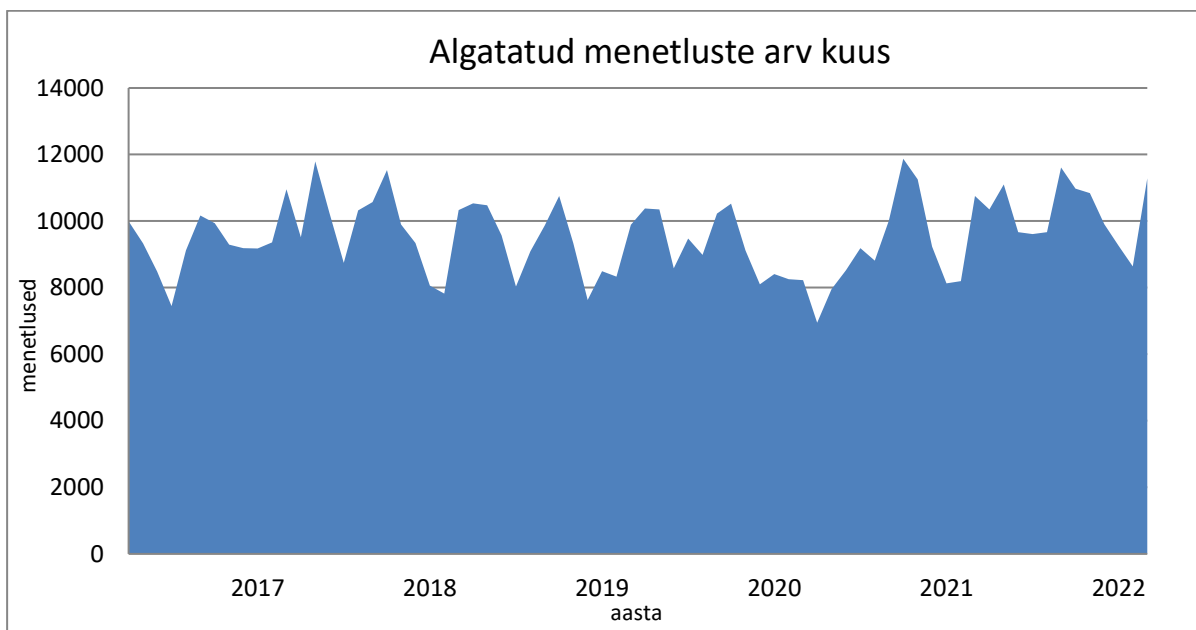
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 5 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.01.2022 – 01.04.2022 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

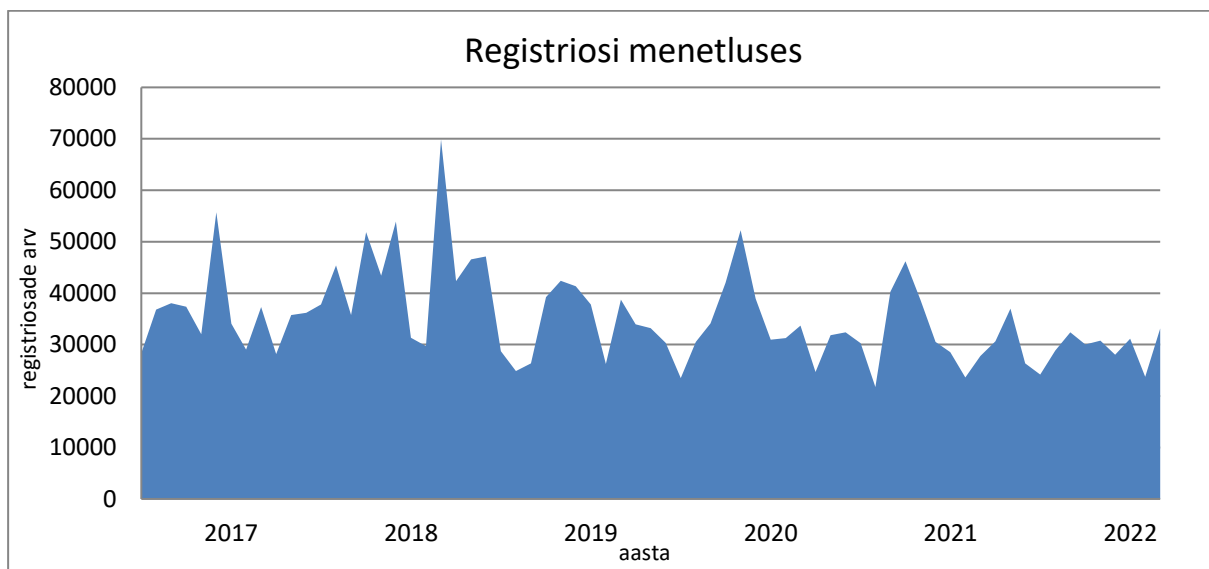
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



| Kuu (2021/2022) | Algatatud menetluste arv |
|-----------------|--------------------------|
| Aprill | 10352 |
| Mai | 11096 |
| Juuni | 9664 |
| Juuli | 9608 |
| August | 9668 |
| September | 11610 |
| Oktoober | 10977 |
| November | 10843 |
| Detsember | 9905 |
| Jaanuar | 9250 |
| Veebruar | 8641 |
| Märts | 11286 |

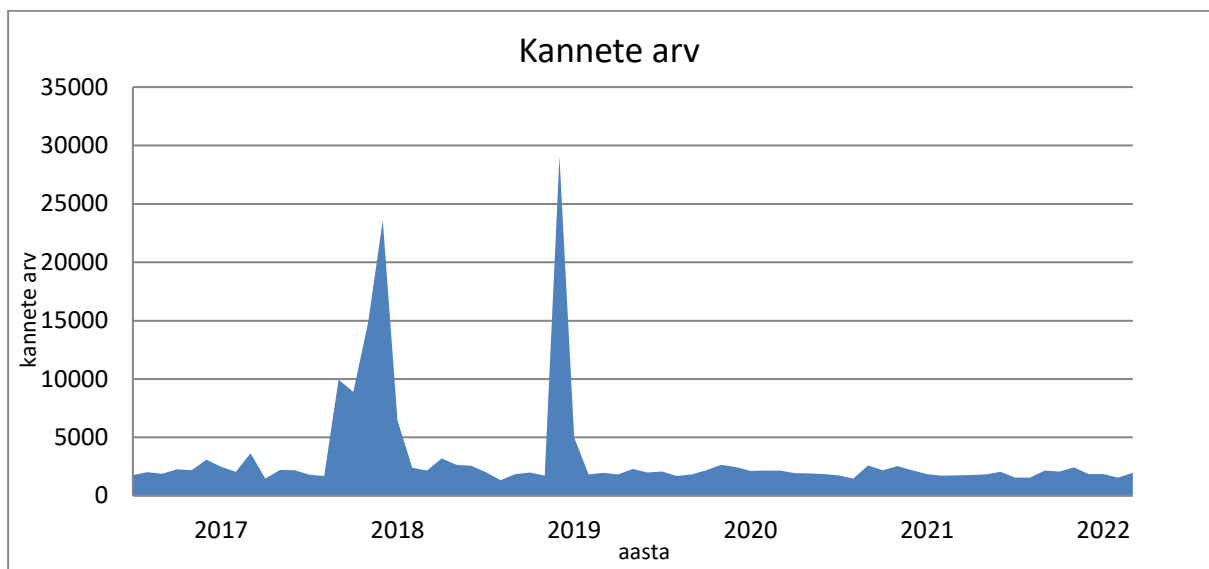
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSE ARV



| Kuu (2021/2022) | Registriosi menetluses |
|------------------------|-------------------------------|
| Aprill | 30663 |
| Mai | 37010 |
| Juuni | 26333 |
| Juuli | 24161 |
| August | 28868 |
| September | 32400 |
| Oktoober | 30001 |
| November | 30769 |
| Detsember | 28021 |
| Jaanuar | 31168 |
| Veebruar | 23715 |
| Märts | 33108 |

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

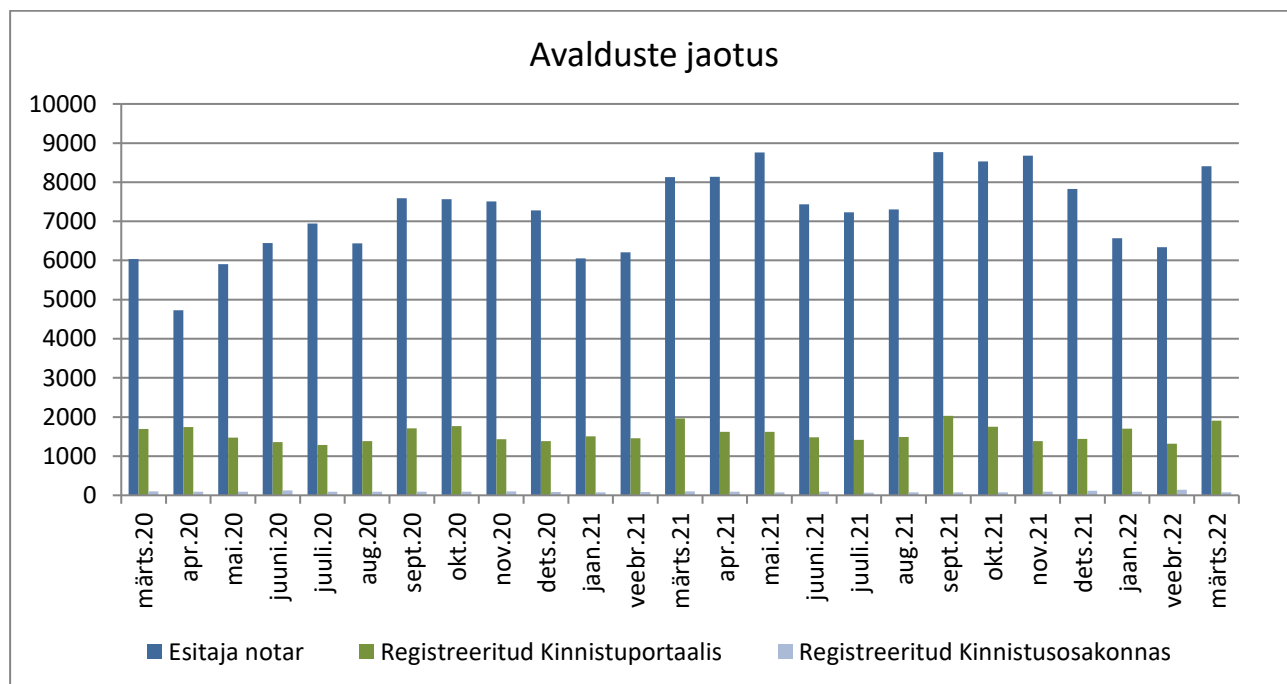


| Kuu (2021/2022) | Kannete arv |
|-----------------|-------------|
| Aprill | 1789 |
| Mai | 1829 |
| Juuni | 2050 |
| Juuli | 1572 |
| August | 1556 |
| September | 2171 |
| Oktoober | 2073 |
| November | 2423 |
| Detsember | 1872 |
| Jaanuar | 1854 |
| Veebruar | 1572 |
| Märts | 1976 |

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

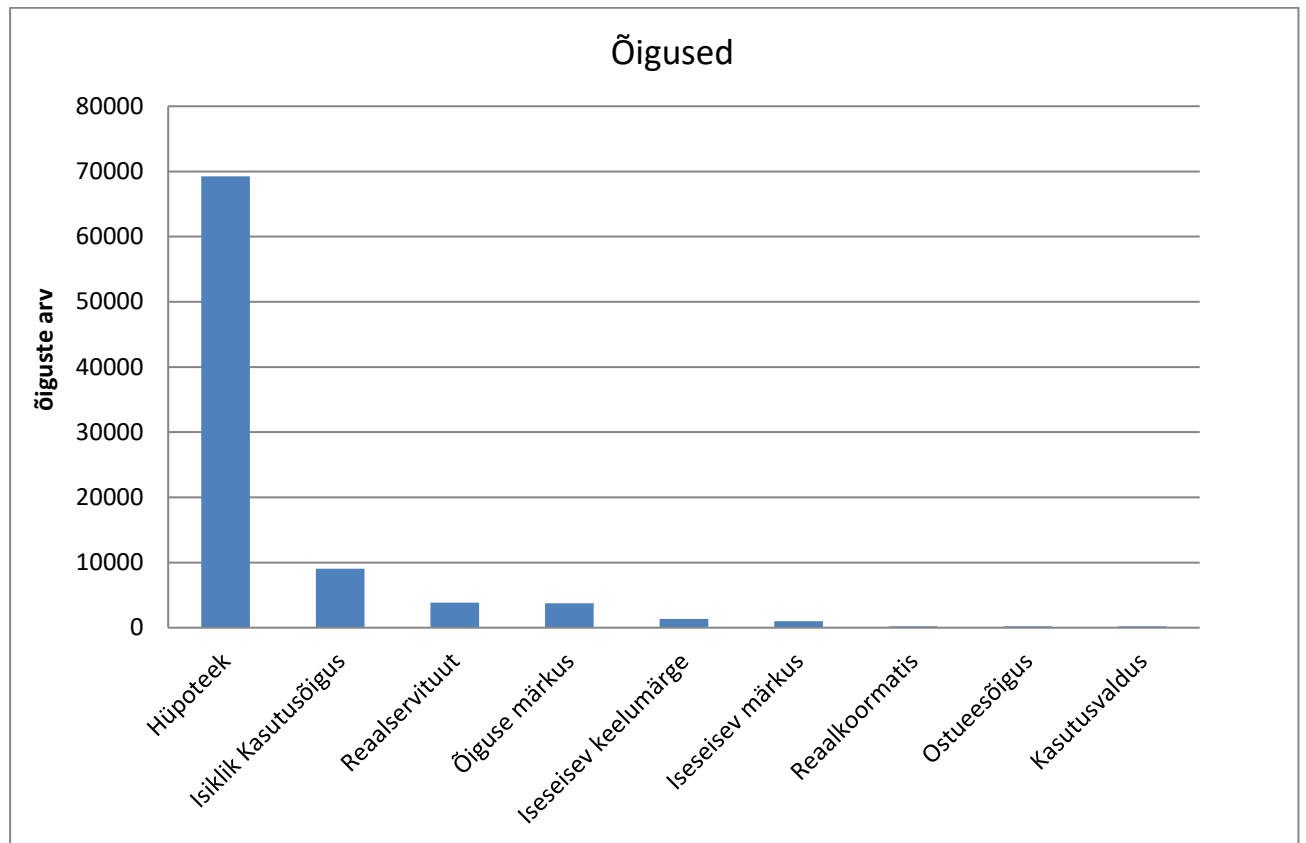
7. AVALDUSTE JAOTUS



| Kuu (2021/2022) | Esitaja notar | Registreeritud Kinnistuportaalil | Registreeritud Kinnistusosakonnas |
|----------------------------|--------------------------|---|--|
| Aprill | 8140 | 1621 | 91 |
| Mai | 8763 | 1622 | 76 |
| Juuni | 7434 | 1479 | 88 |
| Juuli | 7230 | 1419 | 66 |
| August | 7307 | 1494 | 77 |
| September | 8771 | 2031 | 79 |
| Oktoober | 8531 | 1752 | 78 |
| November | 8678 | 1386 | 90 |
| Detsember | 7828 | 1444 | 114 |
| Jaauar | 6572 | 1700 | 88 |
| Veebruar | 6340 | 1320 | 137 |
| Märts | 8407 | 1910 | 72 |

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaalil.

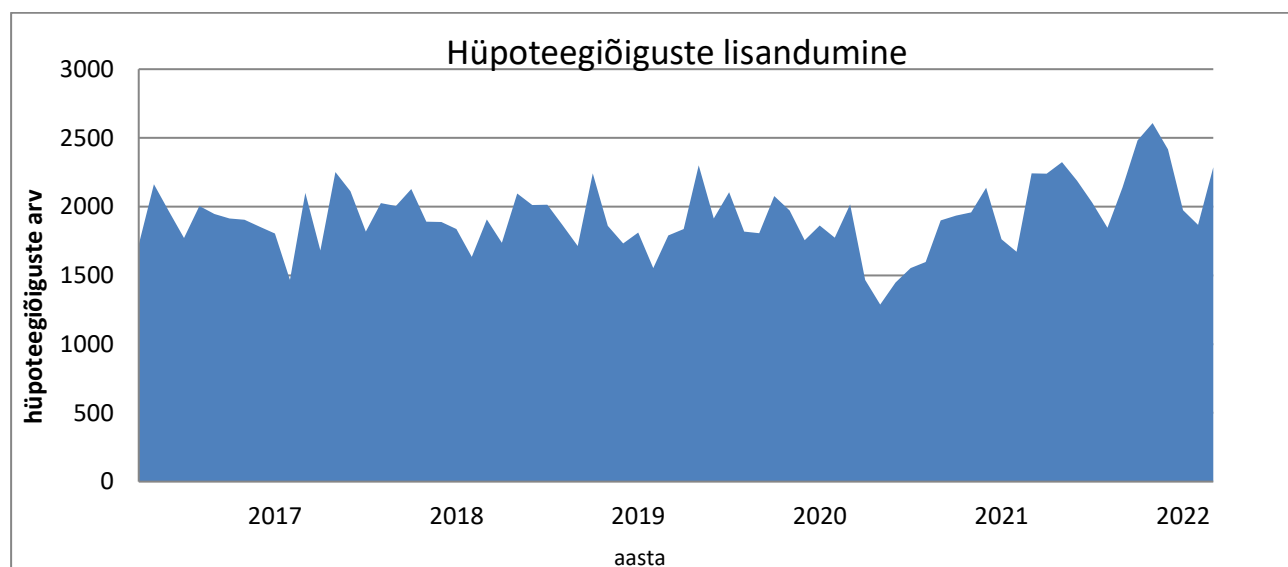
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



| Väärtus | Õigusekannete arv |
|----------------------|-------------------|
| Hüpoteek | 69225 |
| Isiklik Kasutusõigus | 9032 |
| Reaalservituut | 3857 |
| Õiguse märkus | 3754 |
| Iseseisev keelumärge | 1336 |
| Iseseisev märkus | 988 |
| Reaalkoormatis | 231 |
| Ostueesõigus | 223 |
| Kasutusvaldus | 195 |

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



| Kuu (2021/2022) | Hüpoteegiõiguste arv |
|-----------------|----------------------|
| Aprill | 2239 |
| Mai | 2324 |
| Juuni | 2188 |
| Juuli | 2030 |
| August | 1846 |
| September | 2139 |
| Oktoober | 2482 |
| November | 2608 |
| Detsember | 2418 |
| Jaanuar | 1975 |
| Veebruar | 1867 |
| Märts | 2286 |

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.04.2022

| Kohalik omavalitsus | Kinnisasjad | Korteriomandid | Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad | Hoonestusõigused | Korteri-hoonestusõigused |
|---------------------|-------------|----------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Alutaguse vald | 8861 | 811 | 80 | 100 | 0 |
| Anija vald | 4918 | 1882 | 119 | 35 | 0 |
| Antsla vald | 4414 | 931 | 102 | 46 | 0 |
| Elva vald | 10556 | 3249 | 299 | 77 | 0 |
| Haapsalu linn | 7458 | 6285 | 333 | 81 | 166 |
| Haljala vald | 6774 | 848 | 77 | 58 | 0 |
| Harku vald | 12979 | 3345 | 278 | 51 | 0 |
| Hiiumaa vald | 13817 | 1717 | 195 | 87 | 0 |
| Häädemeeste vald | 5593 | 597 | 65 | 55 | 0 |
| Jõelähtme vald | 7072 | 1840 | 86 | 52 | 0 |
| Jõgeva vald | 10966 | 4131 | 302 | 58 | 0 |
| Jõhvi vald | 4584 | 5675 | 237 | 64 | 0 |
| Järva vald | 11464 | 2402 | 225 | 104 | 0 |
| Kadrina vald | 3714 | 1255 | 92 | 26 | 0 |
| Kambja vald | 7766 | 2549 | 271 | 52 | 0 |
| Kanepi vald | 5735 | 806 | 89 | 37 | 0 |
| Kastre vald | 5174 | 949 | 121 | 56 | 0 |
| Kehtna vald | 4486 | 1713 | 147 | 68 | 0 |
| Keila linn | 2013 | 3234 | 159 | 7 | 0 |
| Kihnu vald | 752 | 10 | 1 | 8 | 0 |
| Kiili vald | 4379 | 794 | 106 | 12 | 0 |
| Kohila vald | 7500 | 1273 | 110 | 25 | 0 |
| Kohtla-Järve linn | 3499 | 20688 | 852 | 56 | 0 |
| Kose vald | 6161 | 1815 | 145 | 54 | 0 |
| Kuusalu vald | 8385 | 1217 | 81 | 51 | 0 |
| Loksa linn | 501 | 1382 | 77 | 4 | 0 |
| Luunja vald | 3154 | 1411 | 115 | 20 | 0 |
| Lääne-Harju vald | 13299 | 5360 | 238 | 63 | 0 |
| Lääne-Nigula vald | 11904 | 1807 | 147 | 102 | 0 |
| Lääneranna vald | 9540 | 1557 | 156 | 109 | 0 |
| Lüganuse vald | 6161 | 4751 | 214 | 228 | 0 |
| Maardu linn | 4408 | 6779 | 173 | 32 | 0 |
| Muhu vald | 3683 | 76 | 9 | 29 | 0 |

| | | | | | |
|---------------------|-------|--------|------|-----|-----|
| Mulgi vald | 7387 | 1863 | 225 | 74 | 0 |
| Mustvee vald | 8501 | 574 | 61 | 67 | 0 |
| Märjamaa vald | 10120 | 1636 | 140 | 74 | 0 |
| Narva linn | 9746 | 29210 | 454 | 862 | 0 |
| Narva-Jõesuu linn | 5590 | 1961 | 153 | 157 | 0 |
| Nõo vald | 3311 | 759 | 66 | 24 | 0 |
| Otepää vald | 6454 | 1315 | 127 | 58 | 0 |
| Paide linn | 5825 | 4288 | 216 | 41 | 0 |
| Peipsiääre vald | 7611 | 992 | 99 | 46 | 0 |
| Põhja-Pärnumaa vald | 6730 | 2421 | 215 | 68 | 4 |
| Põhja-Sakala vald | 7398 | 1555 | 149 | 65 | 0 |
| Põltsamaa vald | 7836 | 2565 | 251 | 91 | 0 |
| Põlva vald | 9813 | 3919 | 239 | 45 | 0 |
| Pärnu linn | 18456 | 20991 | 1278 | 157 | 10 |
| Raasiku vald | 3384 | 964 | 98 | 18 | 0 |
| Rae vald | 9867 | 6797 | 549 | 23 | 0 |
| Rakvere linn | 3740 | 5953 | 358 | 70 | 4 |
| Rakvere vald | 4452 | 1702 | 139 | 44 | 0 |
| Rapla vald | 10887 | 3477 | 249 | 54 | 0 |
| Ruhnu vald | 174 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Rõuge vald | 7193 | 847 | 95 | 53 | 0 |
| Räpina vald | 6102 | 1449 | 162 | 49 | 0 |
| Saarde vald | 4842 | 1060 | 122 | 29 | 0 |
| Saaremaa vald | 38349 | 7164 | 581 | 317 | 0 |
| Saku vald | 7677 | 1946 | 170 | 36 | 0 |
| Saue vald | 16507 | 6226 | 385 | 66 | 0 |
| Setomaa vald | 7456 | 535 | 54 | 32 | 0 |
| Sillamäe linn | 1644 | 7720 | 163 | 222 | 0 |
| Tallinn | 30223 | 232128 | 6467 | 576 | 647 |
| Tapa vald | 6505 | 4522 | 257 | 36 | 0 |
| Tartu linn | 14632 | 43754 | 1998 | 93 | 168 |
| Tartu vald | 9544 | 3092 | 210 | 88 | 0 |
| Toila vald | 4027 | 1258 | 116 | 60 | 11 |
| Tori vald | 9301 | 2458 | 197 | 91 | 0 |
| Tõrva vald | 5488 | 1419 | 113 | 41 | 0 |
| Türi vald | 9270 | 2847 | 225 | 62 | 0 |
| Valga vald | 7646 | 5757 | 322 | 63 | 0 |
| Viimsi vald | 10159 | 5851 | 370 | 133 | 0 |
| Viljandi linn | 3856 | 6675 | 479 | 146 | 0 |

| | | | | | |
|-------------------|-------|------|-----|-----|----|
| Viljandi vald | 14101 | 2653 | 284 | 192 | 0 |
| Vinni vald | 8120 | 1881 | 180 | 74 | 0 |
| Viru-Nigula vald | 3821 | 2995 | 138 | 85 | 0 |
| Vormsi vald | 1377 | 14 | 5 | 6 | 0 |
| Võru linn | 2618 | 6469 | 310 | 8 | 0 |
| Võru vald | 11598 | 1998 | 197 | 59 | 0 |
| Väike-Maarja vald | 6386 | 2011 | 180 | 78 | 12 |

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.