

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.10.2021

Sisukord

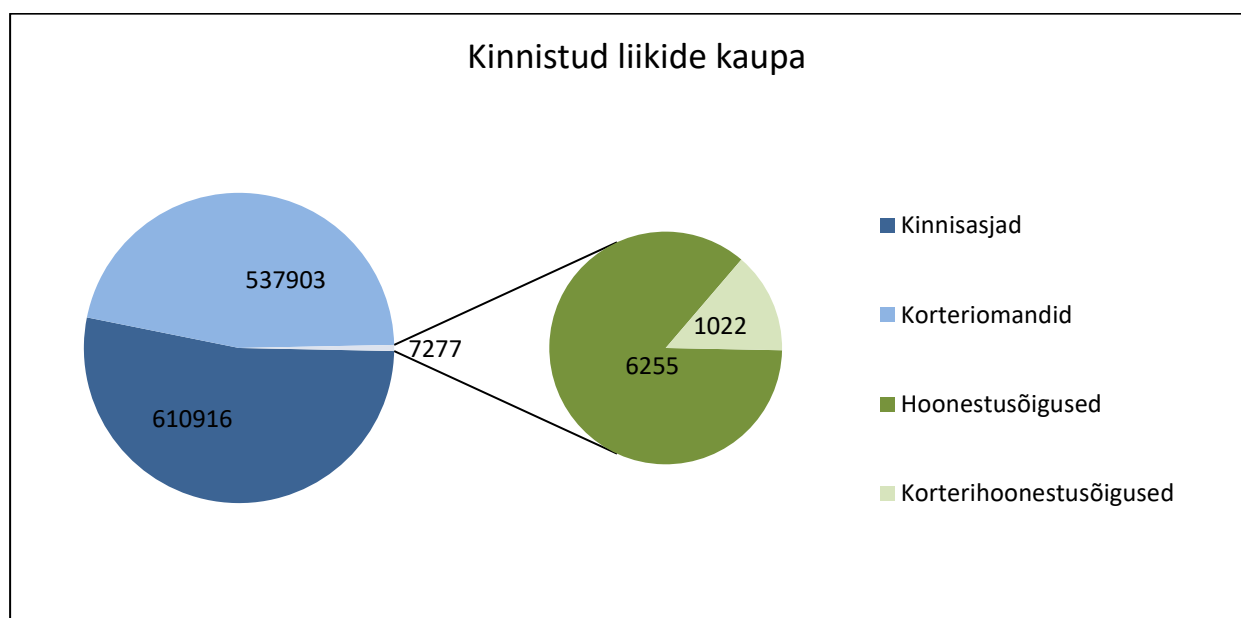
1. Kinnistusregistriosade statistika	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpeteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 156 096

Neist on:

Kinnisasjad	610916
Korteriomandid	537903
Hoonestusõigused	6255
Korterihoonestusõigused	1022



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohus olnud registrid koondati Tartu maakohu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohu kinnistusosakond.

01.10.2021 seisuga on Tartu Maakohu kinnistusosakonnas 1 156 096 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

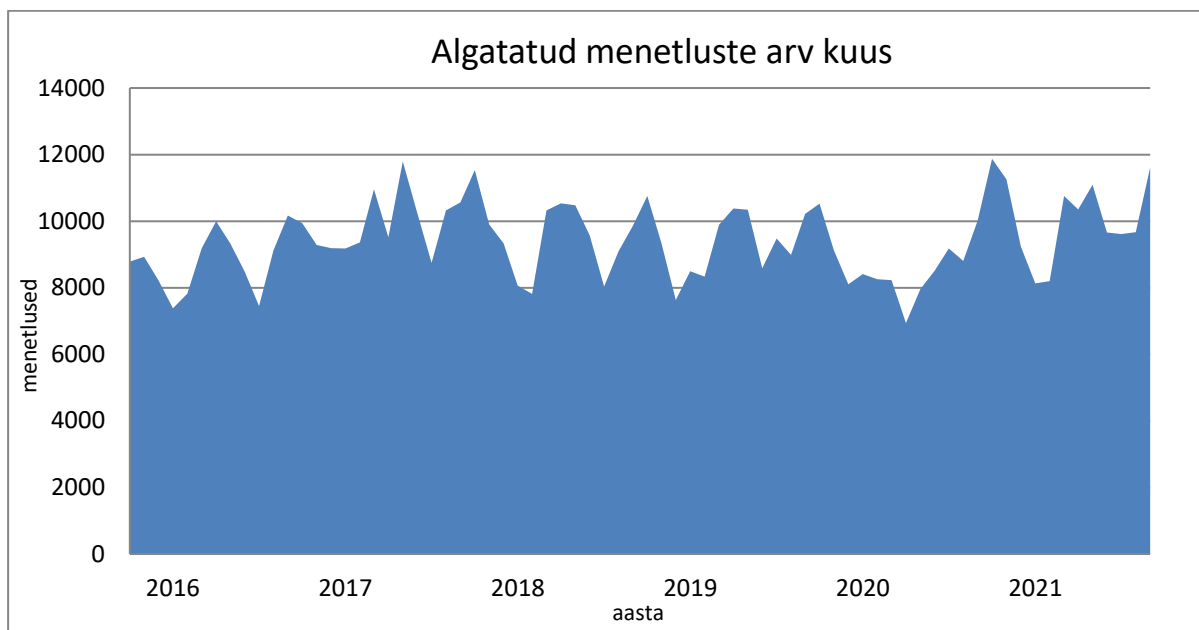
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 7 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.07.2021 – 01.10.2021 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

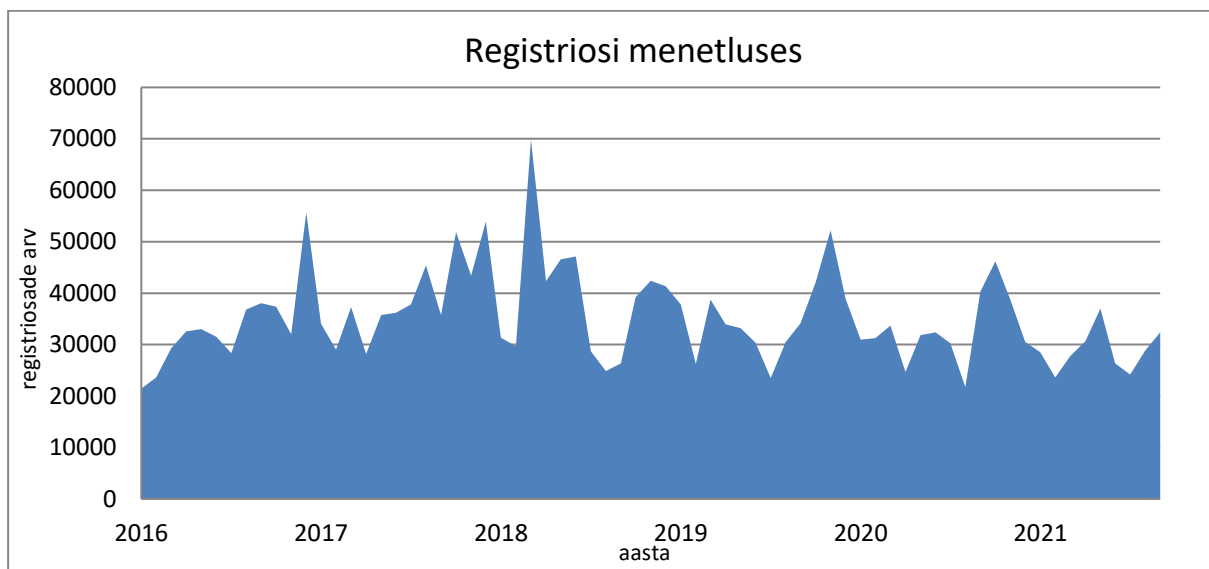
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2020-2021)	Algatatud menetluste arv
Oktoober	11873
November	11259
Detsember	9235
Jaanuar	8131
Veebruar	8197
Märts	10755
Aprill	10352
Mai	11096
Juuni	9664
Juuli	9608
August	9668
September	11610

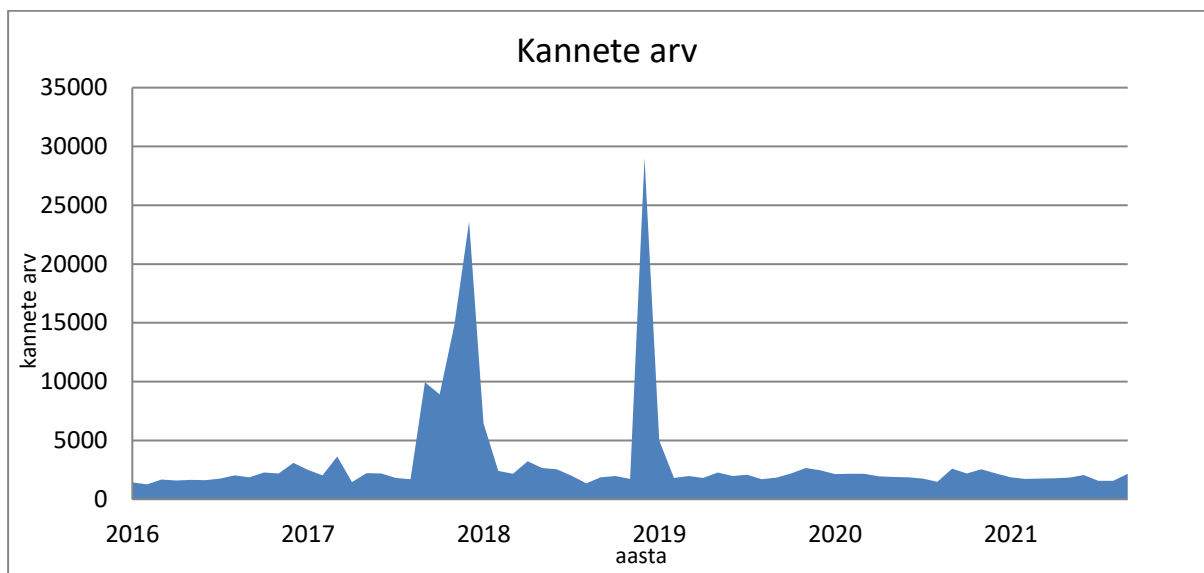
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSE ARV



Kuu (2020-2021)	Registriosi menetluses
Oktoober	46179
November	38678
Detsember	30514
Jaanuar	28502
Veebruar	23592
Märts	27762
Aprill	30663
Mai	37010
Juuni	26333
Juuli	24161
August	28868
September	32400

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

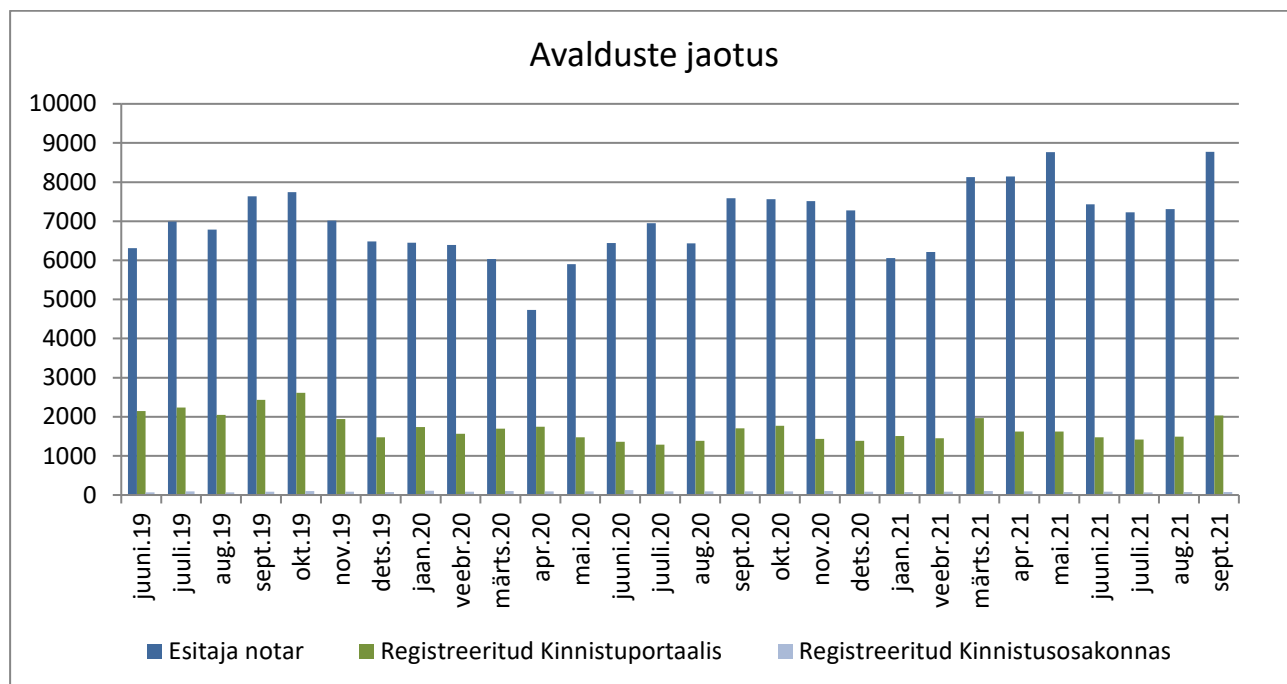


Kuu (2020-2021)	Kannete arv
Oktoober	2188
November	2541
Detsember	2195
Jaanuar	1864
Veebruar	1725
Märts	1752
Aprill	1789
Mai	1829
Juuni	2050
Juuli	1572
August	1556
September	2171

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

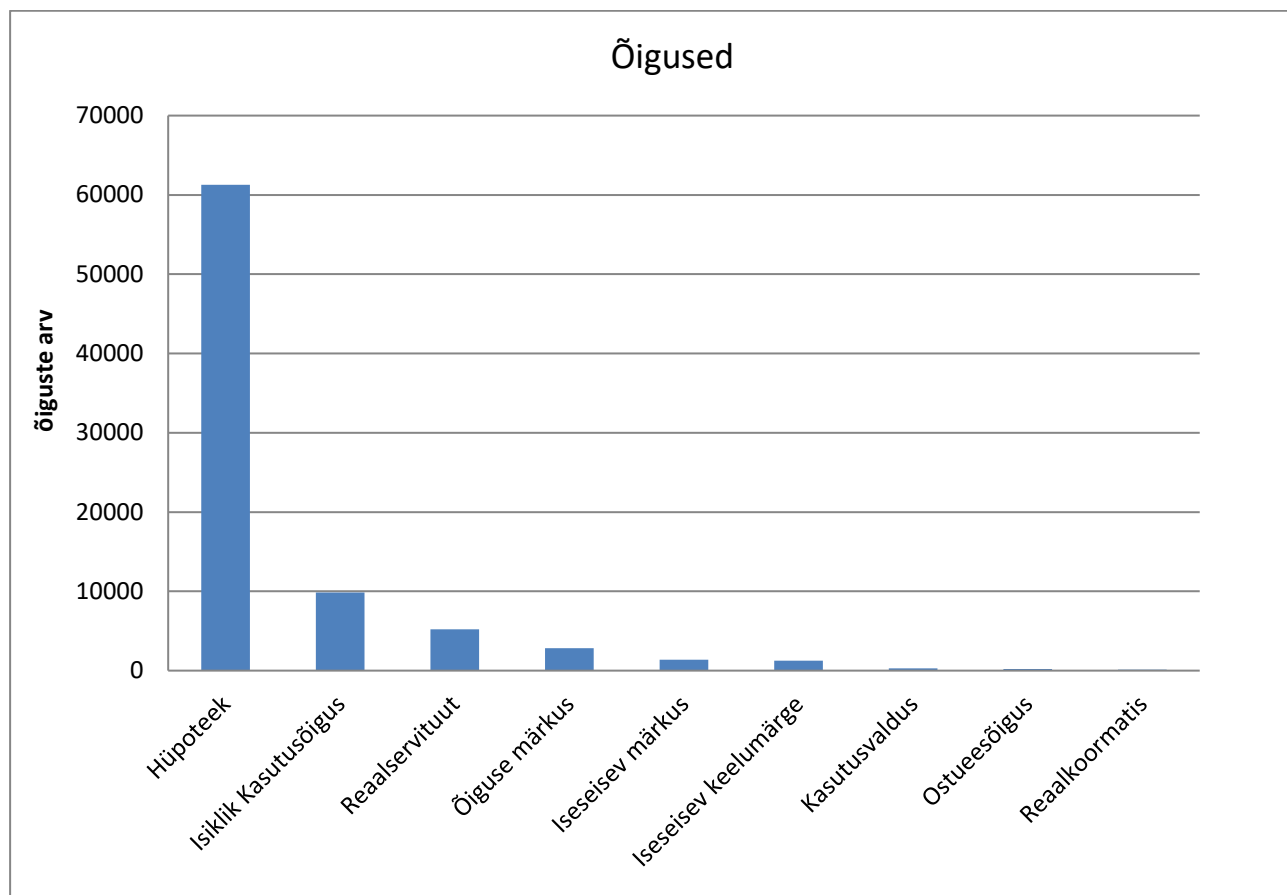
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2020-2021)	Esitaja notar	Registreeritud Kinnistuportaalis	Registreeritud Kinnistusosakonnas
Oktoober	7566	1772	92
November	7512	1436	99
Detsember	7278	1383	82
Jaauanuar	6055	1508	74
Veebruar	6211	1455	86
Märts	8128	1966	103
Aprill	8140	1621	91
Mai	8763	1622	76
Juuni	7434	1479	88
Juuli	7230	1419	66
August	7307	1494	77
September	8771	2031	79

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaali.

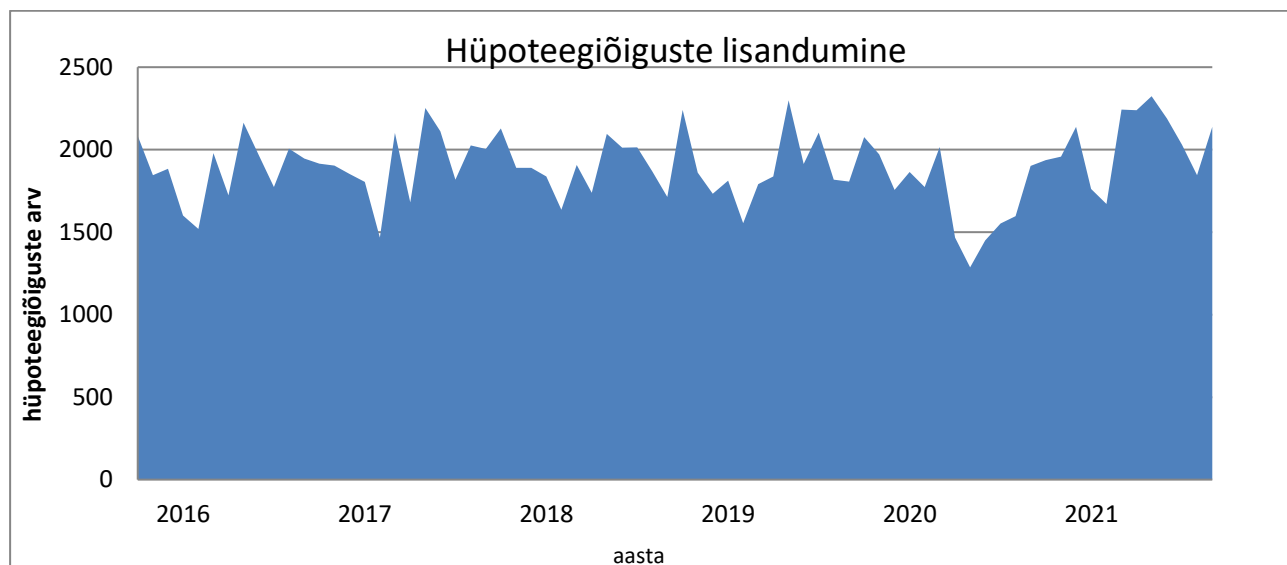
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	61280
Isiklik Kasutusõigus	9833
Reaalservituut	5218
Õiguse märkus	2846
Iseseisev märkus	1374
Iseseisev keelumärge	1266
Kasutusvaldus	280
Ostueesõigus	186
Realkoormatis	131

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2020-2021)	Hüpoteegiõiguste arv
Oktoober	1936
November	1958
Detsember	2138
Jaanuar	1762
Veebruar	1671
Märts	2243
Aprill	2239
Mai	2324
Juuni	2188
Juuli	2030
August	1846
September	2139

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.10.2021

Kohalik omavalitsus	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	8750	819	81	94	0
Anija vald	4833	1882	119	35	0
Antsla vald	4335	934	103	45	0
Elva vald	10457	3245	297	76	0
Haapsalu linn	7418	6286	333	78	166
Haljala vald	6727	848	77	53	0
Harku vald	12786	3201	270	50	0
Hiiumaa vald	13648	1717	195	84	0
Häädemeeste vald	5538	597	65	55	0
Jõelähtme vald	6990	1825	83	48	0
Jõgeva vald	10809	4131	302	52	0
Jõhvi vald	4555	5676	237	65	0
Järva vald	11385	2404	226	93	0
Kadrina vald	3683	1255	92	21	0
Kambja vald	7625	2502	264	51	0
Kanepi vald	5672	806	89	38	0
Kastre vald	4980	917	109	56	0
Kehtna vald	4451	1713	147	39	0
Keila linn	2010	3226	158	7	0
Kihnu vald	738	10	1	8	0
Kiili vald	4310	776	101	12	0
Kohila vald	7459	1273	110	24	0
Kohtla-Järve linn	3470	20700	854	58	0
Kose vald	6110	1815	145	53	0
Kuusalu vald	8345	1217	81	50	0
Loksa linn	499	1382	77	4	0
Luunja vald	3060	1405	112	20	0
Lääne-Harju vald	13204	5361	238	55	0
Lääne-Nigula vald	11804	1807	147	101	0
Lääneranna vald	9369	1557	154	93	0
Lüganuse vald	6136	4755	215	214	0

Maardu linn	4399	6767	169	32	0
Muhu vald	3653	76	9	28	0
Mulgi vald	7291	1863	225	53	0
Mustvee vald	8395	574	61	62	0
Märjamaa vald	10050	1628	139	50	0
Narva linn	9638	29213	454	859	0
Narva-Jõesuu linn	5530	1962	152	157	0
Nõo vald	3225	741	65	23	0
Otepää vald	6424	1315	127	58	0
Paide linn	5799	4288	216	39	0
Peipsiääre vald	7404	992	96	44	0
Põhja-Pärnumaa vald	6648	2421	215	66	4
Põhja-Sakala vald	7283	1555	149	57	0
Põltsamaa vald	7782	2558	250	66	0
Põlva vald	9725	3885	237	43	0
Pärnu linn	18164	20865	1265	149	10
Raasiku vald	3363	960	96	18	0
Rae vald	9729	6654	540	23	0
Rakvere linn	3735	5946	357	66	4
Rakvere vald	4418	1702	139	31	0
Rapla vald	10803	3477	249	50	0
Ruhnu vald	171	0	0	2	0
Rõuge vald	7129	843	94	52	0
Räpina vald	6023	1449	162	39	0
Saarde vald	4809	1065	123	26	0
Saaremaa vald	38126	7148	580	310	0
Saku vald	7628	1917	167	36	0
Saue vald	16409	6097	375	66	0
Setomaa vald	7350	535	54	31	0
Sillamäe linn	1634	7720	163	218	0
Tallinn	30131	230851	6419	578	647
Tapa vald	6437	4524	258	33	0
Tartu linn	14591	43210	1973	87	168
Tartu vald	9439	2963	205	92	0
Toila vald	3967	1258	116	60	11
Tori vald	9230	2458	197	93	0
Tõrva vald	5458	1419	113	42	0
Türi vald	9166	2847	225	58	0

Valga vald	7624	5773	324	61	0
Viimsi vald	10107	5742	358	134	0
Viljandi linn	3855	6611	475	151	0
Viljandi vald	13932	2638	283	175	0
Vinni vald	8043	1861	178	42	0
Viru-Nigula vald	3800	2995	138	81	0
Vormsi vald	1361	14	5	5	0
Võru linn	2620	6468	309	8	0
Võru vald	11366	1988	196	59	0
Väike-Maarja vald	6305	2016	180	55	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.