

Kinnistusraamatu statistika seisuga 01.10.2022

Sisukord

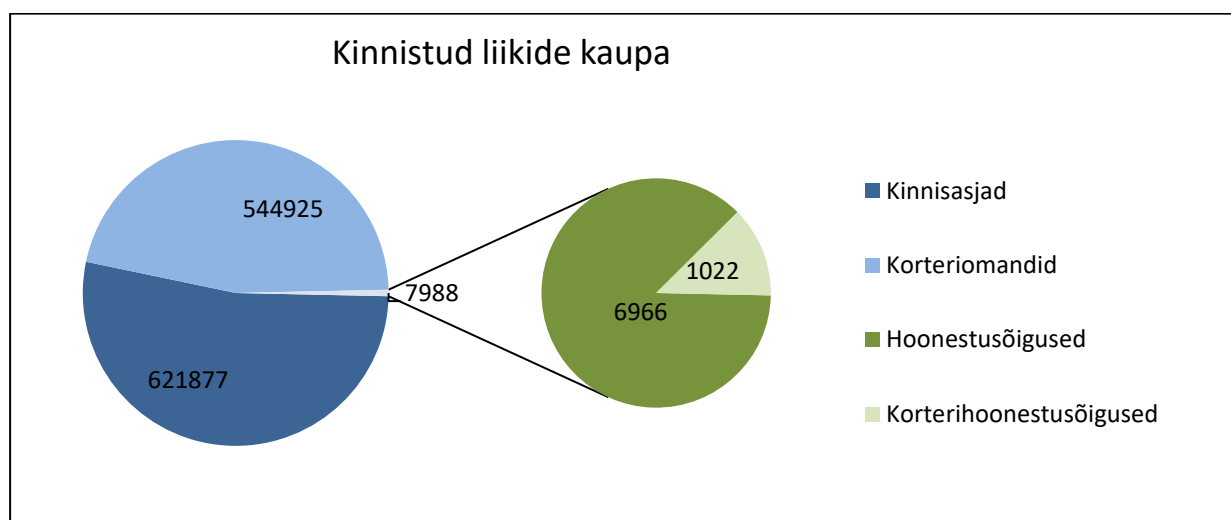
1. Kinnistusregistriosade statistika.....	3
2. Digitaalsed toimikud ja avatud registriosad	4
3. Kinnistusosakonna menetlustähtaegade statistika.....	5
4. Algatatud menetluste arv kuus	6
5. Menetlustes puudutatud registriosade arv	7
6. Keskmine allkirjastatud kannete arv	8
7. Avalduste jaotus	9
8. Õigusekannete jaotus.....	10
9. Hüpoteegiõiguste lisandumine	11
10. Kinnistute statistika kohalike omavalitsuste lõikes.....	12

1. KINNISTUSREGISTRIOSADE STATISTIKA

Kinnistusraamatus avatud registriosi 1 174 790

Neist on:

Kinnisasjad	621877
Korteriomandid	544925
Hoonestusõigused	6966
Korterihoonestusõigused	1022



2. DIGITAALSED TOIMIKUD JA AVATUD REGISTRIOSED

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohthu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohthu kinnistusosakond.

01.10.2022 seisuga on Tartu Maakohthu kinnistusosakonnas 1 174 790 avatud registriosa ja kõik toimikud on digitaalsed.

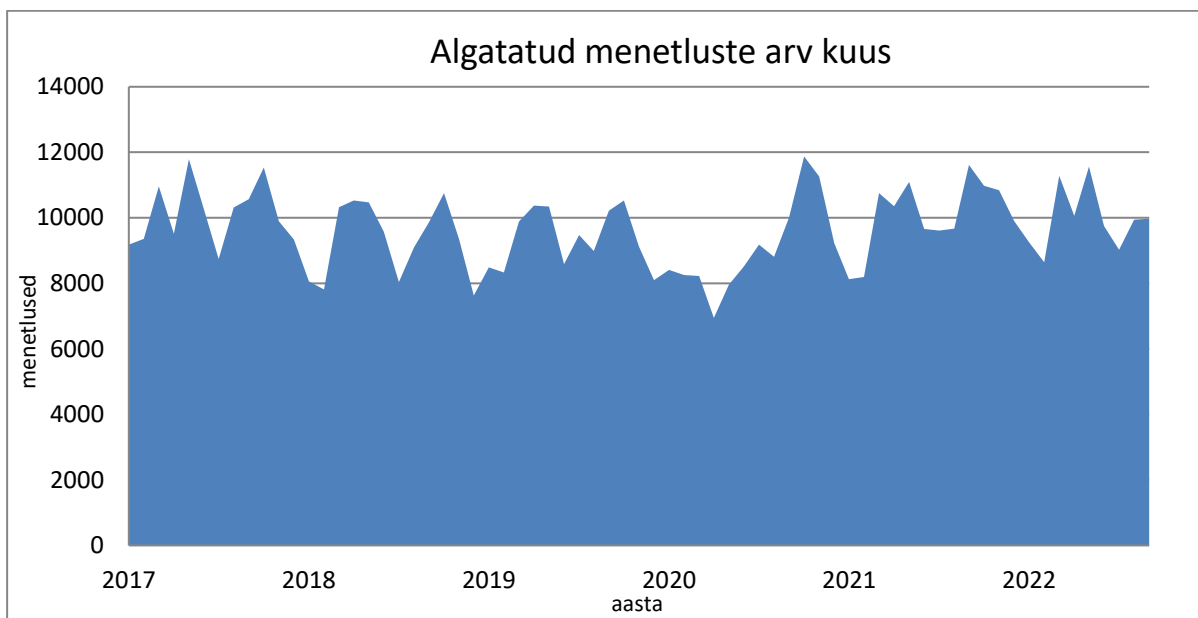
3. KINNISTUSOSAKONNA MENETLUSTÄHTAEGADE STATISTIKA

01.01.2015 toimus kohturegistrite reform, mille tulemusel neljas maakohtus olnud registrid koondati Tartu maakohtu alla ja jäi alles ainult üks kinnistusosakond - Tartu Maakohtu kinnistusosakond.

Keskmine menetlusaeg päevades on 6 päeva.

Keskmine menetlusaeg päevades näitab perioodil 01.07.2022 – 01.10.2022 lõpetatud menetluste keskmist menetlemisaega. Arvestatud on menetlusi, mis ei ole esmakinnistamised ja mille käigus ei tehtud vahemäärust.

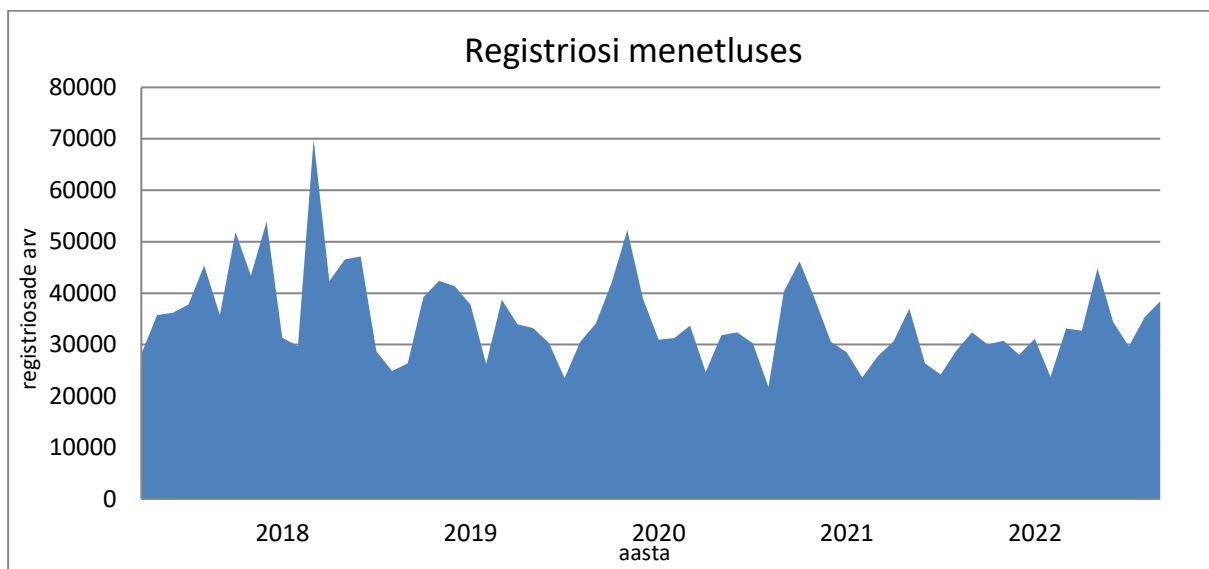
4. ALGATATUD MENETLUSTE ARV KUUS



Kuu (2021/2022)	Algatatud menetluste arv
Oktoober	10977
November	10843
Detsember	9905
Jaanuar	9250
Veebruar	8641
Märts	11286
Aprill	10058
Mai	11570
Juuni	9753
Juuli	9024
August	9939
September	9969

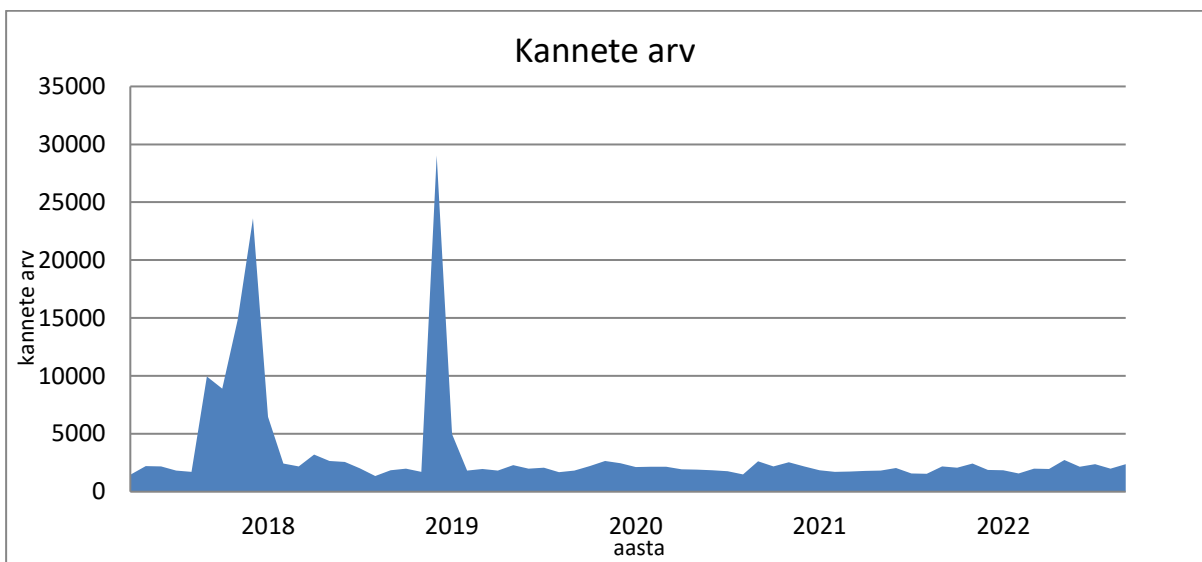
Diagrammis on välja toodud algatatud menetluste arv. Statistika on tehtud kuude lõikes algatatud menetluste arvu järgi.

5. MENETLUSTES PUUDUTATUD REGISTRIOSADE ARV



Kuu (2021/2022)	Registriosi menetluses
Oktoober	30001
November	30769
Detsember	28021
Jaanuar	31168
Veebruar	23715
Märts	33108
Aprill	32684
Mai	44799
Juuni	34388
Juuli	29653
August	35290
September	38448

6. KESKMINE ALLKIRJASTATUD KANNETE ARV

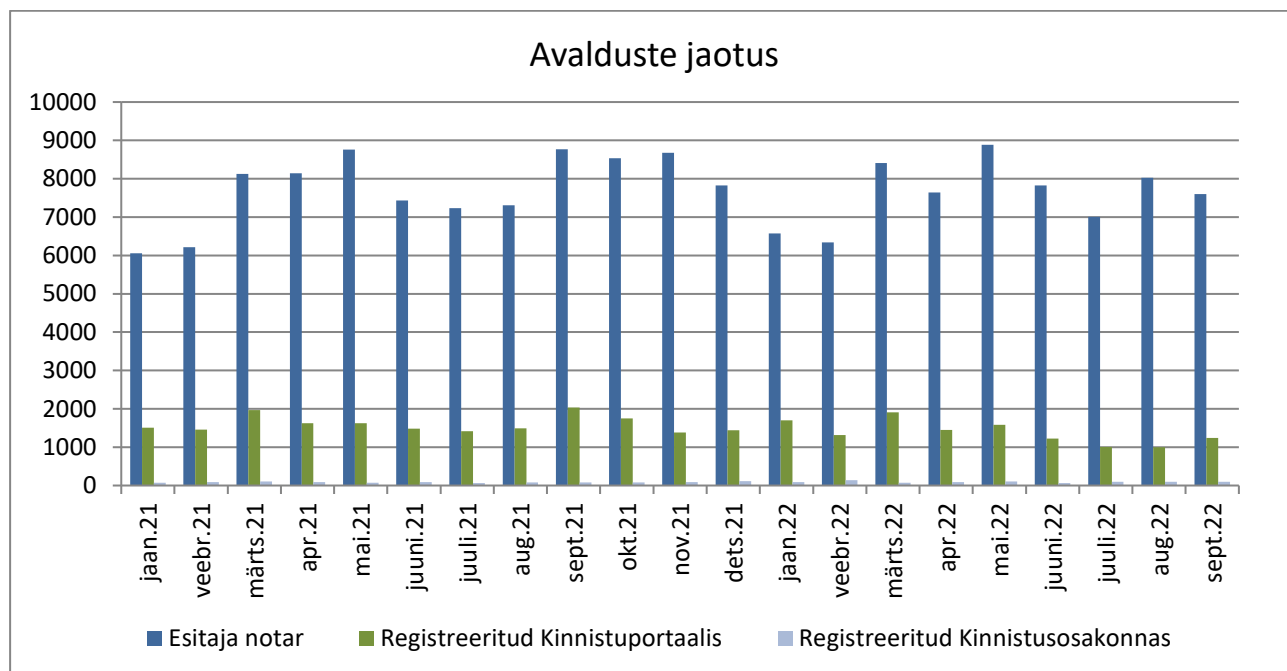


Kuu (2021/2022)	Kannete arv
Oktoober	2073
November	2423
Detsember	1872
Jaanuar	1854
Veebruar	1572
Märts	1976
Aprill	1966
Mai	2734
Juuni	2161
Juuli	2374
August	1987
September	2380

Kanded on jagatud päevade arvuga, mitte tööpäevade arvuga.

2017. aasta lõpus oli suur hulk kandeid seoses haldusreformist põhjustatud muudatustega.

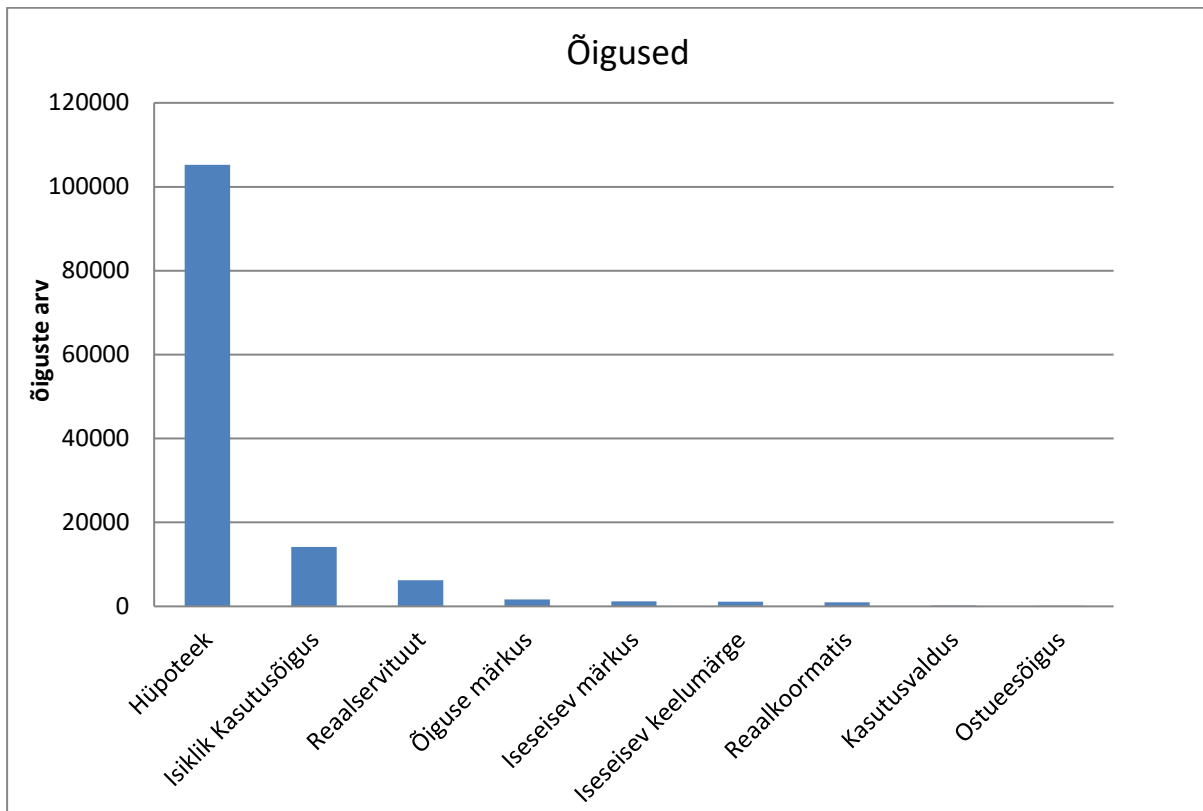
7. AVALDUSTE JAOTUS



Kuu (2021/2022)	Esitaja notar	Registreeritud Kinnistuportaalil	Registreeritud Kinnistusosakonnas
Oktoober	8531	1752	78
November	8678	1386	90
Detsember	7828	1444	114
Jaanuuar	6572	1700	88
Veebruar	6340	1320	137
Märts	8407	1910	72
Aprill	7642	1449	87
Mai	8888	1583	103
Juuni	7825	1225	67
Juuli	7011	1011	98
August	8027	996	96
September	7596	1242	100

Alates 1.juunist 2007 on notaritel kohustus esitada kõik kinnistamisavaldused elektrooniliselt läbi notarite infosüsteemi. Alates 01.06.2011 esitatakse digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi läbi Kinnistuportaaali.

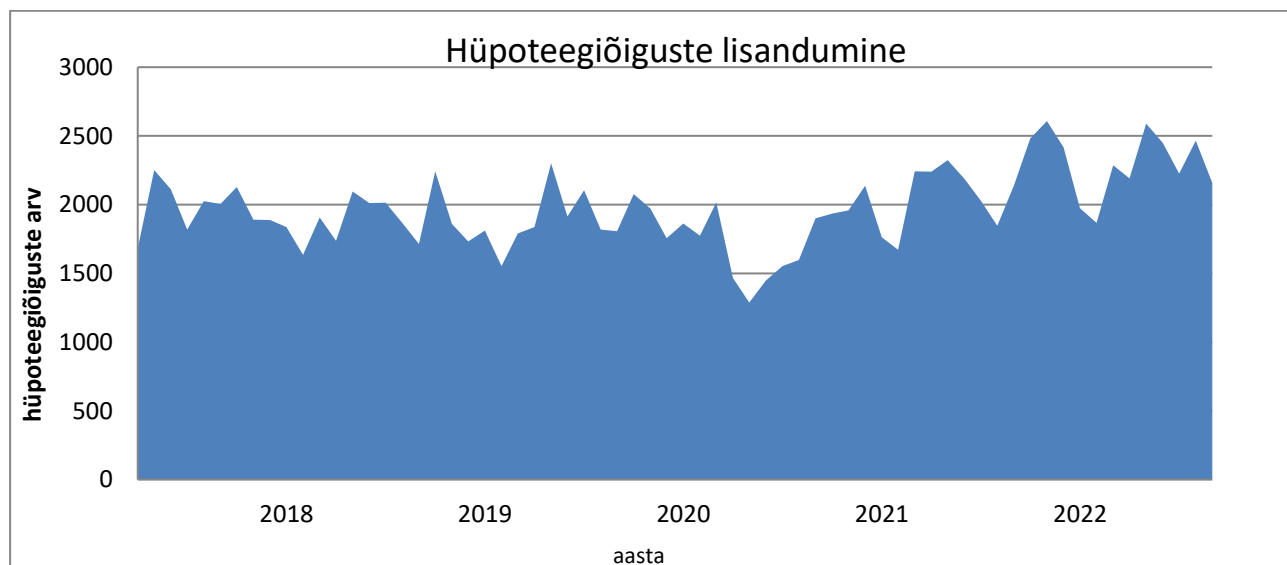
8. ÕIGUSEKANNETE JAOTUS



Väärtus	Õigusekannete arv
Hüpoteek	105246
Isiklik Kasutusõigus	14172
Reaalservituut	6258
Õiguse märkus	1675
Iseseisev märkus	1166
Iseseisev keelumärge	1151
Reaalkoormatis	989
Kasutusvaldus	174
Ostueesõigus	104

Joonis näitab eri liiki koormatiste ja kitsenduste arvu. Arvestatud on registriosades olevaid kandeid.

9. HÜPOTEEGIÕIGUSTE LISANDUMINE



Kuu (2021/2022)	Hüpoteegiõiguste arv
Oktoober	2482
November	2608
Detsember	2418
Jaanuar	1975
Veebruar	1867
Märts	2286
Aprill	2192
Mai	2590
Juuni	2450
Juuli	2225
August	2465
September	2158

Joonis näitab hüpoteegiõiguste lisandumist. Ühe õigusega võib olla koormatud mitu kinnistusregistriosa.

10. KINNISTUTE STATISTIKA KOHALIKE OMAVALITSUSTE LÕIKES

Seisuga 01.10.2022

Kohalik omavalitsus	Kinnisasjad	Korteriomandid	Korteriomanditeks jagatud kinnisasjad	Hoonestusõigused	Korteri-hoonestusõigused
Alutaguse vald	9002	811	80	99	0
Anija vald	4998	1881	119	35	0
Antsla vald	4473	931	102	47	0
Elva vald	10661	3249	299	78	0
Haapsalu linn	7520	6279	333	80	166
Haljala vald	6800	848	77	65	0
Harku vald	13047	3464	282	48	0
Hiumaa vald	13927	1717	195	87	0
Häädemeeste vald	5637	597	65	55	0
Jõelähtme vald	7112	1858	91	54	0
Jõgeva vald	11041	4144	306	61	0
Jõhvi vald	4588	5672	237	62	0
Järva vald	11561	2436	230	128	0
Kadrina vald	3732	1255	92	35	0
Kambja vald	7833	2610	282	52	0
Kanepi vald	5798	806	89	40	0
Kastre vald	5309	982	134	56	0
Kehtna vald	4513	1713	147	86	0
Keila linn	2019	3408	167	7	0
Kihnu vald	755	10	1	8	0
Kiili vald	4419	820	113	12	0
Kohila vald	7528	1285	112	26	0
Kohtla-Järve linn	3537	20686	852	56	0
Kose vald	6193	1816	146	61	0
Kuusalu vald	8408	1217	81	53	0
Loksa linn	510	1382	77	4	0
Luunja vald	3163	1419	119	20	0
Lääne-Harju vald	13537	5371	239	68	0
Lääne-Nigula vald	12031	1807	147	102	0
Lääneranna vald	9667	1557	156	125	0
Lüganuse vald	6191	4751	214	244	0
Maardu linn	4430	6790	177	32	0
Muhu vald	3728	76	9	28	0

Mulgi vald	7434	1881	226	106	0
Mustvee vald	8592	574	61	68	0
Märjamaa vald	10180	1644	141	91	0
Narva linn	9777	29213	455	855	0
Narva-Jõesuu linn	5667	1963	154	151	0
Nõo vald	3346	791	71	23	0
Otepää vald	6594	1315	127	59	0
Paide linn	5859	4301	216	41	0
Peipsiääre vald	7729	996	100	45	0
Põhja-Pärnumaa vald	6772	2421	215	79	4
Põhja-Sakala vald	7465	1555	149	69	0
Põltsamaa vald	7894	2565	251	105	0
Põlva vald	9896	3918	239	46	0
Pärnu linn	18560	21111	1289	163	10
Raasiku vald	3402	968	100	22	0
Rae vald	9916	7545	560	25	0
Rakvere linn	3738	5968	359	69	4
Rakvere vald	4477	1702	139	46	0
Rapla vald	10964	3532	252	56	0
Ruhnu vald	180	0	0	2	0
Rõuge vald	7258	849	96	56	0
Räpina vald	6189	1457	163	51	0
Saarde vald	4894	1060	122	33	0
Saaremaa vald	38548	7167	582	352	0
Saku vald	7712	1987	174	38	0
Saue vald	16584	6321	393	69	0
Setomaa vald	7558	535	54	32	0
Sillamäe linn	1659	7720	163	225	0
Tallinn	30261	233879	6517	574	647
Tapa vald	6573	4533	259	37	0
Tartu linn	14667	44144	2017	94	168
Tartu vald	9688	3218	215	100	0
Toila vald	4070	1258	116	62	11
Tori vald	9329	2460	198	97	0
Tõrva vald	5555	1419	113	47	0
Türi vald	9313	2861	225	68	0
Valga vald	7767	5760	322	72	0
Viimsi vald	10232	5898	371	133	0
Viljandi linn	3854	6700	482	143	0

Viljandi vald	14227	2656	285	209	0
Vinni vald	8177	1901	181	102	0
Viru-Nigula vald	3910	3035	140	95	0
Vormsi vald	1389	14	5	6	0
Võru linn	2617	6469	310	8	0
Võru vald	11720	1998	197	65	0
Väike-Maarja vald	6442	2007	179	108	12

Üks kinnistu võib samaaegselt paikneda mitme omavalitsusega.