

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.07.2017

Sisukord

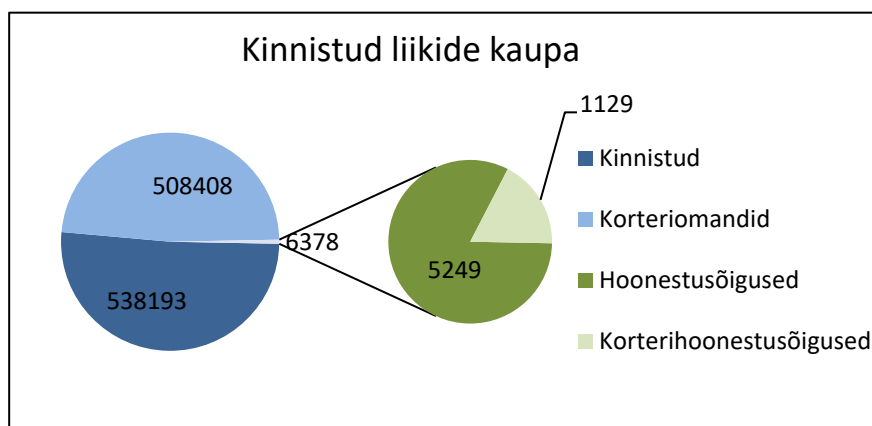
1. Kinnistusregistriosade statistika	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmise allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1052978

Neist on:

Kinnistud	538193
Korteriomandid	508408
Hoonestusõigused	5249
Korterihoonestusõigused	1129



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.07.2017 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1052977 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

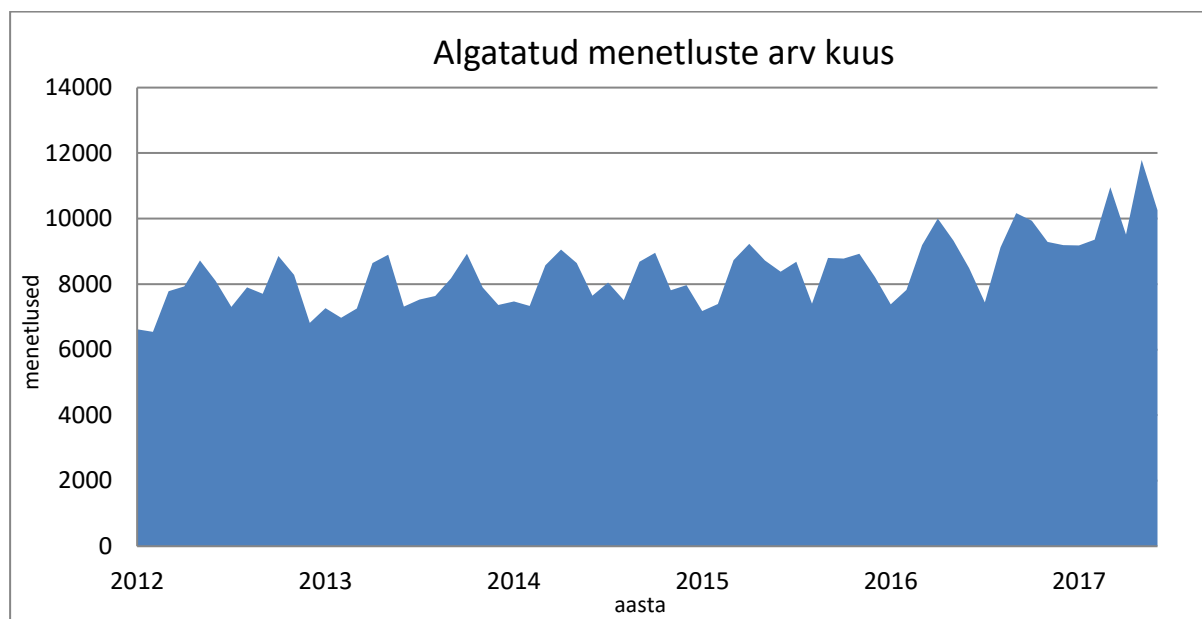
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 6 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.04.2017 – 01.07.2017 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

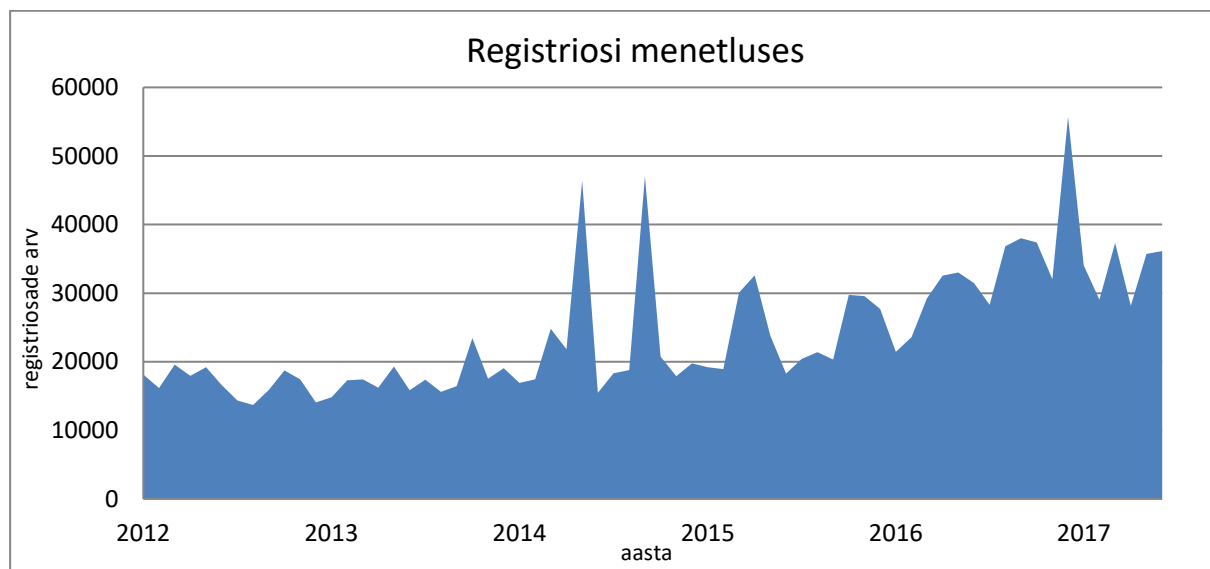
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2016-2017)	Algatatud menetluste arv
Juuli	7446
August	9120
September	10167
Oktoober	9937
November	9289
Detsember	9188
Jaanuar	9178
Veebruar	9358
Märts	10961
Aprill	9511
Mai	11791
Juuni	10252

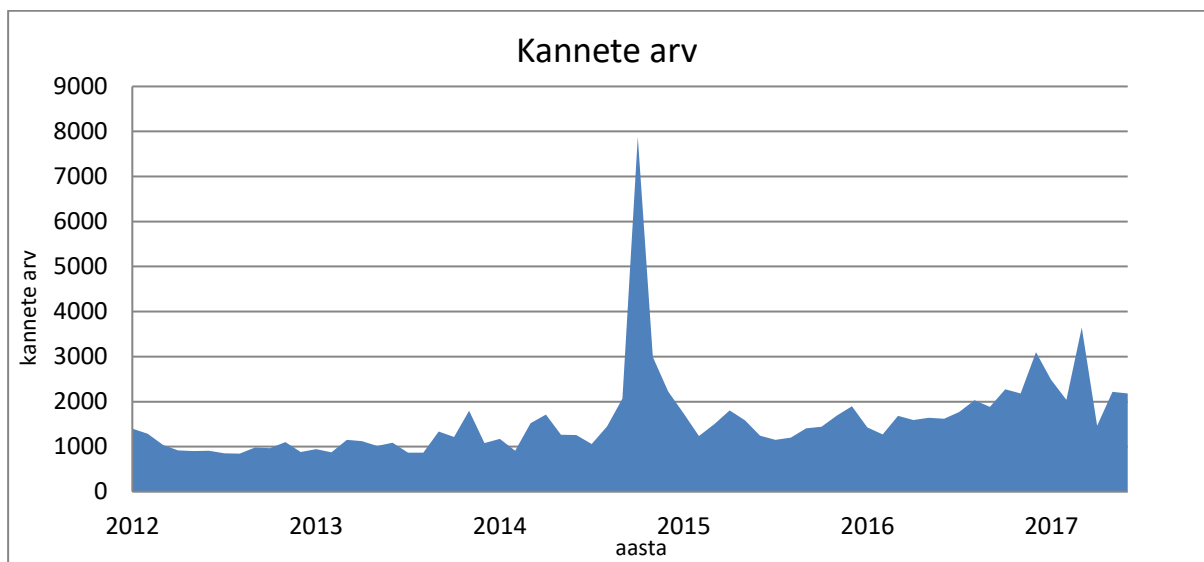
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2016-2017)	Registriosi menetluses
Juuli	28317
August	36825
September	38026
Oktoober	37390
November	32023
Detsember	55694
Jaanuar	34044
Veebruar	29039
Märts	37330
Aprill	28172
Mai	35720
Juuni	36158

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

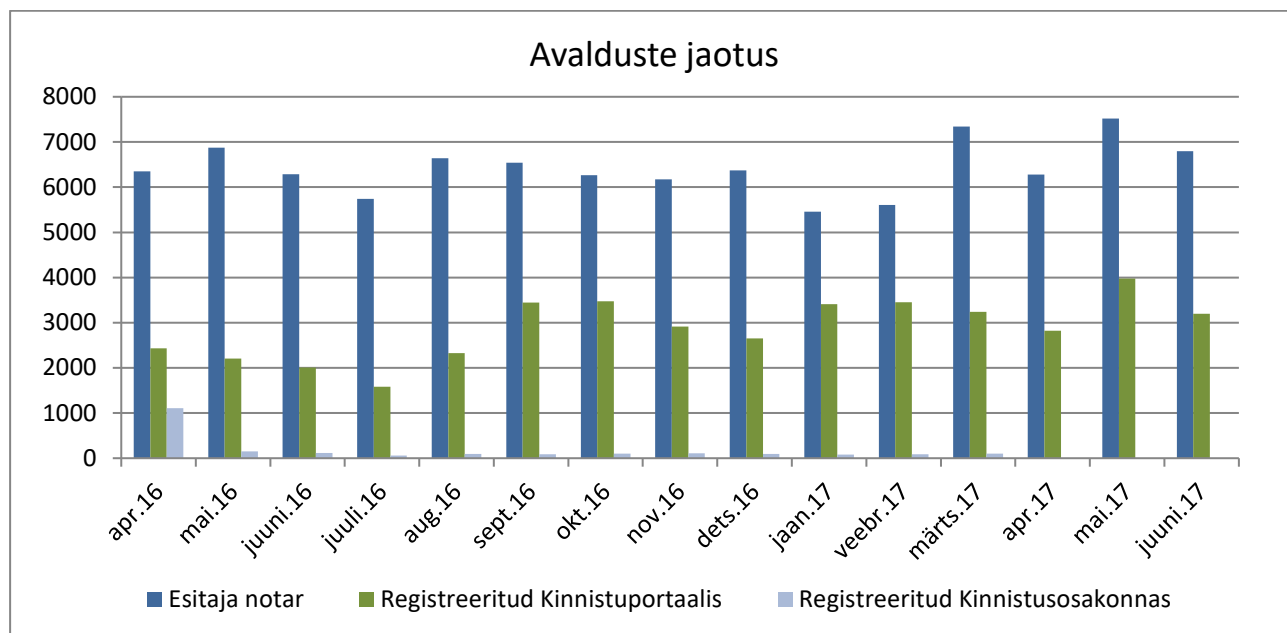


Kuu (2016-2017)	Kannete arv
Juuli	1767
August	2031
September	1880
Oktoober	2273
November	2182
Detsember	3099
Jaanuar	2486
Veebruar	2040
Märts	3649
Aprill	1467
Mai	2217
Juuni	2184

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

18.detsember 2009 ja juuni 2010 korrastas maakataster aadressandmeid, mis põhjustas suurema hulga kandeid.

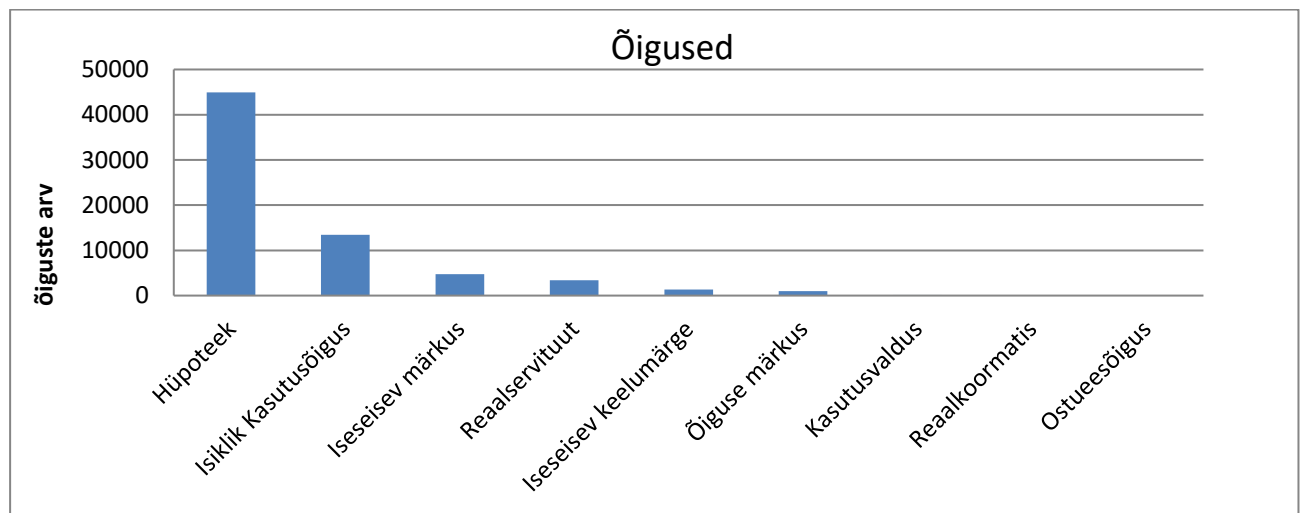
7. AVALDUSTE JAOTUS



	Esitaja notar	Registreeritud kinnistuportaalil	Registreeritud kinnistusosakonnas
Juuli 2016	5743	1581	62
August	6637	2327	93
September	6541	3446	87
Oktoober	6264	3477	103
November	6173	2911	111
Detsember	6374	2655	94
Jaanuar 2017	5458	3409	83
Veebruar	5607	3454	88
Märts	7338	3242	103
Aprill	6279	2825	98
Mai	7521	3978	126
Juuni	6794	3198	87

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaaali.

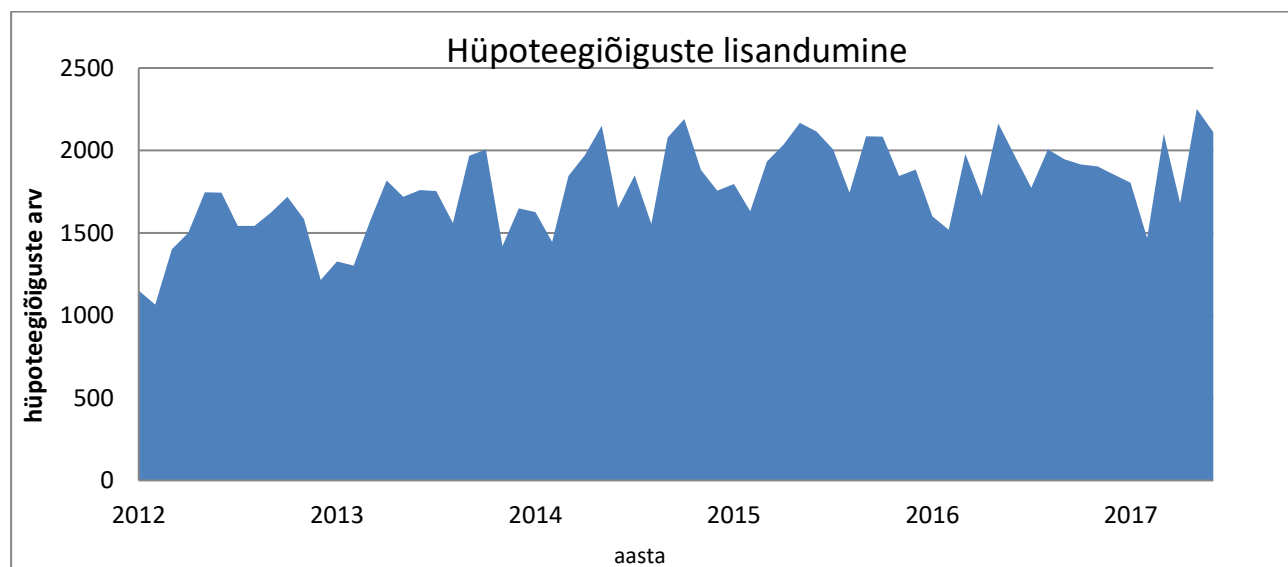
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Õigus	Õiguskandeid
Hüpoteek	44956
Isiklik Kasutusõigus	13416
Iseseisev märkus	4731
Reaalservituut	3397
Iseseisev keelumärge	1328
Õiguse märkus	955
Kasutusvaldus	113
Reaalkoormatis	76
Ostueesõigus	52

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2016-2017)	Hüpoteegiõiguste arv
Juuli	1773
August	2006
September	1946
Oktoober	1915
November	1904
Detsember	1854
Jaanuar	1805
Veebruar	1468
Märts	2101
Aprill	1681
Mai	2252
Juuni	2112

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.07.2017

Maakond	Kohalik omavalitsus	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korterihoonestusõigused
Harju maakond	Anija vald	3560	1712	95	25	0
	Aegviidu vald	553	136	23	8	0
	Harku vald	11665	2500	216	39	0
	Jõelähtme vald	6134	1335	69	44	0
	Keila linn	1818	3006	143	6	0
	Keila vald	6165	1317	100	9	0
	Kose vald	5142	1742	132	45	0
	Kernu vald	4412	259	25	6	0
	Kiili vald	3905	577	68	10	0
	Kuusalu vald	7318	1213	80	47	0
	Loksa linn	435	1386	78	3	0
	Maardu linn	4080	6552	155	27	0
	Nissi vald	1996	997	57	8	0
	Padise vald	3241	243	30	15	0
	Paldiski linn	1434	2598	52	15	0
	Raasiku vald	3048	840	84	13	0
	Rae vald	8600	5151	390	37	0
	Saku vald	8864	1956	171	39	0
	Saue vald	6929	2660	159	27	8
	Saue linn	1564	1193	55	10	0
Tallinn	29231	214416	5942	562	746	
Vasalemma vald	857	1156	50	9	0	
Viimsi vald	9336	5279	270	132	0	
Hiiu maakond	Emmaste vald	2419	110	15	13	0
	Hiiu vald	3931	1139	125	24	0
	Käina vald	2694	269	32	17	0
	Pühalepa vald	2681	199	25	19	0
Ida-Viru	Alajõe vald	1630	32	5	10	0
	Aseri vald	1001	892	33	24	0
	Avinurme vald	1660	161	16	9	0

	Iisaku vald	1773	252	31	16	0
	Illuka vald	1445	97	11	20	0
	Jõhvi vald	4068	5677	237	60	0
	Kiviõli linn	1093	3564	136	11	0
	Kohtla vald	1346	309	19	12	0
	Kohtla-Järve linn	3160	20720	879	60	0
	Kohtla-Nõmme vald	520	336	55	3	0
	Lohusuu vald	1197	26	5	6	0
	Lüganuse vald	2737	897	43	132	0
	Mäetaguse vald	1547	287	21	29	0
	Narva linn	9219	29221	451	809	0
	Narva-Jõesuu linn	1012	1385	92	17	0
	Sillamäe linn	1272	7720	163	121	0
	Sonda vald	1024	289	35	24	0
	Toila vald	1696	612	43	46	11
	Tudulinna vald	966	141	12	3	0
	Vaivara vald	3664	434	34	116	0
Jõgeva maakond	Jõgeva linn	1091	2333	112	5	0
	Jõgeva vald	3529	939	102	12	0
	Mustvee linn	883	231	26	2	0
	Pajusi vald	1581	278	27	3	0
	Pala vald	1314	123	13	14	0
	Palamuse vald	2014	389	37	16	0
	Puurmani vald	1392	353	37	11	0
	Põltsamaa linn	1231	1229	111	18	0
	Põltsamaa vald	3060	779	79	15	0
	Kasepää vald	1567	0	0	3	0
	Saare vald	13715	1243	121	100	0
	Tabivere vald	2047	451	42	13	0
	Torma vald	2634	340	35	11	0
Järva maakond	Albu vald	1385	287	29	9	0
	Ambla vald	1684	654	68	10	0

	Imavere vald	1114	181	16	10	0
	Järva-Jaani vald	1556	333	30	6	0
	Kareda vald	788	142	13	3	0
	Koeru vald	1757	506	36	6	0
	Koigi vald	1277	238	23	5	0
	Paide linn	1563	3562	151	5	0
	Paide vald	2289	349	37	13	0
	Roosna-Alliku vald	1041	371	26	8	0
	Türi vald	5766	2447	182	32	0
	Väätsa vald	1232	228	26	4	0
Lääne maakond	Haapsalu linn	2179	5353	274	43	166
	Hanila vald	1938	333	28	20	0
	Kullamaa vald	1217	225	20	11	0
	Lihula vald	2466	743	68	19	0
	Lääne-Nigula vald	3718	1143	83	26	0
	Martna vald	1455	203	19	13	0
	Noarootsi vald	2881	133	13	34	0
	Nõva vald	735	104	12	3	0
	Ridala vald	4463	815	53	28	0
	Vormsi vald	1112	14	5	5	0
Lääne-Viru maakond	Haljala vald	1946	613	46	19	0
	Kadrina vald	3361	1246	91	23	0
	Kunda linn	371	1875	81	15	0
	Laekvere vald	2024	282	29	3	0
	Rakke vald	1737	612	54	5	0
	Rakvere linn	3564	5861	346	48	4
	Rakvere vald	1741	521	47	16	0
	Rägavere vald	1028	137	14	2	0
	Sõmeru vald	2211	1158	85	11	0
	Tamsalu vald	2354	1579	100	8	0
	Tapa vald	3342	2902	153	19	0
	Vihula vald	3832	230	30	20	0
	Vinni vald	3891	1305	114	25	0
	Viru-Nigula vald	1898	182	20	20	0

	Väike- Maarja vald	3868	1306	118	26	12
Põlva maakond	Ahja vald	924	184	21	6	0
	Kanepi vald	2279	343	41	9	0
	Kõlleste vald	1305	179	16	6	0
	Laheda vald	1006	141	12	1	0
	Mikitamäe vald	1447	95	9	3	0
	Mooste vald	1373	289	25	12	0
	Orava vald	979	104	12	13	0
	Põlva vald	4037	3084	164	17	0
	Räpina vald	3002	1102	117	17	0
	Valgjärve vald	1340	272	31	8	0
	Vastse- Kuuste vald	1039	152	14	8	0
	Veriora vald	1281	235	31	8	0
	Värska vald	2412	242	25	17	0
Pärnu maakond	Are vald	15036	1509	151	115	0
	Audru vald	4614	1198	107	44	0
	Halinga vald	2121	648	61	20	0
	Häädemeeste vald	2641	356	42	22	0
	Kihnu vald	585	10	1	7	0
	Koonga vald	1472	259	31	8	0
	Paikuse vald	1977	715	51	8	0
	Saarde vald	3006	937	109	12	0
	Sauga vald	3544	872	74	48	0
	Surju vald	1062	104	11	4	0
	Tahkuranna vald	2333	241	23	28	0
	Tootsi vald	52	497	28	1	0
	Tori vald	2076	405	38	21	0
	Tõstamaa vald	1874	179	18	19	0
	Varbla vald	1918	143	18	22	0
	Vändra alev	645	805	73	3	4
	Vändra vald	3155	412	48	25	0
	Pärnu linn	8220	17648	1022	66	10
	Sindi linn	1529	798	49	1	0
Rapla maakond	Juuru vald	1507	324	38	4	0

	Järvakandi vald	428	730	76	7	0
	Kaiu vald	1345	277	26	12	0
	Kehtna vald	3238	995	72	22	0
	Kohila vald	6994	1249	106	13	0
	Käru vald	793	106	8	6	0
	Märjamaa vald	6585	1368	115	20	0
	Raikküla vald	1774	276	30	9	0
	Rapla vald	4402	2569	151	14	0
	Vigala vald	1959	235	20	17	0
Saare maakond	Kihelkonna vald	2101	152	20	9	0
	Kuressaare linn	3144	4821	333	27	0
	Laimjala vald	1457	72	7	19	0
	Leisi vald	3718	191	25	23	0
	Lääne-Saare	9636	740	70	68	0
	Muhu vald	3304	68	8	23	0
	Mustjala vald	1951	82	7	16	0
	Orissaare vald	2102	355	39	11	0
	Pihla vald	2708	131	14	24	0
	Pöide vald	1508	104	12	15	0
	Ruhnu vald	157	0	0	1	0
	Salme vald	2026	183	21	15	0
	Torgu vald	1532	12	2	14	0
	Valjala vald	2082	171	15	17	0
Tartu maakond	Alatskivi vald	1610	219	23	10	0
	Elva linn	2302	1184	109	8	0
	Haaslava vald	1863	308	35	37	0
	Kambja vald	2354	337	29	26	0
	Kallaste linn	450	252	23	2	0
	Konguta vald	1096	165	17	6	0
	Laeva vald	746	168	12	17	0
	Luunja vald	2566	1169	92	14	0
	Meeksi vald	878	104	11	12	0
	Mäksa vald	1169	331	31	8	0
	Nõo vald	2753	732	65	21	0
	Peipsiääre	883	8	1	2	0

	vald					
	Piirissaare vald	131	0	0	2	0
	Puhja vald	1244	682	45	9	0
	Rannu vald	1341	427	35	13	0
	Rõngu vald	1895	589	64	7	0
	Tartu linn	12059	39002	1700	68	168
	Tartu vald	5033	1728	118	45	0
	Tähtvere vald	1579	852	76	17	0
	Vara vald	5442	811	67	122	0
	Võnnu vald	1119	201	15	5	0
	Ülenurme vald	4401	1740	161	28	0
Valga maakond	Helme vald	1661	483	50	11	0
	Hummuli vald	974	177	15	9	0
	Karula vald	1132	189	21	8	0
	Otepää vald	3022	880	83	24	0
	Palupera vald	1183	136	16	14	0
	Puka vald	1633	196	18	7	0
	Pödrala vald	929	105	13	6	0
	Sangaste vald	1199	210	25	16	0
	Taheva vald	975	120	14	5	0
	Tõlliste vald	1599	237	22	9	0
	Tõrva linn	1087	658	35	5	0
	Valga linn	2616	5080	259	23	0
	Õru vald	4595	1096	81	28	0
Viljandi maakond	Abja vald	1728	488	63	15	0
	Halliste vald	1676	311	38	8	0
	Kolga-Jaani vald	1944	270	25	16	0
	Karksi vald	2379	872	102	13	0
	Kõo vald	1062	90	9	4	0
	Kõpu vald	724	72	12	5	0
	Suure-Jaani vald	4075	803	100	35	0
	Tarvastu vald	3051	389	46	19	0
	Mõisaküla linn	463	175	21	9	0
	Viljandi vald	7056	1982	213	134	0
	Viljandi linn	3769	6359	455	93	0

	Võhma linn	467	587	27	4	0
Võru maakond	Antsla vald	2465	749	81	27	0
	Haanja vald	1420	145	14	7	0
	Lasva vald	1531	223	26	5	0
	Meremäe vald	1891	162	14	3	0
	Misso vald	1142	160	16	6	0
	Mõniste vald	844	188	24	8	0
	Rõuge vald	1915	159	13	18	0
	Sõmerpalu vald	1334	365	40	6	0
	Urvaste vald	1127	162	15	4	0
	Varstu vald	1117	153	21	3	0
	Vastseliina vald	1798	303	40	7	0
	Võru linn	2420	6352	304	5	0
	Võru vald	4012	977	75	22	0

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.