

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.07.2022

Sisukord

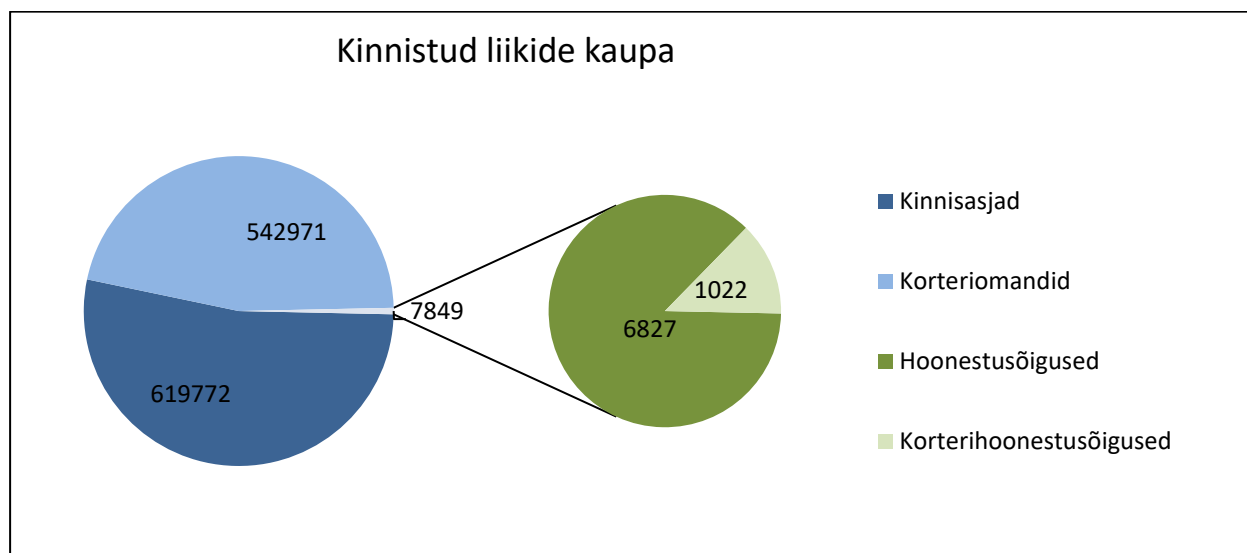
1. Kinnistusregistriosade statistika.....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika.....	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 170 592

Neist on:

Kinnisasjad	619772
Korteriomandid	542971
Hoonestusõigused	6827
Korterihoonestusõigused	1022



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohus olnud registrid koondati Tartu maakohu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohu kinnistusosakond.

01.07.2022 seisuga on Tartu Maakohu kinnistusosakonnas 1 170 592 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

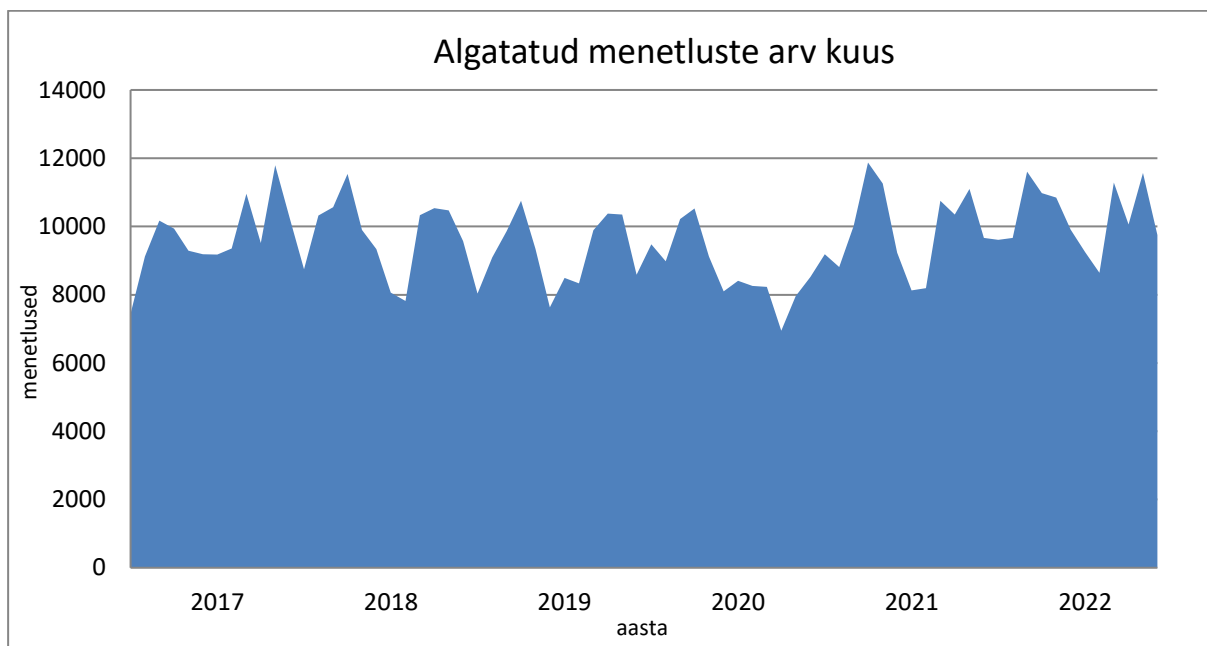
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 5 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.04.2022 – 01.07.2022 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

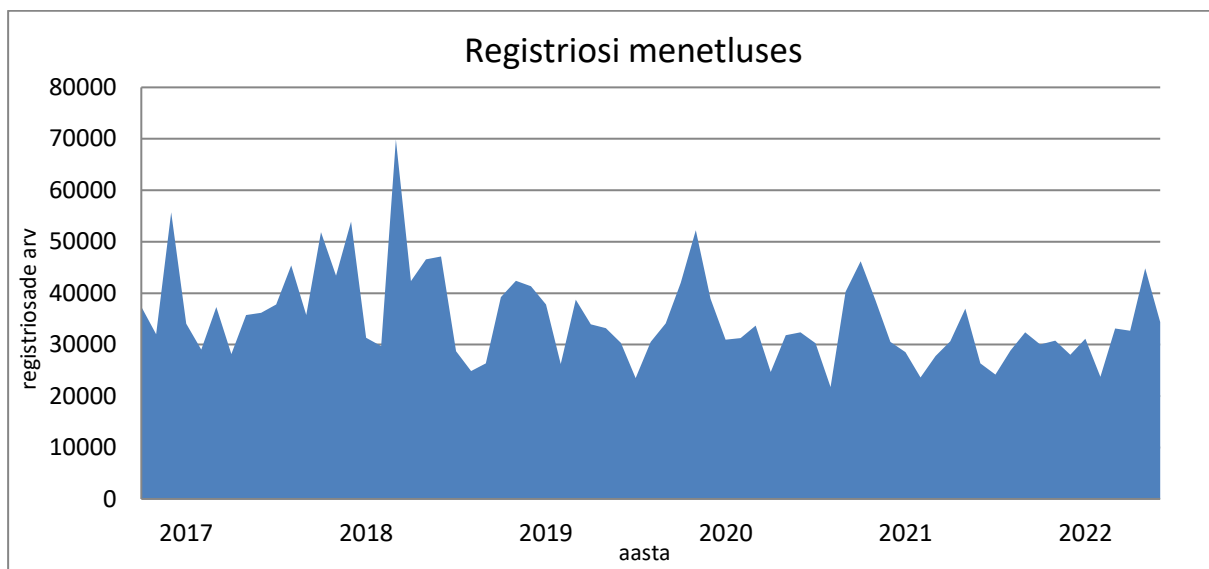
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2021/2022)	Algatatud menetluste arv
Juuli	9608
August	9668
September	11610
Oktoober	10977
November	10843
Detsember	9905
Jaanuar	9250
Veebruar	8641
Märts	11286
Aprill	10058
Mai	11570
Juuni	9753

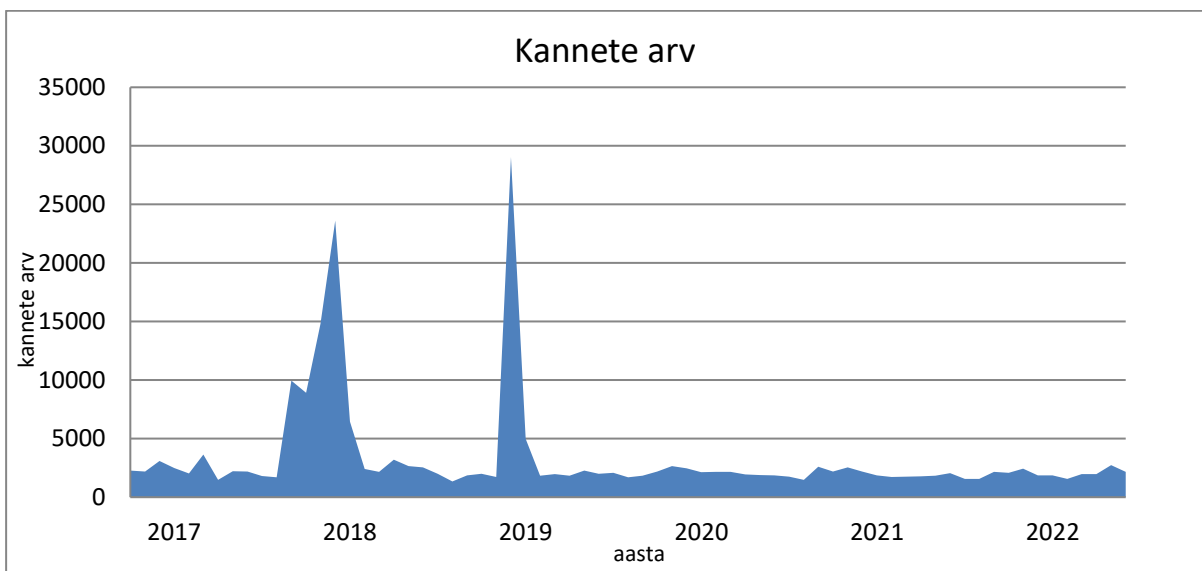
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2021/2022)	Registriosi menetluses
Juuli	24161
August	28868
September	32400
Oktoober	30001
November	30769
Detsember	28021
Jaanuar	31168
Veebruar	23715
Märts	33108
Aprill	32684
Mai	44799
Juuni	34388

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

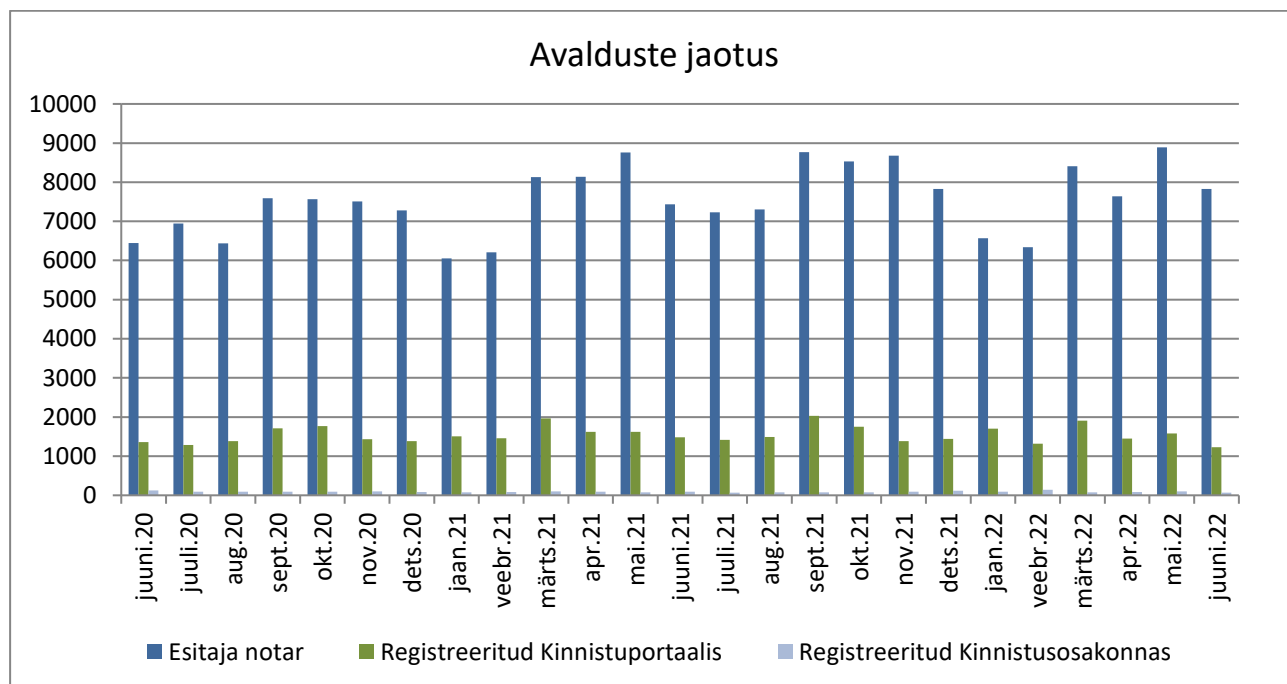


Kuu (2021/2022)	Kannete arv
Juuli	1572
August	1556
September	2171
Oktoober	2073
November	2423
Detsember	1872
Jaanuar	1854
Veebruar	1572
Märts	1976
Aprill	1966
Mai	2734
Juuni	2161

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

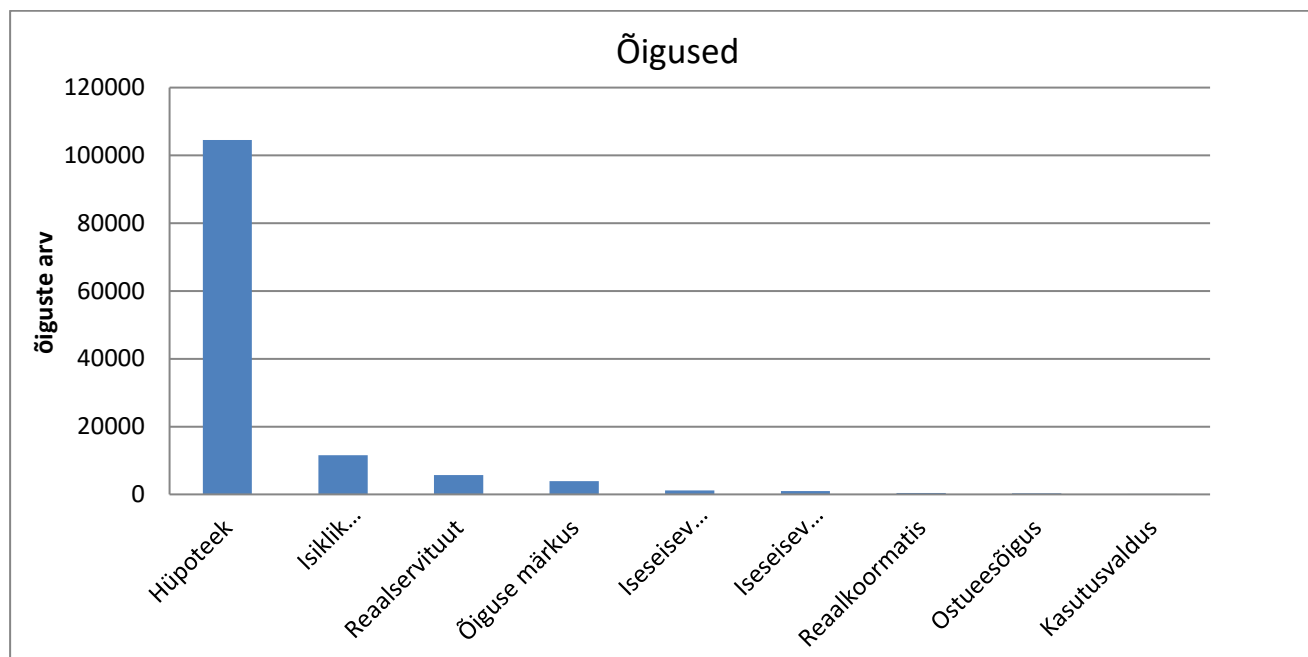
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2021/2022)	Esitaja notar	Registreeritud Kinnistuportaalil	Registreeritud Kinnistusosakonnas
Juuli	7230	1419	66
August	7307	1494	77
September	8771	2031	79
Oktoober	8531	1752	78
November	8678	1386	90
Detsember	7828	1444	114
Jaanuar	6572	1700	88
Veebruar	6340	1320	137
Märts	8407	1910	72
Aprill	7642	1449	87
Mai	8888	1583	103
Juuni	7825	1225	67

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaalil.

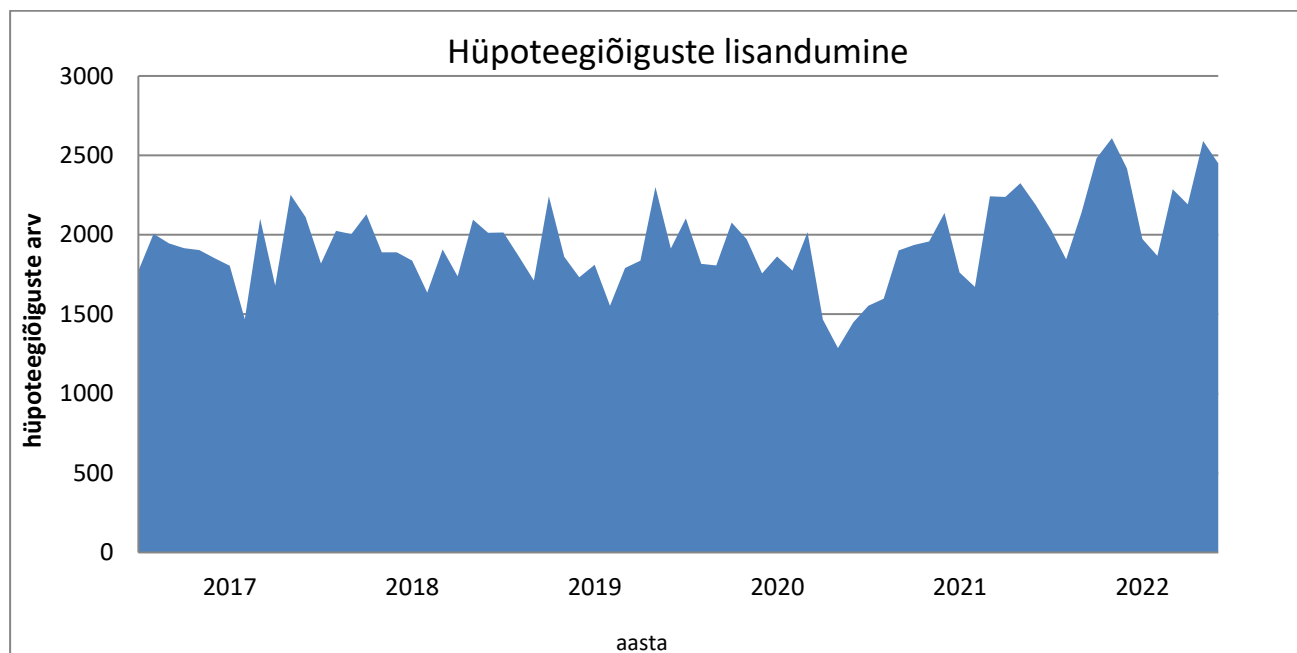
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	104502
Isiklik Kasutusõigus	11530
Realservituut	5692
Õiguse märkus	3914
Iseseisev keelumärge	1190
Iseseisev märkus	987
Realkoormatis	374
Ostueesõigus	305
Kasutusvaldus	167

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2021/2022)	Hüpoteegiõiguste arv
Juuli	2030
August	1846
September	2139
Oktoober	2482
November	2608
Detsember	2418
Jaanuar	1975
Veebruar	1867
Märts	2286
Aprill	2192
Mai	2590
Juuni	2450

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa. teht

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.07.2022

Kohalik omavalitsus	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	8923	811	80	101	0
Anija vald	4953	1882	119	35	0
Antsla vald	4457	931	102	47	0
Elva vald	10628	3249	299	79	0
Haapsalu linn	7504	6279	333	82	166
Haljala vald	6785	848	77	60	0
Harku vald	13012	3453	281	50	0
Hiumaa vald	13855	1717	195	87	0
Häädemeeste vald	5614	597	65	55	0
Jõelähtme vald	7103	1849	88	52	0
Jõgeva vald	11019	4131	302	60	0
Jõhvi vald	4584	5672	237	62	0
Järva vald	11508	2436	230	116	0
Kadrina vald	3726	1255	92	32	0
Kambja vald	7775	2592	276	51	0
Kanepi vald	5776	806	89	37	0
Kastre vald	5259	978	132	57	0
Kehtna vald	4509	1713	147	87	0
Keila linn	2023	3272	161	7	0
Kihnu vald	755	10	1	8	0
Kiili vald	4411	808	109	12	0
Kohila vald	7510	1285	112	24	0
Kohtla-Järve linn	3510	20687	852	56	0
Kose vald	6183	1815	145	54	0
Kuusalu vald	8394	1217	81	53	0
Loksa linn	501	1382	77	4	0
Luunja vald	3161	1411	115	20	0
Lääne-Harju vald	13405	5360	238	68	0
Lääne-Nigula vald	11984	1807	147	102	0
Lääneranna vald	9614	1557	156	112	0
Lüganuse vald	6172	4751	214	233	0
Maardu linn	4410	6788	176	32	0
Muhu vald	3709	76	9	29	0

Mulgi vald	7409	1881	226	99	0
Mustvee vald	8578	574	61	68	0
Märjamaa vald	10161	1644	141	86	0
Narva linn	9772	29213	455	864	0
Narva-Jõesuu linn	5659	1963	154	157	0
Nõo vald	3333	765	69	23	0
Otepää vald	6550	1315	127	60	0
Paide linn	5850	4299	216	41	0
Peipsiääre vald	7679	992	99	46	0
Põhja-Pärnumaa vald	6747	2421	215	77	4
Põhja-Sakala vald	7443	1555	149	67	0
Põltsamaa vald	7866	2565	251	105	0
Põlva vald	9855	3919	239	46	0
Pärnu linn	18507	21076	1283	162	10
Raasiku vald	3393	966	99	19	0
Rae vald	9895	6839	555	24	0
Rakvere linn	3740	5969	359	69	4
Rakvere vald	4471	1702	139	44	0
Rapla vald	10934	3532	252	56	0
Ruhnu vald	177	0	0	2	0
Rõuge vald	7226	849	96	55	0
Räpina vald	6150	1449	162	49	0
Saarde vald	4874	1060	122	30	0
Saaremaa vald	38463	7163	581	318	0
Saku vald	7698	1985	173	38	0
Saue vald	16540	6283	389	68	0
Setomaa vald	7513	535	54	32	0
Sillamäe linn	1647	7720	163	223	0
Tallinn	30229	233314	6498	577	647
Tapa vald	6538	4527	258	36	0
Tartu linn	14654	43919	2009	95	168
Tartu vald	9642	3186	214	88	0
Toila vald	4061	1258	116	60	11
Tori vald	9316	2458	197	96	0
Tõrva vald	5546	1419	113	45	0
Türi vald	9293	2861	225	64	0
Valga vald	7748	5757	322	74	0
Viimsi vald	10193	5852	370	133	0
Viljandi linn	3853	6678	480	146	0

Viljandi vald	14187	2651	283	205	0
Vinni vald	8139	1901	181	94	0
Viru-Nigula vald	3865	3035	140	91	0
Vormsi vald	1386	14	5	6	0
Võru linn	2617	6469	310	8	0
Võru vald	11655	1998	197	62	0
Väike-Maarja vald	6416	2007	179	100	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.