

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.10.2020

Sisukord

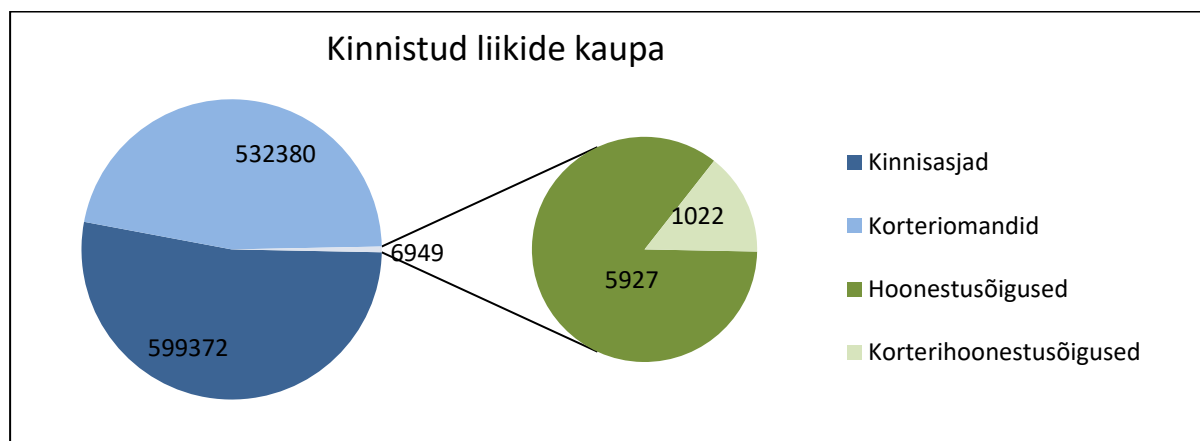
1. Kinnistusregistriosade statistika	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpeteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 138 701

Neist on:

Kinnisasjad	599372
Korteriomandid	532380
Hoonestusõigused	5927
Korterihoonestusõigused	1022



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

01.10.2020 seisuga on Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas 1 138 701 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

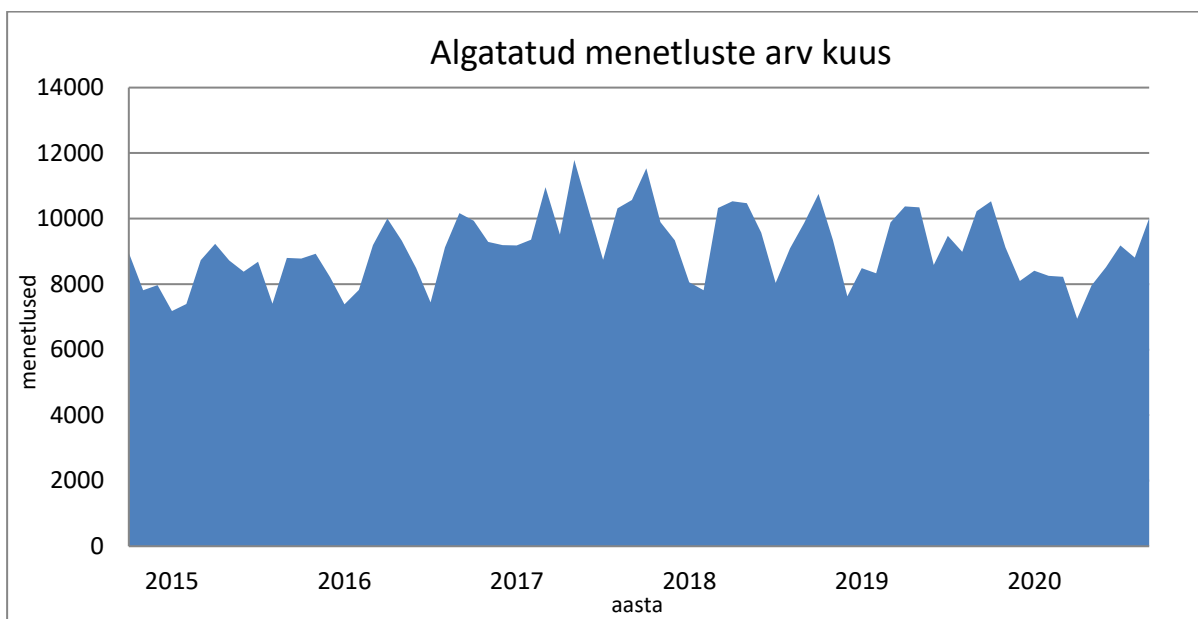
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 6 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.07.2020 – 01.10.2020 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

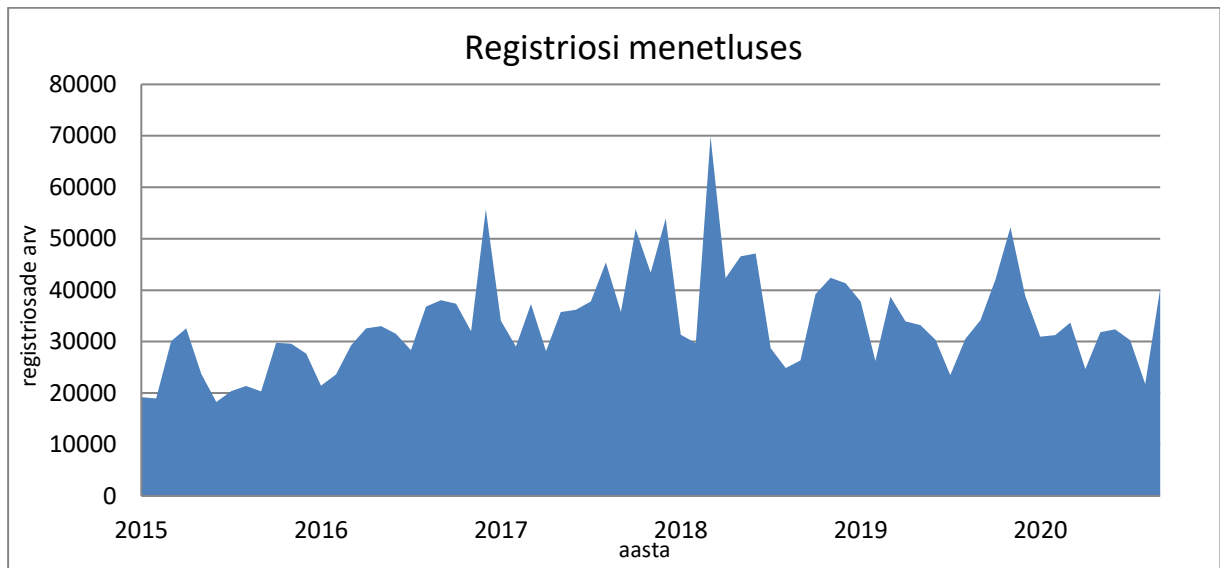
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2019-2020)	Algatatud menetluste arv
Oktoober	10528
November	9120
Detsember	8100
Jaanuar	8408
Veebruar	8256
Märts	8228
Aprill	6942
Mai	7960
Juuni	8520
Juuli	9183
August	8808
September	10014

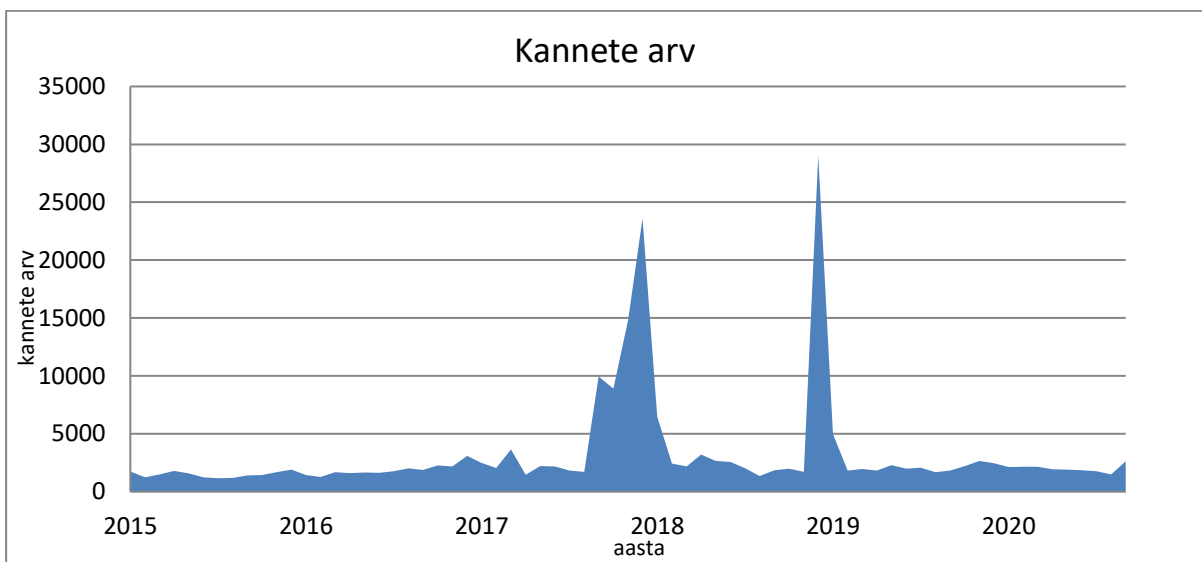
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2019-2020)	Registriosi menetluses
Oktoober	42057
November	52216
Detsember	38919
Jaanuar	30949
Veebruar	31250
Märts	33668
Aprill	24650
Mai	31822
Juuni	32375
Juuli	30255
August	21745
September	40313

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

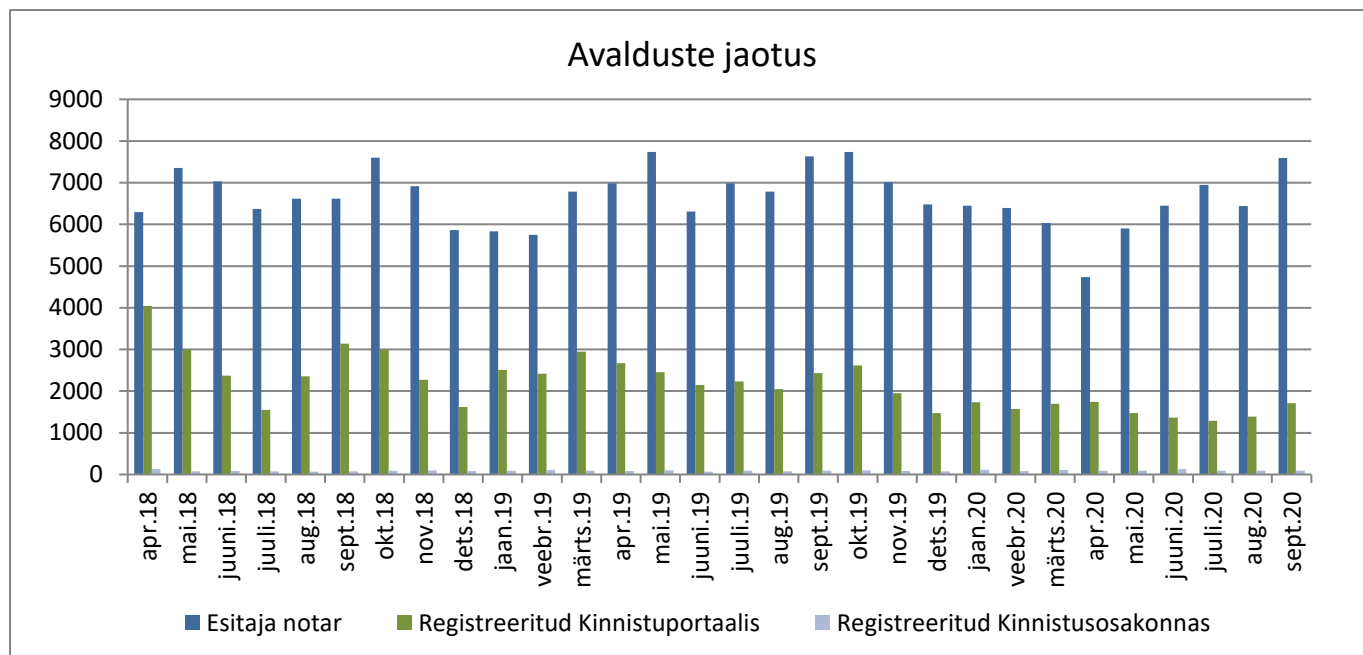


Kuu (2019-2020)	Kannete arv
Oktoober	2198
November	2657
Detsember	2455
Jaanuar	2131
Veebruar	2155
Märts	2154
Aprill	1936
Mai	1903
Juuni	1862
Juuli	1760
August	1483
September	2613

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

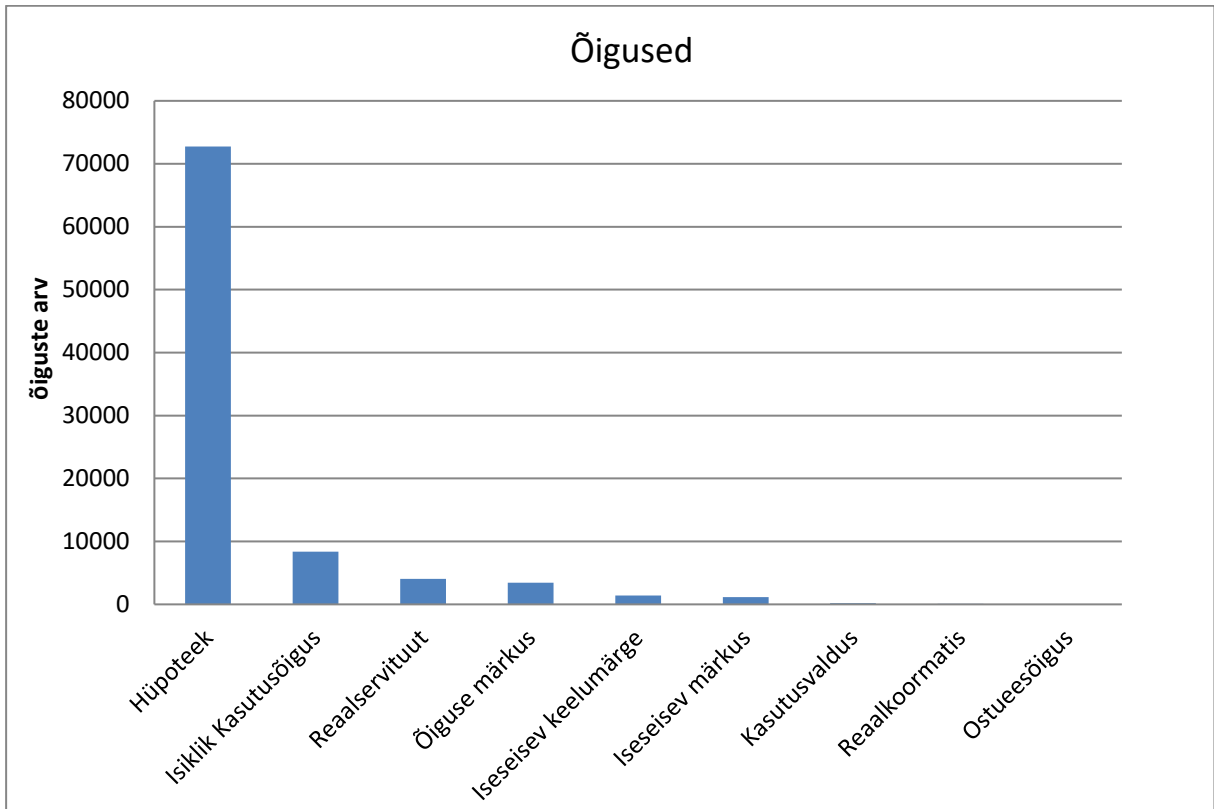
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2019-2020)	Esitaja notar	Registreeritud kinnistuportaalis	Registreeritud kinnistusosakonnas
Oktoober	7739	2613	100
November	7012	1945	86
Detsember	6479	1472	77
Jaauuar	6446	1734	112
Veebruar	6390	1569	82
Märts	6034	1696	103
Aprill	4732	1743	92
Mai	5905	1473	94
Juuni	6444	1361	126
Juuli	6948	1288	93
August	6437	1385	92
September	7589	1707	89

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

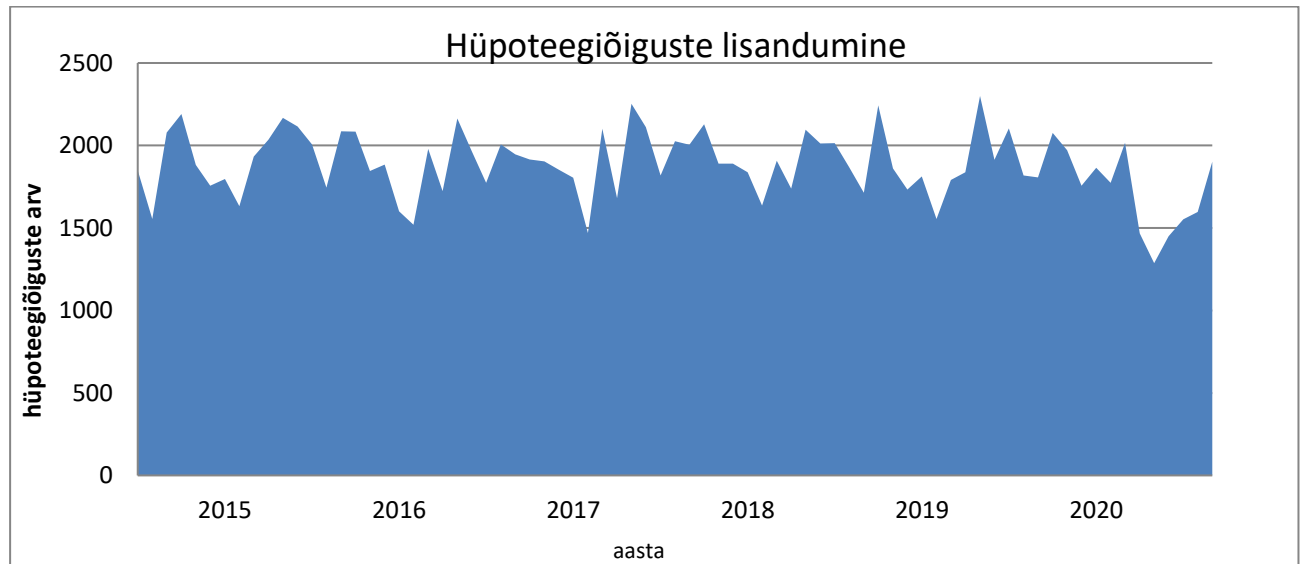
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	72746
Isiklik Kasutusõigus	8392
Reaalservituut	4049
Õiguse märkus	3458
Iseseisev keelumärge	1405
Iseseisev märkus	1157
Kasutusvaldus	168
Reaalkoormatis	66
Ostueesõigus	45

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2019-2020)	Hüpoteegiõiguste arv
Oktoober	2076
November	1972
Detsember	1756
Jaanuar	1864
Veebruar	1774
Märts	2016
Aprill	1467
Mai	1287
Juuni	1449
Juuli	1553
August	1597
September	1901

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.10.2020

Vald	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	8602	812	80	89	0
Anija vald	4647	1852	118	34	0
Antsla vald	4196	958	104	43	0
Elva vald	9942	3172	290	74	0
Haapsalu linn	7254	6203	329	74	166
Haljala vald	6627	847	77	44	0
Harku vald	12488	2978	257	45	0
Hiiumaa vald	13303	1717	195	79	0
Häädemeeste vald	5448	597	65	54	0
Jõelähtme vald	6794	1818	80	48	0
Jõgeva vald	11527	3732	288	57	0
Jõhvi vald	4497	5675	237	63	0
Järva vald	11116	2364	219	58	0
Kadrina vald	3611	1246	91	20	0
Kambja vald	7412	2452	249	56	0
Kanepi vald	5551	782	86	29	0
Kastre vald	4936	908	93	56	0
Kehtna vald	4346	1713	147	33	0
Keila linn	1950	3198	157	7	0
Kihnu vald	718	10	1	9	0
Kohila vald	7352	1268	108	26	0
Kohtla-Järve linn	3418	20705	855	57	0
Kose vald	5880	1804	141	51	0
Kuusalu vald	8244	1217	81	49	0
Loksa linn	476	1385	78	4	0
Lääneranna vald	8904	1535	150	72	0
Lääne-Harju vald	12839	5351	234	51	0
Luunja vald	2979	1338	106	18	0
Lääne-Nigula vald	11552	1807	147	101	0
Lüganuse vald	5771	4646	212	197	0
Maardu linn	4277	6723	164	30	0
Muhu vald	3583	76	9	28	0
Mulgi vald	6909	1794	215	45	0

Mustvee vald	8057	571	60	51	0
Narva linn	9291	26471	397	816	0
Narva-Jõesuu linn	5409	1962	152	151	0
Nõo vald	3139	723	64	23	0
Otepää vald	5787	1219	118	49	0
Paide linn	5668	4288	216	35	0
Peipsiääre vald	7105	962	93	41	0
Põhja-Sakala vald	6974	1390	140	51	0
Põltsamaa vald	6669	2425	237	58	0
Põlva vald	9433	3860	236	41	0
Pärnu linn	18020	20514	1244	150	10
Põhja-Pärnumaa vald	6543	2406	213	53	4
Raasiku vald	3273	958	95	17	0
Rae vald	9535	6421	512	24	0
Rakvere vald	4373	1704	138	31	0
Rakvere linn	3536	5443	329	57	4
Rapla vald	9791	3448	245	45	0
Ruhnu vald	165	0	0	1	0
Rõuge vald	7152	843	94	46	0
Räpina vald	5733	1407	157	37	0
Saarde vald	4723	1047	120	24	0
Saaremaa vald	35969	5943	443	276	0
Setomaa vald	6986	523	52	26	0
Sillamäe linn	1580	7700	161	201	0
Tallinn	29946	228075	6300	591	647
Tapa vald	6284	4524	258	31	0
Tartu linn	14501	42266	1925	83	168
Tartu vald	9117	2710	192	92	0
Toila vald	3910	1258	116	61	11
Tori vald	9069	2433	194	84	0
Tõrva vald	5182	1423	113	37	0
Türi vald	8888	2794	219	56	0
Valga vald	7479	5296	305	56	0
Viimsi vald	9931	5665	334	134	0
Viljandi linn	3840	6547	470	125	0
Viljandi vald	13507	2642	284	171	0
Vinni vald	7861	1861	178	39	0
Viru-Nigula vald	3697	2964	136	62	0
Vormsi vald	1334	14	5	5	0

Võru vald	11141	1988	196	53	0
Võru linn	2447	6192	298	7	0
Väike-Maarja vald	6200	2005	178	47	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.