

# **Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.10.2019**

## Sisukord

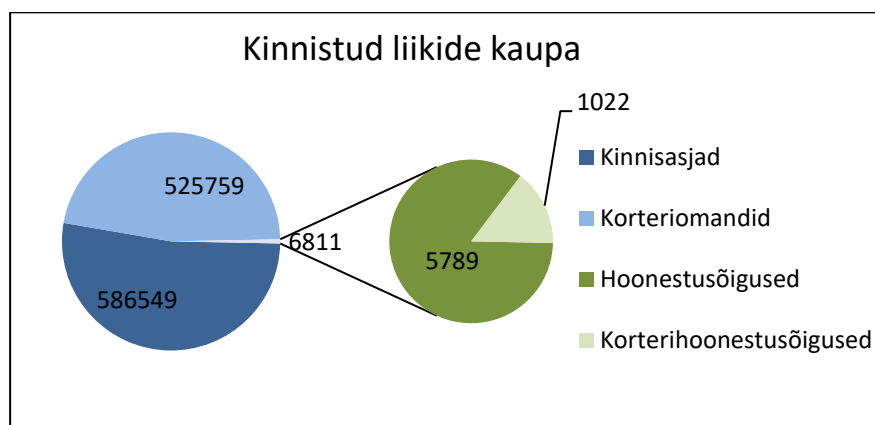
1. Kinnistusregistriosade statistika .....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad .....	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika .....	5
4. Algatatud menetluste arv kuus .....	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv .....	7
6. Keskmise allkirjastatud kannete arv .....	8
7. Avalduste jaotus .....	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpeteegiõiguste lisandumine .....	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

# 1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 119 119

Neist on:

Kinnisasjad	586549
Korteriomandid	525759
Hoonestusõigused	5789
Korterihoonestusõigused	1022



## **2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED**

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.10.2019 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1 119 119 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

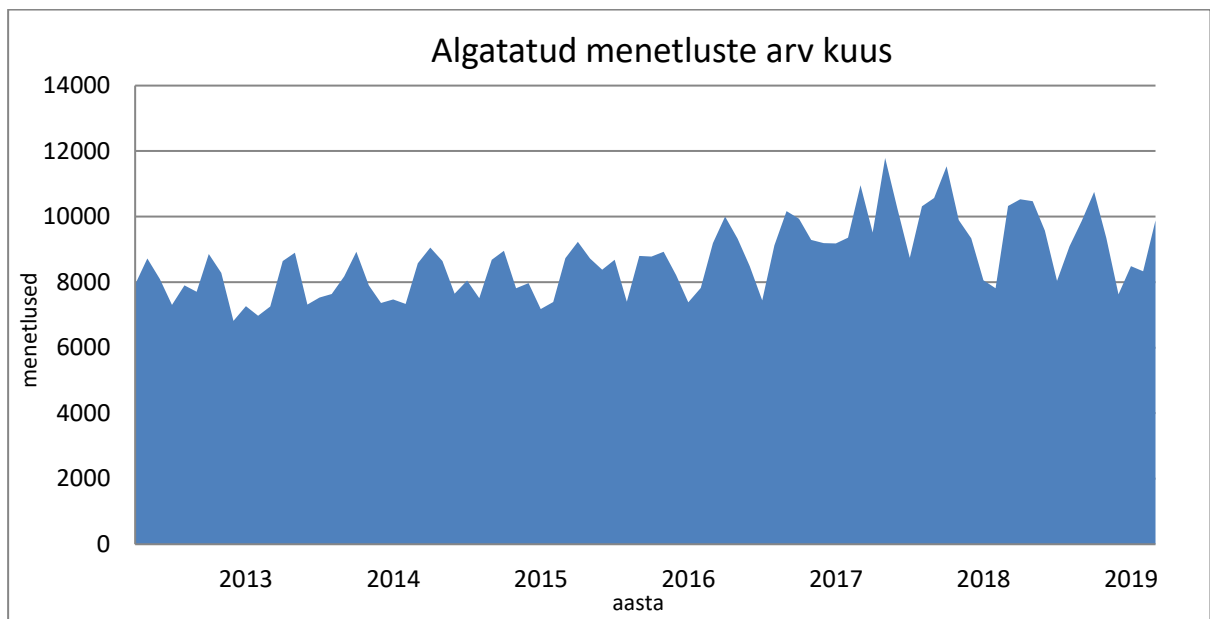
### **3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA**

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 7 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.07.2019 – 01.10.2019 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

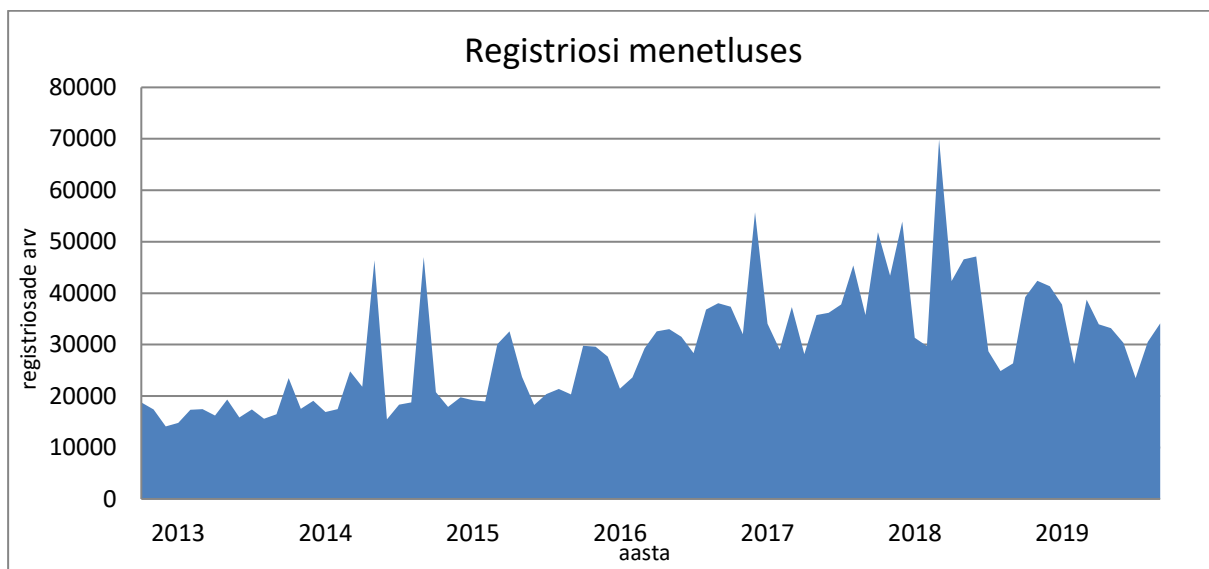
#### 4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



<b>Kuu (2018-2019)</b>	<b>Algatatud menetluste arv</b>
Oktoober	10752
November	9343
Detsember	7633
Jaanuar	8492
Veebruar	8333
Märts	9886
Aprill	10376
Mai	10346
Juuni	8585
Juuli	9477
August	8982
September	10222

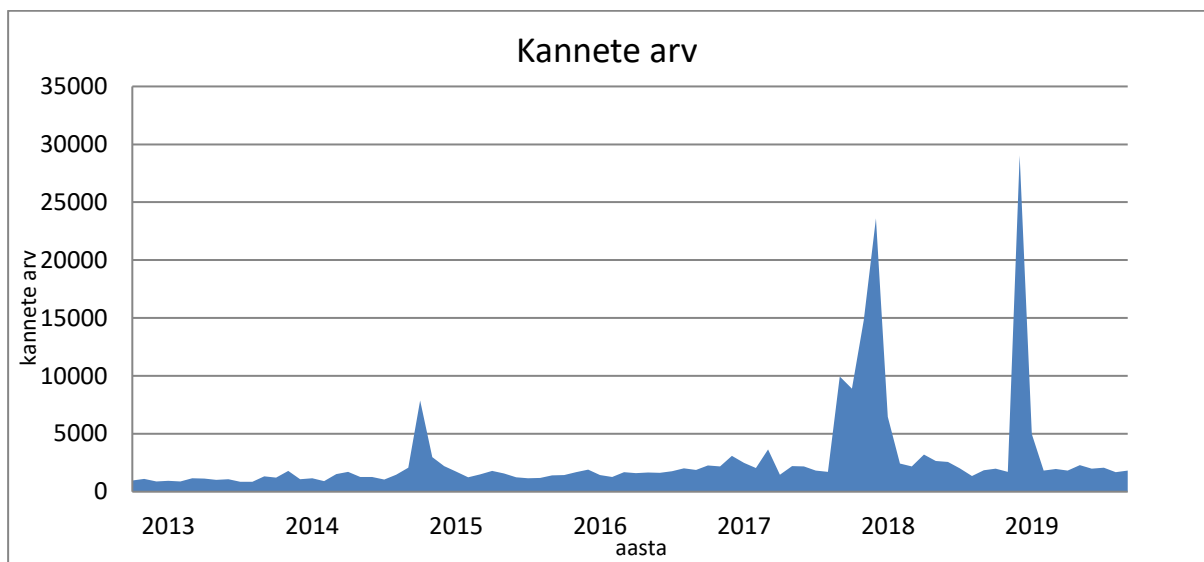
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

## 5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



<b>Kuu (2018-2019)</b>	<b>Registriosi menetluses</b>
Oktoober	39258
November	42426
Detsember	41359
Jaanuar	37798
Veebruar	26255
Märts	38734
Aprill	33948
Mai	33200
Juuni	30339
Juuli	23508
August	30500
September	34135

## 6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV



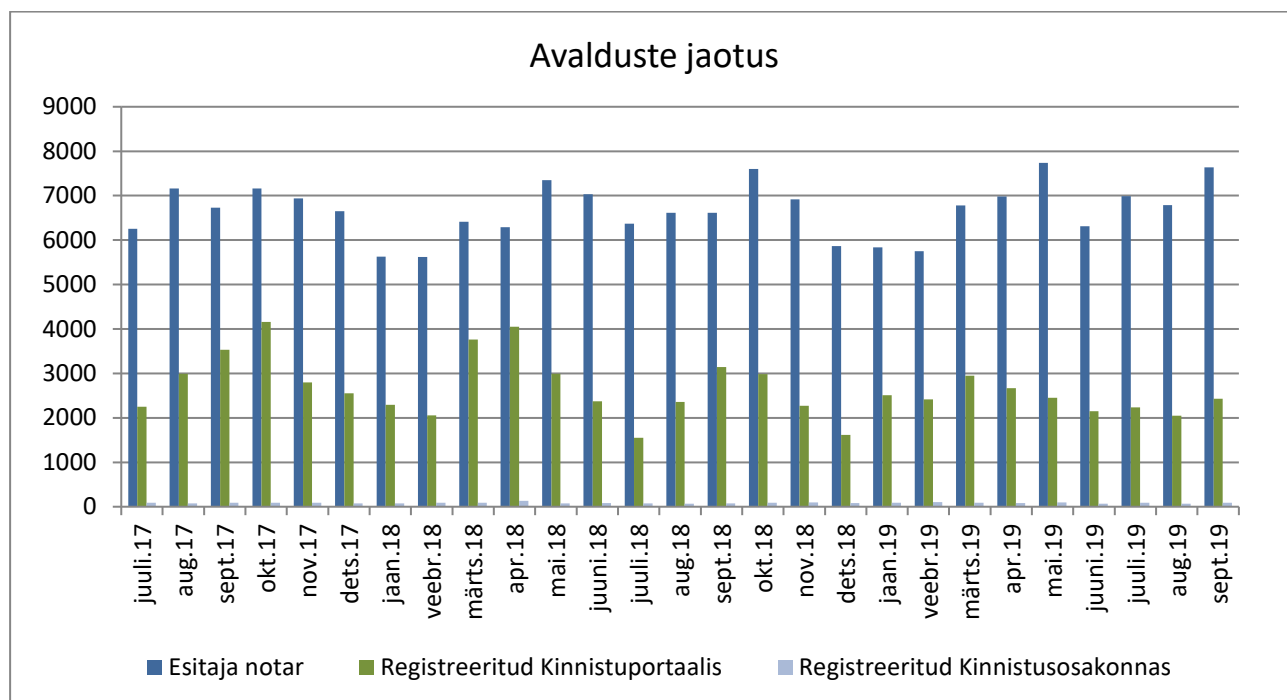
<b>Kuu (2018-2019)</b>	<b>Kannete arv</b>
Oktoober	1989
November	1723
Detsember	29038
Jaanuar	4987
Veebruar	1825
Märts	1973
Aprill	1824
Mai	2285
Juuni	1987
Juuli	2085
August	1692
September	1834

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.



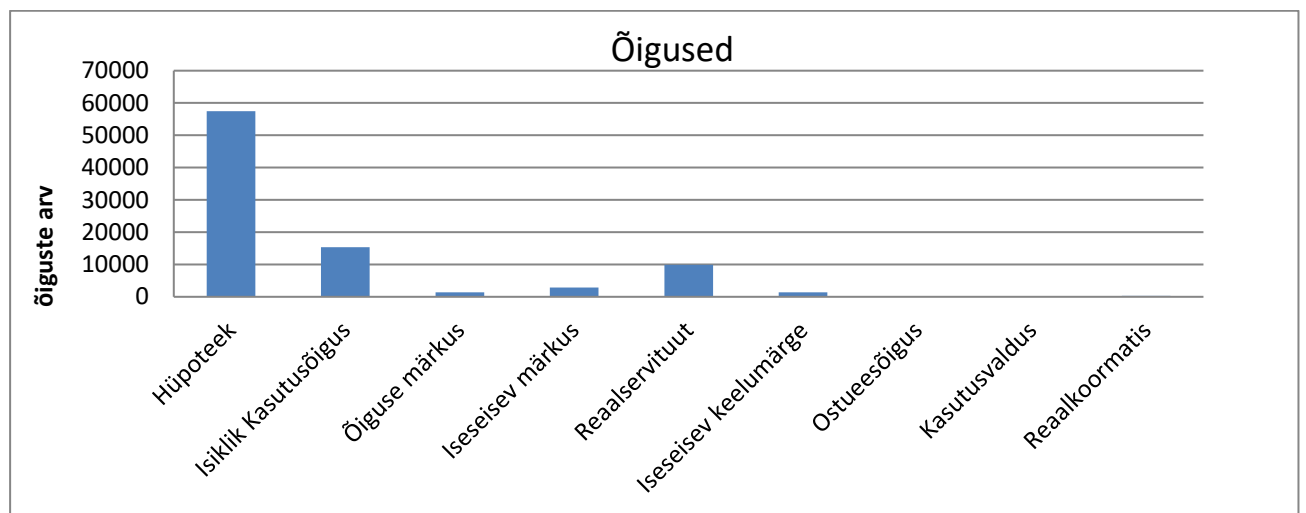
## 7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2018/2019)	Esitaja notar	Registreeritud kinnistuportaalis	Registreeritud kinnistusosakonnas
Oktoober	7600	2984	89
November	6917	2269	98
Detsember	5866	1618	79
Jaanuar	5837	2507	93
Veebruar	5751	2419	106
Märts	6782	2948	92
Aprill	6984	2669	81
Mai	7735	2454	96
Juuni	6309	2150	69
Juuli	6988	2234	93
August	6788	2050	71
September	7633	2431	87

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

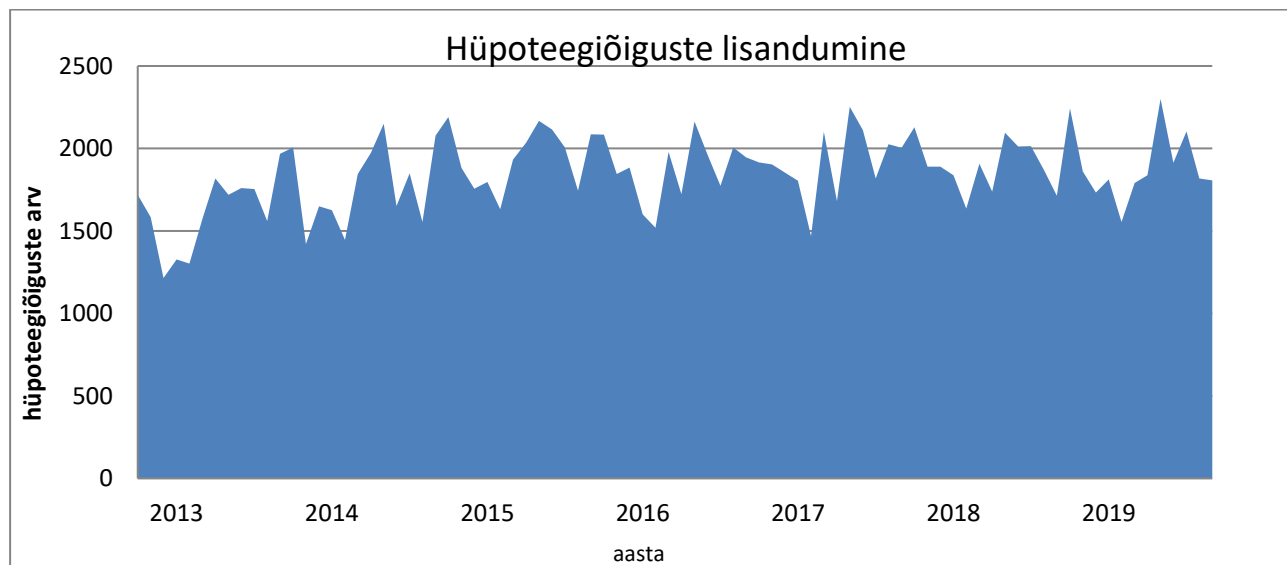
## 8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	57489
Isiklik Kasutusõigus	15336
Õiguse märkus	1388
Iseseisev märkus	2840
Realservituut	9935
Iseseisev keelumärge	1380
Ostueesõigus	35
Kasutusvaldus	156
Reaalkoormatis	297

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

## 9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2018-2019)	Hüpoteegiõiguste arv
Oktoober	2242
November	1861
Detsember	1732
Jaanuar	1812
Veebruar	1554
Märts	1791
Aprill	1837
Mai	2300
Juuni	1913
Juuli	2104
August	1818
September	1807

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

## 10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.10.2019

Vald	Kinnis asjad	Korterio mandid	Korteriom anditeks jagatud kinnisasja d	Hoonestu sõigused	Korterihooes tusõigused
Alutaguse vald	8156	807	79	85	0
Anija vald	4364	1854	119	36	0
Antsla vald	3925	946	103	39	0
Elva vald	9222	3146	285	61	0
Haapsalu linn	6857	6145	327	73	166
Haljala vald	6262	843	76	39	0
Harku vald	11923	2707	234	47	0
Hiiumaa vald	12534	1717	195	73	0
Häädemees te vald	5286	597	65	54	0
Jõelähtme vald	6423	1469	71	44	0
Jõgeva vald	12174	3821	298	57	0
Jõhvi vald	4361	5675	237	63	0
Järva vald	10359	2361	217	51	0
Kadrina vald	3430	1246	91	23	0
Kambja vald	7045	2231	212	54	0
Kanepi vald	5284	770	85	25	0
Kastre vald	5017	888	86	53	0
Kehtna vald	4100	1713	147	36	0
Keila linn	1859	3142	152	6	0
Kihnu vald	638	10	1	8	0
Kohila vald	7187	1268	108	20	0
Kohtla- Järve linn	3234	20627	856	54	0
Kose vald	5538	1769	133	46	0
Kuusalu vald	7880	1213	80	50	0
Loksa linn	448	1386	78	4	0
Lääneranna vald	7895	1466	142	69	0
Lääne-Harju vald	12321	5353	235	47	0
Luunja vald	2823	1296	101	16	0
Lääne- Nigula vald	10877	1807	147	96	0

Lüganuse vald	5310	4580	211	177	0
Maardu linn	4177	6684	157	29	0
Muhu vald	3467	68	8	25	0
Mulgi vald	6371	1767	211	41	0
Mustvee vald	7509	566	59	42	0
Märjamaa vald	10805	1652	143	46	0
Narva linn	9107	25816	388	798	0
Narva- Jõesuu linn	5156	1948	150	143	0
Nõo vald	3023	727	65	21	0
Otepää vald	4889	1213	117	45	0
Paide linn	5217	4282	215	33	0
Peipsiääre vald	6425	955	92	33	0
Põhja- Sakala vald	6385	1388	138	44	0
Põltsamaa vald	5103	2256	221	50	0
Põlva vald	8922	3848	235	43	0
Pärnu linn	17234	20061	1221	145	10
Põhja- Pärnumaa vald	6254	2406	213	49	4
Raasiku vald	3156	883	87	13	0
Rae vald	9163	5765	443	39	0
Rakvere vald	4179	1702	136	31	0
Rakvere linn	3515	5323	325	52	4
Rapla vald	8722	3397	238	43	0
Ruhnu vald	160	0	0	1	0
Rõuge vald	6887	827	91	44	0
Räpina vald	4922	1396	155	32	0
Saarde vald	4424	1039	119	22	0
Saaremaa vald	34866	5526	422	270	0
Saue vald	15385	5430	313	52	2
Setomaa vald	6254	511	50	24	0
Sillamäe linn	1437	7700	161	170	0
Tallinn	29618	222306	6113	561	644
Tapa vald	5991	4533	258	29	0
Tartu linn	13995	40642	1830	79	168
Tartu vald	8232	2406	174	78	0

Toila vald	3764	1255	116	60	11
Tori vald	8778	2353	192	88	0
Tõrva vald	4891	1423	113	34	0
Türi vald	8402	2786	217	51	0
Valga vald	7171	5257	305	54	0
Viimsi vald	9461	5466	291	129	0
Viljandi linn	3800	6464	461	94	0
Viljandi vald	12658	2645	284	180	0
Vinni vald	7486	1792	166	35	0
Viru-Nigula vald	3604	2948	134	60	0
Vormsi vald	1201	14	5	5	0
Võru vald	10390	1981	195	52	0
Võru linn	2398	6041	291	6	0
Väike- Maarja vald	5884	1951	175	37	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.



