

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.07.2019

Sisukord

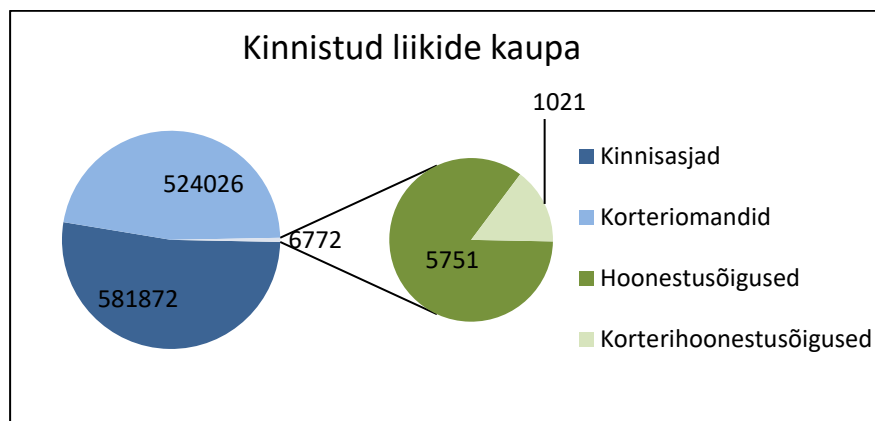
| | |
|--|----|
| 1. Kinnistusregistriosade statistika | 3 |
| 2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad | 4 |
| 3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika | 5 |
| 4. Algatatud menetluste arv kuus | 6 |
| 5. Menetlustes puudutatud registriosade arv | 7 |
| 6. Keskmine allkirjastatud kannete arv | 8 |
| 7. Avalduste jaotus | 9 |
| 8. Õigusekannete jaotus..... | 10 |
| 9. Hüpeteegiõiguste lisandumine | 11 |
| 10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes..... | 12 |

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 112 670

Neist on:

| | |
|-------------------------|---------|
| Kinnisasjad | 581 872 |
| Korteriomandid | 524 026 |
| Hoonestusõigused | 5 751 |
| Korterihoonestusõigused | 1 021 |



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.07.2019 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1 112 670 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

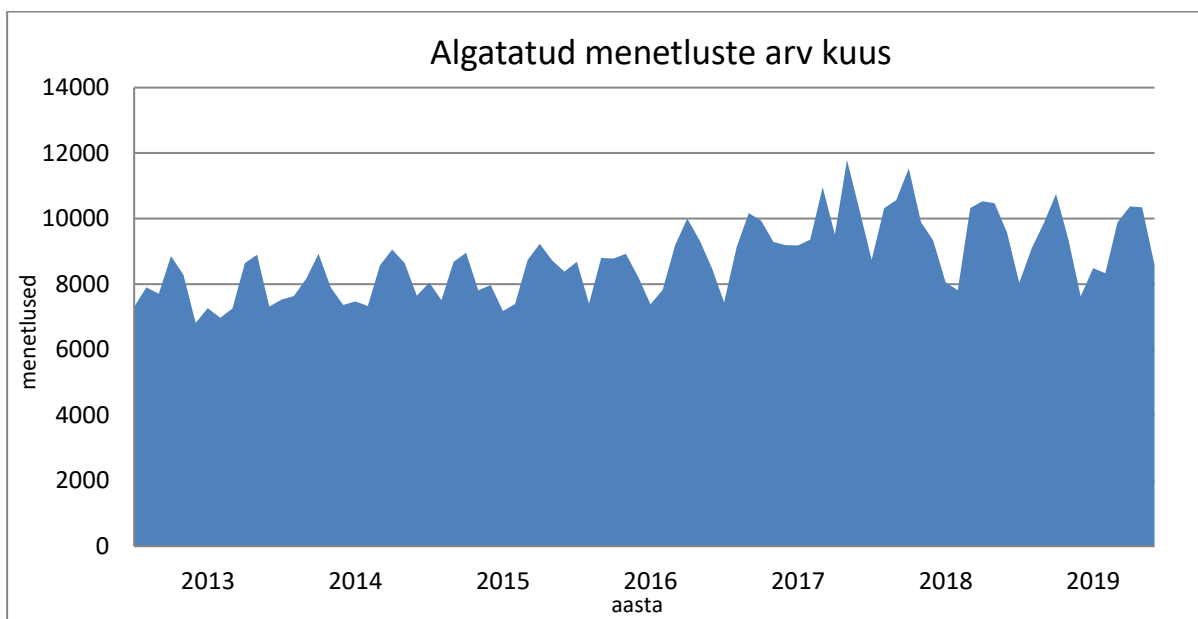
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 6 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.04.2019 – 01.07.2019 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

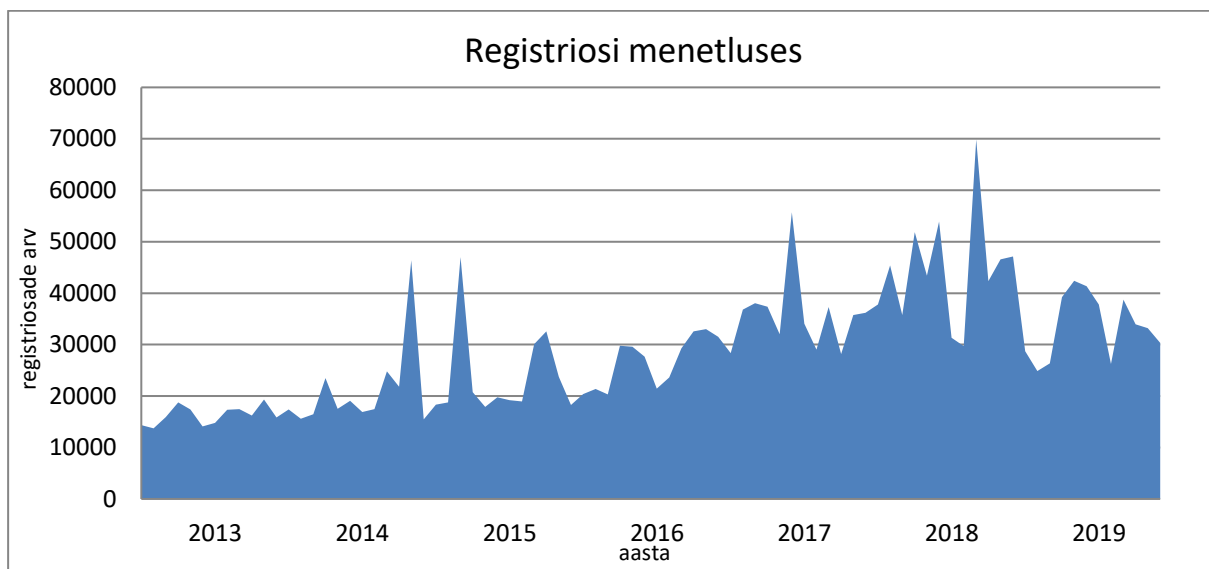
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



| Kuu (2018-2019) | Algatatud menetluste arv |
|-----------------|--------------------------|
| Juuli | 8034 |
| August | 9095 |
| September | 9866 |
| Oktoober | 10752 |
| November | 9343 |
| Detsember | 7633 |
| Jaanuar | 8492 |
| Veebruar | 8333 |
| Märts | 9886 |
| Aprill | 10376 |
| Mai | 10346 |
| Juuni | 8585 |

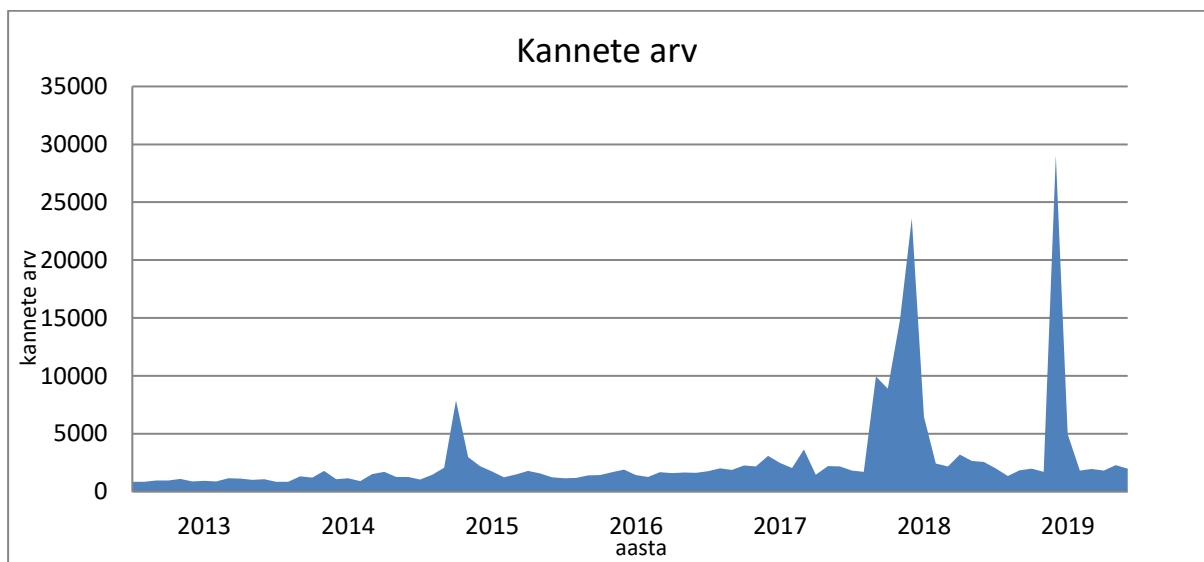
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



| Kuu (2018-2019) | Registriosi menetluses |
|------------------------|-------------------------------|
| Juuli | 28736 |
| August | 24846 |
| September | 26330 |
| Oktoober | 39258 |
| November | 42426 |
| Detsember | 41359 |
| Jaanuar | 37798 |
| Veebruar | 26255 |
| Märts | 38734 |
| Aprill | 33948 |
| Mai | 33200 |
| Juuni | 30339 |

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

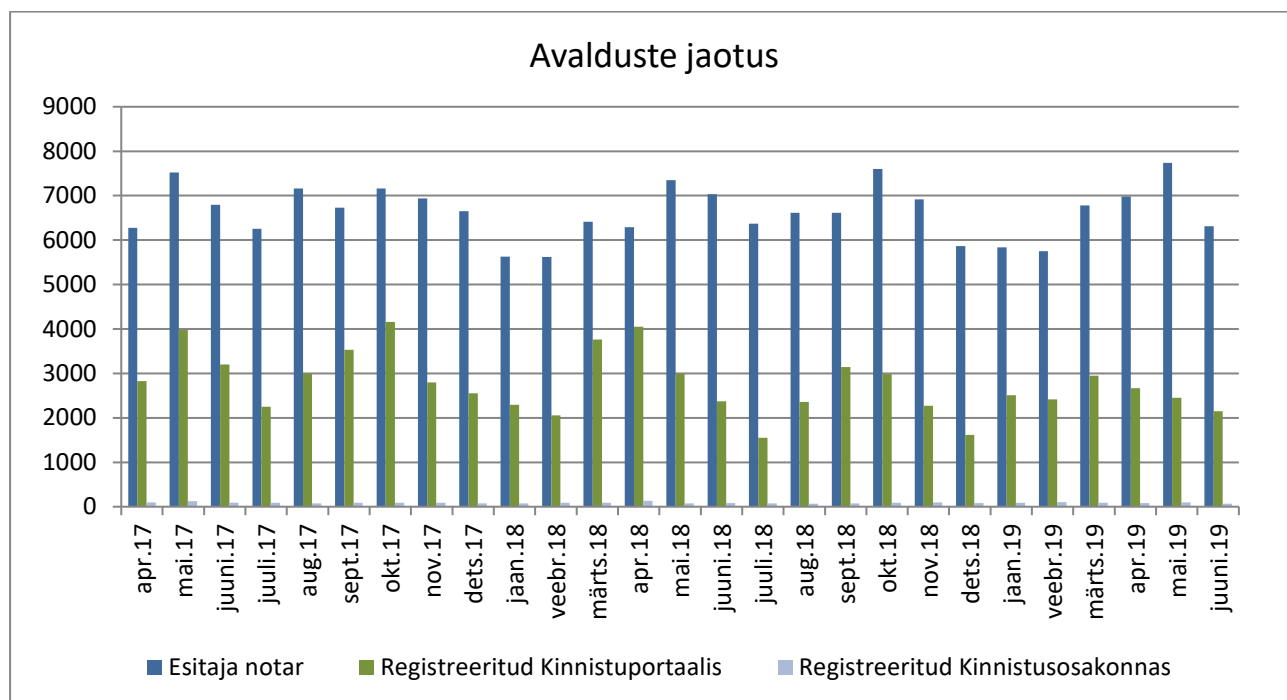


| Kuu (2018-2019) | Kannete arv |
|-----------------|-------------|
| Juuli | 2012 |
| August | 1344 |
| September | 1859 |
| Oktoober | 1989 |
| November | 1723 |
| Detsember | 29038 |
| Jaanuar | 4987 |
| Veebruar | 1825 |
| Märts | 1973 |
| Aprill | 1824 |
| Mai | 2285 |
| Juuni | 1987 |

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

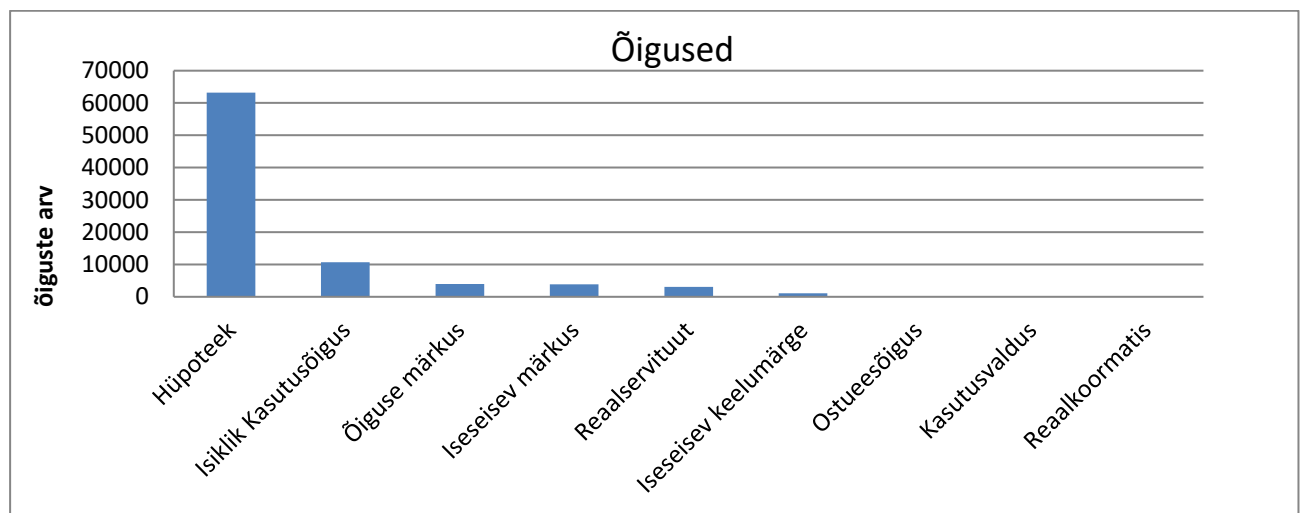
7. AVALDUSTE JAOTUS



| Kuu (2018/2019) | Esitaja notar | Registreeritud kinnistuportaalis | Registreeritud kinnistusosakonnas |
|--------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Juuli | 6367 | 1548 | 77 |
| August | 6617 | 2357 | 69 |
| September | 6614 | 3141 | 73 |
| Oktoober | 7600 | 2984 | 89 |
| November | 6917 | 2269 | 98 |
| Detsember | 5866 | 1618 | 79 |
| Jaanuar | 5837 | 2507 | 93 |
| Veebruar | 5751 | 2419 | 106 |
| Märts | 6782 | 2948 | 92 |
| Aprill | 6984 | 2669 | 81 |
| Mai | 7735 | 2454 | 96 |
| Juuni | 6309 | 2150 | 69 |

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

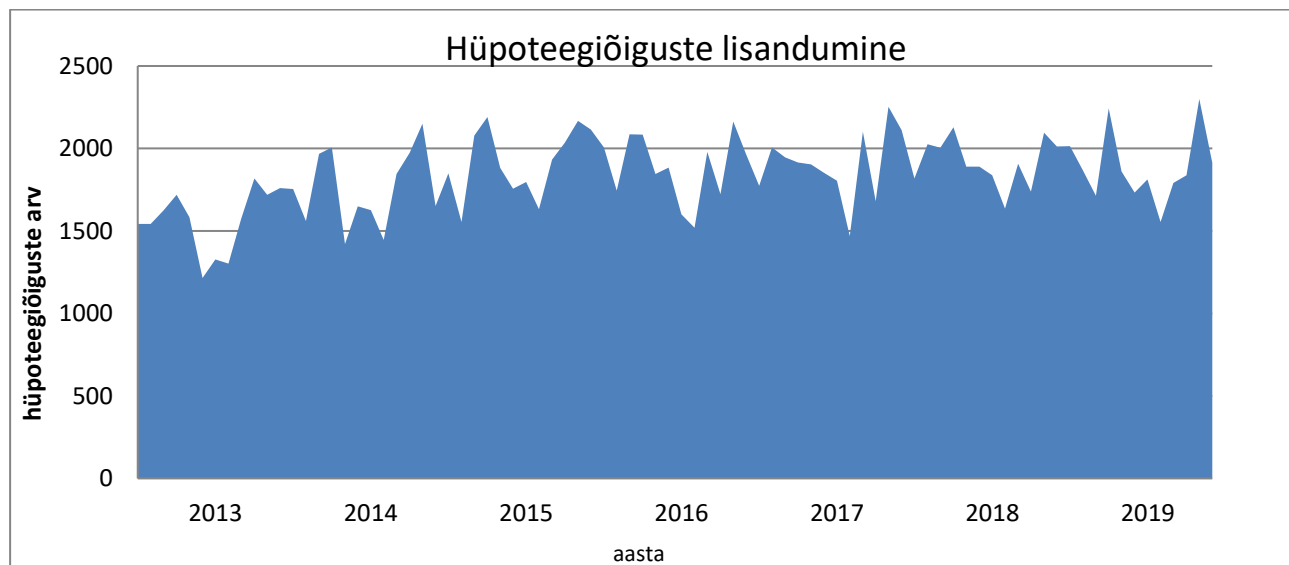
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



| Väärtus | Õigusekannete arv |
|----------------------|-------------------|
| Hüpoteek | 63173 |
| Isiklik Kasutusõigus | 10722 |
| Õiguse märkus | 3915 |
| Iseseisev märkus | 3860 |
| Realservituut | 3037 |
| Iseseisev keelumärge | 1116 |
| Ostueesõigus | 115 |
| Kasutusvaldus | 90 |
| Reaalkoormatis | 60 |

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



| Kuu (2018-2019) | Hüpoteegiõiguste arv |
|-----------------|----------------------|
| Juuli | 2015 |
| August | 1868 |
| September | 1713 |
| Oktoober | 2242 |
| November | 1861 |
| Detsember | 1732 |
| Jaanuar | 1812 |
| Veebruar | 1554 |
| Märts | 1791 |
| Aprill | 1837 |
| Mai | 2300 |
| Juuni | 1913 |

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.07.2019

| Vald | Kinnisasjad | Korteriomandid | Korteriomandite | | Korterihoonestusõigused |
|-------------------|-------------|----------------|------------------------|------------------|-------------------------|
| | | | ks jagatud kinnisasjad | Hoonestusõigused | |
| Alutaguse vald | 8404 | 807 | 79 | 87 | 0 |
| Anija vald | 4526 | 1854 | 119 | 37 | 0 |
| Antsla vald | 4017 | 946 | 103 | 43 | 0 |
| Elva vald | 9515 | 3156 | 287 | 63 | 0 |
| Haapsalu linn | 6933 | 6204 | 330 | 75 | 166 |
| Haljala vald | 6452 | 843 | 76 | 42 | 0 |
| Harku vald | 12029 | 2740 | 240 | 46 | 0 |
| Hiiumaa vald | 12843 | 1719 | 196 | 77 | 0 |
| Häädemeeste vald | 5363 | 597 | 65 | 53 | 0 |
| Jõelähtme vald | 6619 | 1469 | 71 | 46 | 0 |
| Jõgeva vald | 11197 | 3859 | 294 | 56 | 0 |
| Jõhvi vald | 4397 | 5675 | 237 | 63 | 0 |
| Järva vald | 10664 | 2361 | 217 | 52 | 0 |
| Kadrina vald | 3543 | 1246 | 91 | 21 | 0 |
| Kambja vald | 7197 | 2270 | 222 | 56 | 0 |
| Kanepi vald | 5392 | 770 | 85 | 25 | 0 |
| Kastre vald | 4730 | 889 | 87 | 53 | 0 |
| Kehtna vald | 4249 | 1713 | 147 | 36 | 0 |
| Keila linn | 1868 | 3152 | 154 | 6 | 0 |
| Kihnu vald | 655 | 10 | 1 | 8 | 0 |
| Kihnu vald | 655 | 10 | 1 | 8 | 0 |
| Kohila vald | 7250 | 1268 | 108 | 21 | 0 |
| Kohtla-Järve linn | 3278 | 20719 | 858 | 56 | 0 |
| Kose vald | 5657 | 1787 | 138 | 47 | 0 |
| Kuusalu vald | 7994 | 1217 | 81 | 51 | 0 |
| Loksa linn | 448 | 1385 | 78 | 4 | 0 |
| Lääneranna vald | 8402 | 1516 | 147 | 66 | 0 |
| Lääne-Harju vald | 12435 | 5353 | 235 | 49 | 0 |
| Luunja vald | 2917 | 1296 | 101 | 17 | 0 |
| Lääne-Nigula vald | 11161 | 1807 | 147 | 98 | 0 |
| Lüganuse vald | 5568 | 4646 | 212 | 188 | 0 |
| Maardu linn | 4201 | 6702 | 163 | 29 | 0 |
| Muhu vald | 3512 | 68 | 8 | 27 | 0 |
| Mulgi vald | 6597 | 1771 | 212 | 41 | 0 |
| Mustvee vald | 7793 | 571 | 60 | 45 | 0 |
| Märjamaa vald | 10444 | 1657 | 144 | 47 | 0 |

| | | | | | |
|---------------------|-------|--------|------|-----|-----|
| Narva linn | 9154 | 26474 | 396 | 811 | 0 |
| Narva-Jõesuu linn | 5257 | 1948 | 150 | 146 | 0 |
| Nõo vald | 3065 | 727 | 65 | 22 | 0 |
| Otepää vald | 5559 | 1219 | 118 | 49 | 0 |
| Paide linn | 5366 | 4282 | 215 | 32 | 0 |
| Peipsiääre vald | 6803 | 962 | 93 | 33 | 0 |
| Põhja-Sakala vald | 6719 | 1390 | 140 | 46 | 0 |
| Põltsamaa vald | 6334 | 2276 | 226 | 53 | 0 |
| Põlva vald | 9175 | 3862 | 236 | 45 | 0 |
| Pärnu linn | 17436 | 20216 | 1226 | 148 | 10 |
| Põhja-Pärnumaa vald | 6351 | 2406 | 213 | 52 | 4 |
| Raasiku vald | 3209 | 894 | 89 | 15 | 0 |
| Rae vald | 9276 | 6022 | 464 | 26 | 0 |
| Rakvere vald | 4237 | 1702 | 136 | 31 | 0 |
| Rakvere linn | 3524 | 5392 | 326 | 52 | 4 |
| Rapla vald | 9429 | 3405 | 239 | 44 | 0 |
| Ruhnu vald | 160 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Rõuge vald | 6952 | 839 | 93 | 45 | 0 |
| Räpina vald | 5466 | 1396 | 155 | 34 | 0 |
| Saarde vald | 4586 | 1047 | 120 | 24 | 0 |
| Saaremaa vald | 35335 | 5707 | 430 | 277 | 0 |
| Saaremaa vald | 35335 | 5707 | 430 | 277 | 0 |
| Saue vald | 15552 | 5616 | 328 | 57 | 2 |
| Setomaa vald | 6603 | 523 | 52 | 25 | 0 |
| Sillamäe linn | 1476 | 7700 | 161 | 175 | 0 |
| Tallinn | 29763 | 223963 | 6172 | 594 | 644 |
| Tapa vald | 6054 | 4533 | 258 | 30 | 0 |
| Tartu linn | 14133 | 41195 | 1853 | 80 | 168 |
| Tartu vald | 8577 | 2454 | 180 | 84 | 0 |
| Toila vald | 3806 | 1253 | 115 | 62 | 11 |
| Tori vald | 8932 | 2352 | 192 | 88 | 0 |
| Tõrva vald | 5029 | 1423 | 113 | 35 | 0 |
| Türi vald | 8610 | 2786 | 217 | 53 | 0 |
| Valga vald | 7254 | 5302 | 306 | 54 | 0 |
| Viimsi vald | 9505 | 5514 | 301 | 128 | 0 |
| Viljandi linn | 3800 | 6478 | 462 | 101 | 0 |
| Viljandi vald | 13111 | 2645 | 284 | 181 | 0 |
| Vinni vald | 7652 | 1820 | 171 | 36 | 0 |
| Viru-Nigula vald | 3639 | 2948 | 134 | 61 | 0 |
| Vormsi vald | 1216 | 14 | 5 | 6 | 0 |
| Võru vald | 10815 | 1979 | 194 | 53 | 0 |
| Võru linn | 2419 | 6057 | 293 | 6 | 0 |
| Väike-Maarja vald | 6037 | 1965 | 177 | 40 | 12 |

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.