

# Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.07.2018

## Sisukord

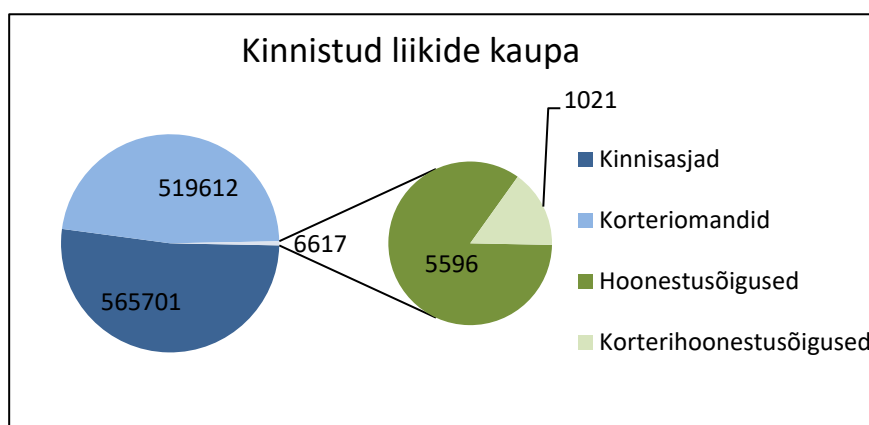
1. Kinnistusregistriosade statistika .....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad .....	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika .....	5
4. Algatatud menetluste arv kuus .....	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv .....	7
6. Keskmise allkirjastatud kannete arv .....	8
7. Avalduste jaotus .....	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine .....	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

# 1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1091930

Neist on:

Kinnisasjad	565701
Korteriomandid	519612
Hoonestusõigused	5596
Korterihoonestusõigused	1021



## **2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED**

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.07.2018 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1091930 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

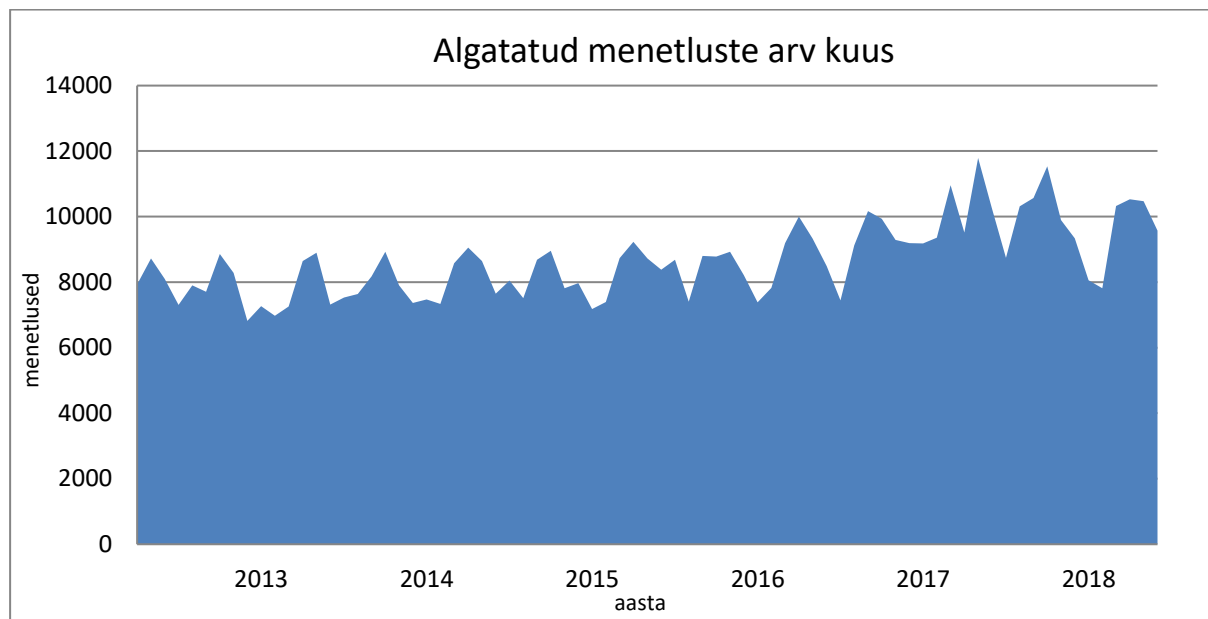
### **3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA**

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 7 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.04.2018 – 01.07.2018 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

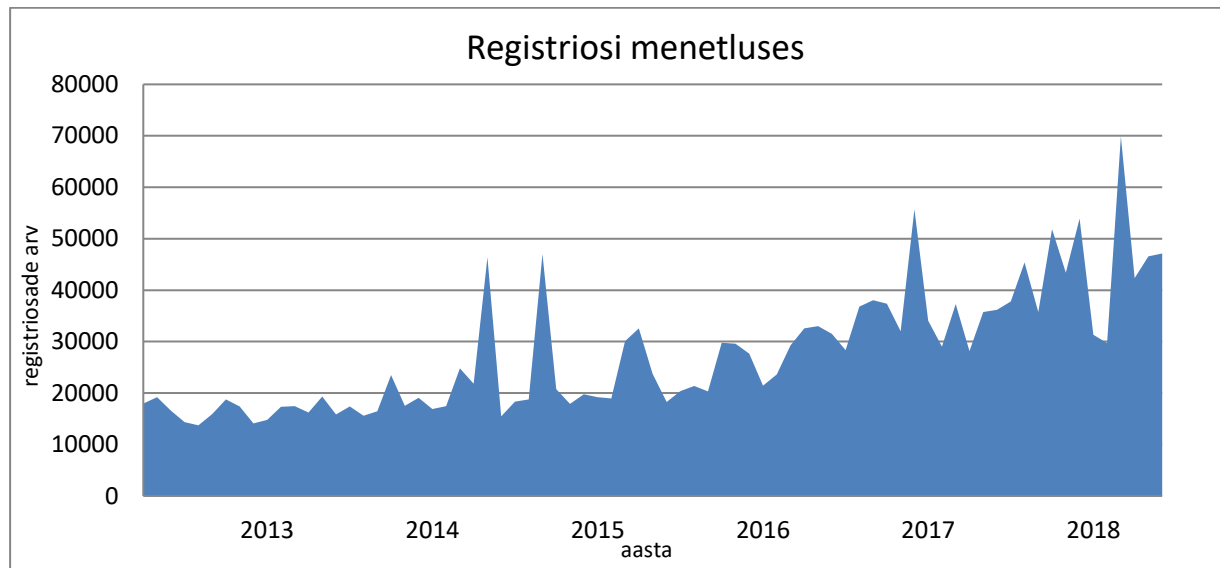
#### 4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



<b>Kuu (2017-2018)</b>	<b>Algatatud menetluste arv</b>
Juuli	8745
August	10319
September	10568
Oktoober	11537
November	9898
Detsember	9337
Jaanuar	8060
Veebruar	7818
Märts	10327
Aprill	10533
Mai	10475
Juuni	9574

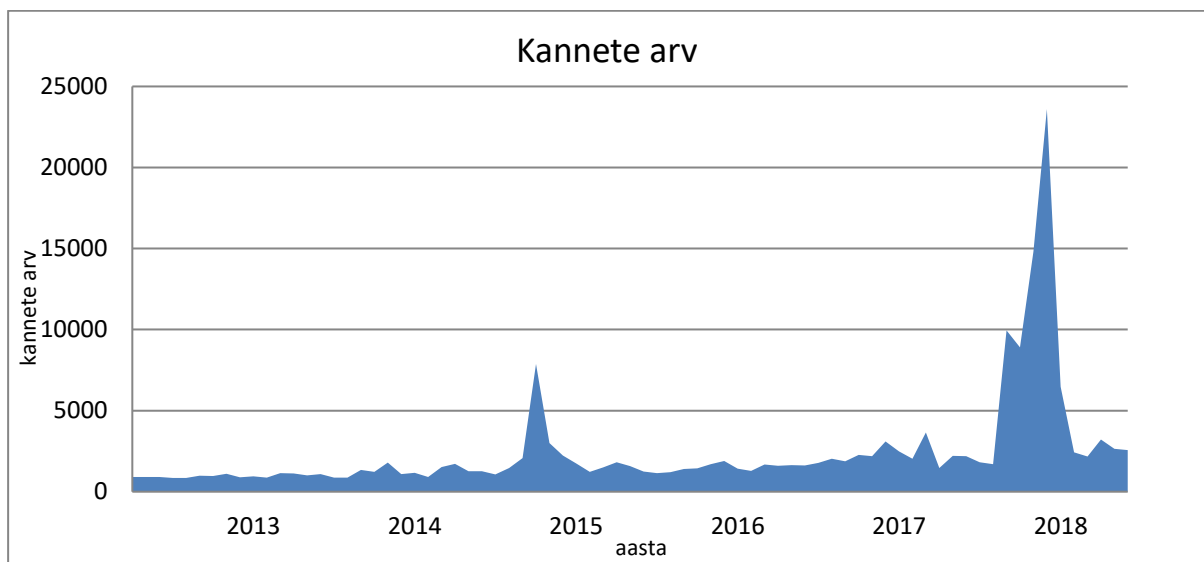
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

## 5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSE ARV



<b>Kuu (2017-2018)</b>	<b>Registriosi menetluses</b>
Juuli	37827
August	45385
September	35721
Oktoober	51861
November	43427
Detsember	53912
Jaanuar	31350
Veebruar	29740
Märts	69865
Aprill	42338
Mai	46543
Juuni	47124

## 6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV



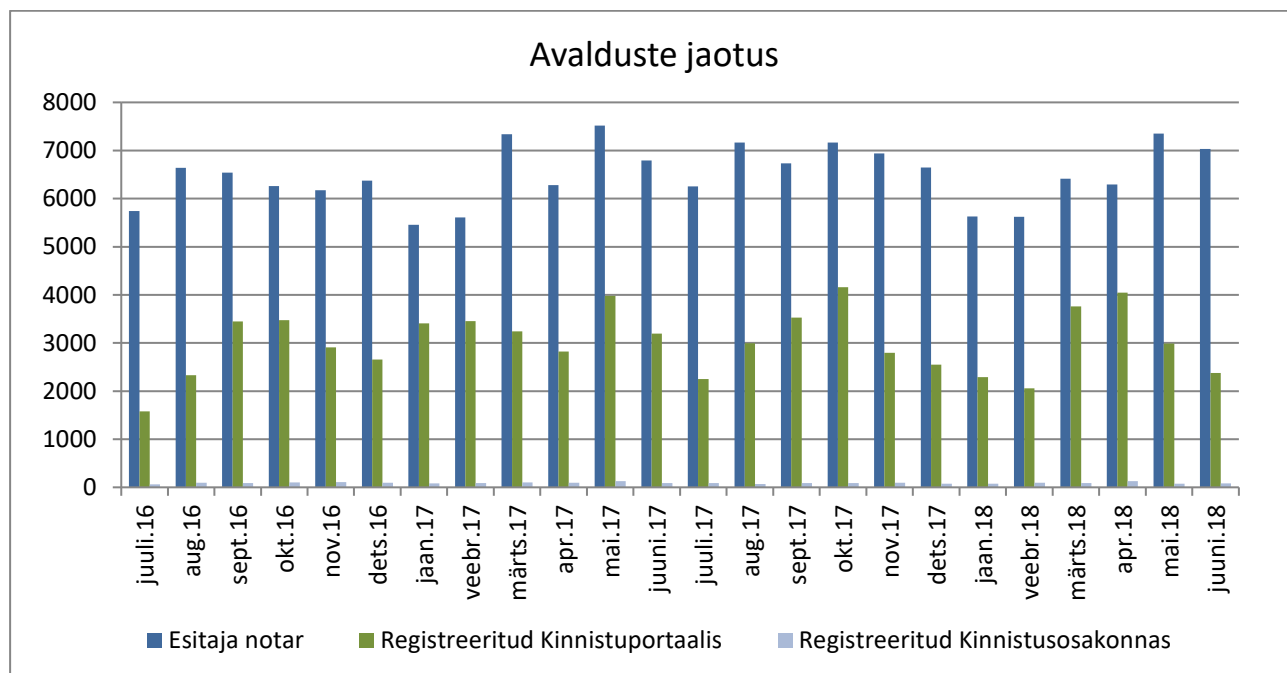
<b>Kuu (2017- 2018)</b>	<b>Kannete arv</b>
Juuli	1817
August	1706
September	9954
Oktoober	8909
November	14808
Detsember	23602
Jaanuar	6466
Veebruar	2421
Märts	2170
Aprill	3215
Mai	2651
Juuni	2559

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.



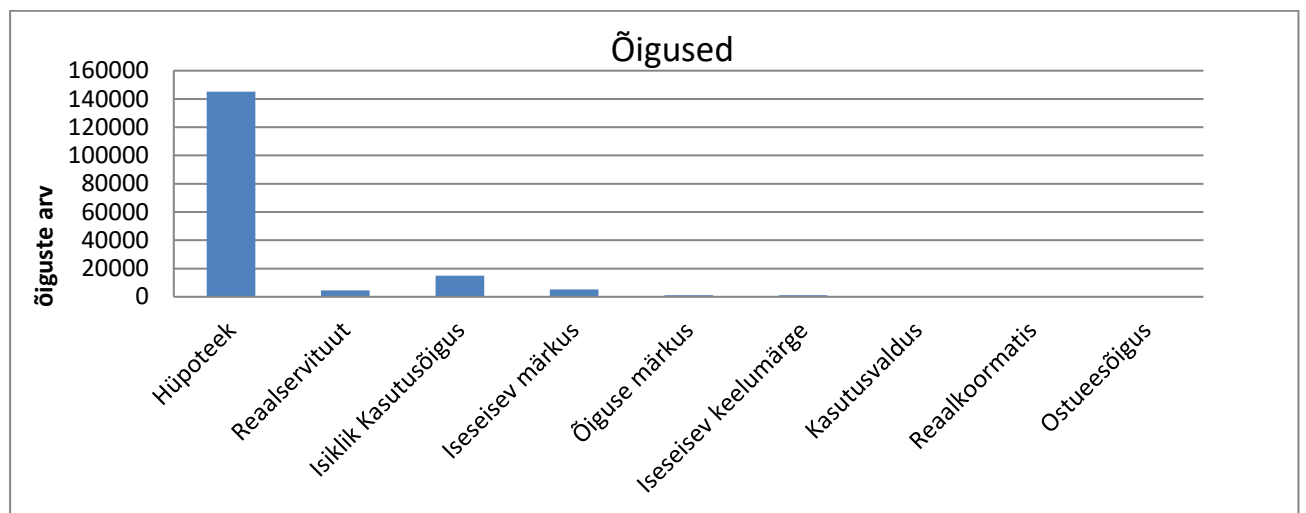
## 7. AVALDUSTE JAOTUS



<b>Kuu (2017- 2018)</b>	<b>Esitaja notar</b>	<b>Registreeritud kinnistuportaalis</b>	<b>Registreeritud kinnistusosakonnas</b>
Juuli	6252	2247	88
August	7164	2995	72
September	6731	3530	89
Oktoober	7163	4161	86
November	6940	2798	93
Detsember	6649	2549	75
Jaanuar	5626	2290	75
Veebruar	5623	2055	93
Märts	6414	3762	87
Aprill	6291	4048	130
Mai	7350	2990	78
Juuni	7030	2374	84

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

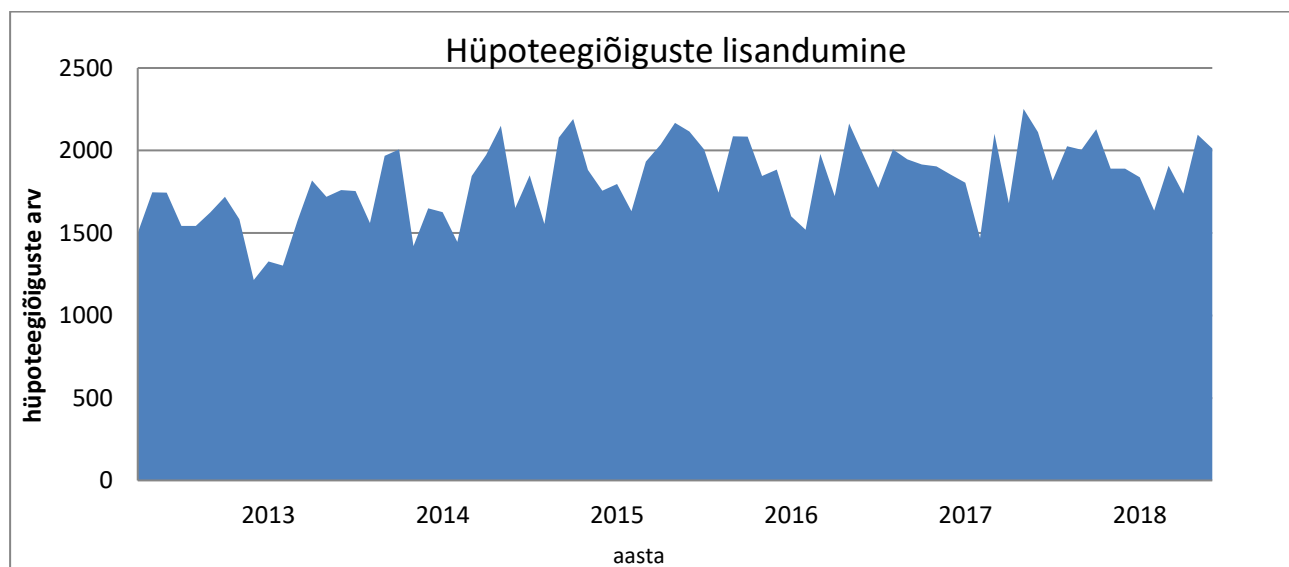
## 8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	145128
Reaalservituut	4462
Isiklik Kasutusõigus	14962
Iseseisev märkus	5196
Õiguse märkus	1036
Iseseisev keelumärge	1034
Kasutusvaldus	87
Reaalkoormatis	44
Ostueesõigus	25

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

## 9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2017-2018)	Hüpoteegiõiguste arv
Juuli	1819
August	2025
September	2004
Oktoober	2129
November	1890
Detsember	1889
Jaanuar	1837
Veebruar	1635
Märts	1908
Aprill	1738
Mai	2095
Juuni	2013

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

## 10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.07.2018

Vald	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomandite		Korterihoonestusõigused
			ks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	
Alutaguse vald	7806	807	79	83	0
Anija vald	4286	1854	119	34	0
Antsla vald	3873	943	102	38	0
Elva vald	8774	3139	282	52	0
Haapsalu linn	6766	6142	327	72	166
Haljala vald	6103	843	76	38	0
Harku vald	11822	2647	228	43	0
Hiiumaa vald	12243	1717	195	73	0
Häädemeeste vald	5172	597	65	52	0
Jõelähtme vald	6377	1469	71	42	0
Jõgeva vald	12566	3842	322	57	0
Jõhvi vald	4312	5675	237	63	0
Järva vald	10130	2361	217	58	0
Kadrina vald	3399	1246	91	24	0
Kambja vald	6906	2175	203	54	0
Kanepi vald	5093	770	85	25	0
Kastre vald	5140	947	92	61	0
Kehtna vald	3985	1713	147	33	0
Keila linn	1853	3095	147	6	0
Kihnu vald	599	10	1	8	0
Kiili vald	3967	653	74	10	0
Kohila vald	7137	1255	107	18	0
Kohtla-Järve linn	3210	20549	853	54	0
Kose vald	5221	1769	133	45	0
Kuusalu vald	7601	1213	80	48	0
Loksa linn	446	1386	78	3	0
Lääneranna vald	7683	1447	140	69	0
Lääne-Harju vald	12027	5353	235	46	0
Luunja vald	2714	1267	99	15	0
Lääne-Nigula vald	10370	1807	147	93	0
Lüganuse vald	5134	4448	208	169	0
Maardu linn	4158	6596	156	28	0
Muhu vald	3424	68	8	23	0
Mulgi vald	5988	1666	201	38	0
Mustvee vald	7320	566	59	42	0
Märjamaa vald	10937	1876	165	47	0
Narva linn	8857	22428	343	776	0
Narva-Jõesuu linn	5033	2024	152	138	0
Nõo vald	2943	732	65	21	0

Otepää vald	4304	1090	108	39	0
Paide linn	5138	4282	215	32	0
Peipsiääre vald	6214	923	89	33	0
Põhja-Sakala vald	6037	956	120	41	0
Põltsamaa vald	4422	1851	181	42	0
Põlva vald	8653	3848	235	44	0
Pärnu linn	17040	20022	1217	148	10
Põhja-Pärnumaa vald	6115	2398	212	52	4
Raasiku vald	3104	883	87	14	0
Rae vald	8998	5605	423	38	0
Rakvere vald	4156	1702	136	31	0
Rakvere linn	3426	5055	312	54	4
Rapla vald	8144	3170	215	40	0
Ruhnu vald	160	0	0	1	0
Rõuge vald	6878	825	90	46	0
Räpina vald	4462	1337	149	25	0
Saarde vald	4291	1041	120	20	0
Saaremaa vald	33103	2215	235	249	0
Saku vald	7242	1748	148	36	0
Saue vald	15083	5388	304	46	2
Setomaa vald	6065	499	48	24	0
Sillamäe linn	1365	7700	161	151	0
Tallinn	29496	221011	6071	561	644
Tapa vald	5907	4533	258	27	0
Tartu linn	13894	40392	1811	80	168
Tartu vald	8012	2356	169	78	0
Toila vald	3685	1257	117	61	11
Tori vald	8698	2353	192	88	0
Tõrva vald	4692	1423	113	33	0
Türi vald	8160	2784	217	50	0
Valga vald	6941	4772	290	51	0
Viimsi vald	9415	5377	287	132	0
Viljandi linn	3794	6457	460	93	0
Viljandi vald	12451	2641	283	175	0
Vinni vald	7335	1766	161	31	0
Viru-Nigula vald	3513	2948	134	60	0
Vormsi vald	1161	14	5	5	0
Võru vald	10158	1981	195	51	0
Võru linn	2321	5997	288	6	0
Väike-Maarja vald	5743	1951	175	33	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.