

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.10.2017

Sisukord

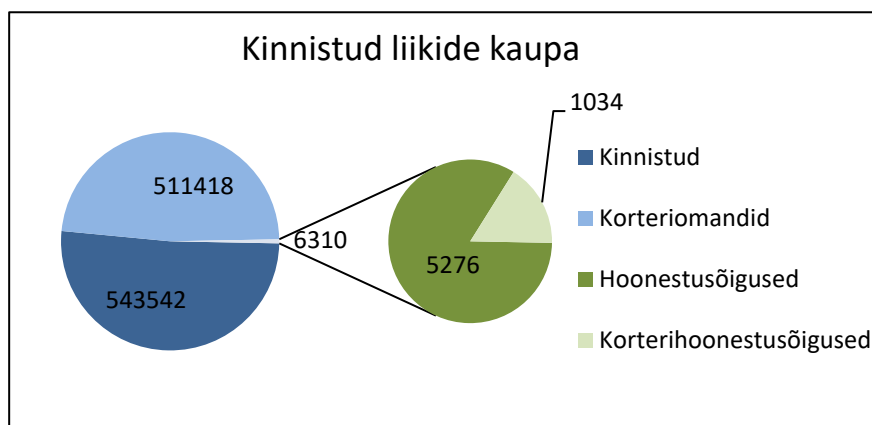
1. Kinnistusregistriosade statistika	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1061269

Neist on:

Kinnistud	543542
Korteriomandid	511418
Hoonestusõigused	5276
Korterihoonestusõigused	1034



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.10.2017 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1061268 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

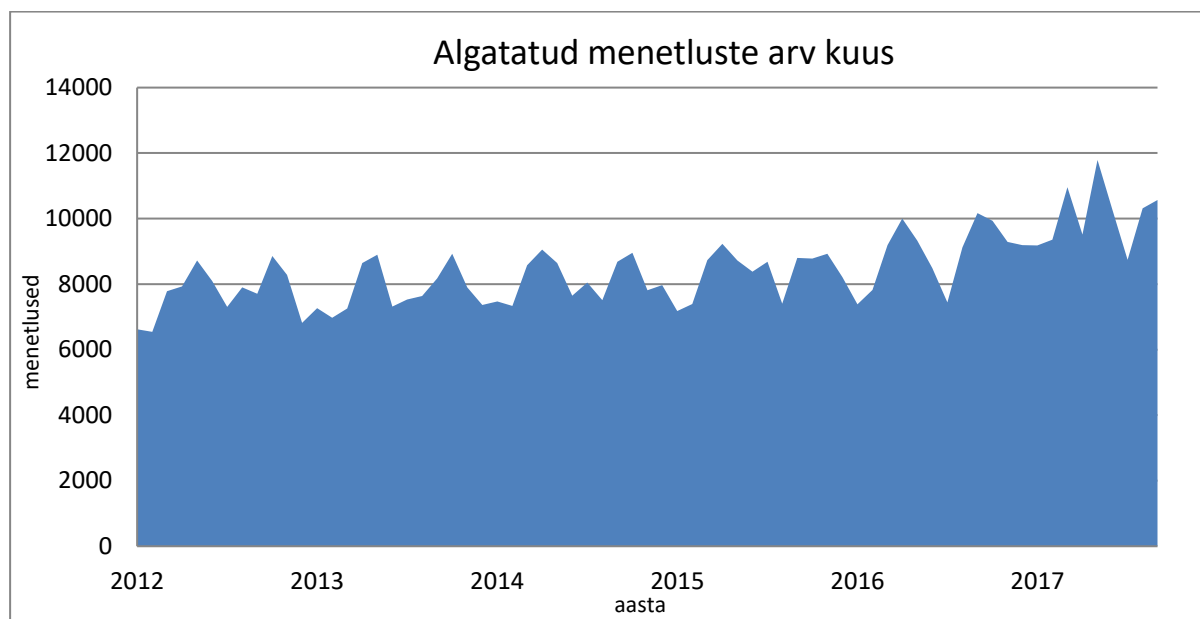
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 7 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.07.2017 – 01.10.2017 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

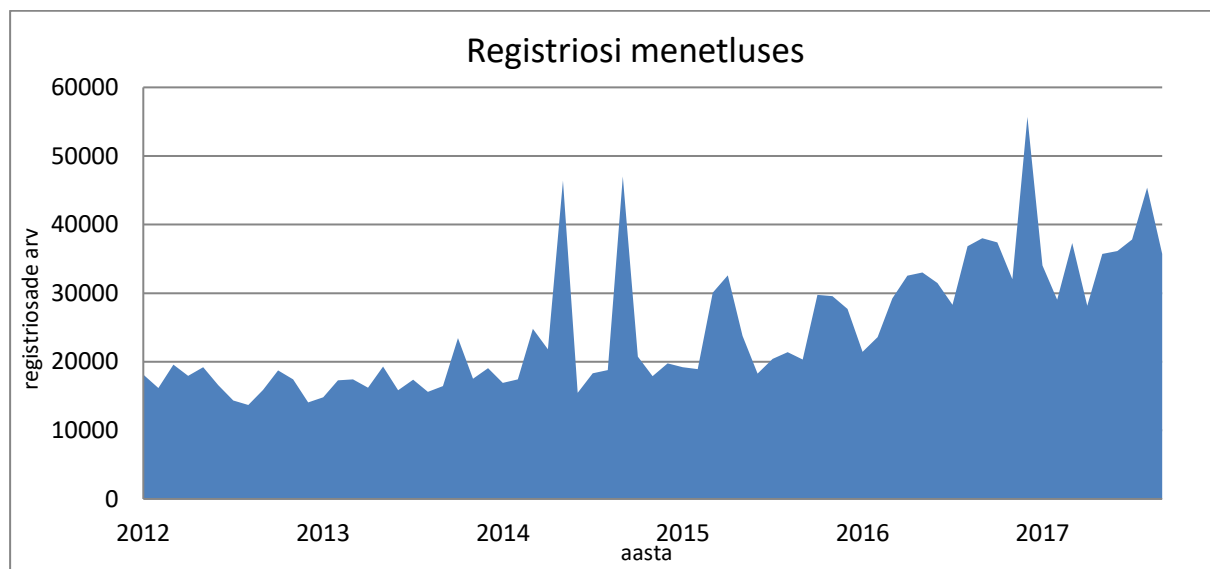
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2016-2017)	Algatatud menetluste arv
Oktoober	9937
November	9289
Detsember	9188
Jaanuar	9178
Veebruar	9358
Märts	10961
Aprill	9511
Mai	11791
Juuni	10252
Juuli	8745
August	10319
September	10568

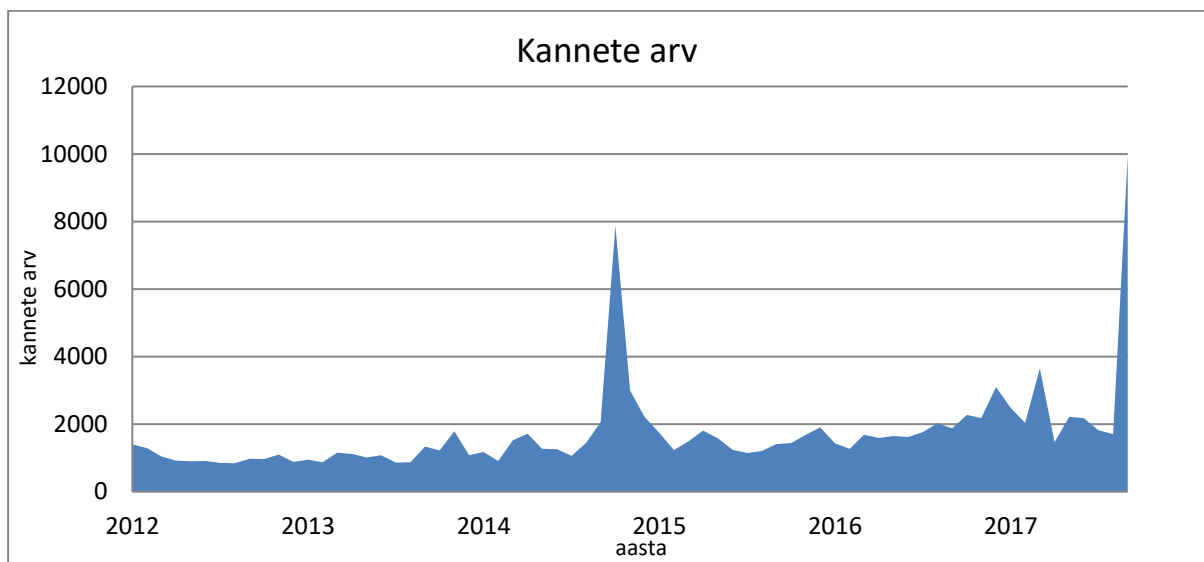
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2016-2017)	Registriosi menetluses
Oktoober	37390
November	32023
Detsember	55694
Jaanuar	34044
Veebruar	29039
Märts	37330
Aprill	28172
Mai	35720
Juuni	36158
Juuli	37827
August	45385
September	35721

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

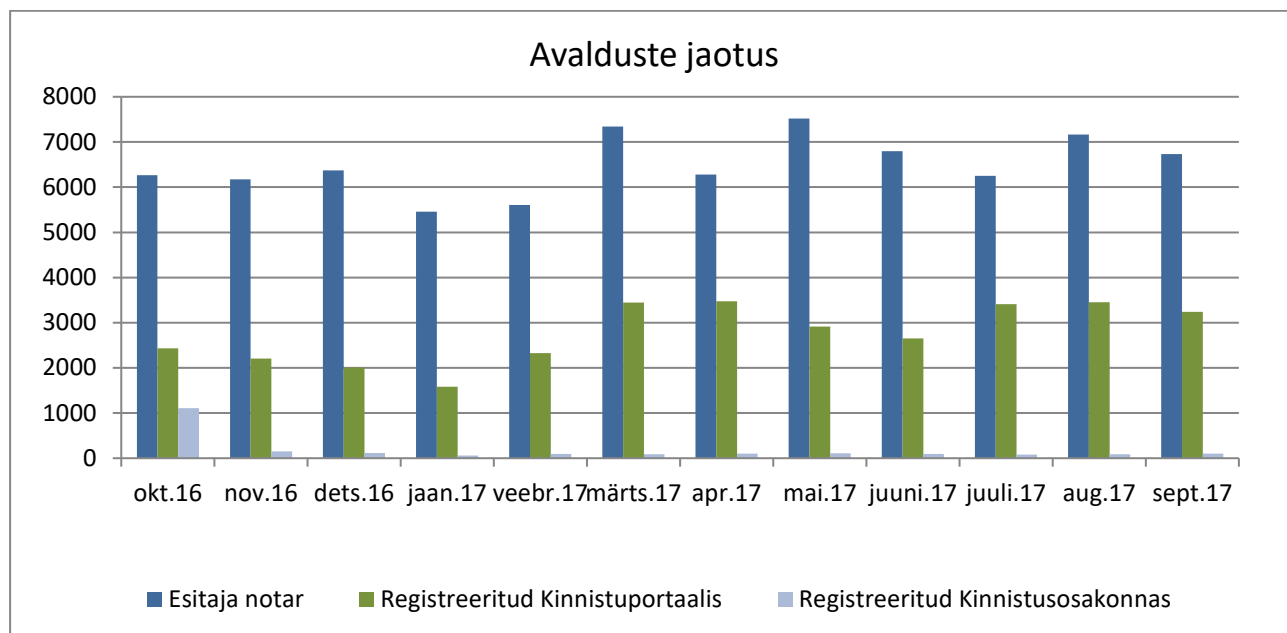


Kuu (2016- 2017)	Registriosi menetluses
Oktoober	2273
November	2182
Detsember	3099
Jaanuar	2486
Veebruar	2040
Märts	3649
Aprill	1467
Mai	2217
Juuni	2184
Juuli	1817
August	1706
September	9954

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

18.detsember 2009 ja juuni 2010 korrastas maakataster aadressandmeid, mis põhjustas suurema hulga kandeid.

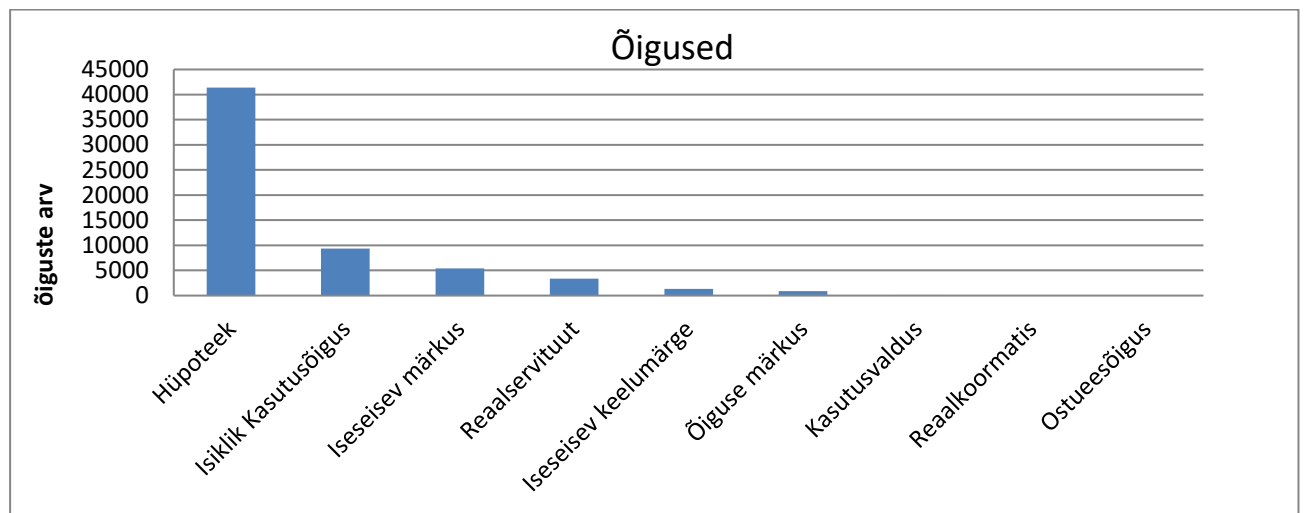
7. AVALDUSTE JAOTUS



	Esitaja notar	Registreeritud kinnistuportaalis	Registreeritud kinnistusosakonnas
Oktoober 2016	6264	3477	103
November	6173	2911	111
Detsember	6374	2655	94
Jaanuar 2017	5458	3409	83
Veebruar	5607	3454	88
Märts	7338	3242	103
Aprill	6279	2825	98
Mai	7521	3978	126
Juuni	6794	3198	87
Juuli	6252	2247	88
August	7164	2995	72
September	6731	3530	89

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

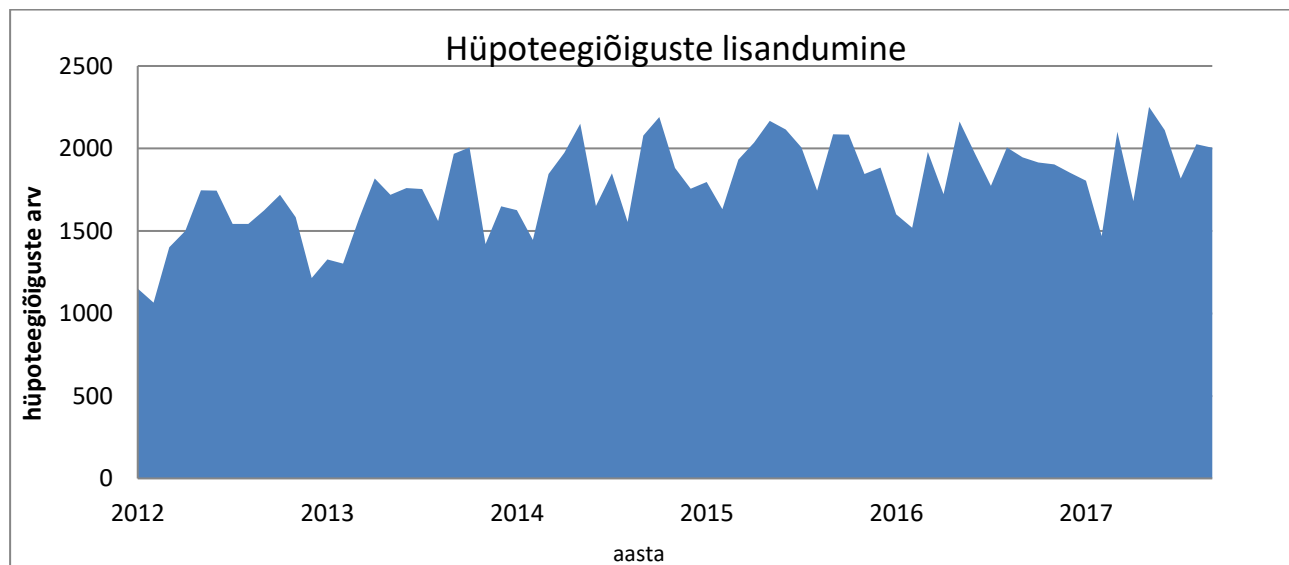
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Õigus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	41379
Isiklik Kasutusõigus	9354
Iseseisev märkus	5415
Reaalservituut	3351
Iseseisev keelumärge	1355
Õiguse märkus	880
Kasutusvaldus	98
Reaalkoormatis	71
Ostueesõigus	45

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2016-2017)	Hüpoteegiõiguste arv
Oktoober	1915
November	1904
Detsember	1854
Jaanuar	1805
Veebruar	1468
Märts	2101
Aprill	1681
Mai	2252
Juuni	2112
Juuli	1819
August	2025
September	2004

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.10.2017

Maakond	Kohalik omavalitsus	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korterihoonestusõigused
Harju maakond	Anija vald	3615	1712	95	26	0
	Aegviidu vald	557	136	23	8	0
	Harku vald	11710	2525	219	41	0
	Jõelähtme vald	6184	1385	70	44	0
	Keila linn	1821	3018	144	6	0
	Keila vald	6193	1317	100	9	0
	Kose vald	5179	1742	132	46	0
	Kernu vald	4477	259	25	6	0
	Kiili vald	3916	577	68	10	0
	Kuusalu vald	7409	1213	80	46	0
	Loksa linn	439	1386	78	3	0
	Maardu linn	4086	6552	155	26	0
	Nissi vald	2004	1001	58	8	0
	Padise vald	3265	243	30	15	0
	Paldiski linn	1437	2598	52	15	0
	Raasiku vald	3060	878	85	13	0
	Rae vald	8725	5425	397	37	0
	Saku vald	8913	1956	171	40	0
	Saue vald	6954	2732	161	26	6
	Saue linn	1561	1263	57	10	0
	Tallinn	29315	216193	5979	559	653
	Vasalemma vald	863	1195	51	9	0
	Viimsi vald	9359	5313	275	132	0
Hiiu maakond	Emmaste vald	2448	110	15	14	0
	Hiiu vald	3962	1139	125	24	0
	Käina vald	2737	269	32	16	0
	Pühalepa vald	2720	199	25	19	0
Ida-Viru	Alajõe vald	1639	32	5	10	0
	Aseri vald	1028	892	33	24	0
	Avinurme vald	1680	161	16	9	0
	Iisaku vald	1789	252	31	16	0
	Illuka vald	1505	97	11	20	0
	Jõhvi vald	4163	5676	237	61	0
	Kiviõli linn	1098	3564	136	12	0
	Kohtla vald	1369	309	19	12	0

	Kohtla-Järve linn	3211	20718	879	56	0
	Kohtla-Nõmme vald	521	336	55	3	0
	Lohusuu vald	1221	26	5	6	0
	Lüganuse vald	2760	897	43	133	0
	Mäetaguse vald	1579	287	21	29	0
	Narva linn	9280	29221	451	815	0
	Narva-Jõesuu linn	1146	1385	92	17	0
	Sillamäe linn	1293	7720	163	130	0
	Sonda vald	1054	289	35	24	0
	Toila vald	1714	612	43	46	11
	Tudulinna vald	976	141	12	3	0
	Vaivara vald	3695	438	35	115	0
Jõgeva maakond	Jõgeva linn	1091	2333	112	5	0
	Jõgeva vald	3556	939	102	12	0
	Mustvee linn	892	231	26	2	0
	Pajusi vald	1588	278	27	3	0
	Pala vald	1321	123	13	14	0
	Palamuse vald	2023	389	37	16	0
	Puurmani vald	1406	353	37	11	0
	Põltsamaa linn	1233	1229	111	18	0
	Põltsamaa vald	3094	781	80	15	0
	Kasepää vald	1571	0	0	3	0
	Saare vald	14012	1256	122	101	0
	Tabivere vald	2068	451	42	13	0
	Torma vald	2640	343	36	11	0
Järva maakond	Albu vald	1399	287	29	9	0
	Ambla vald	1715	662	69	10	0
	Imavere vald	1124	181	16	10	0
	Järva-Jaani vald	1573	333	30	6	0
	Kareda vald	825	142	13	4	0
	Koeru vald	1789	506	36	6	0
	Koigi vald	1292	238	23	6	0
	Paide linn	1565	3562	152	5	0
	Paide vald	2336	349	37	16	0
	Roosna-Alliku vald	1056	371	26	9	0
	Türi vald	5839	2447	182	35	0
	Väätsa vald	1251	228	26	4	0

Lääne maakond	Haapsalu linn	2183	5353	274	44	166
	Hanila vald	1951	329	27	20	0
	Kullamaa vald	1227	225	20	11	0
	Lihula vald	2506	740	67	20	0
	Lääne-Nigula vald	3760	1143	83	25	0
	Martna vald	1461	203	19	13	0
	Noarootsi vald	2915	133	13	34	0
	Nõva vald	741	104	12	3	0
	Ridala vald	4487	815	53	29	0
	Vormsi vald	1114	14	5	5	0
Lääne-Viru maakond	Haljala vald	1969	613	46	18	0
	Kadrina vald					
	Kunda linn					
	Laekvere vald	2043	282	29	3	0
	Rakke vald	1752	616	55	5	0
	Rakvere linn	3588	5880	350	48	4
	Rakvere vald	1770	521	47	16	0
	Rägavere vald	1043	137	14	2	0
	Sõmeru vald	2234	1158	85	11	0
	Tamsalu vald	2388	1615	103	8	0
	Tapa vald	3372	2902	153	19	0
	Vihula vald	3881	230	30	20	0
	Vinni vald	3962	1313	115	26	0
	Viru-Nigula vald	1970	181	20	20	0
	Väike-Maarja vald	3898	1335	120	26	12
Põlva maakond	Ahja vald	930	184	21	6	0
	Kanepi vald	2295	343	41	9	0
	Kõlleste vald	1330	179	16	7	0
	Laheda vald	1010	141	12	1	0
	Mikitamäe vald	1473	95	9	3	0
	Mooste vald	1385	289	25	13	0
	Orava vald	989	104	12	13	0
	Põlva vald	4068	3084	164	17	0
	Räpina vald	3018	1102	117	17	0
	Valgjärve vald	1344	272	31	8	0
	Vastse-Kuuste vald	1045	152	14	8	0
	Veriora vald	1296	235	31	8	0
	Värskä vald	2454	242	25	17	0

Pärnu maakond	Are vald	15334	1522	152	116	0
	Audru vald	4623	1198	107	44	0
	Halinga vald	2140	674	63	21	0
	Häädemeeste vald	2699	356	42	22	0
	Kihnu vald	595	10	1	7	0
	Koonga vald	1488	259	31	8	0
	Paikuse vald	1988	715	51	8	0
	Saarde vald	3123	946	110	12	0
	Sauga vald	3555	872	74	48	0
	Surju vald	1072	104	11	4	0
	Tahkuranna vald	2363	241	23	28	0
	Tootsi vald	52	497	28	1	0
	Tori vald	2099	405	38	21	0
	Tõstamaa vald	1891	179	18	19	0
	Varbla vald	1926	143	18	22	0
	Vändra alev	647	805	73	3	4
	Vändra vald	3504	765	81	27	0
	Pärnu linn	8236	17754	1026	67	10
	Sindi linn	1534	798	49	1	0
Rapla maakond	Juuru vald	1514	324	38	4	0
	Järvakandi vald	433	714	74	7	0
	Kaiu vald	1353	277	26	12	0
	Kehtna vald	3350	995	72	23	0
	Kohila vald	7015	1255	107	14	0
	Käru vald	798	106	8	6	0
	Märjamaa vald	6668	1368	115	20	0
	Raikküla vald	1790	276	30	9	0
	Rapla vald	4732	2568	151	14	0
	Vigala vald	1968	235	20	10	0
Saare maakond	Kihelkonna vald	2108	152	20	9	0
	Kuressaare linn	3162	4837	334	27	0
	Laimjala vald	1467	72	7	19	0
	Leisi vald	3744	191	25	23	0
	Lääne-Saare	9877	753	71	67	0
	Muhu vald	3318	68	8	23	0
	Mustjala vald	1973	82	7	16	0
	Orissaare vald	2150	355	39	10	0
	Pihitla vald	2719	131	14	24	0

	Pöide vald	1527	104	12	16	0
	Ruhnu vald	157	0	0	1	0
	Salme vald	2033	183	21	16	0
	Torgu vald	1593	12	2	15	0
	Valjala vald	2103	171	15	17	0
Tartu maakond	Alatskivi vald	1634	219	23	10	0
	Elva linn	2320	1188	111	8	0
	Haaslava vald	1871	308	35	37	0
	Kambja vald	2369	337	29	26	0
	Kallaste linn	458	252	23	3	0
	Konguta vald	1110	165	17	6	0
	Laeva vald	753	168	12	17	0
	Luunja vald	2591	1193	95	14	0
	Meeksi vald	889	104	11	11	0
	Mäksa vald	1180	331	31	8	0
	Nõo vald	2779	732	65	21	0
	Peipsiääre vald	884	8	1	2	0
	Piirissaare vald	132	0	0	2	0
	Puhja vald	1254	682	45	9	0
	Rannu vald	1352	474	37	13	0
	Rõngu vald	1905	589	64	7	0
	Tartu linn	12108	39254	1710	68	168
	Tartu vald	5064	1760	119	45	0
	Tähtvere vald	1589	852	76	15	0
	Vara vald	5477	815	68	121	0
	Võnnu vald	1122	201	15	5	0
	Ülenurme vald	4407	1820	170	27	0
Valga maakond	Helme vald	1664	482	50	12	0
	Hummuli vald	979	177	15	9	0
	Karula vald	1136	189	21	8	0
	Otepää vald	3028	880	83	24	0
	Palupera vald	1188	136	16	14	0
	Puka vald	1661	196	18	9	0
	Pödrala vald	943	105	13	6	0
	Sangaste vald	1206	210	25	16	0
	Taheva vald	979	120	14	6	0
	Tõlliste vald	1634	237	22	9	0
	Tõrva linn	1087	658	35	5	0
	Valga linn	2619	5080	259	23	0
	Õru vald	4648	1096	81	28	0

Viljandi maakond	Abja vald	1733	488	63	15	0
	Halliste vald	1694	309	37	8	0
	Kolga-Jaani vald	1963	270	25	16	0
	Karksi vald	2395	872	102	13	0
	Kõo vald	1075	90	9	4	0
	Kõpu vald	727	72	12	5	0
	Suure-Jaani vald	4097	803	100	33	0
	Tarvastu vald	3098	387	45	21	0
	Mõisaküla linn	484	175	21	9	0
	Viljandi vald	7086	1982	213	134	0
	Viljandi linn	3777	6378	456	91	0
	Võhma linn	469	587	27	4	0
Võru maakond	Antsla vald	2509	749	82	30	0
	Haanja vald	1425	145	14	7	0
	Lasva vald	1538	223	26	6	0
	Meremäe vald	1907	162	14	3	0
	Misso vald	1151	160	16	6	0
	Mõniste vald	862	188	24	8	0
	Rõuge vald	1921	159	13	17	0
	Sõmerpalu vald	1341	365	40	6	0
	Ürvaste vald	1134	162	15	4	0
	Varstu vald	1137	165	22	4	0
	Vastseliina vald	1903	303	40	7	0
	Võru linn	2441	6354	304	5	0
	Võru vald	4063	977	75	22	0

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.