

# Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.10.2018

## Sisukord

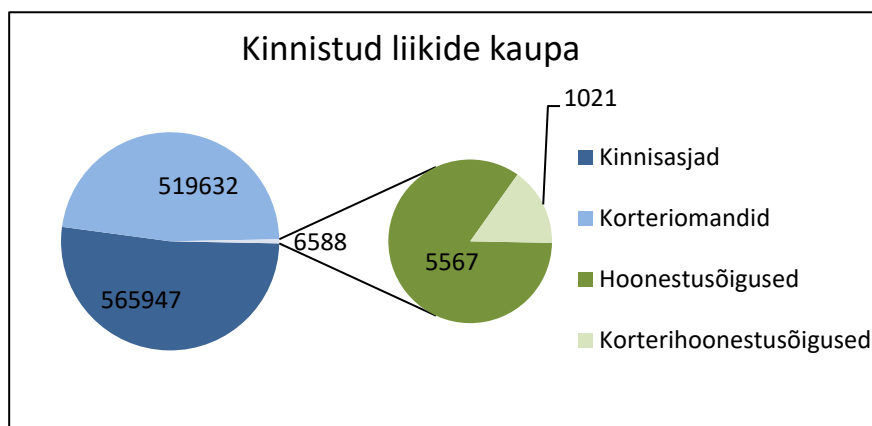
1. Kinnistusregistriosade statistika .....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad .....	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika .....	5
4. Algatatud menetluste arv kuus .....	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv .....	7
6. Keskmise allkirjastatud kannete arv .....	8
7. Avalduste jaotus .....	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine .....	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

# 1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1092167

Neist on:

Kinnisasjad	565947
Korteriomandid	519632
Hoonestusõigused	5567
Korterihoonestusõigused	1021



## **2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED**

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.10.2018 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1092167 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

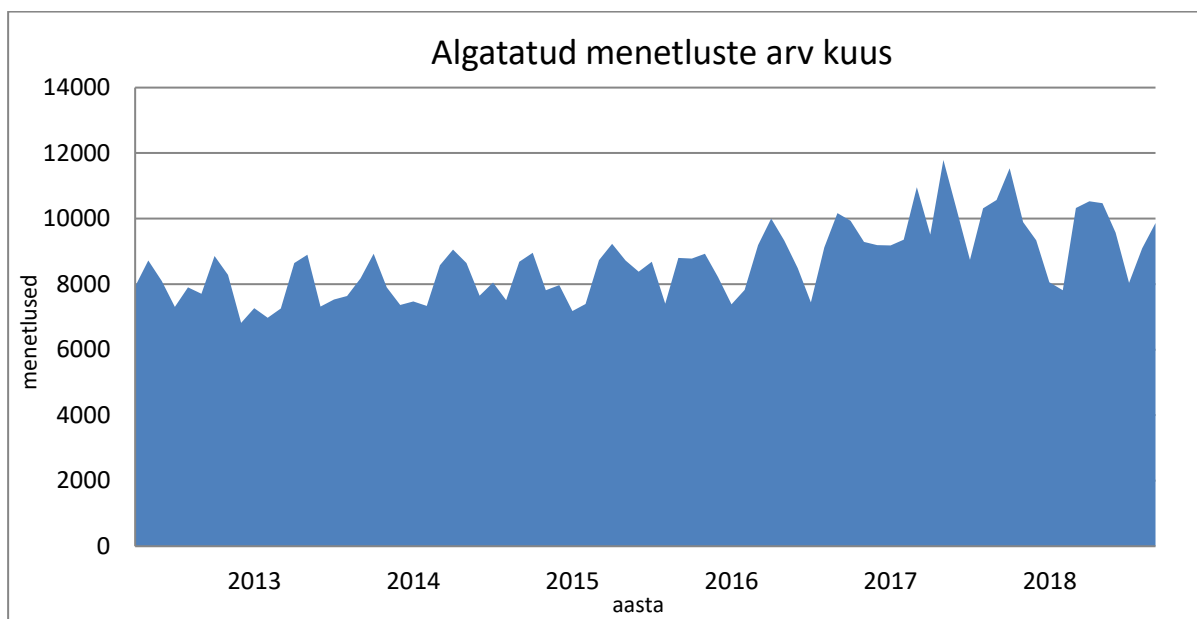
### **3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA**

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 7 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.07.2018 – 01.10.2018 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

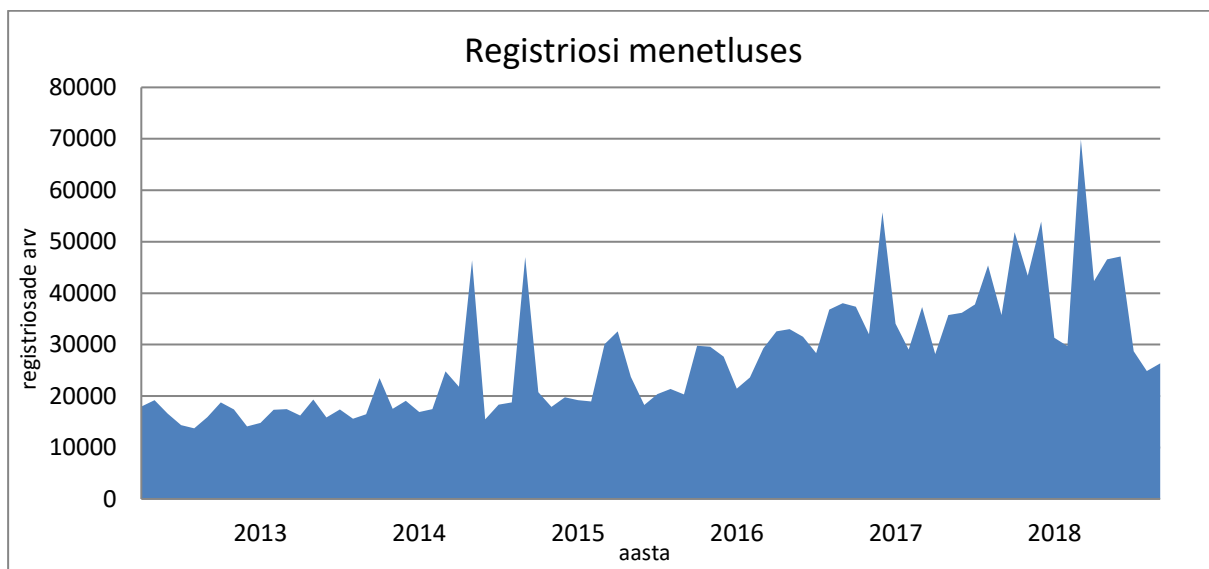
#### 4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



<b>Kuu (2017-2018)</b>	<b>Algatatud menetluste arv</b>
Oktoober	11537
November	9898
Detsember	9337
Jaanuar	8060
Veebruar	7818
Märts	10327
Aprill	10533
Mai	10475
Juuni	9574
Juuli	8034
August	9095
September	9866

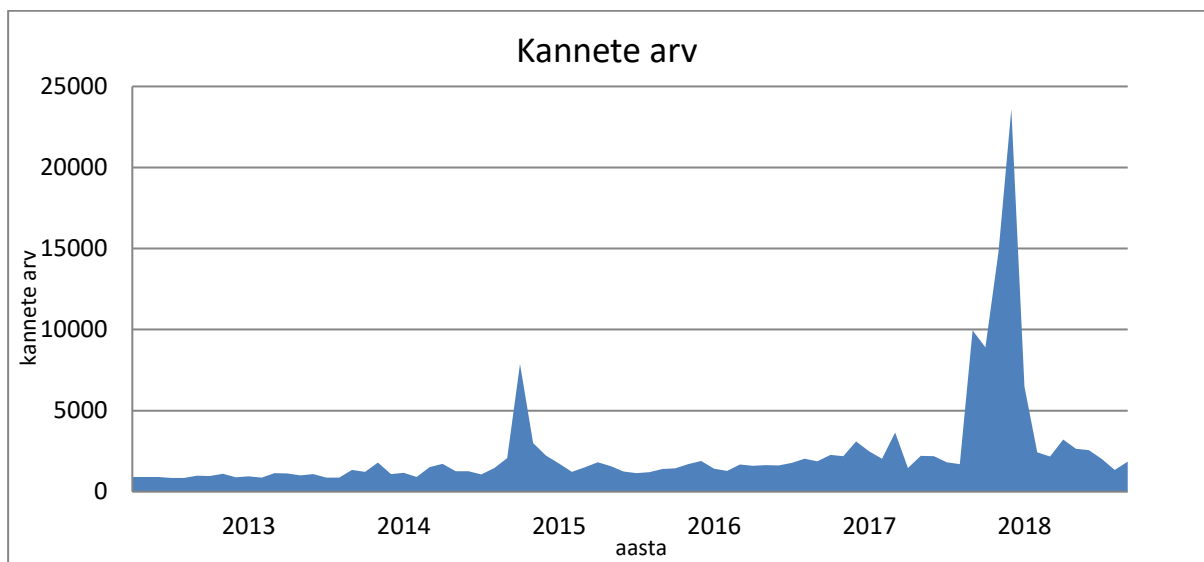
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

## 5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



<b>Kuu (2017-2018)</b>	<b>Registriosi menetluses</b>
Oktoober	51861
November	43427
Detsember	53912
Jaanuar	31350
Veebruar	29740
Märts	69865
Aprill	42338
Mai	46543
Juuni	47124
Juuli	28736
August	24846
September	26330

## 6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV



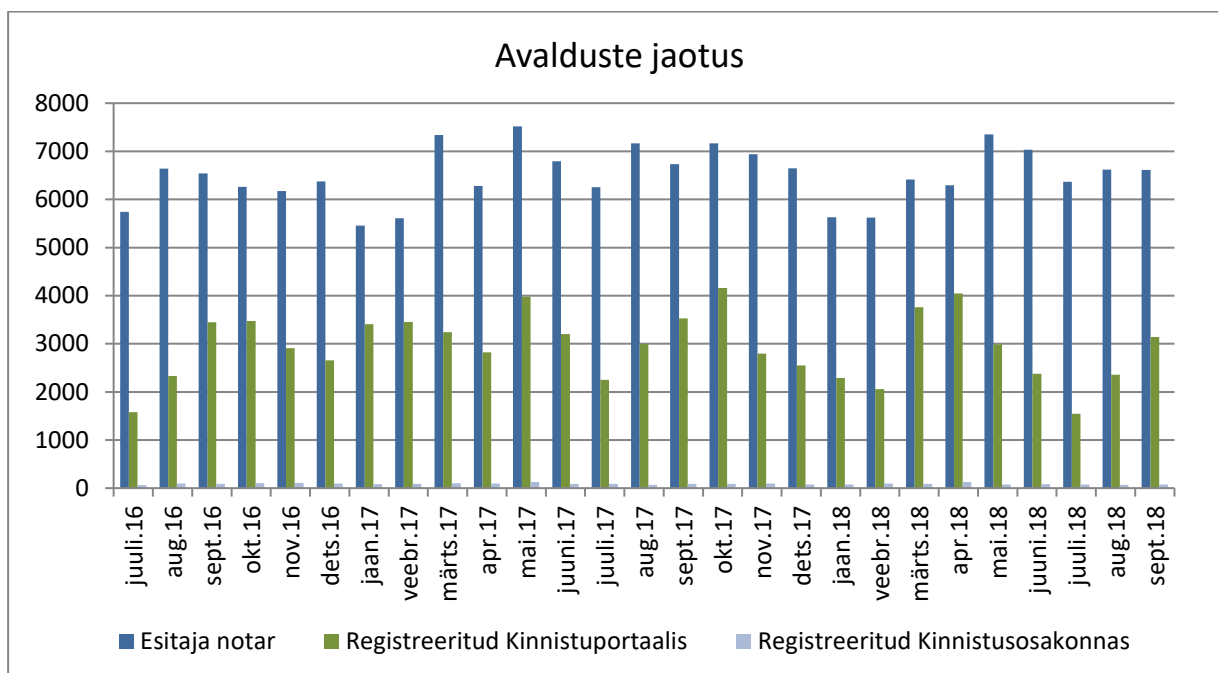
<b>Kuu (2017- 2018)</b>	<b>Kannete arv</b>
Oktoober	8909
November	14808
Detsember	23602
Jaanuar	6466
Veebruar	2421
Märts	2170
Aprill	3215
Mai	2651
Juuni	2559
Juuli	2012
August	1344
September	1859

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.



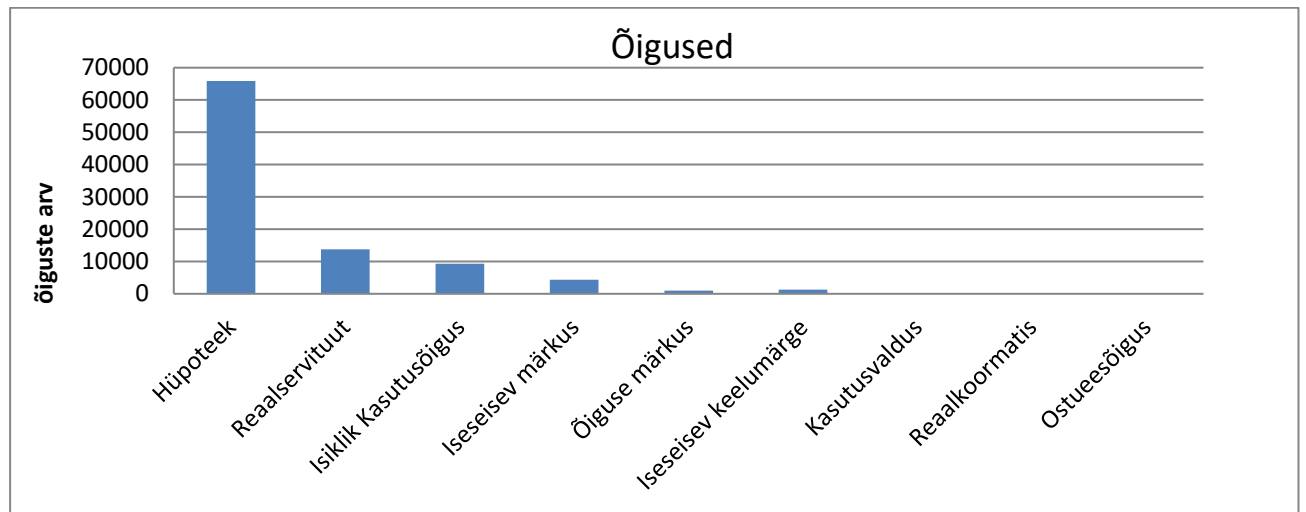
## 7. AVALDUSTE JAOTUS



<b>Kuu (2017- 2018)</b>	<b>Esitaja notar</b>	<b>Registreeritud kinnistuportaalis</b>	<b>Registreeritud kinnistusosakonnas</b>
Oktoober	7163	4161	86
November	6940	2798	93
Detsember	6649	2549	75
Jaanuar	5626	2290	75
Veebruar	5623	2055	93
Märts	6414	3762	87
Aprill	6291	4048	130
Mai	7350	2990	78
Juuni	7030	2374	84
Juuli	6367	1548	77
August	6617	2357	69
September	6614	3141	73

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

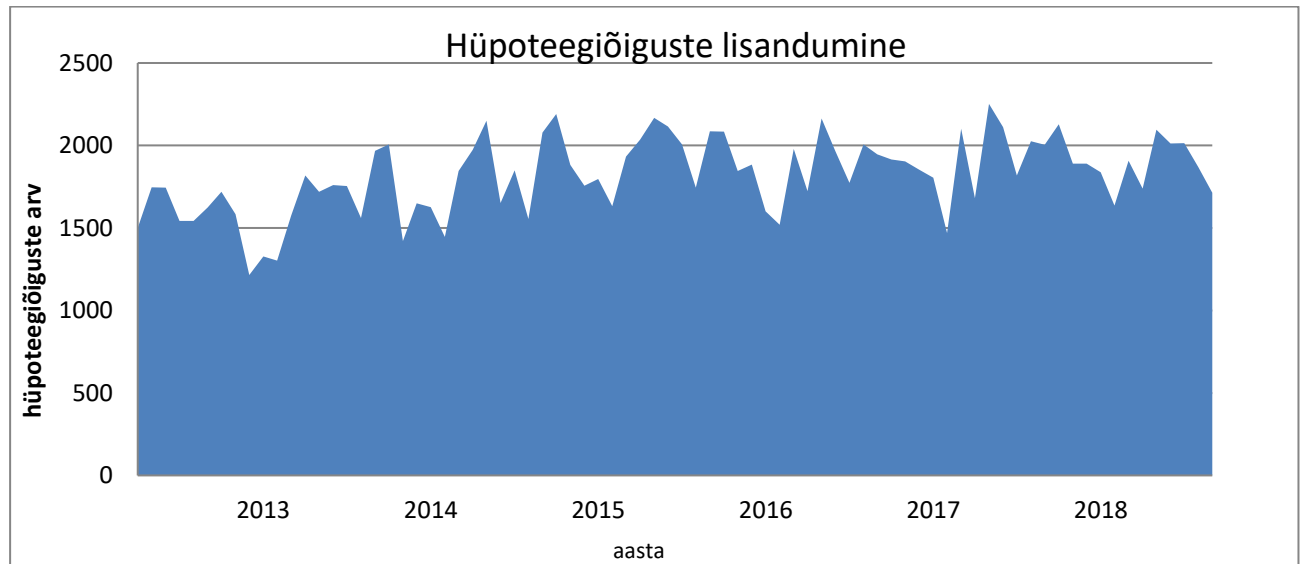
## 8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	65876
Realservituut	13815
Isiklik Kasutusõigus	9272
Iseseisev märkus	4400
Õiguse märkus	1018
Iseseisev keelumärge	1307
Kasutusvaldus	89
Reaalkoormatis	69
Ostueesõigus	27

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

## 9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



<b>Kuu (2017-2018)</b>	<b>Hüpoteegiõiguste arv</b>
Oktoober	2129
November	1890
Detsember	1889
Jaanuar	1837
Veebruar	1635
Märts	1908
Aprill	1738
Mai	2095
Juuni	2013
Juuli	2015
August	1868
September	1713

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

## 10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.10.2018

Vald	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomandite ks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korterihoonestusõigused
Alutaguse vald	7843	807	79	85	0
Anija vald	4327	1854	119	35	0
Antsla vald	3896	943	102	39	0
Elva vald	8957	3138	282	56	0
Haapsalu linn	6822	6140	326	72	166
Haljala vald	6119	843	76	38	0
Harku vald	11840	2661	229	43	0
Hiiumaa vald	12354	1717	195	71	0
Häädemeeste vald	5202	597	65	52	0
Jõelähtme vald	6392	1469	71	44	0
Jõgeva vald	12625	3842	322	58	0
Jõhvi vald	4342	5675	237	63	0
Järva vald	10192	2361	217	57	0
Kadrina vald	3409	1246	91	23	0
Kambja vald	6958	2191	206	54	0
Kanepi vald	5111	770	85	25	0
Kastre vald	5251	947	92	61	0
Kehtna vald	4021	1713	147	34	0
Keila linn	1850	3134	151	6	0
Kihnu vald	606	10	1	8	0
Kiili vald	3972	652	74	11	0
Kohila vald	7164	1268	108	18	0
Kohtla-Järve linn	3220	20549	853	54	0
Kose vald	5263	1769	133	45	0
Kuusalu vald	7636	1213	80	48	0
Loksa linn	446	1386	78	4	0
Lääneranna vald	7709	1447	140	69	0
Lääne-Harju vald	12092	5353	235	47	0
Luunja vald	2736	1294	100	15	0
Lääne-Nigula vald	10755	1807	147	93	0
Lüganuse vald	5177	4448	208	171	0
Maardu linn	4162	6684	157	28	0
Muhu vald	3452	68	8	24	0
Mulgi vald	6013	1666	201	38	0
Mustvee vald	7374	566	59	42	0
Märjamaa vald	10967	1876	165	48	0
Narva linn	8878	22428	343	783	0
Narva-Jõesuu linn	5078	2026	153	141	0
Nõo vald	2989	732	65	21	0

Otepää vald	4348	1102	109	40	0
Paide linn	5165	4282	215	33	0
Peipsiääre vald	6347	923	89	33	0
Põhja-Sakala vald	6059	956	120	41	0
Põltsamaa vald	4447	1855	182	46	0
Põlva vald	8727	3848	235	43	0
Pärnu linn	17105	20045	1219	149	10
Põhja-Pärnumaa vald	6158	2398	212	51	4
Raasiku vald	3118	883	87	14	0
Rae vald	9056	5669	430	39	0
Rakvere vald	4167	1702	136	31	0
Rakvere linn	3427	5055	312	52	4
Rapla vald	8217	3170	215	40	0
Ruhnu vald	160	0	0	1	0
Rõuge vald	6917	829	91	47	0
Räpina vald	4493	1337	149	27	0
Saarde vald	4346	1041	120	22	0
Saaremaa vald	33390	2379	244	254	0
Saku vald	7256	1759	150	36	0
Saue vald	15146	5381	304	49	2
Setomaa vald	6099	499	48	24	0
Sillamäe linn	1396	7700	161	165	0
Tallinn	29554	221616	6084	565	644
Tapa vald	5940	4533	258	27	0
Tartu linn	13931	40486	1817	79	168
Tartu vald	8101	2356	169	77	0
Toila vald	3697	1255	116	61	11
Tori vald	8724	2353	192	87	0
Tõrva vald	4789	1423	113	33	0
Türi vald	8244	2782	216	51	0
Valga vald	7026	4772	290	54	0
Viimsi vald	9431	5454	288	129	0
Viljandi linn	3795	6456	460	93	0
Viljandi vald	12509	2645	284	179	0
Vinni vald	7390	1768	162	31	0
Viru-Nigula vald	3532	2948	134	60	0
Vormsi vald	1184	14	5	5	0
Võru vald	10256	1981	195	51	0
Võru linn	2328	5997	288	6	0
Väike-Maarja vald	5758	1951	175	35	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.