

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.07.2021

Sisukord

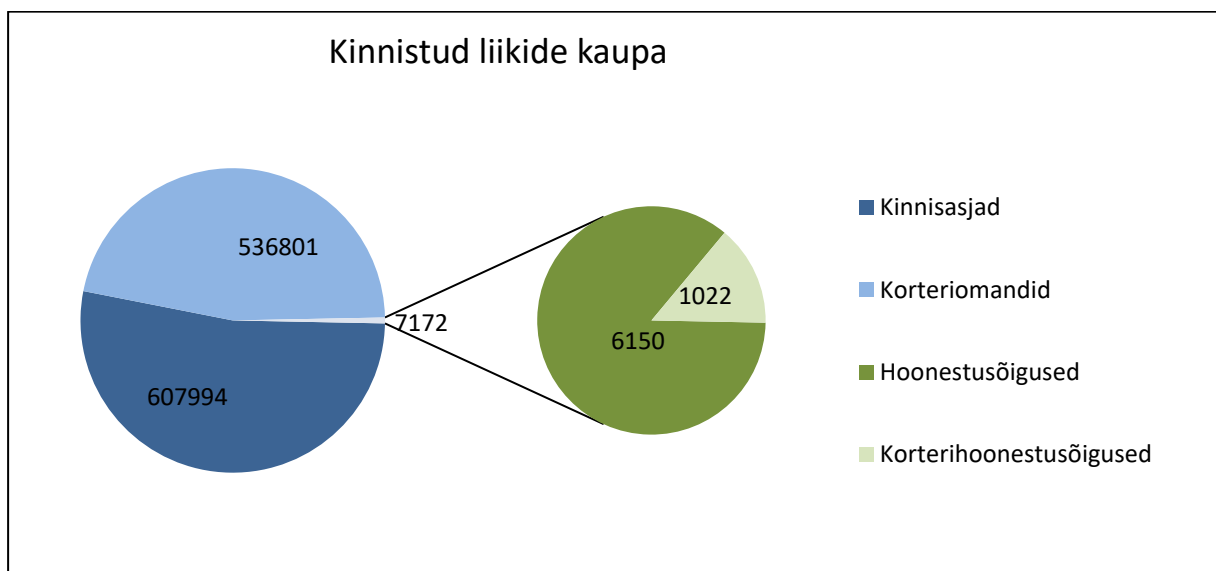
1. Kinnistusregistriosade statistika	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpeteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 151 967

Neist on:

Kinnisasjad	607994
Korteriomandid	536801
Hoonestusõigused	6150
Korterihoonestusõigused	1022



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohus olnud registrid koondati Tartu maakohu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohu kinnistusosakond.

01.07.2021 seisuga on Tartu Maakohu kinnistusosakonnas 1 151 967 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

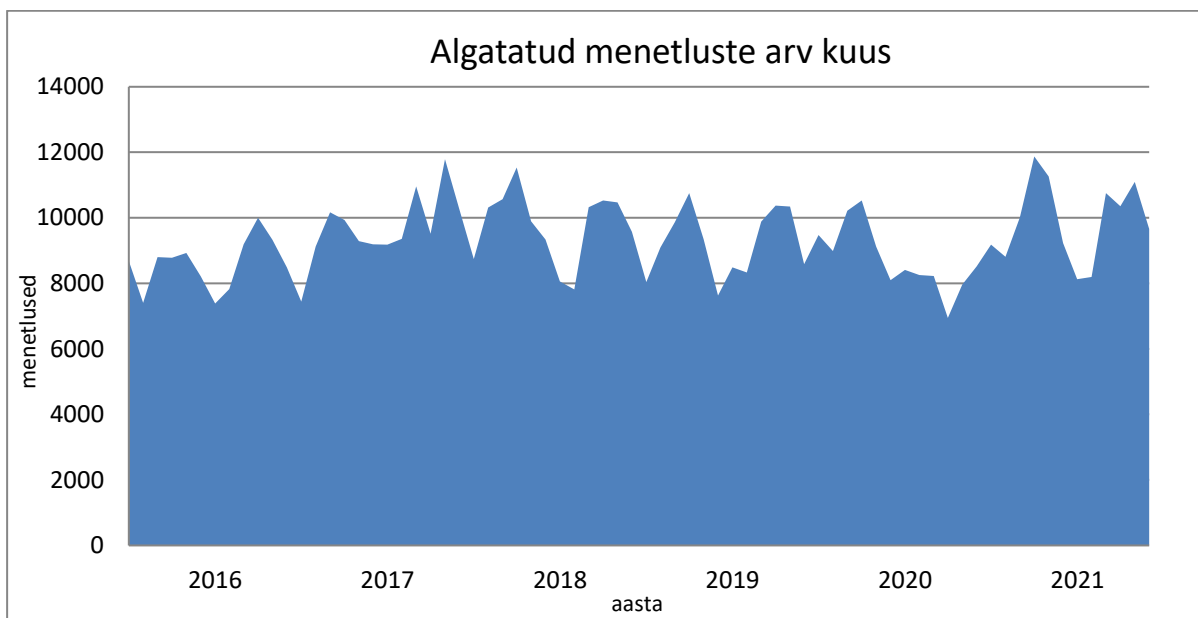
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 6 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.04.2021 – 01.07.2021 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

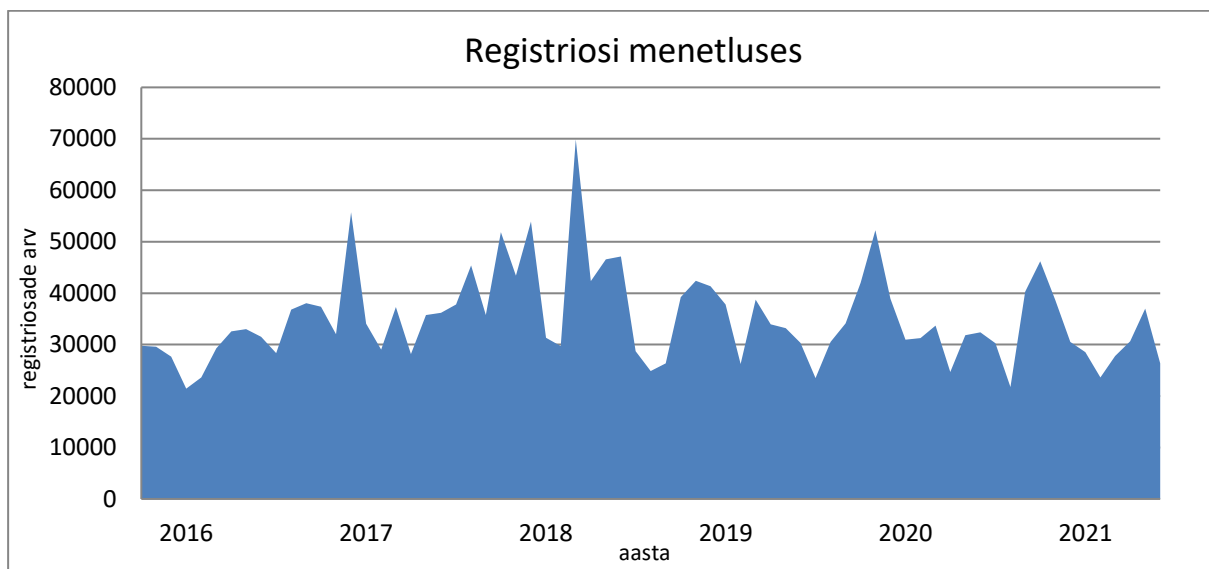
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2020-2021)	Algatatud menetluste arv
Juuli	9183
August	8808
September	10014
Oktoober	11873
November	11259
Detsember	9235
Jaanuar	8131
Veebruar	8197
Märts	10755
Aprill	10352
Mai	11096
Juuni	9664

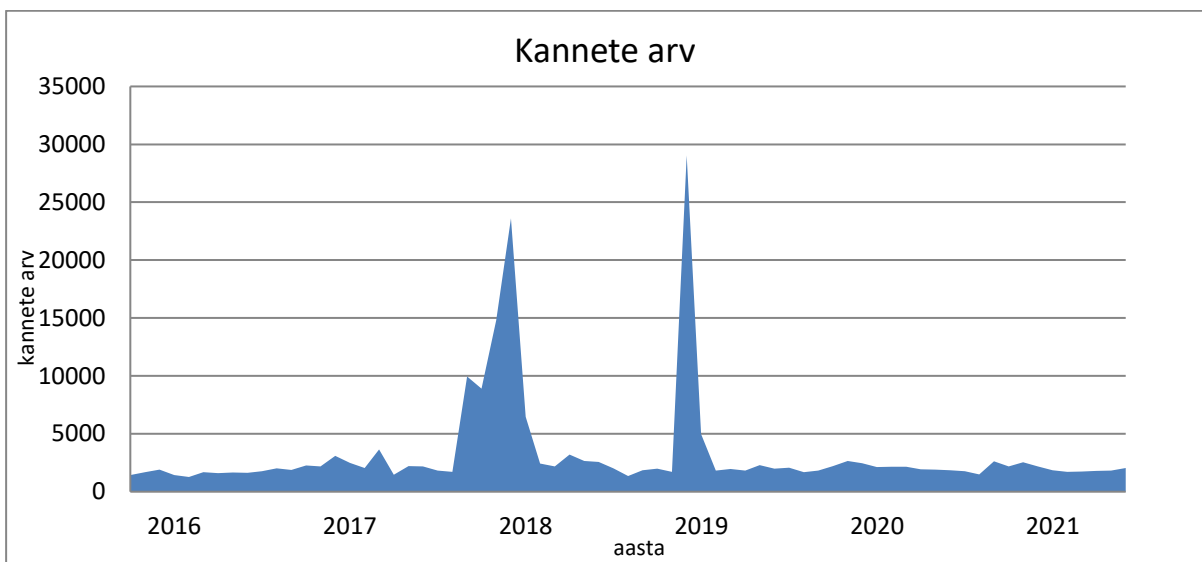
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2020-2021)	Registriosi menetluses
Juuli	30255
August	21745
September	40313
Oktoober	46179
November	38678
Detsember	30514
Jaanuar	28502
Veebruar	23592
Märts	27762
Aprill	30663
Mai	37010
Juuni	26333

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

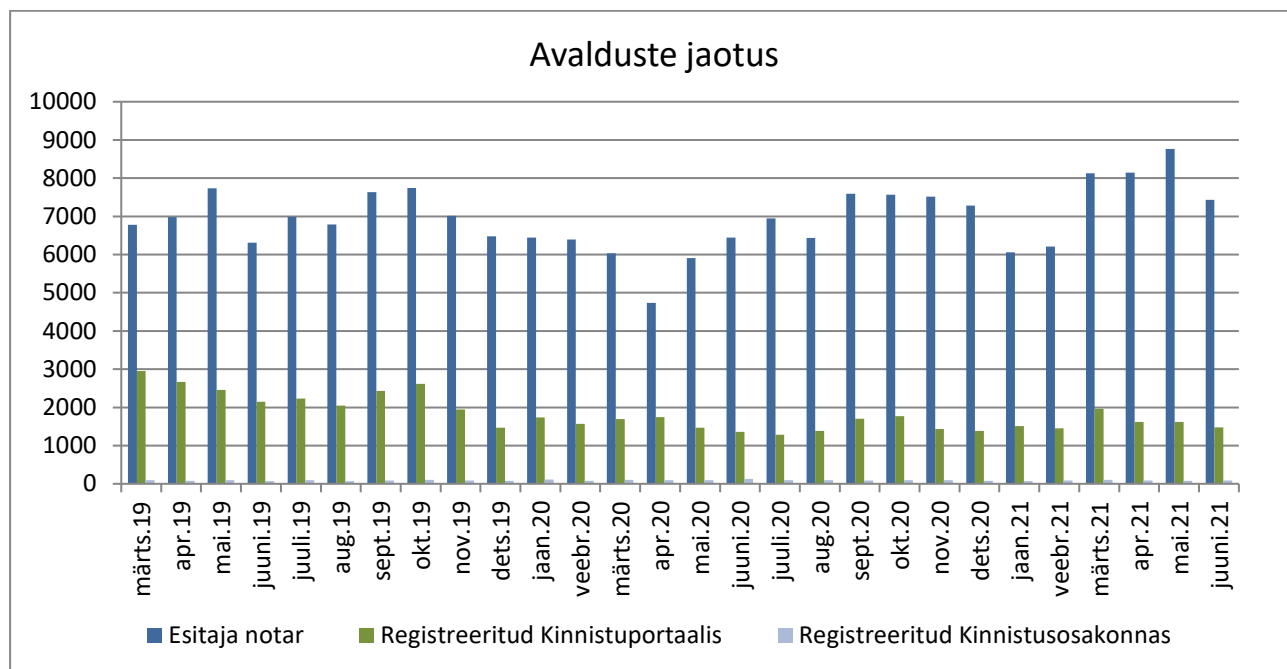


Kuu (2020-2021)	Kannete arv
Juuli	1760
August	1483
September	2613
Oktoober	2188
November	2541
Detsember	2195
Jaanuar	1864
Veebruar	1725
Märts	1752
Aprill	1789
Mai	1829
Juuni	2050

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

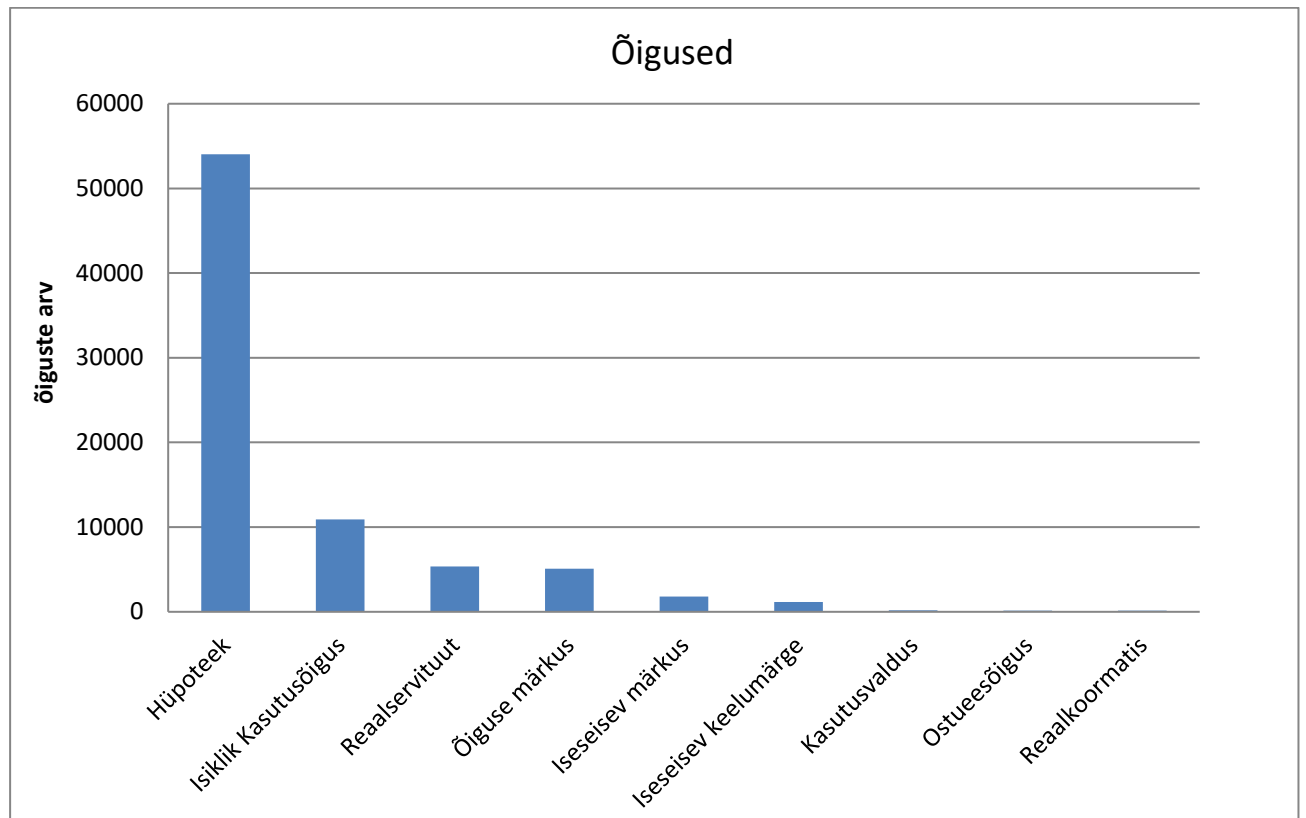
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2020-2021)	Esitaja notar	Registreeritud Kinnistuportaalil	Registreeritud Kinnistusosakonnas
Juuli	6948	1288	93
August	6437	1385	92
September	7589	1707	89
Oktoober	7566	1772	92
November	7512	1436	99
Detsember	7278	1383	82
Jaanuar	6055	1508	74
Veebruar	6211	1455	86
Märts	8128	1966	103
Aprill	8140	1621	91
Mai	8763	1622	76
Juuni	7434	1479	88

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaalil.

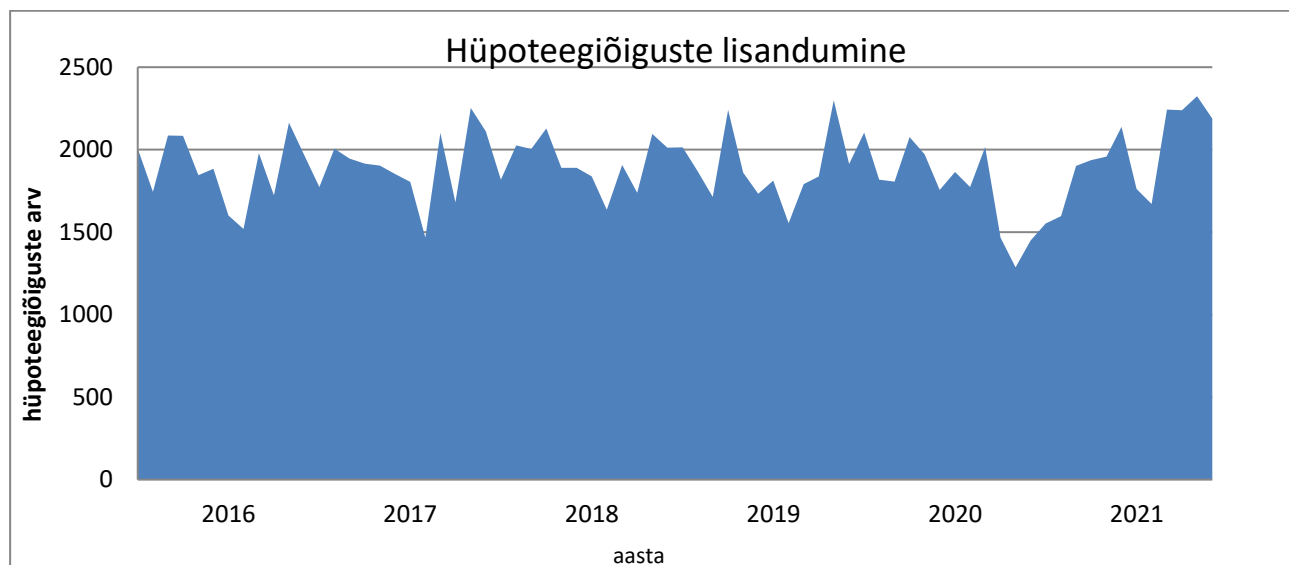
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	54033
Isiklik Kasutusõigus	10917
Realservituut	5347
Õiguse märkus	5088
Iseseisev märkus	1812
Iseseisev keelumärge	1159
Kasutusvaldus	189
Ostueesõigus	143
Reaalkoormatis	141

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2020-2021)	Hüpoteegiõiguste arv
Juuli	1553
August	1597
September	1901
Oktoober	1936
November	1958
Detsember	2138
Jaanuar	1762
Veebruar	1671
Märts	2243
Aprill	2239
Mai	2324
Juuni	2188

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.07.2021

Kohalik omavalitsus	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	8694	819	81	92	0
Anija vald	4735	1882	119	35	0
Antsla vald	4301	958	104	44	0
Elva vald	10123	3175	291	77	0
Haapsalu linn	7379	6226	332	78	166
Haljala vald	6691	848	77	48	0
Harku vald	12719	3093	263	49	0
Hiiumaa vald	13455	1717	195	80	0
Häädemeeste vald	5517	597	65	55	0
Jõelähtme vald	6874	1823	82	48	0
Jõgeva vald	11613	3810	294	59	0
Jõhvi vald	4539	5676	237	65	0
Järva vald	11300	2401	225	67	0
Kadrina vald	3653	1255	92	19	0
Kambja vald	7552	2476	258	51	0
Kanepi vald	5625	782	86	38	0
Kastre vald	5053	952	111	59	0
Kehtna vald	4423	1713	147	37	0
Keila linn	1963	3226	158	7	0
Kihnu vald	734	10	1	9	0
Kohila vald	7432	1273	110	24	0
Kohtla-Järve linn	3458	20700	854	58	0
Kose vald	6025	1814	144	53	0
Kuusalu vald	8302	1217	81	50	0
Loksa linn	499	1382	77	4	0
Lääneranna vald	9075	1545	151	74	0
Lääne-Harju vald	13164	5357	237	55	0
Luunja vald	3048	1393	111	19	0
Lääne-Nigula vald	11725	1807	147	101	0
Lüganuse vald	5979	4646	212	204	0
Maardu linn	4387	6767	169	31	0
Muhu vald	3634	76	9	28	0
Mulgi vald	7050	1794	215	47	0

Mustvee vald	8181	571	60	54	0
Narva linn	9325	26512	399	819	0
Narva-Jõesuu linn	5513	1962	152	157	0
Nõo vald	3217	741	65	23	0
Otepää vald	5904	1219	118	52	0
Paide linn	5784	4288	216	39	0
Peipsiääre vald	7351	992	96	43	0
Põhja-Sakala vald	7039	1417	143	55	0
Põltsamaa vald	6906	2423	237	60	0
Põlva vald	9538	3885	237	43	0
Pärnu linn	18061	20721	1259	150	10
Põhja-Pärnumaa vald	6623	2421	215	64	4
Raasiku vald	3327	960	96	18	0
Rae vald	9703	6583	526	23	0
Rakvere vald	4404	1702	139	32	0
Rakvere linn	3598	5441	329	64	4
Rapla vald	10149	3458	246	46	0
Ruhnu vald	171	0	0	2	0
Rõuge vald	7243	843	94	51	0
Räpina vald	5830	1409	158	37	0
Saarde vald	4759	1054	121	27	0
Saaremaa vald	36381	5997	449	297	0
Setomaa vald	7146	535	54	30	0
Sillamäe linn	1624	7700	161	214	0
Tallinn	30072	230201	6392	578	647
Tapa vald	6406	4524	258	32	0
Tartu linn	14545	42970	1965	86	168
Tartu vald	9279	2853	198	92	0
Toila vald	3957	1258	116	60	11
Tori vald	9202	2458	197	90	0
Tõrva vald	5261	1419	113	41	0
Türi vald	9103	2848	225	57	0
Valga vald	7529	5315	307	60	0
Viimsi vald	10071	5734	355	134	0
Viljandi linn	3837	6609	474	151	0
Viljandi vald	13689	2636	282	176	0
Vinni vald	8003	1861	178	41	0
Viru-Nigula vald	3765	2995	138	80	0
Vormsi vald	1351	14	5	5	0

Võru vald	11294	1988	196	58	0
Võru linn	2535	6284	300	8	0
Väike-Maarja vald	6264	2005	178	48	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.